

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/8884/26

Spis. zn.: ZN/3189/ŽP/25

Č. záměru: Z/2024/14073

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Valbek, spol. s r.o.

Vaňurova 505/17

Liberec III-Jeřáb

460 07 Liberec

Vyřizuje: JUDr. Josef Sýkora

Tel.: 377 195 141

E-mail: josef.sykora@plzensky-kraj.cz

Datum: 10. 6. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) zákona o JES na základě žádosti Lear Corporation Czech Republic s.r.o., se sídlem Tovární 735/10, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov, IČO: 25225227, zastoupené společností Valbek, spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO: 48266230, (dále jen „žadatel“), ze dne 30. 3. 2026, pro záměr „Lear - Ostrov u Stříbra č.p.11, Stříbro 349 11 Instalace technologie foam-line - doplnění míchacího centra“, který se nachází na pozemku p. č. 1804/1 v k. ú. Ostrov u Stříbra.

Zájmové území se nachází přibližně 0,5 km severně od zastavěné části obce Ostrov u Stříbra na pozemcích parc. č. st. 111 a 117 v katastrálním území Ostrov u Stříbra. Číslo hydrogeologického rajonu: 6222, název a kód útvaru podzemních vod: Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy, 62221, název vodního toku: Hlubočka, IDVT 10262644. Číslo hydrologického pořadí: 1-10-01-1880. Název a kód vodního útvaru povrchových vod: Mže od hráze nádrže Hracholusky po ústí do toku Berounka, BER_0170. Poloha záměru orientačně souřadnicemi v JTSK: X= 1 070 864, Y= 846 988, dle dokumentace SR00X021F3I3 „Lear - Ostrov u Stříbra č.p.11, Stříbro 349 11 Instalace technologie foam-line - doplnění míchacího centra“, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“),
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ovzduší“),

- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas dle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách,
- souhlas dle §11 odst. 2 písm. b) zákona o ovzduší,
- povolení dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

I.

Záměr „Lear - Ostrov u Stříbra č.p.11, Stříbro 349 11 Instalace technologie foam-line - doplnění míchacího centra“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále „JES“).

Dne 30. 3. 2026 obdržel krajský úřad pod č. j.: PK-ŽP/5562/26 žádost o stanovisko k záměru „Lear - Ostrov u Stříbra č.p.11, Stříbro 349 11 Instalace technologie foam-line - doplnění míchacího centra“.

Krajský úřad vyzval dne 6. 5. 2026 žadatele k doplnění podkladů žádosti. Dne 20. 5. 2026 obdržel krajský úřad kompletní podklady a zahájil úkony nezbytné k vydání JES.

Předmětem dokumentace je změna technologie v místnosti skladu chemikálií. Nyní bude místnost sloužit také jako míchárna jedné ze dvou hlavních surovin – polyolu a jeho příměsí. V původním řešení je tato směs nakupována od dodavatelů, nyní bude míchána přímo na místě, čímž budou snižovány náklady. Míchací linka bude plně automatická, kdy zaměstnanci budou zajišťovat pouze vzdálený dohled nad procesem a také napojování a zásobování jednotlivých komponent dodávaných v IBC kontejnerech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl krajský úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Krajský úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ovzduší

Krajský úřad, vydává souhlas podle §11 odst. 2) písm. b) zákona o ovzduší s povolením záměru obsahující vyjmenované stacionární zdroje, dle přílohy č. 2. zákona o ovzduší, kód 6.5. „Výroba nebo zpracování syntetických polymerů nebo kompozitů,

s výjimkou výroby syntetických polymerů a kompozitů uvedených pod jiným kódem, o celkové projektované kapacitě 100 t za rok a více nebo s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok a více“ (míchací centrum - automatická míchací linka polyolu a jeho příměsí, laboratorní digestoř s nuceným odsáváním pro provádění laboratorní a vývojové činnosti spočívající přípravě, míchání a testování vzorků polyolových směsí), umístěného na pozemcích p.č. st. 111 a 117 v k.ú. Ostrov u Stříbra, v provozovně Lear – Ostrov u Stříbra č. p. 11, 349 11 Stříbro, v rámci akce: „Instalace technologie foam-line doplnění míchacího centra“. Provozovatelem vyjmenovaného stacionárního zdroje je právnická osoba „Lear Corporation Czech Republic s.r.o.“, se sídlem Tovární 735/10, Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov, IČO: 25225227.

Záměr se týká změny technologie v místnosti skladu chemikálií. Místnost bude používána jako míchárna jedné ze dvou surovin – polyolu a jeho příměsí. Míchací linka bude plně automatická. Odběr média z IBC kontejnerů bude zajištěn pomocí 8 čerpacích stanic, jejichž součástí jsou čerpadla. Vzduch potřebný pro odběr média bude do IBC kontejnerů přiváděn přímo z atmosféry, následně bude médium vedeno do dávkovacího systému v režimu odbočného potrubí. Funkcí IBC subsystému je zajištění odběru média z IBC kontejnerů a jeho plynulé přivedení do požadovaného dávkovacího systému v souladu s aktuální recepturou. Součástí míchacího a dávkovacího systému je jedna předmíchávací nádoba (Mixer 1) a hlavní míchací nádoba (Mixer 2). Odběr média z míchací nádoby bude zajištěn pomocí odběrové čerpací stanice, jejíž centrální součástí bude odolné šnekové čerpadlo s mechanickou ucpávkou. Čerpací stanice bude vybavena veškerými nezbytnými měřicími, ochrannými a armaturami, které umožní bezpečný provoz zařízení a jeho údržbu. Zařízení, které slouží k míchání surovin jsou uzavřená. V provozovně je umístěna laboratorní digestoř, kde budou prováděny laboratorní a vývojové činnosti spočívající přípravě, míchání a testování vzorků polyolových směsí. Laboratorní digestoř bude vybavena nuceným odsáváním, přičemž odsávaný vzduch bude odváděn do systému odtahu a následně vypouštěn do vnějšího prostředí. Provoz digestoře bude občasný.

Technologie zpěňování se nemění a nemění se ani výrobní kapacity.

Krajský úřad upozorňuje stavebníka na dodržování § 12a zákona o ovzduší a na přílohu č. 20 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kde jsou stanoveny minimální vzdálenosti a způsob jejich používání. Ustanovení § 12a zákona o ovzduší je účinné již od 1. března 2025, avšak do 1. července 2026 jeho použití v nově zahájených řízeních není závazné.

Při posouzení předložených podkladů bylo shledáno, že obsahují všechny potřebné informace k posouzení podle zákona o ovzduší, a proto mu byl udělen souhlas se záměrem, protože z pohledu krajského úřadu je předložený záměr přípustný.

Souhlas s akcí se vydává za podmínek, že před uvedením výše uvedeného vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší do provozu, požádá provozovatel krajský úřad o změnu povolení provozu podle § 13 odst. 2 zákona o ovzduší (řízení o vydání povolení provozu již bude probíhat mimo systém JES samostatně podle zákona o ovzduší). K žádosti provozovatel přiloží aktuální

technickou dokumentaci s popisem technologických zařízení a s popisem všech výduchů. Další obsahové náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 k zákonu o ovzduší.

Z hlediska vodního zákona

Záměrem dotčené území se nachází v jihovýchodní části průmyslové zóny Silver Pilsen Industrial Park v Ostrově u Stříbra na pozemcích parc. č. st. 111 a 117 v katastrálním území Ostrov u Stříbra. Záměr se nachází ve vnějším ochranném pásmu II. stupně, které bylo stanoveno na základě rozhodnutí Okresního národního výboru v Tachově č. j. VLHZ 215/88-234/3 dne 18.2.1988.

Předmětem záměru je změna technologie v místnosti skladu chemikálií, jedná se o třetí etapu výstavby, pro trvalý provoz zařízení. Nyní bude místnost skladu sloužit také jako míchárna jedné ze dvou hlavních surovin – polyolu a jeho příměsí. Nově osazená technologie se bude skládat ze dvou míchacích nádob (mixér), laboratorní digestoře, ionizátoru pro úpravu vody, buffer nádrže. Vzhledem k tomu, že předmětem záměru je pouze změna technologie ve stávající budově, nedojde tak ke změně u nakládání se srážkovými vodami ani nebude docházet ke změně u odvádění splaškových odpadních vod.

Při posuzování záměru vycházel Krajský úřad z doložených podkladů, a to zejména stanoviska správce povodí Povodí Vltavy, státního podniku, závodu Berounka ze dne 30. 3. 2026 pod zn. PVL-29073/2026/340/BI, PVL-5709/2026/SP (dále jen „stanovisko PVL“).

Ve stanovisku PVL se uvádí, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Berounky [ustanovení § 24 až 26 vodního zákona] je uvedený záměr možný. Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem souhlasí Povodí Vltavy, státní podnik s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. Zařízení bude součástí havarijního plánu areálu.

Krajský úřad nepřevzal do tohoto závazného stanoviska podmínku, jelikož se jedná o povinnost vyplývající z aktuální platné legislativy a krajský úřad je toho názoru, že není důvod zvlášť stanovovat povinnosti, které jsou stanoveny zákonem, který je všeobecně závazný.

Krajský úřad posoudil záměr především z hlediska jeho umístění ve vnějším ochranném pásmu II. stupně. Na základě předložené projektové dokumentace lze konstatovat, že záměr – skladování a míchání polyolových směsí je řešen jako uzavřený a technicky zabezpečený systém, a nedojde tak k poškozování ani k ohrožování vydatnosti, jakosti či zdravotní nezávadnosti vodního zdroje.

Krajský úřad posoudil záměr z hlediska zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod a zachování jakosti povrchových a podzemních vod. V daném případě byly tyto požadavky vodního zákona splněny a záměr je dle vodního zákona přípustný. Krajský úřad zároveň posoudil vliv záměru na stav/potenciál vodního útvaru, a to zejména vstupem znečištění odpadních vod a jejich přímý a nepřímý vliv na ekologický

a chemicky stav vodního útvaru a přímý vliv na množství a jakost podzemních vod s ohledem na potřebu vody a jejich soulad s platným Plánem hlavních povodí České republiky a Plánem dílčího povodí Berounky. Krajský úřad po tomto posouzení dospěl k závěru, že je z hlediska těchto zájmů záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu/potenciálu vodního útvaru a že nebude znemožněno dosažení dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zákona o odpadech

Krajský úřad posoudil předloženou dokumentaci k záměru „Lear – Ostrov u Stříbra č.p. 11, Stříbro 349 11 Instalace technologie foam-line – doplnění míchacího centra“ a zjistil, že obsahuje údaje, které dostačují k jejímu úplnému a objektivnímu posouzení a dospěl k závěru, že uvedený záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. S odpady vznikajícími při realizaci záměru, s vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, je nutné nakládat v souladu s projektovou dokumentací a s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Současně musí být dodržena hierarchie odpadového hospodářství v souladu s § 3 zákona o odpadech.

Krajský úřad žadatele upozorňuje, že při nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru je povinen dodržovat ustanovení § 15 zákona o odpadech. Dále krajský úřad upozorňuje na povinnost stavebníka uvedenou v § 93a zákona o odpadech neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem ke splnění této povinnosti v případě odpadů vzniklých realizací záměru, je potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech (např. ve formě vážního lístku), případně prohlášení provozovatele zařízení určeného pro nakládání s odpady o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

v z. Mgr. Jaroslav Nálevka

vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

Mgr. Martin Plíhal

vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky

Doručí se:

Lear Corporation Czech Republic s.r.o., se sídlem Tovární 735/10, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov, IČO: 25225227, zastoupené společností Valbek, spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO: 48266230, ISDS: bebs53h

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Kostelec, se sídlem č.p. 34 349 01 Kostelec, ISDS: qwxbrmp