



Plzeňský kraj

Výbor pro investice a majetek ZPK

Zápis z jednání výboru - č. 8

Název	Výbor pro investice a majetek ZPK - 8. zasedání
Místo	Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, zasedací místnost č. 326
Termín	26.05.2026 15:00 - 16:00
Zapisovatel	Havlíková Jana [Plzeňský kraj, Oddělení administrativní podpory rady]

Prezence

předsedající	Bostl Jan [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
přítomen	Aulík Jiří [Veřejnost, SSO], Bartáková Eliška [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], Bílek Roman , Hlásek František , Kočí Václav , Kůs Daniel [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], Mach Miroslav , Maule Jiří [Veřejnost, SSO], Šindelář Pavel
nepřítomen	Kříž Martin [Město Klatovy]
omluven	Neuberger Karel , Pošarová Marie [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
hosté	Bouřa Michal [Plzeňský kraj, Odbor investic a majetku]

Program

1. Zahájení
2. Projednání majetkových bodů
3. Projednání připravovaných investičních projektů kraje
4. Diskuse a závěr

Ujednání

1. Zahájení

Předseda výboru Ing. Jan Bostl přivítal přítomné členy výboru, novým členem se stal Mgr. Pavel Šindelář, nahradil Dominika Houdka. Zasedání výboru prohlásil za usnášenischopné. Přítomní členové souhlasili s navrženým programem zasedání a s ověřovatelem - panem Václavem Kočím.

2. Projednání majetkových bodů

Bylo představeno 16 majetkových bodů, předložených odborem investic a majetku. Sloučeny k projednání byly body č. 5 - 12.

1) Koupě areálu v Kozolupech do vlastnictví Plzeňského kraje pro potřeby SÚS PK, náhrada za areál střediska Vochov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., (dále jen „SÚS PK“) požádala o součinnost a podporu při řešení situace s hledáním a případným financováním pozemku (areálu) pro zřízení nového střediska SÚSPK. Důvodem podání žádosti byla skutečnost, že SÚS PK obdržela výpověď ze stávajícího nájemního vztahu, v jehož rámci je současné středisko Vochov provozováno. Tato skutečnost staví

SÚS PK před nutnost v relativně krátkém časovém horizontu (červen 2027) zajistit nové vhodné prostory, které by splňovaly provozní, technické i dopravní požadavky na fungování střediska. SÚS PK nutně potřebuje pozemek, případně areál, který by bylo možné využít k vybudování nového střediska, a to včetně možnosti jeho majetkoprávního vypořádání či finanční podpory ze strany zřizovatele. SÚS PK provedla průzkum nabídek na realitním trhu, přičemž z nalezených možností se jako nejvhodnější jeví areál v Kozolupích u Plzně.

Jedná se o soubor nemovitostí tvořících ucelený areál:

- pozemku parc. č. 627 o výměře 741 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kozolupy čp. 317, výroba,
- pozemku parc. č. 628 o výměře 92 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. a če., zem. stav,
- pozemku parc. č. 632 o výměře 294 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. a če., jiná stavba,
- pozemku parc. č. 633/2 část o výměře cca 6 000 m², ostatní plocha - jiná plocha, (přesná výměra bude určena geometrickým plánem před projednáním v ZPK),
- pozemku parc. č. 633/3 o výměře 840 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. a če., výroba,
- pozemku parc. č. 633/4 o výměře 93 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. a če., zem. stav,
- pozemku parc. č. 636/1 část o výměře cca 400 m², orná půda, zemědělský půdní fond, (přesná výměra bude určena geometrickým plánem před projednáním v ZPK),

tj. nemovitosti zapsané na LV č. 379 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, pro obec Kozolupy a k. ú. Kozolupy u Plzně.

Předmětný areál v Kozolupích včetně příslušenství a součástí je podrobně popsán ve znaleckém posudku, který je přílohou tohoto materiálu. Ve stručnosti se jedná o výrobní areál tvořený pozemky a stavbami na adrese Kozolupy čp. 317. Areál se nachází na východním okraji obce Kozolupy. Jedná se o areál oplocený, připojený na veřejné rozvody elektro (220/380V) přes trafostanici na pozemku parc. č. 633/6, voda z vlastní studny na pozemku parc. č. 633/2, odpadní vody jsou svedeny do malé žumpy na vyvážení na pozemku parc. č. 633/2 v blízkosti stavby sociálního zázemí. Areál není připojen na plynovou síť. Pro účely sociálního zázemí zaměstnanců slouží jednopodlažní zděný objekt na pozemku parc. č. st. 632, jehož stavba byla povolena v roce 1970 jako dílny a sociální zařízení pro pracovníky Zemědělského a nákupního podniku Plzeň. Příjezd je zajištěn po silnici III/605 - Plzeň - Stříbro procházející obcí, odbočkou na místní komunikaci. Stavby areálu:

- stavba na pozemku parc. č. st. 627 - truhlárna s prodejnou, kanceláři, sklady a přístřešky na pozemku parc. č. 633/2,
- ocelový sklad na pozemku parc. č. st. 628,
- stavba technického zázemí se sociálním zařízením, s kotelnou, sklady a garážemi na pozemku parc. č. st. 632,

- stavba skladu velkoplošného materiálu s rampou na pozemku parc. č. st. 633/3,
- ocelový sklad na pozemku parc. č. st. 633/4,
- sklad lehké konstrukce s textilním opláštěním - na pozemku parc. č. 633/2,
- ocelový sklad na pozemku parc. č. 633/2,
- kopaná studna na pozemku parc. č. 633/2,
- žumpa na vyvážení na pozemku parc. č. 633/2,
- zpevněné plochy, opěrné zdi, oplocení a trvalé porosty na pozemku parc. č. 633/2.

Předmětné nemovitosti jsou v podílovém spoluvlastnictví pana Ing. Vladislava Svobody, nar. xxxx, bytem K Severnímu pólu 1, 262 02 Stará Huť, a pana Josefa Vilda, nar. xxxx, bytem Zámecké náměstí 41/4, 322 00 Plzeň – Křimice.

Výše kupní ceny nemovitostí vychází z požadavku prodávajících s tím, že Plzeňský kraj nechal k dané věci zpracovat Znalecký posudek č. 014901/2026 znalkyní paní Ladislavou Krojovou. Zjištěná cena dle tohoto posudku ze dne 27.02.2026 činí **14 573 460 Kč** a věcná hodnota určená nákladovou metodou pak **40 866 024 Kč**.

Kupní cena činí 48 000 000 Kč a vychází z požadavku prodávajících. V rámci jednání o možném nákupu areálu do vlastnictví Plzeňského kraje prodávající souhlasí s tím, že kupní cena bude rozdělena do dvou splátek:

- 1. splátka ve výši 30 000 000 Kč bude uhrazena do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj,
- 2. splátka ve výši 18 000 000 Kč bude uhrazena nejpozději do 31.01.2027.

SÚS PK předmětné nemovitosti k výkonu své činnosti potřebuje, neboť urgentně řeší náhradní prostory za areál současného střediska Vochov, kde aktuálně obdržela SÚS PK výpověď z nájemního vztahu.

K nutnosti pořízení areálu Kozolupy je rovněž přílohou prezentace SÚS PK obsahující zejména vývoj vedoucí k potřebě pořízení nového střediska a rovněž finanční rozvaha nákladnosti vybudování areálu od začátku tzv. na zelené louce.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 2005/26 ze dne 16.03.2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupí předmětných nemovitostí do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání předmětných nemovitostí po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic

Bylo přijato usnesení č. [49/26](#)

3. Projednání majetkových bodů

2) Koupě nemovitostí v k. ú. Rokycany - PK - Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, příspěvková organizace x město Rokycany

Střední škola Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115, p.o., se sídlem Mládežníků 1115, 337 01 Rokycany, IČO: 48380296 (dále jen také „Gymnázium Rokycany“) požádala o zajištění nabytí nemovitostí tvořících areál školy ve městě Rokycany, a to nemovitostí:

- pozemek parc. č. st. 185 o výměře 2 879 m², zastavěná plocha a nádvoří; součást pozemku tvoří budova čp. 112, občanská vybavenost; způsob ochrany pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně,
- pozemek parc. č. 95 o výměře 1 059 m², zahrada, způsob ochrany ochranné pásmo památného stromu, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně,

tj. nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, obec a k.ú. Rokycany,

Jedná se o majetek ve vlastnictví města Rokycany na adrese Svazu bojovníků za svobodu 112, 337 01 Rokycany. Aktuálně je užívání předmětných nemovitostí upraveno nájemní smlouvou se symbolickým nájmem ve výši 1 Kč/rok. Gymnázium Rokycany požádalo o zahájení kroků vedoucích k nabytí uvedeného majetku do vlastnictví Plzeňského kraje z následujících důvodů:

- **rozšíření vzdělávací nabídky a kapacitní deficit:** V reakci na otevření nového studijního oboru *Předškolní a mimoškolní pedagogika* došlo k nárůstu počtu žáků, který již nelze pokrýt stávajícími prostorami. V blízké budoucnosti by škola nebyla schopna zajistit v budově standardním způsobem výuku pro tři třídy,
- **plánovaný rozvoj (půdní vestavba):** Jako jediné efektivní řešení prostorové tísně se jeví realizace půdní vestavby. Tento záměr je připraven k realizaci, nicméně naráží na majetkoprávní limity,
- **znemožnění čerpání investičních zdrojů:** Skutečnost, že budova není v majetku zřizovatele uvedené školy, znemožňuje čerpat dotační tituly i přímé investiční prostředky na její zhodnocení a nutné rozšíření. Odkoupení budovy je tedy nezbytným krokem pro odstranění této administrativní bariéry a pro další rozvoj školské infrastruktury v regionu.

K zamýšlenému převodu nechalo město Rokycany zpracovat znalecký posudek č. 3339/49/2025 ze dne 30.11.2025, vyhotovený znalcem panem Vlastimilem Sýkorou, který stanovil zjištěnou cenu předmětných nemovitostí ve výši 43 475 000 Kč. Dodatkem č. 1 ze dne 05.02.2026 se znalec vyjádřil k tržní hodnotě předmětných nemovitostí s tím, že konstatoval tržní hodnotu ve výši 43 500 000 Kč.

Plzeňský kraj vstoupil v jednání s městem Rokycany s tím, že s ohledem na plánované investice do předmětných nemovitostí a s odkazem na předchozí ústní dohody mezi vedením města a vedením kraje byla navržena realizace úplatného převodu do majetku kraje za kupní cenu ve výši **40 mil. Kč**.

Dle vyjádření OEK KÚPK se bude jednat o převod naplňující podmínky dle §56 zák. o DPH, tj. o osvobozené plněním od DPH (tj. sazba 0% DPH). Tedy shora uvedená cena je konečná.

Dle požadavku města Rokycany uhradí Plzeňský kraj v rámci převodu městu Rokycany související vedlejší náklad spojený s přípravou převodu, a to znalečné ve výši 4 900 Kč za vyhotovení znaleckého posudku. Dále bude Plzeňský kraj hradit správní poplatek za vklad práva do katastru ve výši 1 600 Kč.

Město Rokycany za shora uvedených podmínek s převodem do vlastnictví kraje předběžně souhlasí, aktuálně probíhá projednání v orgánech města.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 2160/26 ze dne 16.03.2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupí předmětných nemovitostí do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání předmětných nemovitostí po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115, p.o., se sídlem Mládežníků 1115, 337 01 Rokycany, IČO: 48380296

Bylo přijato usnesení č. [50/26](#)

4. Projednání majetkových bodů

3) Výkup pozemku v k. ú. Bojanovice pod Rabím - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Obchodní družstvo Soběšice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemku pod silničním tělesem II/169 po stavbě „Most ev. č. 169-004 v obci Bojanovice“, a to parc. č. 63/3, který je ve vlastnictví Obchodního družstva Soběšice, se sídlem Soběšice 163, 342 01 Soběšice, IČO: 00117145, zastoupené panem Ing. Františkem Trnkou, místopředsedou představenstva, za celkovou kupní cenu ve výši 15 760 Kč (80 Kč/m²). Cena vychází z požadavku prodávajícího.

Předmětný pozemek je silniční pozemek, kterým se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku nachází **těleso silnice č. II/169** ve vlastnictví Plzeňského kraje – jedná se tedy o výkup do vlastnictví Plzeňského kraje.

Na výkup **lze** použít refundaci od MF ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem pozemku souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 2162/26 ze dne 27.04.2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupí uvedeného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,

2. předání uvedeného pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

Bylo přijato usnesení č. [51/26](#)

5. Projednání majetkových bodů

4) Změna usnesení Rady Plzeňského kraje č. 1790/26 - Výkup pozemku v k. ú. Rabí - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ludvík Löffelmann

Usnesením ZPK č. 492/26 ze dne 09.02.2026 byl schválen výkup pozemku parc. č. 293/1 o výměře 2 061 m², zapsaného na LV č. 431 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro k. ú. a obec Rabí, z vlastnictví pana Ludvíka Löffelmana, nar. xxxx, za kupní cenu ve výši 103 050 Kč (50 Kč/m²).

Před podpisem kupní smlouvy vznesl vlastník požadavek na zvýšení kupní ceny, a to na částku 150 Kč/m².

Pozemek se nachází pod silničním tělesem II/169. Jedná se tedy o silniční pozemek, jenž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Celkem bude vykoupeno 2 061 m² za kupní cenu 309 150 Kč (150 Kč/m²).

Na výkup pozemků lze použít refundaci od Ministerstva financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání 25.05.2026.

Bylo přijato usnesení č. [52/26](#)

6. Projednání majetkových bodů

Sloučené majetkové body č. 5 - 12:

5) Bezúplatné nabytí pozemku pro výstavbu Nové výjezdové základny ZZSPK v Sušici, výstavba a majetkoprávní řešení souvisejícího Heliportu - PK x město Sušice

Zdravotnická záchraná služba Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Klatovská tř. 2960/200i, 301 00 Plzeň, IČO: 45333009 (dále jen také „ZZSPK“) požádala o zajištění bezúplatného nabytí pozemku pro výstavbu Nové výjezdové základny ZZSPK v Sušici.

ZZSPK odůvodnila svou žádost tím, že současná budova výjezdové základny je umístěna v pronajatých prostorách, které dlouhodobě nespĺňují požadavky zejména v oblasti garážových stání pro výjezdová a záložní vozidla a skladovacích prostor pro zdravotnický materiál a technické vybavení. Je proto plánována výstavba nové budovy, která by měla poskytovat zázemí pro dvě posádky RZP a jednu posádku RV.

Předpokládané celkové náklady na výstavbu Nové výjezdové základny ZZSPK činí 72 mil. Kč vč. DPH. Předpokládané náklady včetně stavby Sušická nemocnice – Heliportu činí 78 mil. Kč. Tyto finanční prostředky budou vyčleněny v rozpočtu Plzeňského kraje v letech 2027 a 2028.

Časový horizont výstavby je odhadován zhruba na 18 měsíců od podepsání smlouvy o dílo s dodavatelem stavby. Projektová dokumentace je zpracována a připravena ke schválení stavebním úřadem. Stavebního povolení na akci již bylo vydáno. Budova je navrhována v pasivním standartu, s vybaveností na úrovni krajské sítě ZZS PK, tzn. zázemí pro personál, garáže, skladovací prostory (sklad léků a zdravotnického materiálu, sklad O2, sklad pneumatik), prostory pro mytí a úklid, IT prostory, myčka, dieselagregát.

Pro realizaci výstavby byl vybrán pozemek ve vlastnictví města Sušice parc. č. 102/8 o výměře 2 252 m², ostatní plocha - zeleň, který vzniká na základě geometrického plánu č. 4449-224/2025 oddělením z pozemku parc. č. 102/1 zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou.

Město Sušice s poskytnutím pozemku pro výstavbu souhlasí s tím, že stanovilo některé další podmínky převodu:

- požaduje zřízení služebnosti stezky a cesty, kterou Plzeňský kraj jako budoucí povinný zřídí na pozemku p.č. 102/8, k.ú. Sušice nad Otavou, ve prospěch vlastníka nebo vlastníků pozemku p.č. 102/1 a pozemku p.č.st. 598, k.ú. Sušice nad Otavou (v současné době je vlastníkem město Sušice), tj. služebnosti odpovídající právu chůze a jízdy přes uvedený pozemek, a to v rozsahu vyznačeném v plánu, který tvoří přílohu tohoto materiálu. Služebnost bude zahrnovat právo chůze, jízdy motorovými i nemotorovými vozidly. Služebnost bude náležet vlastníku panujících pozemků a bude se vztahovat rovněž na nájemce a jiné uživatele panujících pozemků, dodavatele, zákazníky a jiné osoby přicházející nebo přijíždějící k panujícím pozemkům se souhlasem oprávněného; služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně; služebnost bude realizována nejprve uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti s tím, že vlastní smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena nejpozději do 31.10.2026;

toto věčné břemeno je nutné k zajištění přístupu jednak na nové parkoviště, které město realizuje u budovy nemocnice a dále k zajištění přístupu na nově budovaný heliport,

- požaduje zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou Plzeňský kraj jako budoucí povinný zřídí na pozemku p.č. 102/8, k.ú. Sušice nad Otavou, ve prospěch vlastníka nebo vlastníků pozemku p.č.st. 598, k.ú. Sušice nad Otavou (v současné době je vlastníkem město Sušice), tj. služebnosti odpovídající právu budoucího oprávněného zřídít a provozovat dešťovou kanalizaci zachycenou na plánu tvořícího přílohu tohoto materiálu, jakož i právu vstupovat a vjíždět na uvedený pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby této přípojky v rozsahu vyznačeném v plánu; služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně; služebnost bude realizována nejprve uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti s tím, že vlastní smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena nejpozději do 31.10.2026;

- požaduje, aby Plzeňský kraj s realizací stavby Nové výjezdové základny ZZSPK v Sušici realizoval vlastním nákladem i stavbu Sušická nemocnice – Heliport na pozemcích parc. č. 102/1, 102/4 a st. 598, k.ú. Sušice nad Otavou, a to v předpokládaném rozsahu dle přílohy tohoto materiálu,

předpokládané náklady na tuto stavbu činí 5 812 008,48 Kč vč. DPH,

po její realizaci bude tato bezúplatně převedena do vlastnictví města Sušice, IČO: 00256129,

převod vlastnictví stavby Stodská nemocnice – Heliport bude řešen nejprve uzavřením budoucí smlouvy darovací s tím, že vlastní darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců po dokončení této stavby, a to dle jejího skutečného provedení.

Návrh darovací smlouvy, smlouvy budoucí o zřízení služebností a budoucí smlouvy darovací je přílohou tohoto materiálu.

ZZSPK s navrženým postupem souhlasí.

Město Sušice s navrženým postupem souhlasí s tím, že aktuálně probíhá na městě schvalovací proces.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 2226/26 ze dne 11.05.2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje včetně zřízení služebností a včetně vybudování stavby Sušická nemocnice -

Heliport se závazkem jeho bezúplatného převodu do vlastnictví města Sušice, IČO: 00256129,

1. předání předmětného pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, se sídlem Klatovská 2960/200i, 301 00 Plzeň, IČO: 45333009.

6) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Dražovice u Sušice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x obec Dražovice

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků po stavbě „**Most ev.č. 171-018 v obci Dražovice**“ o celkové výměře 54 m² v k. ú. Dražovice u Sušice, které jsou ve vlastnictví obce Dražovice, a to pozemů:

- parc. č. 1521/9 o výměře 7 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1521/10 o výměře 46 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1525/11 o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Dražovice a k. ú. Dražovice u Sušice.

Na pozemcích se nachází **těleso silnice č. II/171** ve vlastnictví Plzeňského kraje. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na kterých je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

Zastupitelstvo obce Dražovice schválilo bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 2166/26 ze dne 27.04.2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání předmětných pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru

nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje.

7) Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku v k. ú. Plzeň - Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

V rámci majetkoprávního vypořádání převedl v roce 2022 ÚZSVM do vlastnictví Plzeňského kraje spoluvlastnický pdíl o velikosti 21/36 na pozemku parc. č. 8475/2 v k. ú. Plzeň. V rámci jednání o tomto převodu bylo Plzeňským krajem požádáno i o převod spoluvlastnického podílu o vel. 21/36 na pozemku parc. č. 8475/6. Převodu tohoto podílu však dosud bránily nevyřešené administrativní vady.

Nyní ÚZSVM zaslal K projednání smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je převod:

- **spoluvlastnického podílu o velikosti 21/36 na pozemku parc. č. 8475/6, k. ú. Plzeň** do vlastnictví Plzeňského kraje.

Pozemek parc. č. 8475/6 k. ú. Plzeň, o jehož bezúplatný převod Plzeňský kraj požádal ÚZSVM, tvoří jeden funkční celek se stavbami (areálem školy). Pozemek parc. č. 8475/6 k. ú. Plzeň tvoří areál učiliště, přičemž na zadní části pozemku (mezi budovou internátu a novou budovou dílen) jsou zpevněné plochy (betonová dlažba) užívané pro přístup žáků a učitelů spojovacím krčkem ze školské budovy do budovy dílen, pozemek je též používán pro přístup k budově internátu a pro parkování služebních vozidel SOU. Na pozemku se též nachází kryté parkovací stání pro služební vozidla. Přední (oplocená) část pozemku je využívána pro přístup do budovy internátu a jako parkoviště pro vozidla učitelů a žáků. Na části pozemku přiléhající k jižnímu štítu budovy internátu se nachází zpevněné plochy (přístup kolem budovy), šachta rozvodů vody, vrtaná studna a vodojem

Současně je Plzeňský kraj též vlastníkem nemovitých věcí – staveb nezapisovaných do evidence katastru nemovitostí, nacházejících se na pozemku parc. č. 8475/6 v k. ú. Plzeň. Jedná se zejména o stavby zpevněných ploch a komunikací, plotu, šachet rozvodů vody a vrtané studny s vodojemem.

Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu. Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva se stanoví další podmínky, a to:

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

Suma [A1; A365/366]

----- *100 ? 20%

B * C

kde údaje ve vzorci znamenají:

A1 až 365/366 plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m2)

Suma [A1, A365/366] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m2)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehopodářskou.

4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně za každý kalendářní rok, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

6. Úhradu smluvní pokuty dle tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

7. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Nabyvatel jako povinný současně smlouvou zřídí v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného smlouvou, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezciťit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Pozemek parc. č. 8475/6 v k. ú. Plzeň je v podílovém spoluvlastnictví:

- Karla Altmanna, podíl 1/24, (na adrese trv. pobytu nekontaktní, pravděpodobně zemřel, dědictví dosud není vyřizováno)
- Ing. Alana Jelašiče, bytem v Bratislavě, SR, podíl 7/48,
- Milana Jelašiče, bytem v Bratislavě, SR, podíl 7/48,
- a dále ve vlastnictví nedostatečně identifikovaných vlastníků Koretz Julius (podíl 1/36), Korezt Ludvík (podíl 1/36) a Koretzová May (podíl 1/36) – probíhá řízení o pozůstalosti u Okr. soudu Plzeň-město a Rokycany

Jedinými známými spoluvlastníky pozemků jsou Ing. Alan Jelašič a Milan Jelašič, jmenovaní budou osloveni se žádostí o majetkoprávní vypořádání (obsahem žádosti bude vypořádání spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 8475/2 a parc. č. 8475/6)

Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 8475/6 k. ú. Plzeň k výkonu své činnosti potřebuje.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 8475/6 k. ú. Plzeň do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání 25.05.2026.

8) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Plánice, Chanovice, Bíluky, Čermná, Kovčín, Petrovice u Měčina, Velhartice, Vlkánov u Nového Kramolína, Borovy, Nebílovský Borek - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy, Domažlice, Plzeň-jih x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o schválení bezúplatného nabytí a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádala o bezúplatný převod pozemků o celkové výměře 42 193 m² a podíl 1/6 z pozemku o výměře 11 m² z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Plzeňského kraje:

Katastrální území	obec	Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	tř./č. komun.
středisko Klatovy						
Plánice	Plánice	2380/1	3149	ostatní plocha	silnice	III/18710
		2605	9712	ostatní plocha	silnice	II/187
		3733	12365	ostatní plocha	silnice	II/186
		3718	4200	ostatní plocha	silnice	III/18710
Chanovice	Chanovice	129/9	11 (podíl 1/6)	ostatní plocha	silnice	III/1882
Bíluky	Měčín	79/4	60	ostatní plocha	silnice	II/182
Čermná	Hrádek	1108/6	28	ostatní plocha	silnice	II/187
		1108/7	331	ostatní plocha	silnice	II/187
Kovčín	Kovčín	948/20	58	ostatní plocha	silnice	III/18623
		948/21	35	ostatní plocha	silnice	III/18623
Petrovice u Měčina	Měčín	2164	3112	ostatní plocha	silnice	III/1874
		2172	865	ostatní plocha	silnice	III/18215
		2178	6922	ostatní plocha	silnice	III/19120
Velhartice	Velhartice	298/10	34	ostatní plocha	silnice	II/171
		321/2	221	ostatní plocha	silnice	III/1718

		321/3	146	ostatní plocha	silnice	III/1718
		321/17	276	ostatní plocha	silnice	III/1718
		321/29	106	ostatní plocha	silnice	III/1718
		321/31	88	ostatní plocha	silnice	III/1718
		327/4	34	ostatní plocha	silnice	III/1718
		327/5	298	ostatní plocha	silnice	III/1718
středisko Domažlice						
Vlkanov u Nového Kramolína	Vlkanov	789/46	60	ostatní plocha	silnice	II/195
středisko Plzeň-jih						
Borovy	Borovy	1123/94	49	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	II/183
		1123/129	14	ostatní plocha	silnice	II/183
Nebílovský Borek	Štěnovický Borek	277/14	30	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	III/18329

Jedná se o majetkoprávní vypořádání silničních pozemků pod **tělesy silnic č. III/18710, č. II/187, č. II/186, č. III/18710, č. III/1882, č. II/182, č. II/187, č. III/18623, č. III/1874, č. III/18215, č. III/19120, č. II/171, č. III/1718, č. II/195, č. II/183 a č. III/18329** ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Silničními pozemky se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Pozemek parc. č. 3733 v k. ú. Plánice je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

Pozemek parc. č. 129/9 o výměře 11 m² v k. ú. Chanovice je v podílovém spoluvlastnictví dalších 7 fyzických osob a Výrobně-obchodního družstva VELKÝ BOR.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 2165/26 ze dne 27.04.2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků v k. ú. Plánice, Chanovice, Vlkanov u Nového Kramolína a Borovy do vlastnictví Plzeňského kraje a jejich předání po vkladu

vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje. Nabytí předmětných pozemků v k. ú. Nebílovský Borek, Bílůky, Čermná, Kovčín, Petrovice u Měčina a Velhartice bude projednáno Radou Plzeňského kraje dne 25.05.2026.

9) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Pernarec, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Pernarec a k. ú. Málkovice u Pernarce

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků po stavbě „**II/193 Pernarec průtah**“ formou vzájemných darů mezi Plzeňským krajem a obcí Pernarec.

Z vlastnictví obce Pernarec se sídlem 330 36 Pernarec č. p. 62, IČO: 00258229, budou do vlastnictví Plzeňského kraje převedeny pozemky:

- parc. č. 55/9 o výměře 4 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 55/10 o výměře 13 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1254/4 o výměře 137 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1577/2 o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1578/24 o výměře 839 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1578/41 o výměře 56 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1578/43 o výměře 15 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1578/44 o výměře 34 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1579/3 o výměře 104 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1579/4 o výměře 130 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1579/6 o výměře 14 m², ostatní plocha, silnice,

zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a k. ú. Pernarec,

- parc. č. 605/6 o výměře 15 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 605/8 o výměře 426 m², ostatní plocha, silnice,

zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Pernarec a k. ú. Málkovice u Pernarce

a po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí budou pozemky předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

Na pozemcích ve vlastnictví obce Pernarec v k. ú. Pernarec a k. ú. Málkov u Pernarce o celkové výměře 1819 m² se nachází **těleso silnice č. II/193** ve vlastnictví Plzeňského kraje. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích, rozumí pozemky, na kterých je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Z vlastnictví Plzeňského kraje do vlastnictví obce Pernarec budou převedeny pozemky, s nimiž hospodaří příspěvková organizace Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, a to pozemky:

- parc. č. 1507/10 o výměře 14 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/11 o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/12 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/13 o výměře 442 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/14 o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/15 o výměře 75 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1507/16 o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/17 o výměře 76 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/18 o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/19 o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/20 o výměře 421 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/21 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/22 o výměře 63 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/23 o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/24 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/25 o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1507/27 o výměře 206 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1509/3 o výměře 126 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1509/5 o výměře 68 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1509/6 o výměře 11 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1509/7 o výměře 56 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1509/8 o výměře 130 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1509/9 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1512/4 o výměře 514 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1512/5 o výměře 502 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1563/7 o výměře 286 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1563/8 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1563/9 o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsané na LV č. 44 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a k. ú. Pernarec,

- parc. č. 568/1 o výměře 474 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaný na LV č. 44 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Pernarec a k. ú. Málkovice u Pernarce.

Na pozemcích ve vlastnictví Plzeňského kraje o celkové výměře 3694 m² v k. ú. Pernarec a k. ú. Málkovice u Pernarce se nachází **místní komunikace, veřejné prostranství, chodníky a zelené plochy** ve vlastnictví obce Pernarec.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Pozemky parc. č. 1578/24 v k. ú. Pernarec a parc. č. 605/6 a 605/8 v k. ú. Málkovice u Pernarce ve vlastnictví obce Pernarec jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

Pozemky parc. č. 1563/7, 1563/8 a 1563/9 v k. ú. Pernarec ve vlastnictví Plzeňského kraje jsou zatíženy věcným břemenem práva uložení, přístupu, údržby a oprav potrubí ropovodu MERO IKL DN 700 s oprávněním pro MERO ČR, a. s.

Pozemek parc. č. 1507/27 v k. ú. Pernarec ve vlastnictví Plzeňského kraje je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy, zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

Pozemky parc. č. 1509/8, 1512/4 a 1512/5 v k. ú. Pernarec ve vlastnictví Plzeňského kraje jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

Pozemky parc. č. 1507/20 a 1507/27 v k. ú. Pernarec ve vlastnictví Plzeňského kraje jsou zatíženy věcnými břemeny:

a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení,

b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,

s oprávněním pro GasNet, s.r.o.

Pozemek parc. č. 568/1 v k. ú. Málkovice u Pernarce ve vlastnictví Plzeňského kraje je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje nabývané pozemky k výkonu své činnosti potřebuje a pozbývané pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo obce Pernarec schválilo vzájemné bezúplatné převody předmětných pozemků mezi Plzeňským krajem a obcí Pernarec.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 2227/26 ze dne 11. 5. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. vzájemné bezúplatné převody pozemků mezi Plzeňským krajem a obcí Pernarec,
2. předání nabytých předmětných pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje.

10) Plzeňský kraj - Střední škola zemědělská a potravinářská Klatovy x město Klatovy, bezúplatné nabytí pozemku, bezúplatný převod pozemku v k. ú. Klatovy

Město Klatovy požádalo Plzeňský kraj o převod částí pozemků parc. č. 3197/232 a parc. č. 3197/233 v k. ú. Klatovy, které jsou součástí historické cesty mezi Plánickou ulicí v Klatovech a Zaječím vrchem, a to z důvodu záměru převzetí vlastnictví všech pozemků, tvořících tuto historickou cestu a její obnovu, opravu a následnou údržbu.

Předmětné pozemky jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, se sídlem Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy, IČO: 61781797.

Příspěvková organizace s převodem části pozemků souhlasí za podmínky nahrazení výměry převedených pozemků jinou zemědělsky využitelnou půdou. Město Klatovy s uvedenou podmínkou souhlasilo a nabídlo k převodu do vlastnictví Plzeňského kraje část pozemku parc. č. 2645/1, k. ú. Klatovy.

Předmětem majetkoprávního vypořádání tedy je převod pozemku:

- **parc. č. 3197/243 o výměře 699 m²**, vznikajícího dle geometrického plánu č. 7757-2182/2025 sloučením dílu „a“ pozemku parc. č. 3197/232 a dílu „b“ pozemku parc. č. 3197/233, zapsaných na LV č. 10286 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy z vlastnictví Plzeňského kraje do vlastnictví města Klatovy.

Z majetku města Klatovy bude současně do vlastnictví Plzeňského kraje převeden pozemek:

- **parc. č. 2645/7 o výměře 699 m²**, oddělený dle geometrického plánu č. 7756-2180/2025 z pozemku parc. č. 2645/1, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy.

Jedná se tedy o převody pozemků zemědělského půdního fondu o stejných výměrách, když pozemky dosud ve vlastnictví Plzeňského kraje jsou v evidenci katastru nemovitosti vedeny v druhu orná půda a pozemek dosud ve vlastnictví města Klatovy je veden v druhu trvalý travní porost, bez dalšího finančního plnění.

Zastupitelstvo města Klatovy schválilo převod pozemků na jednání dne 16.12.2025.

Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy s převody pozemků souhlasí.

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání 25.05.2026

11) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Žákava - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - jih x obec Žákava

Obec Žákava požádala prostřednictvím příspěvkové organizace Plzeňského kraje Správa a údržba

silnic Plzeňského kraje o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1021/52 o výměře 77 m² v k. ú. Žákava do svého vlastnictví, a to z důvodu narovnání nesouladu způsobu využití pozemku se skutečným stavem v Katastru nemovitostí – dar do vlastnictví obce Žákava.

Na pozemku se nachází věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení a práva vstupu a vjezdu dle GP č. 530-002/2013 pro oprávněného GasNet s. r. o. V- 222/2018-401.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemku, na kterém se nachází veřejné prostranství obce.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 2163/26 ze dne 27.04.2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod výše uvedeného pozemku do vlastnictví obce Žákava.

12) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Úlice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x obec Úlice

Obec Úlice požádala prostřednictvím příspěvkové organizace Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o bezúplatný převod pozemků a to:

- parc. č. 2483/6 o výměře 86 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2483/16 o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2483/19 o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2483/20 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2483/21 o výměře 13 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2483/22 o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2483/23 o výměře 16 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2518/8 o výměře 8 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2518/9 o výměře 14 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2518/10 o výměře 7 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2518/11 o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

o celkové výměře 205 m², zapsaných na LV č. 164 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, pro obec a k. ú. Úlice, do svého vlastnictví.

Na pozemcích parc. č. 2483/21, 2518/10 a 2518/9 se nachází věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle GP č. 375-276/2010 pro oprávněného ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. V- 5818/2015-407.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků po stavbě „Rekonstrukce křižovatky silnic II/605 a III/18048 v obci Úlice“. Jedná se o pozemky pod chodníky a obecní zelení ve vlastnictví obce – dar do vlastnictví obce Úlice.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 2163/26 ze dne 25.05.2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod výše uvedených pozemků do vlastnictví obce Úlice.

Bylo přijato usnesení č. [53/26](#)

7. Projednání majetkových bodů

13) Směna pozemků v k. ú. Dobřany, k. ú. Chlumčany u Přeštic, k. ú. Dnešice, k. ú. Mutěšín, k. ú. Ejpovice, k. ú. Poběžovice u Domažlic, k. ú. Kaznějov a k. ú. Lomnička u Plas - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - jih, Plzeň - sever, Domažlice, Rokycany x LB MINERALS s. r. o.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků mezi Plzeňským krajem na straně jedné a společností LB MINERALS s. r. o., na straně druhé, konkrétně o směnu pozemků v k. ú. Dobřany, k. ú. Chlumčany u Přeštic, k. ú. Dnešice, k. ú. Mutěšín, k. ú. Ejpovice, k. ú. Poběžovice u Domažlic, k. ú. Kaznějov a k. ú. Lomnička u Plas.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání budou z vlastnictví Plzeňského kraje do vlastnictví společnosti LB Minerals s. r. o. směněny pozemky o celkové výměře 24 629 m². Na pozemcích v k. ú. Dobřany, k. ú. Chlumčany u Přeštic a k. ú. Poběžovice u Domažlic se nachází chráněná ložisková území – dobývací prostor a skládka vytěžených nerostných surovin.

Jedná se konkrétně o pozemky:

- parc. č. 3720/4 o výměře 3034 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3720/12 o výměře 347 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3720/13 o výměře 1004 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3720/14 o výměře 312 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3720/15 o výměře 55 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3720/38 o výměře 765 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3720/39 o výměře 3153 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsané na LV č. 1600 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro k. ú. a obec Dobřany,

- parc. č. 1084/26 o výměře 1675 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaný na LV č. 825 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro k. ú. Chlumčany u Přeštic a obec Chlumčany,

- parc. č. 888/24 o výměře 360 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 888/25 o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na LV č. 50 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro k. ú. Pobežovice u Domažlic a obec Pobežovice,

- parc. č. 1310/12 o výměře 11 281 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1310/34 o výměře 940 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1310/40 o výměře 182 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1310/45 o výměře 1129 m², ostatní plocha, silnice,

zapsané na LV č. 1902 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, pro k. ú. a obec Kaznějov,

- parc. č. 801/11 o výměře 385 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaný na LV č. 208 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, pro k. ú. Lomnička u Plas a obec Plasy.

Vlastnictví nerostného bohatství řeší Zákon č. 44/1988 Sb., Zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). Konkrétně je vlastnictví nerostného bohatství řešeno v § 5 tak, že nerostné bohatství tvoří ložiska vyhrazených nerostů a nerostné bohatství na území České republiky je ve vlastnictví České republiky. Kaolin, který zde byl těžen, patří mezi Vyhrazené nerosty (§3) a tedy ložiska, která se mimo jiné na pozemcích v majetku PK nacházejí, resp. nacházela, a ke kterým má povolení k dobývání LB Minerals, jsou ve vlastnictví státu (ČR). Dle geologa společnosti byly zásoby státu na pozemcích již vytěženy před cca 10 lety a nyní zde probíhají sanační práce, které budou zakončeny návaznou biologickou rekultivací.

Na pozemku v k. ú. Lomnička u Plas se nachází vjezd do dobývacího prostoru a pozemky v k. ú. Kaznějov a Lomnička u Plas jsou pozemky pod bývalou silnicí II/204, jejíž přeložka se realizovala z důvodu těžby kaolinu, v roce 1995. Stavební povolení vydané v roce 1994 bylo na stavbu dočasnou, s tím, že nejpozději do 7 let od vytěžení suroviny v místě stávající silnice II/204, bude dočasná stavba komunikace zrušena a obnovena původní trasa silnice II/204. Na základě žádosti společnosti LB Minerals s. r. o., o vyjádření k obnově původní silnice, SÚSPK vydala stanovisko, ve kterém na obnovení původní silnice II/204 netrvá. Dále byl požádán MěÚ Kralovice, odbor výstavby o vydání Rozhodnutí o změně v užívání stavby, kde odbor výstavby potvrdil přeložku silnice II/204 jako stavbu trvalou. Pro SÚSPK jsou tyto pozemky nepotřebné.

Z vlastnictví společnosti LB MINERALS s. r. o., budou naopak do vlastnictví Plzeňského kraje směněny pozemky o celkové výměře 5195 m² a to pozemky v k. ú. Dobřany, Chlumčany u Přeštic, Dnešice, Muťěnin a Ejpovice. Na pozemcích se nachází silniční těleso III/18035, III/1959 a III/18017. Jedná se

tedy o silniční pozemky, jímž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Jedná se konkrétně o pozemky:

- parc. č. 3720/6 o výměře 2810 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 3720/7 o výměře 610 m², ostatní plocha, silnice,

zapsané na LV č. 2099 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro k. ú. a obec Dobřany,

- parc. č. 826/31 o výměře 772 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaný na LV č. 1246 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro k. ú. Chlumčany u Přeštic a obec Chlumčany,

- parc. č. 1092/12 o výměře 100 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaný na LV č. 481 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro k. ú. a obec Dnešice,

- parc. č. 1006/25 o výměře 146 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaný na LV č. 333 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro k. ú. a obec Muženín,

- parc. č. 1188/15 o výměře 757 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaný na LV č. 304 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro k. ú. a obec Ejpovice.

Plzeňský kraj tedy směnou do svého vlastnictví získá pozemky o celkové výměře 5 195 m², jejichž obvyklá cena dle charakteru pozemku činí 1 251 475 Kč (tj. 240 Kč/m²). Společnost LB MINERALS s. r. o. směnou do svého vlastnictví získá pozemky o celkové výměře 24 629 m², v hodnotě 6 666 836 Kč (tj. 270 Kč/m²).

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním ve prospěch Plzeňského kraje ve výši Kč 5 415 361 Kč. Plzeňský kraj směnou získá do svého vlastnictví pozemky o celkové výměře 5 195 m², jejichž obvyklá cena činí 1 251 475 Kč (240 Kč/m²). Společnost LB MINERALS s. r. o. směnou získá do vlastnictví pozemky o výměře 24 629 m² v obvyklé ceně 6 666 836 Kč (270 Kč/m²). Finanční vyrovnání činí částku ve výši Kč **5 415 361 Kč** ve prospěch Plzeňského kraje a vyplývá z rozdílu výměr směňovaných pozemků, jež představuje 19 434 m². Ceny směňovaných pozemků vychází ze zpracovaného znaleckého posudku č. 088737/2025 vyhotoveného znalkyní paní Ladislavou Krojovou dne 14.12.2025, který je přílohou materiálu.

Společnost LB MINERALS, s. r. o., se směnou předmětných pozemků souhlasí.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje převáděné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje. Pozemky, které nabývá, k výkonu své činnosti potřebuje.

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání 25.05.2026.

Bylo přijato usnesení č. [54/26](#)

8. Projednání majetkových bodů

14) Pozemkové úpravy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy - k. ú. Hojsova Stráž, k. ú. Nedanice, středisko Plzeň-jih - k. ú. Klášter u Nepomuka, k. ú. Újezd u Kasejovic a středisko Tachov - k. ú. Pavlovice nad Mží

Státní pozemkový úřad, pobočka Klatovy, Plzeň-jih a Tachov podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, provádí pozemkovou úpravu v **k. ú. Hojsova Stráž, k. ú. Nedanice,, k. ú. Klášter u Nepomuka, k. ú. Újezd u Kasejovic a k. ú. Pavlovice nad Mží.**

Těmito úpravami jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje s právem hospodaření Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, a to tak, že dochází:

- v k. ú. Hojsova Stráž k navýšení výměr pozemků o 38 354 m²,
- v k. ú. Nedanice ke snížení výměr pozemků o 514 m²,
- v k. ú. Klášter u Nepomuka k navýšení výměr pozemků o 10 533 m²,
- v k. ú. Újezd u Kasejovic k navýšení výměr pozemků o 8 378 m²,
- v k. ú. Pavlovice nad Mží k navýšení výměr pozemků o 1 722 m².

Celkem dochází k navýšení výměr o celkem 58 473 m².

Předmětem navýšení a snížení výměr jsou silniční pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikací, kdy silničními pozemky se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

K vydání rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj o schválení pozemkové úpravy je zapotřebí souhlasu Plzeňského kraje s uvedenou úpravou, a to formou odsouhlasení a podpisem Soupisu nových pozemků. U pozemkové úpravy nedochází k doplatku (dle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. - na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby).

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání dne 25.05.2026.

9. Projednání majetkových bodů

15) Uzavření Smlouvy o spolupráci, zajištění pozemku pro investiční akci „Vybudování nové budovy zdravotnického zařízení hospice v městské části Malesice“ - PK x statutární město Plzeň

Plzeňský kraj ve spolupráci se statutárním městem Plzeň připravuje investiční akci Vybudování nové budovy zdravotnického zařízení hospice v městské části Malesice podle § 44a zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování. Cílem projektu je vybudování nového zázemí pro provozování služby hospicové a paliativní péče Hospicem svatého Lazara z.s. na území města Plzně s dosahem v okruhu 90 km od tohoto území.

Pro realizaci projektu se navrhuje uzavření Smlouvy o spolupráci, která deklaruje společný zájem stran realizovat uvedený projekt a upravuje podmínky spolupráce.

Navrhován je postup, kdy Plzeňský kraj vybuduje novou budovu zařízení hospice, a to na pozemku, který pro tento účel poskytne statutární město Plzeň. Vybrána byla část pozemku parc. č. 1625/1, k.ú. Malesice, a to v předpokládaném rozsahu viz Příloha – Situace. Nabytí pozemku bude předmětem samostatného schválení v orgánech kraje v okamžiku, kdy budou splněny podmínky pro nabytí pozemku dle Smlouvy o spolupráci, a to s ohledem na skutečnost, že předmětem bezúplatného nabytí bude jen část shora uvedeného pozemku určená dle nároků projektu nové budovy, k čemuž bude zpracován geometrický plán.

Co se týče samotné realizace vybudování nové budovy zařízení, s ohledem na charakter stavby a požadavek na vysokou architektonickou a provozní kvalitu objektu bude navrhováno zvolit postup architektonické soutěže o návrh. Tento postup umožní získat kvalitní architektonické řešení a zároveň transparentně vybrat autora návrhu. Na základě výsledku soutěže bude s vítězem zahájeno jednací řízení bez uveřejnění za účelem uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace a souvisejících služeb projektanta. Předpokládaná hodnota projektových prací činí 14 mil. Kč bez DPH. Hrubý odhad nákladů na samotnou výstavbu objektu činí 300 mil. Kč bez DPH. Příprava soutěže a dalších kroků bude předloženo k projednání následně, bude řešeno samostatnými materiály.

Statutární město Plzeň v rámci probíhajících jednání deklarovalo vůli na realizaci stavby poskytnou finanční dar v hodnotě 50 mil. Kč. Tato skutečnost je obsahem předložené smluvní dokumentace (viz přílohy).

Provozování nového zdravotnického zařízení je po realizaci výstavby předpokládáno prostřednictvím Hospice svatého Lazara z.s.

Bylo přijato usnesení č. [56/26](#)

10. Projednání majetkových bodů

16) Dohoda o narovnání - Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace x ETD TRANSFORMÁTORY a. s.

Obchodní společnost ETD TRANSFORMÁTORY, a. s. (dále jen „společnost ETD“), požádala prostřednictvím příspěvkové organizace Plzeňského kraje Západočeské muzeum v Plzni o projednání Dohody o narovnání, jejímž předmětem je uznání vlastnického práva podle ustanovení § 1095 zák. č. 89/2012 Sb. na základě mimořádného vydržení k pozemku:

- parc. č. 6/3 o výměře 37 m², oddělenému dle geometrického plánu č. 1477-23/2026 z pozemku parc. č. 6/1, zapsaného na LV č. 1541 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, pro obec Plzeň a k. ú. Doudlevice

V prosinci roku 2025 bylo ze strany Západočeského muzea v Plzni zahájeno jednání se společností ETD ohledně nesouladu faktického stavu hranic mezi pozemkem parc. č. 6/2, k. ú. Doudlevice, který je ve vlastnictví společnosti ETD (dále jen „pozemek ETD“) a pozemkem parc. č. 6/1, k. ú. Doudlevice, který je ve vlastnictví Plzeňského kraje (dále „pozemek kraje“) se stavem zapsaným v katastru nemovitostí, přičemž následným geodetickým zaměřením bylo zjištěno, že k pozemku společnosti ETD je dlouhodobě připlocena část pozemku kraje o celkové výměře 37 m².

Společnost ETD nechala v návaznosti na výše uvedené na své náklady zpracovat geometrický plán č. 1477-23/2026, ověřený dne 13. 4. 2026 pod č. 48/2026 úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Danielou Hajšmanovou, schváleným v rozsahu číslování parcel Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, dne 16. 4. 2026 pod č. PGP-482/2026, kterým bylo zaměřeno stávající oplocení a dle kterého nově vzniká pozemek parc. č. 6/3, o výměře 37 m², a to oddělením z pozemku kraje parc. č. 6/1 k. ú. Doudlevice.

Příspěvková organizace navrhla situaci narovnat na základě kupní smlouvy, uzavřené mezi Plzeňským krajem a společností ETD, jejímž předmětem by byl prodej sporné části pozemku (pozemek parc. č. 6/3 k. ú. Doudlevice, dále jen Sporný pozemek nebo Sporná část pozemku) do vlastnictví společnosti ETD. S takto navrženým postupem společnost ETD nesouhlasila, když namítla, že je na základě mimořádného vydržení dle ustanovení § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění v souladu s ustálenou judikaturou Nejvyššího soudu od roku 2024 vlastníkem Sporné části pozemku, neboť společnost ETD je vlastníkem pozemku ETD a držitelem Sporné části pozemku od roku 2004, kdy na základě kupní smlouvy ze dne 20. 2. 2004 nabyla do svého vlastnictví pozemek ETD a současně s tímto pozemkem se chopila držby Sporné části pozemku, který byl již k tomuto okamžiku připlocen k pozemku ETD, přičemž společnost ETD Spornou část pozemku drží, obhospodařuje a užívá jako vlastní více než 20 let. Oplocení mezi pozemky přitom je na místě instalováno v nezměněné trase již od dob předchozího vlastníka pozemku, tedy ještě před rokem 2004.

Příspěvková organizace Západočeské muzeum v Plzni po celou dobu, kdy společnost ETD držela Spornou část pozemku, tedy od roku 2004 až do prosince 2025 nijak držení připlocené části pozemku, či umístění plotu nerozporovala, nenamítala a ani jinak neprotestovala proti držbě Sporného pozemku společností ETD. Příspěvková organizace Západočeské muzeum v Plzni ani nevlastní žádné doklady či dokumenty, ze kterých by vyplýval „nepoctivý“ úmysl držitele a takové důkazy nemá k dispozici ani

Z ustanovení § 1095 zák. č. 89/2012 Sb. vyplývá, že uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, prokáže-li se mu nepoctivý úmysl.

Z ustálené judikatury zejm. Nejvyššího soudu vyplývá, že v ustanovení § 1095 zák. č. 89/2012 Sb. jde o „poctivost“ v obecném smyslu. Nepoctivým může být i ten držitel, který jen z nedbalosti, někdy i nevědomé, neví, že mu právo, které vykonává, nenáleží; takový držitel nejedná v nepoctivém úmyslu. Naproti tomu v nepoctivém úmyslu jedná především ten, který ví, že tím, že se ujal držby, působí jinému bezdůvodně újmu. Dále NS v rozhodnutích konstatuje že: Nepoctivým ve smyslu § 1095 o. z. je v zásadě (zpravidla) úmyslné jednání naplňující znaky nepravé držby, tedy pokud se držitel úmyslně „vetřel v držbu svémocně nebo že se v ni vloudil potajmu nebo lstí, anebo usiluje proměnit v trvalé právo to, co mu bylo povoleno jen výprosou“ (§ 993 o. z.). Lze tedy uzavřít, že podmínkou mimořádného vydržení (§ 1095 o. z.) není poctivá držba, ale nedostatek nepoctivého úmyslu držitele; ten drží věc v přesvědčení, že jeho držba nepůsobí nikomu újmu. Hodnocení poctivosti úmyslu držitele je vždy individuální; vlastník vyloučí mimořádné vydržení, pokud prokáže, že jednání držitele při nabytí a výkonu držby nebylo úmyslně poctivé (morální) v obecném smyslu. Tento úmysl držitele musí být dán a musí být prokázán k okamžiku uchopení držby.

Vzhledem k výše uvedeným okolnostem je tedy zřejmé, že k mimořádnému vydržení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 1095 zák. č. 89/2012 Sb. současným držitelem, společností ETD skutečně došlo, když uplynula doba delší 20-ti let a společnost ETD vydržela vlastnické právo ke Sporné části pozemku. Z tohoto důvodu se navrhuje vyřešit tento spor smírnou cestou, uzavřením Dohody o narovnání, jejímž předmětem je uznání vlastnického práva ve prospěch společnosti ETD. Uzavření dohody o smíru je navíc účelné a doporučuje se i vzhledem k velikosti pozemku a výši možných soudních nákladů, pokud by držitel podal žalobu. Jedná pouze o nepatrnou část pozemku o výměře 37 m². Případný soudní spor by na základě ustálené soudní praxe, kdy skutečně držitel nemusí prokázat právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá a nepoctivý úmysl držitele v tomto případě není možné k okamžiku uchopení držby prokázat, skončil rozhodnutím ve prospěch držitele a uložením povinnosti úhrady soudních nákladů držitele.

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje dne 25.05.2026.

Bylo přijato usnesení č. [57/26](#)

11. Projednání připravovaných investičních projektů kraje

Vedoucím odboru JUDr. Michalem Bouřou byl představen výhled významných investičních akcí našeho kraje na roky 2026 - 2029. Předseda výboru pak navrhl, aby se výbor k tomuto přehledu pravidelně na svých zasedáních vracel a probíral jeho aktualizace. Členové výboru s tím jednomyslně souhlasili.

12. Diskuse a závěr

Předseda výboru poděkoval přítomných členům za účast a pozval je na další zasedání výboru, které se uskuteční 25. srpna 2026.

Usnesení

49/26	Výbor pro investice a majetek ZPK doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit: 1. koupi předmětných nemovitostí do vlastnictví Plzeňského kraje, 2. předání předmětných nemovitostí po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., se sídlem Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.	
	Pro	9
	Proti	0
	Zdržel se	1
	Nehlasoval	0
50/26	Výbor pro investice a majetek ZPK doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit: 1. koupi předmětných nemovitostí do vlastnictví Plzeňského kraje, 2. předání předmětných nemovitostí po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Gymnázium a Střední odborná škola, Rokycany, Mládežníků 1115, p.o., se sídlem Mládežníků 1115, 337 01 Rokycany, IČO: 48380296	
	Pro	10
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
51/26	Výbor pro investice a majetek ZPK doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit: 1. koupi uvedeného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje, 2. předání uvedeného pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.	
	Pro	10
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
52/26	Výbor pro investice a majetek ZPK doporučuje Zastupitelstvu PK souhlasit se změnou usnesení RPK č. 1790/26 - výkup pozemku v k. ú. Rabí.	
	Pro	10
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0

53/26	Výbor pro investice a majetek ZPK doporučuje zastupitelstvu PK souhlasit s bezúplatnými převody pozemků uvedenými v bodech 5 - 12 zápisu.	
	Pro	10
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
54/26	Výbor pro investice a majetek ZPK doporučuje Zastupitelstvu PK souhlasit se směnou pozemků se společností LB Minerals s. r. o.	
	Pro	10
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
55/26	Výbor pro investice a majetek ZPK doporučuje Zastupitelstvu PK souhlasit s pozemkovými úpravami uvedenými v bodě č. 14 zápisu.	
	Pro	10
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
56/26	Výbor pro investice a majetek ZPK doporučuje Zastupitelstvu PK schválit uzavření smlouvy o spolupráci, zajištění pozemku pro investiční akci Vybudování nové budovy zdravotnického zařízení Hospice v městské části Malesice se statutárním městem Plzeň	
	Pro	10
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
57/26	Výbor pro investice a majetek ZPK doporučuje Zastupitelstvu PK schválit dohodu o narovnání mezi Západočeským muzeem v Plzni a firmou ETD transformátory a. s.	
	Pro	10
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0

Havlíková Jana

zapisovatel

Bostl Jan

předsedající