

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/8080/26

Spis. zn.: ZN/1297/ŽP/26

Č. záměru: Z/2026/67226

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Ing. Milan Šitera

Jabloňová 2049

347 01 Tachov

Vyřizuje: JUDr. Josef Sýkora

Tel.: 377 195 141

E-mail: josef.sykora@plzensky-kraj.cz

Datum: 25. 5. 2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) zákona o JES na základě žádosti TORHAM s.r.o., se sídlem Plzeňská 682, 348 02 Bor, IČO 26367777, zastoupené Ing. Milanem Šiterou, se sídlem Jabloňová 2049, 347 01 Tachov, IČO 10370218 (dále jen „žadatel“), ze dne 8. 4. 2026, pro záměr „Přístavba výrobní haly v areálu Torham Bor - ZMĚNA STAVBY“, který se nachází na pozemcích st.p.č. 588, p.č. 2894, 2732, v k.ú. Bor u Tachova, dle dokumentace „Přístavba výrobní haly v areálu TORHAM Bor – ZMĚNA STAVBY“, ID dokumentace SR00X020CBLO, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ovzduší“),
- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas s povolením záměru dle § 11 odst. 2) písm. b) zákona o ovzduší,
- závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

I.

Záměr „Přístavba výrobní haly v areálu Torham Bor - ZMĚNA STAVBY“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále „JES“).

Dne 8. 4. 2026 obdržel krajský úřad pod č. j. PK-ŽP/6042/26 žádost o stanovisko k záměru „Přístavba výrobní haly v areálu Torham Bor - ZMĚNA STAVBY“.

Krajský úřad vyzval dne 27. 4. 2026 žadatele k doplnění podkladů žádosti. Dne 27. 4. 2026 obdržel krajský úřad kompletní podklady a zahájil úkony nezbytné k vydání JES.

Předmětem projektové dokumentace je změna stavby „Přístavba stávající výrobní haly v areálu TORHAM Bor“ před jejím dokončením spočívající v přemístění lakovny původně plánované do nové přístavby do stávající výrobní haly, ke které je přístavba navržena. Druh a množství spotřebovaných barev se nemění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl krajský úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Krajský úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ovzduší

Krajský úřad vydává souhlas podle §11 odst. 2 písm. b) zákona o ovzduší s povolením záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší zařazený dle přílohy č.2. zákona o ovzduší pod kód 9.8. – „Aplikace nátěrových hmot, včetně kateforetického nanášení, nespádají-li pod činnosti uvedené pod kódy 9.9. až 9.14., s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok a více (Lakovací kabina s odsávací stěnou typu MOS 1900, dva radiální ventilátory - provedení Ex /výkon: 2x 6 480 m³/hod/, odvod vzdušiny od odsávacích stěn potrubím o průměru 500 mm do dvora, ruční stříkácí pistole, projektovaná roční spotřeba VOC: 1,106 t), umístěného na pozemcích st.p.č. 588, p.č. 2894, 2732, k.ú. Bor u Tachova v rámci akce: „PŘÍSTAVBA VÝROBNÍ HALY V AREÁLU TORHAM BOR – ZMĚNA STAVBY“. Stavebníkem je právnická osoba „TORHAM s.r.o.“, se sídlem Plzeňská 682, 348 02 Bor, IČO: 26367777 (dále jen „stavebník“).

Změnou stavby dochází pouze k přesunutí původně navržené lakovací kabiny z nové přístavby do stávající výrobní haly. K umístění a provedení stavby dle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ovzduší (instalace lakovací kabiny do přístavby) bylo vydáno závazné stanovisko č. j. PK-ŽP/13376/23 ze dne 27. 9. 2023. Vzhledem k tomu, že nedošlo k navýšení celkové projektované spotřeby organických rozpouštědel, krajský úřad nepožadoval předložení odborného posudku dle § 11 odst. 7 zákona o ovzduší (odborný posudek byl doložen k žádosti o vydání závazného stanoviska č. j. PK-

ŽP/13376/23). Žadatel splnil veškeré náležitosti (podal žádost, doložil technickou dokumentaci), které požaduje zákon o ovzduší.

Krajský úřad upozorňuje stavebníka na dodržování § 12a zákona o ovzduší a na přílohu č. 20 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kde jsou stanoveny minimální vzdálenosti a způsob jejich používání. Ustanovení § 12a zákona o ovzduší je účinné již od 1. března 2025, avšak do 1. července 2026 jeho použití v nově zahájených řízeních není závazné.

Při posouzení předložených podkladů bylo shledáno, že obsahují všechny potřebné informace k posouzení podle zákona o ovzduší, a proto mu byl udělen souhlas se záměrem, protože z pohledu krajského úřadu je předložený záměr přípustný.

Souhlas s akcí se vydává za podmínek, že před uvedením výše uvedeného vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší do provozu, požádá stavebník krajský úřad o povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ovzduší (řízení o vydání povolení provozu již bude probíhat mimo systém JES samostatně podle zákona o ovzduší). K žádosti investor přiloží aktuální technickou dokumentaci s popisem technologických zařízení a s popisem všech výduchů. Další obsahové náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 k zákonu o ovzduší.

Z hlediska zákona o odpadech

Krajský úřad posoudil předloženou dokumentaci k záměru „Přístavba výrobní haly v areálu TORHAM Bor – změna stavby“ a zjistil, že obsahuje údaje, které dostačují k jejímu úplnému a objektivnímu posouzení a dospěl k závěru, že uvedený záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. S odpady vznikajícími při realizaci záměru, s vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, je nutné nakládat v souladu s projektovou dokumentací a s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Současně musí být dodržena hierarchie odpadového hospodářství v souladu s § 3 zákona o odpadech.

Krajský úřad žadatele upozorňuje, že při nakládání s odpady vznikajícími při realizaci záměru je povinen dodržovat ustanovení § 15 zákona o odpadech. Dále krajský úřad upozorňuje na povinnost stavebníka uvedenou v § 93a zákona o odpadech neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem ke splnění této povinnosti v případě odpadů vzniklých realizací záměru, je potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech (např. ve formě vážního lístku), případně prohlášení provozovatele zařízení určeného pro nakládání s odpady o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

v z. Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

Doručí se:

TORHAM s.r.o., se sídlem Plzeňská 682, 348 02 Bor, zastoupené Ing. Milanem Šíterou, se sídlem Jabloňová 2049, 347 01 Tachov, ISDS: 5wsd5i5

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Bor, náměstí Republiky 1, 348 02 Bor, ISDS: 7ibbst7