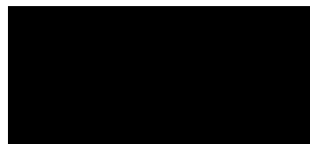


# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/7011/26  
Spis. zn.: ZN/460/ŽP/26  
Č. záměru: Z/2026/60962  
Počet listů: 8  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0



Vyřizuje: JUDr. Josef Sýkora  
Tel.: 377 195 141  
E-mail: josef.sykora@plzensky-kraj.cz  
Datum: 4. 5. 2026

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) zákona o JES na základě postoupené žádosti společnosti FOX Energo Plzeň s.r.o., se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 23442336 zastoupené na základě zmocnění [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), ze dne 28. 1. 2026, pro záměr „Energocentrum Plzeň“, který se nachází na parc. č. 1538/78, k.ú. Skvrňany, dle dokumentace SR00X01V0A71 „Stavba SVR 6 MW Plzeň - Hofmeister“, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“),
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ovzduší“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas dle § 14 odst. 2 lesního zákona,
- povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1 ZOPK,
- souhlas dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ovzduší.

#### I.

**Záměr „Energocentrum Plzeň“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

## II.

Krajský úřad souhlasí, aby žadateli bylo dle § 8 odst. 1 ZOPK povoleno kácení dřevin rostoucích mimo les pro záměr „Energocentrum Plzeň“ na pozemcích p. č. 1538/78 v k. ú. Skvrňany, v rozsahu:

ks	název	popis
3 ks	Topol osika ( <i>Populus tremula</i> )	č. 1-3, obvody kmene 86-112cm
5 ks	dub letní ( <i>Quercus robur</i> )	č. 4-8, obvody kmene 82-116cm
400m <sup>2</sup>	náletový porost	20% dub, 20% bříza, 30% osika, 30% svída, maliník apod.

1. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 31. 3. kalendářního roku.
2. Kácení je možné provést pouze v případě realizace předmětného záměru, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno záměr realizovat.
3. Žadatel bude min. 10 dnů před zahájením kácení dřevin a následně do 10 dnů od jeho ukončení o této skutečnosti informovat krajský úřad (postačí e-mailem na adresu [ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz](mailto:ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz)).

Krajský úřad požaduje, aby žadateli bylo dle § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby, a to 10 ks dubů (r. *Quercus*), o minimálním obvodu kmene 10 -12 cm (měřeném ve výšce 100 cm nad zemí) a výškou nasazení koruny minimálně 180 cm, a to za následujících podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději k termínu kolaudace stavby nebo její části,
2. sazenice budou po výsadbě ukotveny 3 kůly,
3. technologie výsadby se bude řídit veřejně přístupným standardem Agentury ochrany přírody a krajiny (Výsadba stromů),
4. dřeviny budou vysázeny za klimaticky vhodných podmínek, zejména v období od 1. 11. do 30. 4. kalendářního roku,
5. vysazené dřeviny bude pečováno po dobu 5 let od jejich vysazení (zálivka; výchovný řez; nahrazení uhynulé dřeviny dřevinou novou stejného druhu a velikosti, jako byla dřevina uhynulá),
6. žadatel provede přehled provedení náhradní výsadby v rozsahu: druh dřeviny, obvod kmínku, množství, parcelní číslo pozemku provedené výsadby, zákres v situační mapě a fotodokumentaci provedené náhradní výsadby, který předá krajskému úřadu do 10 dnů od dokončení náhradní výsadby (postačuje e-mailem na adresu: [ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz](mailto:ochrana.prirody@plzensky-kraj.cz)).

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále „JES“).

Dne 28. 1. 2026 obdržel krajský úřad pod č. j.: PK-ŽP/1781/26 postoupenou žádost o stanovisko k záměru „Energocentrum Plzeň“.

Krajský úřad vyzval dne 25. 2. 2026 žadatele k doplnění podkladů žádosti. Dne 27. 3. 2026 obdržel krajský úřad kompletní podklady a zahájil úkony nezbytné k vydání JES.

Záměrem se jedná o novostavbu samostatně stojící SVR stanice (stanice výkonové rovnováhy), jejímž účelem je zajištění stability elektrické sítě prostřednictvím záložních zdrojů elektrické energie. Stanice je tvořena osmnácti kogeneracemi o výkonu 18x400kVA, včetně souvisejících technologických a stavebních objektů. Každá kogenerační jednotka bude osazena v odhlučňené kapotě (ne v kontejneru), s přímým uložením na základové desce s antivibračními prvky. Elektrické napojení výstupu z kogenerací bude provedeno na úrovni nízkého napětí (NN) do areálové trafostanice, kde bude provedena transformace na úroveň VN. Tato VN část bude připojena na distribuční síť VN (22 kV) provozovanou společností ČEZ Distribuce.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl krajský úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Krajský úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### Z hlediska lesního zákona

Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 se nevydává (§ 14 odst. 3 lesního zákona).

Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Rozsah a způsob zabezpečovacích opatření stanoví orgán státní správy lesů, pokud není podle zvláštních předpisů příslušný jiný orgán státní správy (§ 22 odst. 1 lesního zákona).

Záměr má být umístěn na pozemku p.p.č. 1538/78 v k.ú. Skvrňany (dále „dotčený pozemek“) jako stavba trvalá. Dotčený pozemek v celé délce své západní a jižní hranice bezprostředně sousedí s pozemkem určeným k plnění funkcí lesa – lesním pozemkem p.p.č. 1538/1 v k.ú. Skvrňany (dále „dotčený lesní pozemek“). Záměr má být na dotčeném pozemku umístěn do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (dále též „ochranné pásmo lesa“). Jelikož Záměrem má být dotčeno ochranné pásmo lesa, musí být součástí JES pro Záměr i stanovisko dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Záměry umísťované v blízkosti lesa, především v ochranném pásmu lesa mohou les ohrožit, a to buď přímo, a nebo nepřímo. Mezi přímé ohrožení lesa se řadí zejména fyzické zásahy do kořenového systému stromů, do porostního pláště lesního porostu (ořez větví stromů, ořez keřů apod.), do vodního režimu lesa (terénní úpravy při realizaci záměru) apod. Nepřímo může být les ohrožen požadavky vlastníka nemovitosti nebo zařízení, které se nachází v jeho blízkosti. Za účelem ochrany nemovitosti nebo zařízení může jejich vlastník na základě § 22 lesního zákona požadovat provést v lese opatření, kterým by byly ochráněny před nebezpečím plynoucím z existence lesa. Taková opatření směřují zpravidla na samotné lesní porosty s dopadem na hospodaření vlastníka lesa i plnění funkcí lesa (předčasná těžba lesních porostů, omezení existence lesního porostu apod.).

Dotčený pozemek svou jižní a západní stranou bezprostředně sousedí s dotčeným lesním pozemkem. V celé délce jižní strany dotčeného pozemku se na dotčeném lesním pozemku nenachází lesní porost, ale bezlesí vzniklé v souvislosti s umístěním elektrického vedení a jeho ochranného pásma. Lesní porost se nachází na západní straně záměrem dotčeného pozemku. Tento lesní porost je samostatným izolovaným lesním porostem o výměře cca 0,12 ha bez návaznosti na jiné lesní porosty. Na jeho jižní straně se nachází koridor elektrovedu, západní a severní hranice navazuje na pozemní komunikaci; za nimi se nachází plocha elektrovedu a průmyslový areál. Východní strana navazuje na plochu záměru. Z hlediska prostorových vztahů se tedy jedná o lesní porost již v současnosti výrazně vymezený okolními antropogenními prvky.

Při zohlednění izolovaného charakteru porostu, existence elektrovedu a navazujících dopravních a výrobních ploch, lze uzavřít, že záměrem nedojde k nepřiměřenému zásahu do plnění funkcí lesa ani k nepřijatelnému ohrožení sousedního lesního porostu.

Přímém ohrožení lesa nebylo v posuzovaném případě shledáno. V celé délce jižní strany dotčeného pozemku záměr sousedí s bezlesím v koridoru elektrovedu, nikoli s lesním porostem. Zásah do kořenového systému stromů nebo porostního pláště lesního porostu je proto v této části vyloučen. Ani v případě západní strany, kde záměr s lesním porostem sousedí, z předložených podkladů nevyplývá, že by záměr vyžadoval zásah do kořenového systému stromů nebo do porostního pláště lesního porostu. Z předložených podkladů rovněž nevyplývá, že by měly být prováděny takové terénní úpravy, které by mohly nepříznivě ovlivnit vodní režim lesního pozemku.

K možné aplikaci § 22 lesního zákona správní orgán uvádí, že v posuzovaném případě s ohledem na izolovaný a prostorově omezený charakter lesního porostu, který je již v

současné době ovlivněn přítomností elektrovedu, komunikací a dalšími antropogenně využívanými plochami, nedochází umístěním záměru na dotčeném pozemku k vytvoření nové ani podstatně intenzivnější situace oproti stávajícím poměrům v území. Záměr proto nezvyšuje míru možné aplikace § 22 zákona o lesích oproti stávajícímu stavu.

Podmínky v zájmu ochrany lesa na základě § 14 odst. 2 lesního zákona nebyly v posuzovaném případě stanoveny, neboť případné podmínky by nepřesahovaly rámec povinností a zákazů vyplývajících přímo z lesního zákona, zejména z § 13, § 20 a § 22. Ochrana dotčeného lesního pozemku je tak v posuzovaném případě dostatečně zajištěna přímo zákonným režimem, aniž by bylo třeba ukládat další individualizované podmínky. Proto bylo z hlediska lesního zákona se záměrem vysloveno souhlasné stanovisko bez podmínek.

#### Z hlediska ZOPK (kácení dřevin):

Záměr koliduje s celkem 8 dřevinami rostoucími mimo les o obvodu kmene nad 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí a dále se souvislým porostem náletových dřevin o ploše cca 400 m<sup>2</sup>. Dřeviny se nachází na pozemku p. č. 1538/78 v k.ú. Skvrňany.

Důvodem pro povolení kácení dřevin je předmětný záměr, tedy stavba ENERGOCENTRA Plzeň na předmětném pozemku.

Předmětné dřeviny a zapojené porosty neobsahují zvláště chráněné druhy rostlin, nejedná se o vzácné či jinak hodnotné dřeviny a porosty. Předmětné dřeviny a zapojené porosty plní zejména funkci spočívající v úpravě mikroklimatu lokality, kdy snižují teplotní extrémy a přispívají ke zvlhčování vzduchu. Dřeviny samotné nebo jejich porosty slouží jako biotopy celé řady dalších organismů a tím podporují biodiverzitu v území. Tyto porosty mohou také plnit funkci estetickou a krajinnotvornou, vytváří charakteristické krajinné prvky a pozitivně ovlivňují koloběhy prvků, vody a energie v lokalitě. Uvedené dřeviny a porosty dřevin jsou v přímém konfliktu se záměrem „Energocentrum Plzeň“ a s ohledem na charakter stavby není možné je v lokalitě zachovat. Kolize se záměrem je závažným důvodem, pro který je možné povolit kácení podle § 8 odst. 1 ZOPK, a krajský úřad proto souhlasí s povolením kácení těchto dřevin a zapojených porostů.

Dle § 9 odst. 1 ZOPK se žadateli ukládá náhradní výsadba v místě kácení v rozsahu celkem 10 ks listnatých stromů, dubů, s obvodem kmínku 10 – 12 cm (měřeném ve výšce 100 cm nad zemí) a výškou nasazení koruny minimálně 180 cm. Krajský úřad vnímá ekologickou újmu způsobenou pokácením dřevin a zapojených porostů, v rozsahu uvedeném výše jako ztrátu biotopu živočichů a rostlin a omezení plnění dalších funkcí ve smyslu produkce kyslíku, zadržování vody v krajině, zlepšování mikroklimatu. Smyslem § 9 odst. 1 ZOPK je (alespoň částečně) kompenzovat ekologickou újmu, která kácením vznikne, tj. zajistit, aby došlo postupem času k obnově funkcí, které dotčené dřeviny a porosty plnily. Dle názoru krajského úřadu je vysazení 10 ks listnatých stromů, včetně povinnosti o nově vysazené dřeviny pečovat, přiměřenou náhradní výsadbou, která v budoucnu bude plnit funkce pokácených dřevin. O provedené výsadbě žadatel povede záznamy o umístění náhradní výsadby,

pořízenou fotodokumentaci předkládá krajskému úřadu, aby ten mohl plnění podmínky kontrolovat.

Krajský úřad dospěl na základě výše uvedeného k závěru, že předmětný záměr převyšuje zájem na zachování dřevin, které s tímto záměrem kolidují. Ekologická újma, která kácením vznikne, je lokálního charakteru. Aby byly funkce dotčených dřevin maximálně zachovány, stanovil krajský úřad podmínku, že dřeviny bude možné pokácet v době vegetačního klidu, tj. v době přirozeného fyziologického útlumu dřevin a mimo hnízdní období ptactva, a pouze v případě, že bude záměr realizován, a to až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.

### Z hlediska zákona o ovzduší

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, příslušný orgán státní správy (dále jen krajský úřad), podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ovzduší“) a § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlas podle §11 odst. 2) písm. b) zákona o ovzduší s povolením záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, dle přílohy č.2. zákona o ovzduší, 1.2. „Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu více než 5 MW“ (18 plynových motorgenerátorů Cummins, typ K19N-G4), umístěného na pozemku par.č. 1538/78, k.ú. Skvrňany, v akci: Energocentrum Plzeň. Provozovatelem bude právnická osoba FOX Energo Plzeň s.r.o., se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha, IČO: 23442336 (dále jen „provozovatel“).

Záměrem provozovatele je výstavba nového energocentra v lokalitě Skvrňany (Plzeň). Nejbližší obytná zástavba (bytový nebo rodinný dům) se nachází ve vzdálenosti cca 1,5 km od hranice areálu. Nově instalované zdroje znečišťování ovzduší budou v kontejnerovém provedení a budou rovnoměrně rozmístěny v rámci navrhovaného oploceného areálu energocentra. Technologie energocentra bude sloužit pro dodávku tepla do průmyslových provozů lokalizovaných v ul. Daimlerova a pro poskytování služeb výkonové rovnováhy pro provozovatele přenosové soustavy ČEPS. Technologie energocentra kombinuje plynové motorgenerátory, elektrokotle a akumulaci nádrží pro akumulaci tepla. Sestava plynových motorgenerátorů je tvořena generátory výrobce Cummins, typ K19N-G4. Jedná se o samostatně stojící stroje v kapotovaném provedení, spalující zemní plyn. Celkem bude v areálu energocentra umístěno 18 motorgenerátorů. Instalovaný výkon každého motorgenerátoru je 450 kW (při 100% zatížení, jmenovitý příkon v palivu 1199 kW). Celkový instalovaný výkon tedy dosahuje hodnoty max. 8,1 MWe (příkon v palivu cca 21,6 MW). Provoz každého jednotlivého zdroje bude řízeně omezován tak, aby celkový souhrnný výkon energocentra nepřesáhl 6 MWe (příkon v palivu při maximálním provozním výkonu 6 MWe je na úrovni cca 16 MW. Odvod spalin bude vyveden samostatnými výdouchy nad střechu kapoty (výška výdouchů cca 5 m nad terénem). Předpokládaná doba provozu zařízení je do 2000 hod/rok.

Při posouzení předložených podkladů bylo shledáno, že obsahují všechny potřebné informace k posouzení podle zákona o ovzduší a proto mu byl udělen souhlas se záměrem, protože z pohledu krajského úřadu je předložený záměr přípustný.

Před uvedením tohoto vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší do provozu, požádá provozovatel krajský úřad o povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ovzduší (řízení o povolení provozu již bude probíhat mimo systém JES samostatně podle zákona o ovzduší). K žádosti žadatel přiloží aktuální projektovou dokumentaci (pokud nedojde ke změnám, není nutno předkládat dokumentaci, která již byla doložena v rámci tohoto řízení). Součástí žádosti musí být i provozní řád zdroje, který bude vypracován dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 415/2012 Sb. Další obsahové náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 k zákonu o ovzduší.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

v z. Mgr. Jaroslav Nálevka

vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

Mgr. Martin Plíhal

vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky

### **Doručí se:**

FOX Energo Plzeň s.r.o., se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1, zastoupená na základě zmocnění [REDACTED]

### **Na vědomí:**

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, ISDS: 6iybfxn