

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK-ŽP/5852/26

Spis. zn.: ZN/3578/ŽP/25

Číslo záměru: Z/2025/212631

Počet listů: 2 dle rozdělovníku

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Renata Chvojková

Tel.: 377 195 489

E-mail: renata.chvojkova@plzensky-kraj.cz

Datum: 13.04.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) zákona o JES na základě právnické osoby DIFL Pilsen V s.r.o., se sídlem Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha - Krč, IČO: 07508719, která je zastoupena na základě plné moci fyzickou osobou Ivetou Kadeřávkovou, se sídlem K Lesu 307, 349 53 Bezručice (dále jen „žadatel“), ze dne 15.12.2025 pro záměr „CTPark Plzeň, Hala BP6 - TIM Mixer“, /dále též „záměr“/, dle dokumentace (dále jen „PD“) „CTPark Plzeň, Hala BP6 - TIM Mixer“ z 02/2026, ID dokumentace: SR00X01MREOE, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ovzduší“),
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas s povolením záměru dle § 11 odst. 2) písm. b) zákona o ovzduší,
- závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

I.

Záměr „CTPark Plzeň, Hala BP6 - TIM Mixer“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále „JES“).

Dne 15.12.2025 obdržel krajský úřad žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA) k záměru „CTPark Plzeň, Hala BP6 - TIM Mixer. Dne 05.01.2026 zaslal krajský úřad žadateli výzvu k doplnění podkladů. Podklady byly doplněny dne 01.04.2026.

Projektová dokumentace řeší změnu provozu firmy Wacker Chemie, která připravuje tekuté silikony pro automobilový a jiný zpracovatelský průmysl, ve stávající hale BP6 v CTParku Borská Pole. Jedná se o změnu provozu ve stávající hale BP6.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl krajský úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Krajský úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ovzduší:

Krajský vydává souhlas podle §11 odst. 2) písm. b) zákona o ovzduší s povolením záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, dle přílohy č.2. zákona o ovzduší, kód 6.5. „**Výroba nebo zpracování syntetických polymerů a kompozitů, s výjimkou výroby syntetických polymerů a kompozitů uvedených pod jiným kódem, o celkové projektované kapacitě 100 t za rok a více nebo s celkovou projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok a více**“ (zařízení TIM MIXER - zpracování plastů a mycí stanoviště /odmašťování/), umístěného na pozemku č. 1609/16 v k.ú. Plzeň - Skvrňany, v akci: **CTPark Plzeň, Hala BP6, Wacker – Rozšíření o zařízení TIM MIXER**. Investorem je právnická osoba **Wacker-Chemie, s.r.o.**, se sídlem Podnikatelská 1186/45, 301 00 Plzeň, IČO: 25720171 (dále jen „žadatel“). Žadatel splnil veškeré náležitosti (podal žádost, doložil technickou dokumentaci a doplnil rozptylovou studii i odborný posudek), které požaduje zákon o ovzduší. Při posouzení předložených podkladů bylo shledáno, že obsahují všechny potřebné informace k posouzení podle zákona o ovzduší, a proto mu byl udělen souhlas se záměrem, protože z pohledu krajského úřadu je předložený záměr přípustný.

Před uvedením tohoto vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší do provozu, požádá žadatel krajský úřad o povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ovzduší (řízení o povolení provozu již bude probíhat mimo systém JES samostatně podle zákona o ovzduší). K žádosti žadatel přiloží aktuální projektovou dokumentaci (pokud nedojde ke změnám, není nutno předkládat dokumentaci, která již byla doložena v rámci tohoto řízení). Další obsahové náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 k zákonu o ovzduší.

Z hlediska zákona o odpadech:

Krajský úřad posoudil předloženou dokumentaci a zjistil, že obsahuje údaje, které dostačují k jejímu úplnému a objektivnímu posouzení a dospěl k závěru, že uvedený záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. S odpady vznikajícími při realizaci záměru, s vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, je nutné nakládat v souladu s projektovou dokumentací a s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Současně musí být dodržena hierarchie odpadového hospodářství v souladu s § 3 zákona o odpadech.

Krajský úřad žadatele upozorňuje, že při nakládání s odpady vznikajícími při stavbě a s tím souvisejících případných demolicích a terénních úpravách je povinen dodržovat ustanovení § 15 zákona o odpadech. Dále krajský úřad upozorňuje na povinnost stavebníka neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem ke splnění této povinnosti v případě odpadů vzniklých realizací záměru, je potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech (např. ve formě vážního lístku), případně prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

Záměrem nejsou dotčeny kompetence krajského úřadu, jako silničního správního úřadu, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ani jeho kompetence podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nebylo vydáno koordinované závazné stanovisko dle stavebního zákona, ale jednotné environmentální stanovisko dle zákona o JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

v.z.: Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

Doručí se:

DIFL Pilsen V s.r.o., Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha – Krč, v zastoupení: Iveta Kadeřávková, se sídlem K Lesu 307, 349 53 Bezručice, ISDS: v9dkqy6

Wacker-Chemie, s.r.o., Podnikatelská 1186/45, 301 00 Plzeň 1, ISDS: sncbmmv PO

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Statutární město Plzeň, Nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň, ISDS: 6iybfxn