

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-RR/2078/26

Spis. zn.: ZN/206/RR/26

č. záměru: -

Počet listů: 3

Počet příloh:

Počet listů příloh:

Vyřizuje: Ing. Sylva Ulčová

Tel.: 377 195 519

E-mail: sylv.a.ulcova@plzensky-kraj.cz

Datum: 15.4.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vyrozumění o zahájení řízení o změně povolení záměru

Společnost VALACAR a.s., IČO 04609387, se sídlem Moskevská 534/47, 10100 Praha, zastoupena na základě plné moci Ing. Tomášem Rosenbergem, nar. 27.6.1977, bytem Slapy 2248, 25208 Slapy (dále jen „žadatel“)

podala dne 1.4.2026 na Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Krajský stavební úřad žádost o změnu povolení, spočívající v prodloužení platnosti stavebního povolení pro záměr

„ZAŘÍZENÍ PRO ZNEŠKODŇOVÁNÍ KAPALNÝCH ODPADŮ NA ČOV ROKYCANY“

na pozemcích parc. č. 297/7 (ostatní plocha), 297/10 (ostatní plocha), 297/18 (ostatní plocha), parc. č. st. 5147 (zastavěná plocha a nádvoří), 5148 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Rokycany.

Záměr byl povolen Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí dne 25.10.2024 pod č.j. PK-ŽP/17729/24 v rozsahu:

SO 01 Čistírna odpadních vod

IO 01 Vnější síť

IO 02 Zpevněné plochy v okolí ČOV

V podmínkách uvedených ve výrokové části bod 4. je uvedeno, že stavební záměr bude dokončen nejpozději do 31.5.2026.

V současné době žadatel podal žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení pro záměr do 31.5.2027 a prodloužení termínu dokončení záměru do 31.5.2026. Dle žadatele není uvažována změna projektu. V současné době probíhá výběr zhotovitele záměru.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Krajský stavební úřad (dále jen „správní orgán“) příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 34 písm. a) bod 5. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„stavební zákon“), oznamuje zahájení řízení o prodloužení platnosti povolení č.j. PKJ-ŽP/17729/24 ze dne 25.10.2024, podle § 47 odst. 1 správního řádu a § 188 odst. 1 stavebního zákona a upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Účastníkům řízení a dotčeným orgánům stanovuje ve smyslu § 189 odst. 1 stavebního zákona **lhůtu 15 dnů od doručení tohoto opatření** k uplatnění svých námitek a závazných stanovisek, k později uplatněným námitkám a závazným stanoviskům se nepřihlíží.

Poučení účastníků:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 190 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. K námitkám přesahujícím tento rozsah stavební úřad nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Miloslav Michalec
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle ust. § 182 zákona č. 283/2021 Sb.

- a) stavebník
VALACAR a.s., Moskevská 534/47, 101 00 Praha v zastoupení Ing. Tomášem Rosenbergem, bytem Slapy 248, 252 08 Slapy
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
Město Rokycany, Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Město Rokycany, Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany

- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
REVOS Rokycany, s.r.o., Sedláčkova 651, 337 01 Rokycany
Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, 150 00 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., Sedláčkova 651, 337 01 Rokycany
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 15500 Praha
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

Dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřad územního plánování,
Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany
Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, 337
01 Rokycany
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306
13 Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15,
303 22 Plzeň

Hl. projektant

VWS MEMSEP s.r.o., Ing. Martin Valečka, U Nikolajky 1070, 150 01 Praha 5

Doručení veřejnou vyhláškou obdrží vlastníci sousedních pozemků nebo staveb a ti, kteří mají k sousedním pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemeni v souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona:

katastrální území Rokycany: parc. č. st. 3508, 3511, 4178, 4179, 4188, 5149, 5150,
parc. č. 299, 273/1, 297/4, 297/8, 297/11, 297/16, 1488/1, 1488/6, 1488/7, 2985/1,
2985/11

S žádostí o zveřejnění na úřední desce a po sejmutí s vyznačeným zveřejněním vrácení zpět odvolacímu orgánu dále obdrží:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 14 Plzeň
- Městský úřad Rokycany (úřední deska), Masarykovo nám. 1, 337 01 Rokycany

Rozhodnutí musí být zveřejněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: