

**Věc:**

Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Bolkov u Roupova – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x obec Bolkov

**I. Schvaluje**

bezúplatný převod pozemku, který je ve vlastnictví Plzeňského kraje a je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to pozemku:

- parc. č. 346/9 o výměře 632 m<sup>2</sup>,

který vzniká na základě geometrického plánu č. 106-209/2024, vyhotoveného GEONOVOTNY s. r. o., Mánesova 89, Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 346/1, zapsaného na LV č. 309 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro k. ú. Bolkov u Roupova a obec Bolkov,

do vlastnictví obce Bolkov, IČO: 00574082.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje

**Důvodová zpráva:****1. Název problému a jeho charakteristika**

Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Bolkov u Roupova – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x obec Bolkov

**2. Konstatování současného stavu a jeho analýza**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemku v k. ú. Bolkov u Roupova.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání bude z vlastnictví Plzeňského kraje do vlastnictví obce Bolkov bezúplatně převeden pozemek parc. č. 346/9 o výměře 632 m<sup>2</sup>, který vzniká dle geometrického plánu č. 106-209/2024, vyhotoveného GEONOVOTNY s. r. o., Mánesova 89, Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 346/1, zapsaného na LV č. 309 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro k. ú. Bolkov u Roupova a obec Bolkov. Na pozemku se nachází veřejné prostranství ve vlastnictví obce Bolkov navazující na komunikaci.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Na základě zveřejnění na úřední desce obce Bolkov obdržel Odbor investic a majetku prostřednictvím [REDAKCE] o odkup nebo směnu předmětného pozemku z důvodu údajné existence přípojky dešťové kanalizace, která je ve vlastnictví [REDAKCE]. Z obsahu žádosti [REDAKCE] vyplývá, že

Dále se konstatuje, že [REDAKCE] svou žádost upřesnil nabídkou směny za své pozemky [REDAKCE] (žádost i její doplnění jsou přílohou tohoto materiálu). K nabídce těchto pozemků bylo vyžádáno stanovisko SÚS PK, neboť se dle [REDAKCE] má jednat o pozemky silniční. SÚS PK ve svém vyjádření ze dne 26.01.2026 konstatuje, že o uvedené pozemky projevila zájem již v roce 2018 s tím, že [REDAKCE] odpověděl pouze telefonicky a to dne 16.07.2018. Ve svém telefonickém zamítnutí prodeje pozemků uvedl, že nemá záměr pozemky prodávat, protože by si je rád ponechal ve svém vlastnictví jako vstup pro budoucí komplexní pozemkovou úpravu. Komplexní pozemkové úpravy v [REDAKCE] neprobíhají a ani nebyly dosud započaty. Všechny tři uvedené pozemky tvoří silniční příkop, avšak za živichým povrchem. Jedná se o část, která je sice silničním tělesem (odvodnění), ale lze ji považovat za pomocný silniční pozemek. Na žádném z těchto pozemků se nenachází žádná nedílná stavební součást silnice, jako např. propustek, mostek apod. Protože se jedná o silnici [REDAKCE] která není příliš frekventovaná, využívaná nejvíce zemědělskou technikou a místními obyvateli a z hlediska provozu, údržby a funkčnosti komunikace se jedná o malou část, bez níž se lze obejít, aniž by došlo k omezení užívání komunikace či ohrožení jejího technického stavu, je pro potřeby SÚSPK dostačující majetkové vypořádání v rámci budoucí komplexní pozemkové úpravy. SÚSPK proto v rámci projednávané věci považuje veřejný zájem ve vztahu k obcím za prioritní, a nemá v tuto chvíli potřebu pozemky od [REDAKCE] získat do vlastnictví.

Na pozemku parc. č. 346/1, k. ú. Bolkov u Roupova se nachází věcná břemena:

- právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle GP č. 87-406/2017 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín,  
ZASAHUJE do převáděného pozemku,
- právo zřízení a provozování inženýrské sítě v rozsahu [REDAKCE]  
pro [REDAKCE]  
ZASAHUJE do převáděného pozemku,

- právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle GP č. 103-293/2024 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín,  
NEZASAHUJE do převáděného pozemku.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek v k.ú. Bolkov u Roupova k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Majetkoprávní vypořádání nemovitosti bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Bolkov.

Záměr Plzeňského kraje darovat pozemek uvedený v bodu I. byl vyvěšen na úřední desce Plzeňského kraje v termínu 29.10.2025 – 30.11.2025.