



Městský úřad Přeštice

odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, telefon 379 304 555, ID: hcpx62

NAŠE SPIS. ZNAČKA:
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:



OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA:
TELEFON:
E-MAIL:

Hocmannová Denisa
379304549
hocmannova@prestice-mesto.cz

DATUM:

22.4.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
Odbor výstavby a územního plánování

Městský úřad Přeštice ①
dne: 8.5.2025
podpis: *Hocmannová*

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKU

Výroková část:

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemku posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků, kterou dne 3.4.2025 podala

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26, která zastupuje Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemku parc. č. 346/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bolkov u Roupova (dále jen "dělení pozemku").

Určení nových hranic pozemků: s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- nové hranice pozemků dle vyhotoveného geometrického plánu č. 106-209/2024 (GEONOVOTNY s.r.o., Mánesova 89, Plzeň, 301 00) pro „rozdělení pozemku“, který je součástí rozhodnutí.
- z pozemku parc.č. 346/1 o výměře 11 763 m² (ostatní plocha) bude oddělen pozemek parc.č. 346/9 o výměře 632 m², ze kterého je přístup na stávající komunikaci parc.č. 346/1, vše v k.ú. Bolkov u Roupova.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění:

Dne 3.4.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemku, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemku. K žádosti žadatel přiložil vyhotovený geometrický plán č. 106-209/2024 s vyznačeným dělením pozemku parc.č. 346/1 v k.ú. Bolkov u Roupova. Stavební úřad žádost přezkoumal

a zjistil, že není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemku a vydal povolení dělení pozemku v souladu s ust. § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- geometrický plán č. 106-209/2024 (GEONOVOTNY s.r.o., Mánesova 89, Plzeň, 301 00) pro „rozdělení pozemku“

Žádost o dělení byla podána žadatelem dotčeného pozemku.

Záměr je v souladu s Územní plánem Bolkov, vydaným dne 18.2.2022 (dále jen „ÚP“). Pozemek parc.č. dle KN 346/1 v k.ú. Bolkov u Roupova se dle ÚP nachází v ploše „doprava silniční“ (DS).

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemku, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Bolkov

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení žadatel. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. c), d) a e) stavebního zákona neexistují. Žádný jiný účastník se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.


Denisa Hočmáňková
referent odboru výstavby a ÚP



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) snížené v souladu s § 9 ve výši 800 Kč byl zaplacen dne 17.4.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Obec Bolkov, IDDS:7jda3ct

sídlo: Bolkov č.p. 26, 334 01 Přeštice