



Plzeňský kraj

Výbor pro investice a majetek ZPK

Zápis z jednání výboru - č. 7

Název	Výbor pro investice a majetek - 7. zasedání
Místo	Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, zasedací místnost č. 326
Termín	24.03.2026 15:00 - 15:22
Zapisovatel	Havlíková Jana [Plzeňský kraj, Oddělení administrativní podpory rady]

Prezence

předsedající	Bostl Jan [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
přítomen	Bílek Roman, Hlásek František, Kočí Václav, Kříž Martin [Město Klatovy], Mach Miroslav, Maule Jiří [Veřejnost, SSO], Neuberger Karel
nepřítomen	Kůs Daniel [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
omluven	Aulík Jiří [Veřejnost, SSO], Bartáková Eliška [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], Houdek Dominik [Veřejnost, SSO], Pošarová Marie [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
hosté	Bouřa Michal [Plzeňský kraj, Odbor investic a majetku], Strolený Pavel [Plzeňský kraj, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky, majetku a Centrální nákup]

Program

1. Zahájení
2. Projednání majetkových bodů
3. Diskuse a závěr

Ujednání

1. Zahájení

Předseda výboru Ing. Jan Bostl přivítal hosta pana náměstka Stroleného a přítomné členy výboru, zasedání prohlásil za usnášeníschopné. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Karel Neuberger.

2. Projednání majetkových bodů

Byly sloučeny k projednání majetkové body č. 1 - 3.

1) Prodej pozemku v k. ú. Dobršín - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x manželé Karel a Jana Patlejchovi

Manželé Karel a Jana Patlejchovi požádali Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- parc. č. 1159/13 o výměře 15 m²,

který vznikne na základě geometrického plánu č. 222-9/2017, vyhotoveného společností SORS s.r.o., Kostelní 71/1, 342 01 Sušice, oddělením z pozemku parc. č. 1159/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 974 m², zapsaného na LV č. 114 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Dobruška.

Na předmětném pozemku se nachází stavba ve vlastnictví žadatelů.

Prodejní cena pozemku parc. č. 1159/13 v k. ú. Dobruška byla stanovena ve výši **3 000 Kč** (200 Kč/m²). K této ceně je dále připočtena částka za bezdůvodné obohacení za dobu předchozího užívání pozemku za dobu 3 let dle cenového výměru MF ČR, lokality pozemku a nájemného v Kč/m²/rok ve výši = **1 080 Kč** (24 Kč x 15 m² x 3 roky).

Kupující s prodejní cenou v celkové výši 4 080 Kč souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 600 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Obec Dobruška k prodeji pozemku nemá námitek.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1789/26 ze dne 26. 1. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku do vlastnictví manželů Karla a Jany Patlejškových.

2) Prodej pozemku v k. ú. Lhovice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy - Bc. Lucie Hájková, DiS.

Paní Bc. Lucie Hájková, DiS., nar. xxxx, bytem Lhovice 73, 340 12 Švihov, požádala Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- parc. č. 1481/7 o výměře 61 m²,

který vznikl na základě geometrického plánu č. 272-121/2025, vyhotoveného Geodezie Bohemia s. r. o., Slovanská tř. 231/29, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 1481/1, zapsaného na LV č. 1112 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro k. ú. Lhovice a obec Švihov.

Paní Bc. Lucie Hájková, DiS., požádala o odkoupení výše uvedeného pozemku z důvodu připojení k nemovitostem v jejím vlastnictví. Uvedený pozemek využije k údržbě svých nemovitostí. S kupní cenou souhlasí.

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 059857/2025 výši 30 500 Kč (500 Kč/m²) a k tomu bude uhrazen správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 600 Kč.

Na pozemku parc. č. 1481//1, k. ú. Lhovice se nachází věcná břemena:

- zřizování a provozování vedení distribuční soustavy dle GP č. 112-2111-2006 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874//8, Děčín, do převáděného pozemku NEZASAHUJE,
- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy (vzdušné vedení NN, přípojková skříň a 2 nové sloupy) v rozsahu vymezeném v GP č. 141-51/2011 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, do převáděného pozemku NEZASAHUJE,
- zřizování a provozování vedení zařízení inženýrské sítě (kabelové vedení NN a 2 pilíře pro rozpojovací skříň) v rozsahu vymezeném v GP č. 271-138/2024 na dobu existence Stavby inženýrské sítě, do převáděného pozemku NEZASAHUJE.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Obec Švihov souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1989/26 ze dne 16. 3. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku do vlastnictví paní Bc. Lucie Hájkové, DiS.

3) Prodej pozemků v k. ú. Luženice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice - Marie Kopecká

Paní Marie Kopecká, nar. xxx, bytem Luženičky 37, 344 01 Domažlice, požádala Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemků do svého vlastnictví, a to pozemků:

- parc. č. 549/6 o výměře 82 m²,
- parc. č. 549/7 o výměře 139 m²,

zapsaných na LV č. 109 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro k. ú. Luženice a obec Luženičky.

Paní Marie Kopecká požádala o odkoupení výše uvedených pozemků z důvodu připojení k nemovitostem v jejím a rodinném vlastnictví. Jedná se o prostor mezi silničním tělesem a nemovitostmi ve vlastnictví žadatelky a její rodiny (viz mapka). S kupní cenou souhlasí.

Kupní cena byla stanovena ve výši 44 200 Kč (200 Kč/m²) a k tomu bude uhrazen správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 600 Kč.

Na pozemku parc. č. 549/6, k. ú. Luženice se nachází věčné břemeno:

· zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle GP č. 136-6405/2012 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874//8, Děčín.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Obec Luženičky souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1990/26 ze dne 16. 3. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemků do vlastnictví paní Marie Kopecké.

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání 16.03.2026.

Bylo přijato usnesení č. [43/26](#)

3. Projednání majetkových bodů

Byly sloučeny k projednání majetkové body č. 4, 5, 7 a 8.

4) Výkup pozemku v k. ú. Pernarec - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Marta Fujanová

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemku po stavbě „**II/193 průtah Pernarec**“, a to pozemku:

- parc. č. 1602 o výměře 3 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaného na LV č. 60 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a k. ú. Pernarec, který je ve vlastnictví Marty Fujanové, nar. xxx, bytem K Cihelně 147, 330 12 Horní Bříza,

za celkovou kupní cenu ve výši 600 Kč (200 Kč/m²). Kupní cena vychází z požadavku prodávající.

Předmětný pozemek je silniční pozemek ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterým se rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku nachází **těleso silnice č. II/193** ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem pozemku souhlasí.

Na výkup **lze** použít refundaci od MF ČR, za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí ČR.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1885/26 ze dne 23. 2. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit výkup pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje a jeho svěřením k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Plzeňského kraje.

5) Výkup pozemku v k. ú. Vejprnice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x Ing. Jiří Hrubý

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemku pod silničním tělesem II/203 po stavbě „II/203 Vejprnice – Tlučná, přeložka silnice a VTL plynovodu“, a to pozemku **parc. č. 1329/44**, který je ve vlastnictví pana Ing. Jiřího Hrubého, nar. xxx, bytem Strážnická 998/9, 323 00 Plzeň, za celkovou kupní cenu ve výši 12 000 Kč (200 Kč/m²). Cena vychází z požadavku prodávajícího.

Předmětný pozemek je silniční pozemek, kterým se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku nachází **těleso silnice č. II/203** ve vlastnictví Plzeňského kraje – jedná se tedy o výkup do vlastnictví Plzeňského kraje.

Na výkup **nelze** použít refundaci od MF ČR, pozemek byl dotčen novou stavbou.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem pozemku souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1886/26 ze dne 23. 2. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit výkup výše uvedeného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje a jeho svěřením k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Plzeňského kraje.

7) Výkup pozemku v k. ú. Hlohovičky - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x Jiří Němec

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemku, který je ve vlastnictví pana Jiřího Němce, nar. xxxx, bytem Hlohovičky 8, 338 08 Hlohovice, a to pozemku:

- parc. č. 801/4 o výměře 50 m²,

zapsaného na LV č. 495 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,

Katastrální pracoviště Rokycany, pro k. ú. Hlohovičky a obec Hlohovice,

za kupní cenu ve výši 5 000 Kč (100 Kč/m²).

Pozemek se nachází pod silničním tělesem III/23319 po stavbě „Opěrná zeď Hlohovičky“. Jedná se tedy o silniční pozemek, jímž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Celkem bude vykoupeno 50 m² za kupní cenu 5 000 Kč (100 Kč/m²).

Kupní cena vychází z požadavku pana Jiřího Němce.

Na výkup lze použít refundaci od MF ČR, za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1991/26 ze dne 16. 3. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit výkup výše uvedeného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje a jeho svěřením k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Plzeňského kraje.

8) Výkup pozemku v k. ú. Blovice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x Jana Hozmanová

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemku, který je ve vlastnictví paní Jany Hozmanové, nar. xxxx, bytem Americká 638, 336 01 Blovice, a to pozemku:

- parc. č. 1486/18 o výměře 112 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaného na LV č. 2746 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec a k. ú. Blovice.

Pozemek se nachází pod silničním tělesem II/117. Jedná se tedy o silniční pozemek, jímž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Celkem bude vykoupeno 112 m² za kupní cenu 16 800 Kč (150 Kč/m²).

Kupní cena vychází z požadavku paní Jany Hozmanové.

Na výkup **Ize** použít refundaci od MF ČR, za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Věc bude projednána Radou Plzeňského kraje na jednání 30. 03. 2026.

Bylo přijato usnesení č. [44/26](#)

4. Projednání majetkových bodů

Byly sloučeny k projednání majetkové body č. 6, 9 a 10.

6) Výkup pozemků v k. ú. Klatovy - Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, příspěvková organizace x Luboš Trefanec

Příspěvková organizace Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, se sídlem Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy, IČO: 61781797, požádala o projednání výkupu pozemků:

- parc. č. 3133/4, o výměře 1370 m², trvalý travní porost
- parc. č. 3138/1, o výměře 6459 m², orná půda
- parc. č. 3138/4, o výměře 14772 m², orná půda
- parc. č. 3144/3, o výměře 3244 m², trvalý travní porost
- parc. č. 3144/4, o výměře 1216 m², trvalý travní porost
- parc. č. 4060/10, o výměře 302 m², ostatní plocha
- parc. č. 4060/12, o výměře 172 m², ostatní plocha

zapsaných na LV 1381 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy, které jsou ve vlastnictví Luboše Trefance, nar. xxxx, bytem Čínov č. p. 681, 339 01 Klatovy, do vlastnictví Plzeňského kraje.

Kupní cena za pozemky byla s vlastníkem dohodnuta ve výši 35 Kč/m² a vychází z kupní ceny, za kterou byly realizovány předchozí prodeje spoluvlastnických podílů na nemovitostech a nemovitostí v letech 2024-2025. Průměrná nabídková cena na realitním portálu S-Reality ke dni 3. 2. 2026 činí 48,00 Kč/m² (v Klatovech a okolí zjištěny 4 nabídky). Dohodnutá kupní cena výrazně nevybočuje ze současné průměrné ceny pozemků v dané lokalitě a je nižší, než je současná průměrná nabídková cena v daném místě.

Na pořizovaných pozemcích bude hospodařit Školní farma Na Zemědělce Střední školy zemědělské a

potravinářské Klatovy v rámci realizovaných výukových programů.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1887/26 ze dne 23. 2. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit výkup výše uvedeného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje a jeho svěřením k hospodaření příspěvkové organizaci Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, se sídlem Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy, IČO: 61781797.

9) Koupě bytové jednotky č. 474/2 na adrese Pod Makovým vrchem 474, Holýšov - Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace x Jaroslav Teršl, Kamil Teršl, Martin Teršl

Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace (dále také jen "CSS Stod") požádala Plzeňský kraj o projednání a schválení koupě nemovitosti a to:

- bytové jednotky č. 474/2, vymezené podle bytového zákona v budově Holýšov č. p. 474, bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 804, k. ú. Holýšov, se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku o velikosti 6602/75010, zapsané na LV 1959 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, pro obec a k. ú. Holýšov,

do vlastnictví Plzeňského kraje, za kupní cenu ve výši 3 100 000 Kč. Koupí výše uvedené nemovitosti bude realizovat příspěvková organizace Plzeňského kraje Centrum sociálních služeb Stod, p. o., se sídlem Hradecká 907, 333 01 Stod, IČO: 48333841.

Bytová jednotka je v podílovém spoluvlastnictví pana Jaroslava Teršla, pana Kamila Teršla a pana Martina Teršla, přičemž jejich spoluvlastnické podíly jsou stejné a činí 1/3 k celku nemovitostí. Jedná se o byt o velikosti 3+1 a výměře 66 m².

Zakoupený byt nahradí obdobný byt nájemní, který CSS Stod využívá v současné době pro dva klienty. Stávající nájemní vztah skončí dnem 30. 06. 2026 a ze strany pronajímatele bylo předem avizováno, že nájem nebude obnoven. Proto je nutné řešit vzniklou situaci. S ohledem na skutečnost, že je současně žádoucí aby nedošlo k přerušení kontinuity a ke snížení kapacity poskytování pobytové sociální služby a jelikož pro tyto dva klienty nemá CSS Stod jinou možnost ubytování, je navrhované řešení koupí bytu vhodné. V současné době rovněž nejsou vhodné byty k pronájmu a není možné uzavřít nájemní smlouvu za výhodných podmínek.

Průzkumem aktuálních nabídek realitních kanceláří bylo ověřeno, že požadovaná kupní cena je cenou obvyklou, její výše je na spodní hranici požadovaných cen, průměrná cena obdobných bytů v dané lokalitě (tedy ve městě Holýšov a okolí do 10 km) je dle nabídek realitních kanceláří cca. 4 263 000 Kč (porovnáno celkem 7 nabídek - byty o velikosti 3+1, všechny nabízené byty jsou oproti kupovanému bytu ve výrazně lepším, zrekonstruovaném stavu).

V bytě bude nutné provést rekonstrukci koupelny a kuchyňské linky, předpokládaná cena rekonstrukce činí cca. 100 000 Kč a bude hrazena z investičního fondu organizace bez nároku na rozpočet Plzeňského kraje.

Kupní cena požadovaná vlastníky bytu je ve výši 3 100 000 Kč, při financování koupě nevznikne požadavek na rozpočet Plzeňského kraje, prostředky budou čerpány z investičního fondu CSS Stod.

Rada Plzeňského kraje věc projedná na jednání dne 30. 3. 2026.

10) Koupě nemovitostí v k.ú. Kozolupy u Plzně - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. x Ing. Vladislav Svoboda, Josef Vild

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o., (dále jen „SÚS PK“) požádala o součinnost a podporu při řešení situace s hledáním a případným financováním pozemku (areálu) pro zřízení nového střediska SÚS PK. Důvodem podání žádosti byla skutečnost, že SÚS PK obdržela výpověď ze stávajícího nájemního vztahu, v jehož rámci je současné středisko Vochov provozováno. Tato skutečnost staví SÚS PK před nutnost v relativně krátkém časovém horizontu (červen 2027) zajistit nové vhodné prostory, které by splňovaly provozní, technické i dopravní požadavky na fungování střediska. SÚS PK nutně potřebuje pozemek, případně areál, který by bylo možné využít k vybudování nového střediska, a to včetně možnosti jeho majetkoprávního vypořádání či finanční podpory ze strany zřizovatele. SÚS PK provedla průzkum nabídek na realitním trhu, přičemž z nalezených možností se jako nejvhodnější jeví areál v Kozolupech u Plzně.

Jedná se o soubor nemovitostí tvořících ucelený areál:

- pozemku parc. č. 627 o výměře 741 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kozolupy čp. 317, výroba,
- pozemku parc. č. 628 o výměře 92 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. a če., zem. stav,
- pozemku parc. č. 632 o výměře 294 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. a če., jiná stavba,
- pozemku parc. č. 633/2 část o výměře cca 6 000 m², ostatní plocha - jiná plocha, (přesná výměra bude určena geometrickým plánem před projednáním v ZPK),
- pozemku parc. č. 633/3 o výměře 840 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. a če., výroba,
- pozemku parc. č. 633/4 o výměře 93 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. a če., zem. stav,
- pozemku parc. č. 636/1 část o výměře cca 400 m², orná půda, zemědělský půdní fond, (přesná výměra bude určena geometrickým plánem před projednáním v ZPK),

tj. nemovitosti zapsané na LV č. 379 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, pro obec Kozolupy a k. ú. Kozolupy u Plzně.

Předmětný areál v Kozolupech včetně příslušenství a součástí je podrobně popsán ve znaleckém posudku, který je přílohou tohoto materiálu. Ve stručnosti se jedná o výrobní areál tvořený pozemky a stavbami na adrese Kozolupy čp. 317. Areál se nachází na východním okraji obce Kozolupy. Jedná se o areál oplocený, připojený na veřejné rozvody elektro (220/380V) přes trafostanici na pozemku parc. č. 633/6, voda z vlastní studny na pozemku parc. č. 633/2, odpadní vody jsou svedeny do malé žumpy na vyvážení na pozemku parc. č. 633/2 v blízkosti stavby sociálního zázemí. Areál není připojen na plynovou síť. Pro účely sociálního zázemí zaměstnanců slouží jednopodlažní zděný objekt na pozemku parc. č. st. 632, jehož stavba byla povolena v roce 1970 jako dílny a sociální zařízení pro pracovníky Zemědělského a nákupního podniku Plzeň. Příjezd je zajištěn po silnici II/605 - Plzeň - Stříbro procházející obcí, odbočkou na místní komunikaci. Stavby areálu:

- stavba na pozemku parc. č. st. 627 - truhlárna s prodejnou, kanceláři, sklady a přístřešky na pozemku parc. č. 633/2,
- ocelový sklad na pozemku parc. č. st. 628,
- stavba technického zázemí se sociálním zařízením, s kotelnou, sklady a garáží na pozemku parc. č. st. 632,
- stavba skladu velkoplošného materiálu s rampou na pozemku parc. č. st. 633/3,
- ocelový sklad na pozemku parc. č. st. 633/4,
- sklad lehké konstrukce s textilním opláštěním - na pozemku parc. č. 633/2,
- ocelový sklad na pozemku parc. č. 633/2,
- kopaná studna na pozemku parc. č. 633/2,
- žumpa na vyvážení na pozemku parc. č. 633/2,
- zpevněné plochy, opěrné zdi, oplocení a trvalé porosty na pozemku parc. č. 633/2.

Předmětné nemovitosti jsou v podílovém spoluvlastnictví pana Ing. Vladislava Svobody, nar. xxxx, bytem K Severnímu pólu 1, 262 02 Stará Huť, a pana Josefa Vilda, nar. xxxx, bytem Zámecké náměstí 41/4, 322 00 Plzeň – Křimice.

Výše kupní ceny nemovitostí vychází z požadavku prodávajících s tím, že Plzeňský kraj nechal k dané věci zpracovat Znalecký posudek č. 014901/2026 znalkyní paní Ladislavou Krojovou. Zjištěná cena dle tohoto posudku ze dne 27.02.2026 činí **14 573 460 Kč** a věcná hodnota určená nákladovou metodou pak **40 866 024 Kč**.

Kupní cena činí 48 000 000 Kč a vychází z požadavku prodávajících. V rámci jednání o možném nákupu areálu do vlastnictví Plzeňského kraje prodávající souhlasí s tím, že kupní cena bude rozdělena do dvou splátek:

- 1. splátka ve výši 30 000 000 Kč bude uhrazena do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj,
- 2. splátka ve výši 18 000 000 Kč bude uhrazena nejpozději do 31.01.2027.

SÚS PK předmětné nemovitosti k výkonu své činnosti potřebuje, neboť urgentně řeší náhradní prostory za areál současného střediska Vochov, kde aktuálně obdržela SÚS PK výpověď z nájemního vztahu.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 2005/26 ze dne 16. 3. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit koupi výše uvedených nemovitostí do vlastnictví Plzeňského kraje a jeho svěřením k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Plzeňského kraje.

Bylo přijato usnesení č. [45/26](#)

5. Projednání majetkových bodů

Bylo schváleno ke sloučení projednání majetkových bodů č. 11 - 31.

11) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Tachov - PK - Dům dětí a mládeže, Tachov x město Tachov

Příspěvková organizace Dům dětí a mládeže Tachov, požádala o nabytí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemku:

- parc. č. 1748/11 o výměře 15 m²,

který nově vznikne na základě geometrického plánu č. 5649-460/2025, vyhotoveného společností GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o., Panenská 2278, 347 01 Tachov, oddělením z pozemku parc. č. 1748/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 782 m², zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k. ú. Tachov.

Nabytí předmětného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje je nutnou podmínkou pro připravovanou investiční akci „**Stavební úpravy Domu dětí a mládeže Tachov, Školní 1638**“, a to pro účely zpracování projektové dokumentace a následného stavebního povolení. Pozemek přímo navazuje na areál příspěvkové organizace Plzeňského kraje Dům dětí a mládeže Tachov a pro plnohodnotné užívání areálu je jeho nabytí nezbytné.

Pozemek parc. č. 1748/2 je zatížen věcnými břemeny:

- práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství a
- práva vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním a odstraněním plynárenských zařízení, obě s oprávněním pro GasNet, s.r.o.,
- práva zřídit, umístit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat stavbu komunikační sítě včetně obslužných zařízení a
- práva vstupu a vjezdu za účelem provozu, kontroly, údržby a oprav stavby komunikační sítě včetně obslužných zařízení, obě s oprávněním pro T-Mobile Czech Republic a. s.,
- práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat inženýrskou síť (optická telekomunikační síť včetně příslušenství) s oprávněním pro oprávněného ČEZNET s. r. o.,
- práva vedení služebnosti inženýrské sítě (umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení) na dobu neurčitou s oprávněním pro CETIN a. s.

Příspěvková organizace Dům dětí a mládeže Tachov pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Zastupitelstvo města Tachov schválilo bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1795/26 ze dne 26. 1. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje a jeho svěřením k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Dům dětí a mládeže Tachov.

12) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Lhota u Stříbra, Ostrov u Stříbra, Stříbro, Sytno - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x ČR - Lesy České republiky, s. p.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků **pod silničním tělesem II/230** formou bezúplatného převodu z vlastnictví ČR - Lesy České republiky, s. p., do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 1325/2 o výměře 400 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1813/3 o výměře 588 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 2222/5 o výměře 11 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 3 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Stříbro a k. ú. Lhota u Stříbra,

- parc. č. 786/2 o výměře 1 738 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 849/5 o výměře 2 032 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 40 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Kostelec a k. ú. Ostrov u Stříbra,

- parc. č. 2729/2 o výměře 976 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaného na LV č. 10 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k. ú. Stříbro,

- parc. č. 769/19 o výměře 4 102 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 769/25 o výměře 6 986 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 769/27 o výměře 2 941 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1185/2 o výměře 145 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1186/4 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 1186/8 o výměře 110 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1186/9 o výměře 68 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 3 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k. ú. Sytno.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků pod silničním tělesem ve vlastnictví Plzeňského kraje, a to dle § 16, odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, kdy pozemek, s nímž má podnik právo hospodařit, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy, převede podnik na žádost územního samosprávného celku bezúplatně po předchozím souhlasu zakladatele do vlastnictví tohoto územního samosprávného celku.

Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Pozemek parc. č. 2729/2 v k. ú. Stříbro je zatížen věcným břemenem vedení, práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy (vedení vysokého napětí) na dobu neurčitou s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

Pozemek parc. č. 1186/9 v k. ú. Sytno je zatížen věcným břemenem zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení s oprávněním pro CETIN a. s.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

ČR – Lesy České republiky, s. p., s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1794/26 ze dne 26. 1. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a jejich svěřením k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje.

13) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Janovice nad Úhlavou, Horažďovice, Střeziměř, Frymburk u Sušice, Bezvěrov, Milavče, Těšovice u Kolovče - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy, Domažlice x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o schválení bezúplatného nabytí a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádala

o bezúplatný převod pozemků o celkové výměře 1 489 m², podíl 1 z pozemku o výměře 72 m² a podíl 1/52 z pozemků o celkové výměře 160 m² z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

Katastrální území	obec	Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	tř./č. komun.
středisko Klatovy						
Janovice nad Úhlavou	Janovice nad Úhlavou	1385/2	73 (podíl 1)	ostatní plocha	silnice	II/191
		1759/2	64	ostatní plocha	silnice	II/191
Horažďovice	Horažďovice	2730/10	28	ostatní plocha	silnice	II/188
Střeziměř	Klatovy	679/1	680	ostatní plocha	silnice	III/17110
		679/13	121	ostatní plocha	silnice	III/17110
		679/14	56	ostatní plocha	silnice	III/17110
Frymburk u Sušice	Frymburk	130/2	468	ostatní plocha	silnice	III/17217
				ostatní plocha	silnice	III/17213
středisko Domažlice						
Bezvěrov	Bezvěrov	1056/40	43	ostatní plocha	ostatní komunikace	III/1939
Milavče	Milavče	1568/15	29	ostatní plocha	silnice	III/1834
Těšovice u Kolovče	Srbice	1007/74	105 (podíl 1/52)	ostatní plocha	silnice	III/18318
		1007/75	55 (podíl 1/52)	ostatní plocha	silnice	III/18318

Jedná se o majetkoprávní vypořádání silničních pozemků pod **tělesy silnic č. II/191, II/188, III/17110, III/17217, III/17213, III/1939, III/1834 a III/18318** ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Silničními pozemky se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Pozemek parc. č. 1385/2 o výměře 73 m² v k. ú. Janovice nad Úhlavou je v podílovém spoluvlastnictví Jednotného zemědělského družstva „Budovatel“ se sídlem v Janovicích, Klatovská 397, 340 21 Janovice nad Úhlavou, s podílem 1.

Pozemek parc. č. 1007/74 o výměře 105 m² v k. ú. Těšovice u Kolovče je v podílovém spoluvlastnictví dalších 23 fyzických osob a Zemědělské společnosti Srbice a.s.

Pozemek parc. č. 1007/75 o výměře 55 m² v k. ú. Těšovice u Kolovče je v podílovém spoluvlastnictví dalších 22 fyzických osob a Zemědělské společnosti Srbice a.s.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Bezúplatné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a jejich svěřeni k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje v k. ú. Janovice nad Úhlavou, Horažďovice, Střeziměř, Frymburk u Sušice a Bezvěrov odsouhlasila Rada Plzeňského kraje a doporučuje schválit Zastupitelstvu Plzeňského kraje svým usnesením č. 1793/26 ze dne 26. 1. 2026. Nabytí pozemků v k. ú. Milavče a Těšovice u Kolovče odsouhlasila a doporučuje schválit Zastupitelstvu Plzeňského kraje svým usnesením č. 1992/26 ze dne 16. 3. 2026.

14) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Záluží u Třemošné - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x město Třemošná

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku **parc. č. 220/2** po stavbě „Třemošná, Záluží – stabilizace svahu silnice II/180“, o celkové výměře 6 m² v k. ú. Záluží u Třemošné ve vlastnictví města Třemošná, na kterém se nachází **těleso silnice č. II/180** ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Jedná se tedy o silniční pozemek, jímž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na kterém je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Zastupitelstvo města Třemošná schválilo bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1890/26 ze dne 23.02.2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje a jeho svěřeni k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje.

15) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Bojanovice pod Rabím - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Rabí

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků **parc. č. 61/2 a parc. č. 238/11** po stavbě „Most ev. č. 169-004 v obci Bojanovice“, o celkové výměře 114 m² v k. ú. Bojanovice pod Rabím ve vlastnictví města Rabí, na kterém se nachází **těleso silnice č. II/169** ve

vlastnictví Plzeňského kraje.

Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na kterých je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Zastupitelstvo města Rabí schválilo bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1994/26 ze dne 16. 3. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a jejich svěřením k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje.

16) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Horšov - Střední odborná škola a střední odborné učiliště Horšovský Týn x ČR - ÚZSVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl Plzeňskému kraji k bezúplatnému převodu pozemky:

- parc. č. 1734/1, o výměře 72 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1734/5, o výměře 123 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na LV č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice pro obec Horšovský Týn a k. ú. Horšov.

Na pozemcích parc. č. 1734/1 a parc. č. 1734/5 v k. ú. Horšov se dle provedeného zpřesnění hranic pozemků nachází části ohradní zdi Horšovské obory. Je žádoucí, aby právě z tohoto důvodu byly výše uvedené pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje a současně se sjednotilo i vlastnictví k částem ohradní zdi obory do rukou jediného vlastníka, když Plzeňský kraj je vlastníkem celé bývalé Horšovské obory a přilehlého Poplužního dvora. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1336, vedeném pro k. ú. Horšov. Areál Horšovské obory je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejst. č. ÚSKP 103777. Součástí této kulturní památky je též ohradní zeď, katalogové číslo 1102076281_0004. Celá kulturní památka se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Horšovský Týn, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejst. č. ÚSKP 3178.

Uvedené nemovitosti využívá příspěvková organizace Střední odborná škola a střední odborné učiliště Horšovský Týn, Littrowa 122. Nyní nabývané pozemky budou této příspěvkové organizaci předány k hospodaření.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1993/26 ze dne 16. 3. 2026 doporučuje Zastupitelstvu

Plzeňského kraje schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a jejich svěřením k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Střední odborná škola a střední odborné učiliště Horšovský Týn, Littrowa 122.

17) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Rokycany a zřízení věcných břemen - PK - Základní škola, Rokycany, Čechova 40 x město Rokycany

Plzeňský kraj požádal město Rokycany o bezúplatné nabytí pozemků:

- st. parc. č. 2399 o výměře 2 064 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- nově vzniklého pozemku parc. č. 402/2 o výměře 3 399 m², ostatní plocha – jiná plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 6630-113/2025, vyhotoveným geodetem Ing. Danielem Eberlem, Úslavská 59, 326 00 Plzeň, z pozemku parc. č. 402/2 o výměře 5 790 m², ostatní plocha – jiná plocha,

které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany, pro obec a katastrální území Rokycany a které jsou ve vlastnictví města Rokycany, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, IČO: 00259047.

Pozemek st. parc. č. 2399, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Rokycany, je zastavěný budovou č.p. 40, občanská vybavenost, v části obce Nové Město v Rokycanech – tj. budovou Základní školy, Rokycany, Čechova 40, se sídlem Jiráskova 181, 337 01 Rokycany, IČO: 48380261 (jen ZŠ Rokycany) – tato budova je ve vlastnictví Plzeňského kraje. Po již provedené demolici staticky narušené severní přístavby objektu má budovou zastavěný pozemek st. parc. č. 2399, k. ú. Rokycany, nyní výměru 2 064 m². Nově vzniklý pozemek parc. č. 402/2 o výměře 3 399 m², k. ú. Rokycany, pak tvoří areál (zahradu) ZŠ Rokycany.

V dalších letech se předpokládá postupná rekonstrukce objektu ZŠ Rokycany dle etap navržených v Architektonicko-provozní studii, která byla zpracovaná společností Siebert a Talaš, spol. s.r.o., v prosinci 2021. Před dalším rozvojem ZŠ Rokycany a předpokládanou rekonstrukcí budovy školy Plzeňský kraj potřebuje získat pozemek zastavěný budovou ZŠ Rokycany a dotčený pozemek v areálu ZŠ Rokycany do svého vlastnictví.

V souvislosti s bezúplatným nabytím obou pozemků je třeba pro Plzeňský kraj zřídit věcná břemena – služebnosti stezky a služebnosti cesty (práva chůze a jízdy) přes část nově vzniklého pozemku parc. č. 402/29, k. ú. Rokycany, který byl oddělen geometrickým plánem č. 6630-113/2025, vyhotoveným geodetem Ing. Danielem Eberlem, Úslavská 59, 326 00 Plzeň, z pozemku parc. č. 402/2 o výměře 5 790 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Rokycany, a který zůstává ve vlastnictví města Rokycany, a to v rozsahu, který je zakreslený tímž geometrickým plánem.

Věcná břemena budou zřízena in rem ve prospěch pozemků, které nově nabývá Plzeňský kraj, a to:

- st. parc. č. 2399 o výměře 2 064 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Rokycany, a

- nově vzniklého pozemku parc. č. 402/2 o výměře 3 399 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Rokycany, který byl oddělen shora uvedeným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 402/2 o výměře 5 790 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Rokycany,

bezúplatně, a to na dobu neurčitou.

Pozemek parc. č. 402/2 v k. ú. Rokycany je zatížen věcným břemenem práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na nemovitostech, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejich odstranění v rozsahu dle geometrického plánu č. 5468-207/2014 s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. Věcné břemeno do nově vzniklého pozemku parc. č. 402/2, k. ú. Rokycany, který nabývá Plzeňský kraj, zasahuje.

ZŠ Rokycany potřebuje k výkonu své činnosti zajistit shora uvedené bezúplatné nabytí pozemků a zřízení věcných břemen.

Město Rokycany s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a se zřízením věcných břemen souhlasí.

Dokumentace k této věci je vedena pod spisovou značkou ZN/126/IM/25.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1889/26 ze dne 23. 02. 2026 doporučila Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a jejich předání k hospodaření organizace Základní škola, Rokycany, Čechova 40.

18) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x obec Česká Bříza, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Česká Bříza

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků v křižovatce silnic III/1809 a III/18010 v k. ú. Česká Bříza - vzájemné dary.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Česká Bříza, čp. 160, 330 11 Česká Bříza, IČO: 00257630, a to pozemků:

- parc. č. 206/16 o výměře 30 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 206/18 o výměře 703 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 206/23 o výměře 30 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 435/5 o výměře 139 m², ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 449/10 o výměře 392 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 449/11 o výměře 106 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 449/27 o výměře 208 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 449/30 o výměře 21 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 527/3 o výměře 26 m², ostatní plocha, silnice,

o celkové výměře 1655 m², zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, pro obec a k. ú. Česká Bříza.

Na pozemcích se nachází silniční tělesa III/1809 a IIII/18010.

Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále se jedná o bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to pozemků:

- parc. č. 206/24 o výměře 10 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 449/31 o výměře 794 m², ostatní plocha, jiná plocha,

o celkové výměře 804 m² zapsaných na LV č. 362 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, pro obec a k. ú. Česká Bříza, do vlastnictví obce Česká Bříza, č. p. 160, 330 11 Česká Bříza, IČO: 00257630.

Na pozemku parc. č. 449/31 se nachází VB služebnost inženýrské sítě v rozsahu GP č. 574-26/2020 pro společnost GasNet, s. r.o. Ústí nad Labem (V-1452/2021-407).

Pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví obce.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo obce Česká Bříza schválilo bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví obce.

SÚS PK pozemky ve vlastnictví obce Česká Bříza k výkonu své činnosti potřebuje a pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1892/26 ze dne 23.02.2027 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí výše uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Česká Bříza, do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání výše uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Česká Bříza, po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje, do vlastnictví obce Česká Bříza, č. p. 160, 330 11 Česká Bříza, IČO: 00257630.

19) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - jih x obec Borovy, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Borovy

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků po stavbě „Mosty ev. č. 182-007, 182-008, 182-010 za obcí Borovy“ - vzájemné dary.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Borovy, Borovy 21, 33401 Borovy, IČO: 00573388, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 615/4 o výměře 60 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 616/13 o výměře 234 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1091/14 o výměře 13 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1092/3 o výměře 47 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1123/127 o výměře 65 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1123/128 o výměře 7 m², ostatní plocha, silnice,

o celkové výměře 426 m², zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec a k. ú. Borovy.

Na pozemcích se nachází zastávkový pruh linkové autobusové přepravy, součást silničního tělesa II/182.

Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále se jedná o bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to pozemků:

- parc. č. 1091/13 o výměře 91 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1109/4 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

o celkové výměře 93 m², zapsané na LV č. 579 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, pro obec a k. ú. Borovy, do vlastnictví obce Borovy, Borovy 21, 33401 Borovy, IČO: 00573388.

Na pozemcích se nachází chodník ve vlastnictví obce.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo obce Borovy schválilo bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví obce.

SÚS PK pozemky, které jsou ve vlastnictví obce Borovy k výkonu své činnosti potřebuje a pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1797/26 ze dne 26.01.2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí výše uvedených pozemků, ve vlastnictví obce Borovy, do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání výše uvedených pozemků ve vlastnictví obce Borovy po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod výše uvedených pozemků, ve vlastnictví Plzeňského kraje, do vlastnictví obce Borovy, Borovy 21, 33401 Borovy, IČO: 00573388.

20) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x obec Běšiny, bezúplatné nabytí pozemku, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Běšiny

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků po stavbě „II/171 Průtah Běšiny“ - vzájemné dary.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemku, který je ve vlastnictví obce Běšiny, č. p. 150, 339 01 Běšiny, IČO: 00255211, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemku:

- parc. č. 1091/6 o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Běšiny.

Na pozemku se nachází silniční těleso II/171.

Jedná se tedy o silniční pozemek, jimž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále se jedná o bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to pozemků:

- parc. č. 1049/7 o výměře 7 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1049/8 o výměře 128 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1049/9 o výměře 12 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1049/10 o výměře 5 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1049/11 o výměře 10 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1049/12 o výměře 27 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1049/13 o výměře 395 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1049/14 o výměře 24 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1049/15 o výměře 17 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1049/16 o výměře 21 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1049/17 o výměře 8 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1049/18 o výměře 12 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1049/19 o výměře 3 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1049/20 o výměře 20 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1049/21 o výměře 30 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1049/22 o výměře 14 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1049/23 o výměře 73 m² – ostatní plocha – zeleň

- parc. č. 1049/24 o výměře 16 m² - ostatní plocha - zeleň
- parc. č. 1049/25 o výměře 26 m² - ostatní plocha - zeleň
- parc. č. 1049/26 o výměře 5 m² - ostatní plocha - zeleň
- parc. č. 1049/27 o výměře 32 m² - ostatní plocha - zeleň
- parc. č. 1049/28 o výměře 15 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1049/29 o výměře 32 m² - ostatní plocha - zeleň
- parc. č. 1049/30 o výměře 13 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1049/31 o výměře 105 m² - ostatní plocha - zeleň
- parc. č. 1049/32 o výměře 87 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1049/33 o výměře 66 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1049/34 o výměře 75 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1049/35 o výměře 47 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1049/36 o výměře 12 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1049/37 o výměře 1 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1049/38 o výměře 8 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1049/39 o výměře 25 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1049/40 o výměře 1 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1049/41 o výměře 1 m² - ostatní plocha - zeleň
- parc. č. 1049/42 o výměře 9 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1049/43 o výměře 33 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1049/44 o výměře 172 m² - ostatní plocha - zeleň
- parc. č. 1049/45 o výměře 1 m² - ostatní plocha - zeleň
- parc. č. 1049/46 o výměře 85 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1079/5 o výměře 81 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1079/9 o výměře 12 m² - ostatní plocha - zeleň
- parc. č. 1079/10 o výměře 15 m² - ostatní plocha - zeleň
- parc. č. 1079/11 o výměře 10 m² - ostatní plocha - zeleň
- parc. č. 1079/12 o výměře 4 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1079/13 o výměře 6 m² - ostatní plocha - jiná plocha
- parc. č. 1079/14 o výměře 8 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace
- parc. č. 1079/15 o výměře 8 m² - ostatní plocha - zeleň
- parc. č. 1079/16 o výměře 20 m² - ostatní plocha - zeleň

- parc. č. 1079/17 o výměře 12 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1079/18 o výměře 80 m² – ostatní plocha – manipulační plocha
- parc. č. 1079/19 o výměře 148 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1079/23 o výměře 48 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1079/24 o výměře 10 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1079/25 o výměře 43 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1079/26 o výměře 22 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1079/29 o výměře 21 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1079/30 o výměře 5 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1079/31 o výměře 26 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1079/32 o výměře 5 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1079/33 o výměře 42 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1079/34 o výměře 17 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1079/35 o výměře 6 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1079/36 o výměře 2 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1079/37 o výměře 2 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1079/38 o výměře 242 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1080/3 o výměře 5 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1080/4 o výměře 38 m² – ostatní plocha – zeleň
- parc. č. 1080/5 o výměře 48 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1080/6 o výměře 21 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1080/7 o výměře 19 m² – ostatní plocha – jiná plocha
- parc. č. 1080/8 o výměře 1 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1080/9 o výměře 23 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace
- parc. č. 1080/10 o výměře 432 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace

o celkové výměře 3 155 m² zapsaných na LV č. 594 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Běšiny,

do vlastnictví obce Běšiny, č. p. 150, 339 01 Běšiny, IČO: 00255211.

Na pozemku parc. č. 1049/8 se nachází věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy (kabel NN), v rozsahu GP č. 431-2043/2010 pro společnost ČEZ Distribuce a. s. Děčín. V-3833/2010-404.

Na pozemcích parc. č. 1049/13 a parc. č. 1049/20 se nachází věcné břemeno zřizování a provozování vedení stavby inženýrské sítě (zemní kabelové vedení NV), v rozsahu GP č. 531-605/2020 pro společnost ČEZ Distribuce a. s. Děčín. V- 945/2021-404.

Na převáděných pozemcích se nachází městské komunikace, chodníky a zelené plochy ve vlastnictví obce.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo obce Běšiny schválilo bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje a bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví obce.

SÚS PK pozemek parc. č. 1091/6 k výkonu své činnosti potřebuje a pozemky uvedené výše, k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 2003/26 ze dne 16. 3. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1091/6 do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemku parc. č. 1091/6 po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod výše uvedených pozemků z vlastnictví Plzeňského kraje do vlastnictví obce Běšiny, č. p. 150, 339 01 Běšiny, IČO: 00255211.

21) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x městys Stráž, bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Borek u Tachova, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Bonětice

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků po stavbách „**Chodník k autobusové zastávce Bonětice**“ a „**Most ev. č. 193-003 Borek - rekonstrukce**“ formou vzájemných darů mezi Plzeňským krajem a městysem Stráž.

Na pozemcích ve vlastnictví městyse Stráž v k. ú. Borek u Tachova o celkové výměře 127 m², a to:

- parc. č. 780/26 o výměře 80 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 781/45 o výměře 47 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Stráž a k. ú. Borek u Tachova

se nachází **těleso silnice č. II/193** ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Na pozemcích o celkové výměře 452 m² v k. ú. Bonětice, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to:

- parc. č. 3022/2 o výměře 164 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3022/3 o výměře 126 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3022/4 o výměře 119 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3114/2 o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3114/3 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 15 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Stráž a k. ú. Bonětice,

se nachází **chodníky a zelené plochy** ve vlastnictví městyse Stráž.

Pozemky parc. č. 3022/2, parc. č. 3022/3 a parc. č. 3022/4 v k. ú. Bonětice ve vlastnictví Plzeňského kraje jsou zatíženy věcným břemenem zřízení a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje pozemky uvedené v bodě I. 1. k výkonu své činnosti potřebuje a pozemky uvedené v bodě II. k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo městyse Stráž schválilo vzájemné bezúplatné převody předmětných pozemků mezi Plzeňským krajem a městysem Stráž.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1891/26 ze dne 23. 2. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí výše uvedených pozemků, ve vlastnictví městyse Stráž, do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání výše uvedených pozemků ve vlastnictví městyse Stráž po vkladu vlastnického práva

pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,

3. bezúplatný převod výše uvedených pozemků, ve vlastnictví Plzeňského kraje, do vlastnictví městyse Stráž.

22) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Štichovice, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Štichovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků silničního tělesa III/20142 u křižovatky se silnicí II/201 a veřejného prostranství v k. ú. Štichovice.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemku, který je ve vlastnictví obce Štichovice, IČO: 18246079, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemku:

- parc. č. 1110/4 o výměře 444 m²,

zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro k. ú. a obec Štichovice, kde se nachází silniční těleso III/20142. Jedná se tedy o silniční pozemek, jenž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále z vlastnictví Plzeňského kraje budou bezúplatně převedeny pozemky, které jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119, a to pozemky:

- parc. č. 3243/8 o výměře 364 m²,

- parc. č. 3243/9 o výměře 72 m²,

- parc. č. 3243/10 o výměře 4 m²,

- parc. č. 3243/11 o výměře 112 m²,

- parc. č. 3243/12 o výměře 167 m²,

o celkové výměře 719 m², zapsané na LV č. 48 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro k. ú. a obec Štichovice, do vlastnictví obce Štichovice, IČO: 18246079, na kterých se nachází veřejné prostranství ve vlastnictví obce Štichovice.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje potřebuje k výkonu své činnosti nabývaný pozemek. Pozemky, které převádí na obec Štichovice, nepotřebuje k výkonu své činnosti.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Štichovice.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 2002/26 ze dne 16. 3. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí výše uvedených pozemků, ve vlastnictví obce Štichovice, do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání výše uvedených pozemků ve vlastnictví obce Štichovice po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod výše uvedených pozemků, ve vlastnictví Plzeňského kraje, do vlastnictví obce Štichovice.

23) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Vlkanov, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Vlkanov u Nového Kramolína

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků po stavbě „II/195 průtah Vlkanov“ v k. ú. Vlkanov u Nového Kramolína.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Vlkanov, IČO: 00572233, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 3/3 o výměře 207 m²,
- parc. č. 69/3 o výměře 13 m²,
- parc. č. 246/18 o výměře 177 m²,
- parc. č. 508/10 o výměře 112 m²,
- parc. č. 789/47 o výměře 29 m²,
- parc. č. 789/52 o výměře 12 m²,
- parc. č. 789/57 o výměře 5 m²,
- parc. č. 789/65 o výměře 69 m²,
- parc. č. 790/35 o výměře 1 m²,
- parc. č. 790/48 o výměře 9 m²,
- parc. č. 861/41 o výměře 6 m²,

o celkové výměře 640 m², zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro k. ú. Vlkanov u Nového Kramolína a obec Vlkanov, kde se nachází silniční těleso II/195. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále z vlastnictví Plzeňského kraje budou bezúplatně převedeny pozemky, které jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119, a to pozemky:

- parc. č. 789/49 o výměře 42 m²,
- parc. č. 789/50 o výměře 110 m²,
- parc. č. 789/53 o výměře 10 m²,
- parc. č. 789/54 o výměře 20 m²,
- parc. č. 789/55 o výměře 24 m²,
- parc. č. 789/56 o výměře 12 m²,
- parc. č. 789/59 o výměře 7 m²,
- parc. č. 789/60 o výměře 31 m²,
- parc. č. 789/61 o výměře 22 m²,
- parc. č. 790/2 o výměře 575 m²,
- parc. č. 790/23 o výměře 100 m²,
- parc. č. 790/32 o výměře 1 m²,
- parc. č. 790/36 o výměře 17 m²,
- parc. č. 790/37 o výměře 78 m²,
- parc. č. 790/40 o výměře 10 m²,
- parc. č. 790/41 o výměře 25 m²,
- parc. č. 790/44 o výměře 42 m²,
- parc. č. 790/45 o výměře 18 m²,
- parc. č. 790/46 o výměře 1 m²,
- parc. č. 790/50 o výměře 189 m²,
- parc. č. 790/51 o výměře 16 m²,
- parc. č. 790/52 o výměře 57 m²,
- parc. č. 790/54 o výměře 15 m²,
- parc. č. 861/12 o výměře 486 m²,
- parc. č. 861/16 o výměře 81 m²,
- parc. č. 861/17 o výměře 5 m²,
- parc. č. 861/18 o výměře 1 m²,
- parc. č. 861/19 o výměře 11 m²,
- parc. č. 861/20 o výměře 13 m²,

- parc. č. 861/21 o výměře 24 m²,
- parc. č. 861/22 o výměře 5 m²,
- parc. č. 861/23 o výměře 14 m²,
- parc. č. 861/24 o výměře 33 m²,
- parc. č. 861/25 o výměře 12 m²,
- parc. č. 861/26 o výměře 102 m²,
- parc. č. 861/27 o výměře 6 m²,
- parc. č. 861/28 o výměře 1 m²,
- parc. č. 861/29 o výměře 1 m²,
- parc. č. 861/30 o výměře 40 m²,
- parc. č. 861/31 o výměře 37 m²,
- parc. č. 861/32 o výměře 28 m²,
- parc. č. 861/34 o výměře 66 m²,
- parc. č. 861/35 o výměře 8 m²,
- parc. č. 861/36 o výměře 197 m²,
- parc. č. 861/37 o výměře 29 m²,
- parc. č. 861/38 o výměře 15 m²,
- parc. č. 861/39 o výměře 9 m²,
- parc. č. 861/40 o výměře 6 m²,
- parc. č. 861/42 o výměře 31 m²,
- parc. č. 861/43 o výměře 2 m²,
- parc. č. 861/44 o výměře 1 m²,
- parc. č. 904/3 o výměře 23 m²,
- parc. č. 904/4 o výměře 17 m²,
- parc. č. 904/5 o výměře 15 m²,
- parc. č. 904/6 o výměře 38 m²,
- parc. č. 904/7 o výměře 29 m²,

o celkové výměře 2 808 m², zapsané na LV č. 447 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro k. ú. Vlkanov u Nového Kramolína a obec Vlkanov, do vlastnictví obce Vlkanov, IČO: 00572233, na kterých se nachází místní komunikace, chodník a zelené plochy pro vlastnictví obce Vlkanov.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu

převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Na pozemku parc. č. 861/41, k. ú. Vlkanov u Nového Kramolína se nachází věcné břemeno:

- zřizování a provozování vedení kanalizace, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 87-114/2009 pro obec Vlkanov, č. p. 24, Vlkanov.

Na pozemku parc. č. 3/3, k. ú. Vlkanov u Nového Kramolína se nachází věcná břemena:

- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle GP č. 144-95/2022 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874//8, Děčín,
- zřizování a provozování vedení komunikačního zařízení, včetně umístění dle GP č. 146-44/2023 pro CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha.

Na pozemku parc. č. 508/10, k. ú. Vlkanov u Nového Kramolína se nachází věcná břemena:

- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle GP č. 143-491/2022 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín,
- zřizování a provozování vedení komunikačního vedení a zařízení dle GP č. 148-67/2023 pro CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha.

Na pozemcích parc. č. 904/6 a parc. č. 904/7, k. ú. Vlkanov u Nového Kramolína se nachází věcné břemeno:

- zřízení a provozování vedení kanalizace, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 87-114/2009 pro obec Vlkanov, č. p. 24, Vlkanov.

Na pozemku parc. č. 790/23, k. ú. Vlkanov u Nového Kramolína se nachází věcné břemeno:

- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874//8, Děčín.

Na pozemcích parc. č. 861/12 a parc. č. 861/20, k. ú. Vlkanov u Nového Kramolína se nachází věcné břemeno:

- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě, právo vstupu a vjezdu pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874//8, Děčín.

Na pozemcích parc. č. 789/53, parc. č. 789/54, parc. č. 790/2, parc. č. 790/23, parc. č. 790/44, parc. č. 790/46, parc. č. 790/50, parc. č. 790/52, parc. č. 790/54, parc. č. 861/12, parc. č. 861/22, parc. č. 861/24, parc. č. 861/25, parc. č. 861/37, parc. č. 861/39, parc. č. 904/3, parc. č. 904/4, parc. č. 904/5, parc. č. 904/6 a parc. č. 904/7, Vlkanov u Nového Kramolína se nachází věcné břemeno:

- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 144-95/2022, po dobu její existence pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874//8, Děčín.

Na pozemcích parc. č. 789/53, parc. č. 789/54, parc. č. 790/2, parc. č. 790/23, parc. č. 790/36, parc. č. 790/37, parc. č. 790/40, parc. č. 790/41, parc. č. 790/44, parc. č. 790/46, parc. č. 790/50, parc. č. 790/52, parc. č. 861/12, parc. č. 861/19, parc. č. 861/20, parc. č. 861/22, parc. č. 861/24, parc. č. 861/39, parc. č. 904/3, parc. č. 904/4, parc. č. 904/5, parc. č. 904/6 a parc. č. 904/7, Vlkanov u Nového Kramolína se nachází věcné břemeno:

· zřizování a provozování vedení telekomunikačního, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 146-44/2023, po dobu jeho existence pro CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje potřebuje k výkonu své činnosti nabývaný pozemek. Pozemky, které převádí na obec Vlkanov, nepotřebuje k výkonu své činnosti.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Vlkanov.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 2004/26 ze dne 16. 3. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí výše uvedených pozemků, ve vlastnictví obce Vlkanov, do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání výše uvedených pozemků ve vlastnictví obce Vlkanov po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod výše uvedených pozemků, ve vlastnictví Plzeňského kraje, do vlastnictví obce Vlkanov.

24) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Lísková u Nemanic - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Nemanice

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Lísková u Nemanic o celkové výměře 863 m² bezúplatným převodem do vlastnictví obce Nemanice, a to pozemků:

- parc. č. 591/21 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 591/22 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 591/23 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 591/28 o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 591/47 o výměře 348 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 591/52 o výměře 351 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 591/53 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 689 o výměře 86 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných na LV č. 146 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec Nemanice a k. ú. Lísková u Nemanic.

Jedná se o pozemky, na kterých se nachází chodníky, parkovací stání a zeleň ve vlastnictví obce.

Pozemky parc. č. 591/53 a parc. č. 591/47 v k. ú. Lísková u Nemanic jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním a opravami s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo obce Nemanice schválilo bezúplatné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví obce Nemanice.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1888/26 ze dne 23. 2. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví obce Nemanice.

25) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Luženice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Luženičky

Obec Luženičky požádala prostřednictvím příspěvkové organizace Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o bezúplatný převod pozemku **parc. č. 519/25** v k. ú. Luženice, o celkové výměře 856 m² do svého vlastnictví.

Na pozemku se nachází věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle GP č. 158-434/2017 pro oprávněného ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. V- 823/2018-401.

Na pozemku se nachází věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě po dobu její existence dle GP č. 220-1032/2018 pro Mgr. Kateřinu Kopeckou, Sylvii Kopeckou, Ing. Martina Kopeckého a Ing. Martina Kopeckého ml. V-2950/2019-401.

Na pozemku se nachází věcné břemeno vedení inženýrské sítě po dobu její existence dle GP č. 220-1032/2018 pro obec Luženičky. V-3072/2019-401.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemku pod chodníkem ve vlastnictví obce – dar do vlastnictví obce Luženičky.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1796/26 ze dne 26. 01. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemku do vlastnictví obce Luženičky.

26) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Mezholezy u Černíkova - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Mezholezy

Obec Mezholezy požádala prostřednictvím příspěvkové organizace Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o bezúplatný převod pozemků a to:

- parc. č. 768/5 o výměře 57 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 768/6 o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 768/7 o výměře 43 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 768/8 o výměře 226 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 768/9 o výměře 11 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 768/10 o výměře 7 m², ostatní plocha, zeleň,

o celkové výměře 368 m², zapsaných na LV č. 213 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec Mezholezy a k. ú. Mezholezy u Černíkova do svého vlastnictví.

Na pozemku parc. č. 768/8 se nachází věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle GP č. 87-413/2010 pro oprávněného ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. V- 3373/2012-401.

Na pozemku parc. č. 768/8 se nachází věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení DS dle GP č. 129-228/2019 pro oprávněného ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035. V-4098/2020-401.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků pod chodníky a obecní zelení ve vlastnictví obce – dar do vlastnictví obce Mezholezy.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1997/26 ze dne 16. 03. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Mezholety.

27) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Němčovice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Němčovice

Obec Němčovice požádala prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Němčovice o celkové výměře 476 m² po stavbě **„Němčovice, Doplnění chodníku podél II/232“** formou bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví obce Němčovice, a to pozemků:

- parc. č. 471/4 o výměře 313 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 471/5 o výměře 163 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných na LV č. 100 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a k. ú. Němčovice.

Na pozemcích se nachází chodník ve vlastnictví obce.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo obce Němčovice schválilo bezúplatné nabytí předmětných pozemků do svého vlastnictví.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1998/26 ze dne 16. 03. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Němčovice.

28) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Chodová Planá - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x městys Chodová Planá

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Chodová Planá o celkové výměře 537 m² po stavbě „**Úprava křižovatky k nové obytné zóně - Včelnice**“ bezúplatným převodem do vlastnictví městyse Chodová Planá, a to pozemků:

- parc. č. 3479/5 o výměře 71 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3479/6 o výměře 63 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3479/7 o výměře 1 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3479/8 o výměře 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3479/9 o výměře 149 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3479/10 o výměře 65 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3479/11 o výměře 62 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3479/12 o výměře 38 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3479/13 o výměře 4 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4282/2 o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4282/3 o výměře 2 m², ostatní plocha, zeleň,

zapsaných na LV č. 238 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k. ú. Chodová Planá.

Jedná se o pozemky, na kterých se nachází chodníky a zeleň ve vlastnictví městyse.

Pozemek parc. č. 3479/8 v k. ú. Chodová Planá je zatížen věcnými břemeny:

- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.,
- vstupu, umístění, údržby a oprav vodovodu a kanalizace s oprávněním pro městys Chodová Planá.

Pozemky parc. č. 3479/10 a parc. č. 3479/9 v k. ú. Chodová Planá jsou zatíženy věcným břemenem vedení služebnosti inženýrské sítě (stavba vodovodu) na dobu existence stavby s oprávněním pro Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Karlovy Vary.

Pozemek parc. č. 3479/5 v k. ú. Chodová Planá je zatížen věcným břemenem vedení - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy (kabelové vedení) na dobu neurčitou s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo městyse Chodová Planá schválilo bezúplatné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví městyse Chodová Planá.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1999/26 ze dne 16. 03. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemků do vlastnictví městyse Chodová Planá.

29) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Javorná na Šumavě - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x městyse Čachrov

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Javorná na Šumavě a to pozemků:

- parc. č. st. 207, o výměře 1112 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí tvoří stavba rodinného domu č. p. 13, Javorná
- parc. č. 360/2, o výměře 1922 m², manipulační plocha, ostatní plocha

zapsaných na LV č. 143 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Čachrov a k. ú. Javorná na Šumavě, bezúplatným převodem do vlastnictví městyse Čachrov.

Součástí pozemku parc. č. st. 207 je stavba rodinného domu Javorná č. p. 13, součástí pozemku parc. č. 360/2 je stavba dvou přístřešků, oplocení a kanalizační přípojka. Pozemky a budovy majetkový správce v současné době nevyužívá a nemá pro ně využití ani do budoucnosti, a to i z důvodu jejich stavebně technického stavu a nutnosti rekonstrukce. Současně městyse Čachrov zaslal Plzeňskému kraji žádost o převod uvedených nemovitostí, s tím, že má zájem objekt RD rekonstruovat a vytvořit v něm dvě bytové jednotky a případně též prostory občanské vybavenosti. Dalším důvodem žádosti městyse Čachrov o bezúplatný převod nemovitostí je snaha zabránit spekulacím s pozemky na území obce Javorná a výstavbě dalších apartmánových domů, jejichž existence městyse nic nepřináší.

Pozemky parc. č. st. 207 a parc. č. 360/2 v k. ú. Javorná na Šumavě jsou zatíženy věcnými břemeny zřizování a provozování vedení stavby inženýrské sítě v rozsahu dle GP č. 584-531/2018, a zřizování a provozování vedení stavby inženýrské sítě (zemní kabelové vedení NN, přípojková skříň) v rozsahu dle GP č. 635-389/2023 s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže:

- provést rekonstrukci domu Javorná č. p. 13 ve lhůtě 7 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva pro obdarovaného do katastru nemovitostí,
- nerealizovat na pozemcích parc. č. st. 207 a parc. č. 360/2 v k. ú. Javorná na Šumavě bez souhlasu dárce výstavbu jakýchkoliv objektů s výjimkou rekonstrukce domu Javorná č. p. 13 a objektů tvořících s tímto domem jeden funkční celek, přičemž rekonstrukcí se rozumí i odstranění stavby č. p. 13 a výstavba nového objektu bydlení nebo nového objektu s funkcí bydlení a občanské vybavenosti,
- bez předchozího souhlasu dárce nezciť ani nezatížit darované nemovitosti, přičemž tento zákaz zciťení a zatížení bude sjednán jako právo věcné, na dobu neurčitou a bude zapsán do evidence katastru nemovitostí,
- v případě naplnění kterékoli z rozvazovacích podmínek provést zpětný převod darovaných nemovitostí na dárce bezúplatně, a to formou nové darovací smlouvy, nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající rozvazovací podmínku,
- každoročně, vždy k 31.12. roku informovat dárce o průběhu plnění závazku provést rekonstrukci a po jejím provedení i o průběhu plnění závazku neumožnit krátkodobé užívání nemovitostí, a to po dobu deseti let od uzavření smlouvy. Tato povinnost bude sankcionována smluvní pokutou ve výši 5000 Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.

Obsahem darovací smlouvy bude dále dohoda smluvních stran, že smlouva se ruší (rozvazovací podmínka), pokud:

1. obdarovaný neprovede rekonstrukci objektu do 7 let ode dne právních účinků zápisu vlastnického práva pro obdarovaného do katastru nemovitostí,
2. obdarovaný umožní krátkodobé užívání darovaných nemovitostí,
3. obdarovaný učiní právní jednání směřující k výstavbě jakýchkoli objektů na darovaných pozemcích bez předchozího souhlasu dárce.

Pro případ, že k naplnění některé z rozvazovacích podmínek dojde v okamžiku, kdy obdarovaný již částečně, nebo zcela provedl rekonstrukci nemovitostí, dohodnou se v darovací smlouvě smluvní strany, že obdarovanému náleží náhrada těchto nákladů jako poctivému držiteli ve smyslu ustanovení § 997 Obč. Z. Výše náhrady bude stanovena na základě prokazatelně vynaložených nákladů obdarovaného na rekonstrukci, po odečtení opotřebení k okamžiku převodu vlastnického práva zpět dárce.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo městyse Čachrov schválilo bezúplatné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví městyse Čachrov.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 2000/26 ze dne 16. 03. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemků do vlastnictví městyse Čachrov.

30) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Tlučná - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Tlučná

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Tlučná po stavbě „Přestavba mostu ev. č.: 2033-4, Tlučná“.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání budou z vlastnictví Plzeňského kraje bezúplatně převedeny pozemky:

- parc. č. 145/2 o výměře 4 m²,
- parc. č. 145/3 o výměře 51 m²,
- parc. č. 145/4 o výměře 15 m²,
- parc. č. 147/2 o výměře 1 m²,
- parc. č. 148/5 o výměře 79 m²,
- parc. č. 148/6 o výměře 110 m²,
- parc. č. 148/8 o výměře 9 m²,
- parc. č. 150/3 o výměře 225 m²,
- parc. č. 150/5 o výměře 36 m²,

o celkové výměře 530 m², zapsané na LV č. 556 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro k. ú. a obec Tlučná, do vlastnictví obce Tlučná, IČO: 00259395, kde se nachází chodníky, místní komunikace a zeleň ve vlastnictví obce Tlučná.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Tlučná.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje nepotřebuje k výkonu své činnosti výše uvedené pozemky.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1996/26 ze dne 16. 03. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Tlučná.

31) Bezúplatný převod majetku (pozemky k.ú. Klatovy s výměňíkovou stanicí, inženýrské sítě, technická zařízení) - Střední průmyslová škola, Klatovy x město Klatovy

Střední průmyslová škola, Klatovy, nábřeží Kpt. Nálepky 362, se sídlem nábřeží Kpt. Nálepky 362,

Klatovy, IČO: 61750883 (dále jen také „SPŠ Klatovy“), požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků se stavbou výměňkové stanice a související technické infrastruktury do majetku města Klatovy.

Jedná se především o převod vlastnictví k nemovitým věcem, a to k pozemkům:

- parc. č. st. 4120 o výměře 292 m², zastavěná plocha a nádvoří, součást tvoří stavba bez čp. a če. (budova výměňkové stanice tepla); pořizovací cena pozemku 54 010 Kč, pořizovací cena budovy 2 999 819 Kč,
- pozemek parc. č. 322/7 o výměře 835 m², ostatní plocha – jiná plocha; pořizovací cena pozemku 206 904 Kč,

tj. nemovitostí zapsaných na LV č. 5653 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy,

s nimiž úzce souvisí inženýrské sítě a dalších technická zařízení:

- 3 ks stožárů s výbojkami umístěných na pozemku parc. č. 322/7, k.ú. Klatovy (pořizovací cena 48 984 Kč),
- primární tepelné rozvody Domova mládeže (Voříškova 823, Klatovy) – potrubí parní Js100 ocelové bezešvé 235 m, potrubí kondenzátní Js50 nerez v délce 235 m a průlezný kanál 143 m (kolektor); (pořizovací cena 1 282 051 Kč),
- sekundární rozvod tepla a TÚV Domova mládeže (Voříškova 823, Klatovy) – celková délka 160 m, TÚV poz. roury 3“/2“ v průlezném kanále, ÚT – potrubí ocelové bezešvé Js125 (pořizovací cena 1 256 267 Kč),
- elektrické kabelové rozvody – přípojka budovy výměňkové stanice tepla v délce 250 m z trafostanice do budovy výměňkové stanice tepla (hodnota stanovena kvalifikovaným odhadem z pořizovací ceny na částku 58 280 Kč),
- kanalizační přípojka budovy výměňkové stanice tepla v délce cca 15 m (bez stanovení ceny – pro účely převodu je zahrnuto v pořizovací ceně budovy),
- původní areálová přípojka vody – potrubí litinové hrdlové Js 100 v zemi 104 m, tj. potrubí ocelové závitové pozinkované Js 4“ v průlezném kanále (pořizovací cena 112 814,53 Kč); předmětem převodu nebude odbočka z uvedené přípojky vody do objektu Domova mládeže (Voříškova 823, Klatovy) v pořizovací hodnotě 6 267,47 Kč.

Město Klatovy jako obdarovaný se zejména:

- ve vztahu k sekundárnímu rozvodu tepla a TÚV pro objekt Domova mládeže (Voříškova 823, Klatovy) zaváže i nadále zajistit zásobování tohoto objektu teplem a TÚV, přičemž se obdarovaný dále zavazuje prostřednictvím dodavatele tepla (Klatovská teplárenská, a.s.) na patě tohoto objektu osadit měření tepla a TÚV; náklady spojené s vybudováním nového měření tepla a TÚV se zavazuje nést město Klatovy, resp. dodavatel tepla a TÚV (Klatovská teplárenská, a.s.),
- obdarovaný se ve vztahu k původní areálové přípojce vody pro objekt Domova mládeže (Voříškova 823, Klatovy) zaváže i nadále zajistit zásobování tohoto objektu vodou, přičemž se obdarovaný dále zavazuje prostřednictvím dodavatele vody (Šumavské vodovody a kanalizace, a.s.) vybudovat na

patě tohoto objektu měření spotřeby vody; dárce se zavazuje uhradit náklady spojené s vybudováním nového měření vody pro uvedený objekt,

- zaváže i nadále umožnit umístění telekomunikačních kabelů v průlezném kanálu 143 m (kolektor) pro objekt Domova mládeže (Voříškova 823, Klatovy).

dále město Klatovy jako obdarovaný vezme v rámci převodu na vědomí, že na převáděných pozemcích váznou následující věcná břemena:

- pozemek parc. č. 322/7 je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění stavby horkovodního potrubí včetně příslušenství (tj. datových komunikačních kabelů) dle GP č. 5715-261/2012 pro oprávněného - město Klatovy,

- pozemek parc. č. st. 4120 je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístění technologie výměňkové stanice v rozsahu vymezeném ve dvou situacích provedení stavby pro oprávněného - město Klatovy,

a dále, že s převáděným průlezným kanálem (kolektorem) souvisí věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy (zemní kabelové vedení NN) v rozsahu dle GP č. 5907-6727/2014 (V-3998/2014-404) pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., přičemž uvedené věcné břemeno je zřízeno k tíži pozemku parc. č. 322/1, k.ú. Klatovy, ve vlastnictví společnosti InterCora, spol. s r.o.

Město Klatovy s převzetím majetku do svého vlastnictví souhlasí včetně podmínek převodu.

SPŠ Klatovy veškerý převáděný majetek k výkonu své činnosti nepotřebuje, resp. město Klatovy se v rámci převzetí technické infrastruktury zaváže i nadále potřeby dodávek energií (prostřednictvím svých společností) do objektu Domova mládeže zajišťovat.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 2001/26 ze dne 16. 03. 2026 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod majetku za shora uvedených podmínek do vlastnictví města Klatovy.

Bylo přijato usnesení č. [46/26](#)

6. Projednání majetkových bodů

Byl projednán majetkový bod č. 32.

1) Pozemkové úpravy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy - k. ú. Lídlovy Dvory

Státní pozemkový úřad, pobočka Klatovy podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, provádí pozemkovou úpravu v **k. ú. Lídlovy Dvory**.

Těmito úpravami jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje s právem hospodaření Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, a to tak, že dochází:

v k. ú. Lídlovy Dvory k navýšení výměr pozemků o 2 857 m².

Celkem dochází **k navýšení výměr o 2 857 m²**.

Předmětem navýšení a snížení výměr jsou silniční pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikací, kdy silničními pozemky se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

K vydání rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj o schválení pozemkové úpravy je zapotřebí souhlasu Plzeňského kraje s uvedenou úpravou, a to formou odsouhlasení a podpisem Soupisu nových pozemků. U pozemkové úpravy nedochází k doplatku (dle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. - na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby).

Věc bude projednána Radou Plzeňského kraje na jednání 30.03.2026.

Bylo přijato usnesení č. [47/26](#)

7. Projednání majetkových bodů

Byl projednán bod č. 33, který byl předložen na stůl.

33) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Plzeň a zřízení věcného břemene - Revitalizace městských lázní v Plzni, Denisovo nábřeží č.p. 1217/3 - PK x statutární město Plzeň - na stůl!

V rámci dalšího postupu při realizaci akce „Revitalizace městských lázní v Plzni, Denisovo nábřeží č.p. 1217/3“ Plzeňský kraj (Odbor investic a majetku) požádal statutární město Plzeň o bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje, a to:

- nově vzniklého pozemku parc. č. 5306/9, o výměře 226 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, který byl oddělen geometrickým plánem č. 14445-22/2026, vyhotoveným Správou veřejného statku města Plzně, Klatovská 10-12, 301 00 Plzeň, z pozemku parc. č. 5306/7, o výměře 6 851 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, k. ú. Plzeň, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - město, pro obec a k. ú. Plzeň,

který je ve vlastnictví statutárního města Plzně, se sídlem náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň, IČO: 00075370.

Plzeňský kraj potřebuje získat tento pozemek do svého vlastnictví, aby mohl dále pokračovat v majetkoprávní přípravě akce „Revitalizace městských lázní v Plzni, Denisovo nábřeží č.p. 1217/3“ (tj. v majetkoprávním vypořádání zasažených pozemků před zahájením stavby) a aby po nabytí vlastnického práva k pozemku mohl požádat o vydání stavebního povolení příslušný stavební úřad.

Jde o část pozemku parc. č. 5306/7, k. ú. Plzeň, která je zasažená trvalým zábořem stavby (226 m²). Na tomto pozemku se nacházejí/budou nacházet schody, rampy, sloupy a balkóny stavby. Hodnota převáděného pozemku je stanovena na základě účetní hodnoty, která je určena na částku ve výši 125 929,64 Kč.

Statutární město Plzeň jako dárce si vyhradilo v darovací smlouvě tyto podmínky převodu, za nichž převede shora uvedený pozemek Plzeňskému kraji jako obdarovanému:

- 1) obdarovaný se zavazuje, že stávající pojistková skříň veřejného osvětlení ev. č. 1826 u paty objektu č. p. 1217/3 zůstane funkční a přístupná údržbě,
- 2) obdarovaný bere na vědomí, že na převáděném pozemku se mohou nacházet zařízení, která dárce nejsou známá; v této souvislosti nebude obdarovaný uplatňovat na dárce náhradu škody.

Statutární město Plzeň po Plzeňském kraji požaduje dále zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch dárce (oprávněného ze služebnosti), tj. statutárního města Plzně, spočívající v povinnosti obdarovaného (povinného ze služebnosti), tj. Plzeňského kraje, a každého dalšího vlastníka nově vzniklého pozemku parc. č. 5306/9, k. ú. Plzeň, strpět na části tohoto pozemku uložení, umístění a provozování optické sítě, přístup za účelem její údržby a opravy, odstraňování poruch a havárií nebo za účelem obnovy optické sítě, včetně jejího ochranného pásma, v rozsahu dle geometrického plánu č. 14445-22/2026, vyhotoveného Správou veřejného statku města Plzně, Klatovská 10-12, 301 00 Plzeň. Služebnost se zřídí jako právo věcné ve prospěch dárce bezúplatně a na dobu určitou - do doby přeložky této sítě, a to na náklady povinného ze služebnosti. Po provedení přeložky sítě bude služebnost zrušena.

Na pozemku parc. č. 5306/7, k. ú. Plzeň, jsou v současné době zapsána tato věcná břemena:

- 1) věcné břemeno zřizování a provozování vedení - inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 9671-56/2013 ve prospěch společnosti Plzeňská teplotárenská, a. s., se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň, IČO: 49790480,
- 2) věcné břemeno zřizování a provozování vedení - inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 7548-399/2007 ve prospěch společnosti Telco Pro Services, a. s., se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha, IČO: 29148278, a
- 3) věcné břemeno zřizování a provozování vedení - inženýrské sítě - horkovodního řadu - v rozsahu dle geometrického plánu č. 9483-191/2012 ve prospěch společnosti Plzeňská teplotárenská, a. s., se sídlem Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň, IČO: 49790480.

Plzeňský kraj potřebuje zajistit shora uvedené bezúplatné nabytí nově vzniklého pozemku, zřízení

věcného břemene.

Statutární město Plzeň souhlasí s bezúplatným převodem nově vzniklého pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje včetně zřízení věcného břemene.

Dokumentace k této věci je vedena pod spisovou značkou ZN/123/IM/25.

Věc bude projednána Radou Plzeňského kraje na jednání dne 30.03.2026.

Bylo přijato usnesení č. [48/26](#)

8. Diskuse a závěr

V rámci diskuse oznámil předseda výboru, že na dalším zasedání dne 26/5/2026 bude předložen přehled plánovaných investic a staveb Plzeňského kraje. Dále hovořil o současném stavu a budoucím výhledu projektu rekonstrukce bývalých městských lázní v Plzni. Na dubnovém zasedání ZPK podá radní p. Picka zprávu o současném stavu projektu.

Náměstek Strolený hovořil i o dalších významných projektech našeho kraje, především o rozsáhlých rekonstrukcích v budovách nemocnic Plzeňského kraje. K tomu probíhají i velké rekonstrukce škol a sociálních zařízení našeho kraje.

Předseda výboru poděkoval členům za účast a pozval na další zasedání výboru, které se uskuteční 26. května 2026.

Usnesení

43/26	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s prodejem pozemků u majetkových bodů č. 1 - 3.	
	Pro	8
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
44/26	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s výkupy pozemků uvedenými v majetkových bodech 4, 5, 7 a 8.	
	Pro	8
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
45/26	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s body č. 6, 9 a 10 - výkupy pozemků.	
	Pro	8
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0

46/26 Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bezúplatnými převody majetků uvedenými v bodech 11 - 31.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0
Nehlasoval	0

47/26 Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s pozemkovými úpravami uvedenými v bodě 32.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0
Nehlasoval	0

48/26 Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku v k. ú. Plzeň dle znění bodu č. 33.

Pro	8
Proti	0
Zdržel se	0
Nehlasoval	0

Havlíková Jana

zapisovatel

Bostl Jan

předsedající