



Plzeňský kraj

Výbor pro investice a majetek ZPK

Zápis z jednání výboru - č. 6

Název	Výbor pro investice a majetek - 6. zasedání
Místo	Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, zasedací místnost č. 148
Termín	20.01.2026 15:00 - 16:35
Zapisovatel	Havlíková Jana [Plzeňský kraj, Oddělení administrativní podpory rady]

Prezence

předsedající	Bostl Jan [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
přítomen	Bartáková Eliška [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], Bílek Roman , Hlásek František , Kočí Václav , Kříž Martin [Město Klatovy], Maule Jiří [Veřejnost, SSO], Neuberger Karel
omluven	Aulík Jiří [Veřejnost, SSO], Pošarová Marie [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
neomluven	Kůs Daniel [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], Mach Miroslav [Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.]
ověřovatel zápisu	Houdek Dominik [Veřejnost, SSO]
hosté	Bouřa Michal [Plzeňský kraj, Odbor investic a majetku]

Program

1. Zahájení
2. Projednání majetkových bodů 1. - 9.
3. Diskuse a závěr

Ujednání

1. Zahájení

Předseda výboru Ing. Jan Bostl přivítal přítomné členy výboru a hosta . JUDr. Michala Bouřu, vedoucího odboru investic a majetku. Konstatoval, že výbor je usnášeníschopný. Výbor souhlasil s programem zasedání, za ověřovatele byl zvolen Dominik Houdek. Bylo odsouhlaseno sloučení majetkových bodů č. 2-3 a také 5-8.

2. Projednání majetkových bodů 1. - 9.

1) Prodej pozemků v k. ú. Zbyslav u Klatov a Žinkovy - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy a Plzeň-jih x Petr Windšedl

Petr Windšedl požádal Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemků do svého vlastnictví, a to pozemků:

- parc. č. 703/7 o výměře 109 m²,

který vznikne na základě geometrického plánu č. 262-61/2025, vyhotoveného Ing. Václavem Vraným, Kralovická 25, 323 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 703/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 1 959 m², zapsaného na LV č. 979 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Plánice a k. ú. Zbyslav u Klatov,

- parc. č. 1830/3 o výměře 61 m²,

který vznikne na základě geometrického plánu č. 691-62/2025, vyhotoveného Ing. Václavem Vraným, Kralovická 25, 323 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 1830/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 16 423 m², zapsaného na LV č. 814 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec a k. ú. Žinkovy.

Předmětné pozemky se nacházejí mimo silniční tělesa ve vlastnictví Plzeňského kraje. Z pohledu potřeby pro činnost příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje se jedná o nepotřebný majetek. Pozemky přiléhají k pozemkům ve vlastnictví žadatele, v jehož zájmu je sjednocení vlastnictví pozemků a tím vytvoření geometricky logických celků.

Pozemek parc. č. 1830/1 v k. ú. Žinkovy je zatížen věcnými břemeny práva zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy dle GP č. 577-91/2019 a GP č. 615-446/2020 s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s. Věcná břemena do převáděného pozemku nezasahují.

Prodejní cena pozemku parc. č. 703/7 v k. ú. Zbyslav u Klatov byla stanovena znaleckým posudkem č. 2841-24/2025 ze dne 28. 8. 2025, vyhotoveným Ing. Ladislavem Lenským, znalcem v oboru ekonomika, se sídlem Družební 924, 341 01 Horažďovice, ve výši 23 980 Kč (220 Kč/m²).

Prodejní cena pozemku parc. č. 1830/3 v k. ú. Žinkovy byla stanovena znaleckým posudkem č. 2840-23/2025 ze dne 28. 8. 2025, vyhotoveným Ing. Ladislavem Lenským, znalcem v oboru ekonomika, se sídlem Družební 924, 341 01 Horažďovice, ve výši 13 420 Kč (220 Kč/m²).

Kupující s prodejní cenou v celkové výši 37 400 Kč souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 600 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jejich prodejem souhlasí.

Město Plánice k prodeji pozemku parc. č. 703/7 v k. ú. Zbyslav u Klatov nemá námitek.

Městys Žinkovy k prodeji pozemku parc. č. 1830/3 v k. ú. Žinkovy nemá námitek.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1631/25 ze dne 8. 12. 2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemků do vlastnictví Petra Windšedla.

3. Projednání majetkových bodů 1. - 9.

2) Výkup pozemku v k. ú. Rabí - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ludvík Löffelmann

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemku, který je ve ve vlastnictví pana Ludvíka Löffelmanna, (nar. xxxx), bytem 342 01 Rabí 154, a to pozemku:

- parc. č. 293/1 o výměře 2 061 m²,

zapsaného na LV č. 431 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro k. ú. a obec Rabí,

za kupní cenu ve výši 103 050 Kč (50 Kč/m²).

Pozemek se nachází pod silničním tělesem II/169. Jedná se tedy o silniční pozemek, jenž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Celkem bude vykoupeno 2 061 m² za kupní cenu 103 050 Kč (50 Kč/m²).

S kupní cenou pan Ludvík Löffelmann souhlasí.

Na výkup pozemků lze použít refundaci od Ministerstva financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání 26.01.2026.

3) Výkup pozemku v k. ú. Štítov u Blovic - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x Jana Hozmanová

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemku, který je vlastnictví ve vlastnictví paní Jany Hozmanové, (nar. xxxx), bytem Americká 638, 336 01 Blovice, a to pozemku:

- parc. č. 540/16 o výměře 16 m²,

zapsaného na LV č. 41 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro k. ú. Štítov u Blovic a obec Blovice,

za kupní cenu ve výši 2 400 Kč (150 Kč/m²).

Pozemek se nachází pod silničním tělesem II/117. Jedná se tedy o silniční pozemek, jenž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Celkem bude vykoupeno 16 m² za kupní cenu 2 400 Kč (150 Kč/m²).

Kupní cena vychází z požadavku paní Jany Hozmanové.

Na výkup pozemků lze použít refundaci od Ministerstva financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 26.01.2026.

Bylo přijato usnesení č. [39/26](#)

4. Projednání majetkových bodů 1. - 9.

4) Výkup pozemků v k. ú. Brod nad Tichou - Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odbor životního prostředí KÚPK požádal ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen ÚZSVM) v souladu § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích o možnost přímého prodeje pozemků parc. č. 2856/1, o výměře 37 206 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, parc. č. 3052/1, o výměře 1 149 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, parc. č. 3054/1, o výměře 2 152 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, zapsaných na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k. ú. Brod nad Tichou. Na základě této žádosti zajistil ÚZSVM v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. znalecký posudek ke stanovení ceny v místě a čase obvyklé.

Předmětné pozemky tvoří nivu Slatinného potoka dlouhodobě zaplavovanou činností bobra evropského. Vlivem vysoké hladiny povrchové i podzemní vody došlo k přeměně travního porostu na mokřadní biotop s převažující vegetací chřastice rákosovité, sítinami a další vegetací typickou pro dlouhodobě podmáčené plochy. Mokřad je oddělen od přilehlých suchých strání (veřejná zeleň ve vlastnictví obcí) částečně upraveným vodním tokem. Území má prokázaný výskyt několika druhů ptactva uvedených v příloze I směrnice 2009/147/ES a II směrnice 92/43/EHS.

S ohledem na výše uvedené bude na předmětných pozemcích vyhledávat Krajský úřad Plzeňského kraje v jarním období března až června přechodně chráněnou plochu. Záměrem Odboru životního prostředí KÚPK je na předmětných pozemcích zajistit ochranu řady vzácných a chráněných živočichů, např. bobr evropský (*Castor fiber*), chřástal polní (*Crex crex*), jeřáb popelavý (*Grus grus*), luňák červený (*Milvus milvus*), bekasina otavní (*Gallinago gallinago*), strnad luční (*Miliaria calandra*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), ůhýk obecný (*Lanius collurio*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), skokan krátkonohý (*Pelophylax lessonae*), cvrčilky zelené (*Locustella naevia*), cvrčilky říční (*Locustella fluviatilis*), strnada rákosního (*Emberiza schoeniclus*), a dalších druhů synuzie ptáků, rákosin a křovin v okolí vod. Podrobný zoologický průzkum zaměřený na další skupiny živočichů nebyl zatím realizován. Území je zároveň významné pro sezónní migraci především bahňáků. Vzhledem k výše uvedenému má Odbor životního prostředí KÚPK zájem o nabytí pozemků do vlastnictví kraje a jejich správy.

Realizace předmětných pozemků ze strany ÚZSVM probíhá v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně

některých zákonů. V původní nabídce od ÚZSVM byla na pozemcích uvedena omezení v části C a D na LV č. 60000 v k.ú. Brod nad Tichou u dotčených pozemků. Jedná se o zástavní právo exekutorské podle §73a exekučního řádu (část C na LV) a podané návrhy na zřízení exekutorského zástavního práva (část D na LV). Proběhla jednání ohledně výmazu těchto zatížení dotčených pozemků, tak aby byly pozemky koupeny bez zatížení tzn. že kupní smlouva bude uzavřena až zajistí ÚZSVM výmaz zápisů v části C a D na LV s výjimkou zahájených pozemkových úprav (část D na LV). Z důvodu zákonné lhůty k uzavření smlouvy formou přímého prodeje do 26.3.2026 je materiál překládám zatím s existujícím právním zatížením pozemků, ale s příslibem zajištění výmazu právních vad ze strany ÚZSVM. Současně je smlouva připravena ve verzi až bude výmaz zatěžujících věcných práv zajištěn a teprve poté dojde k uzavření kupní smlouvy. Návrh kupní smlouvy UZSVM/P/553530/2025-HMSO bude přílohou návrhu usnesení.

Celková kupní cena byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 40-1735/2025 ze dne 11.09.2025 vyhotoveného Ing. Jaroslavem Macháčkem, soudním znalcem, a ze strany ÚZSVM bylo na základě interních předpisů úřadu rozhodnuto, že tři výše uvedené pozemky budou do vlastnictví Plzeňského kraje prodány za celkovou částku 1 491 000,- Kč. Prodej pozemků je osvobozen od DPH.

Pozemky budou po nabytí do vlastnictví Plzeňského kraje spravovány Odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s platným plánem péče.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 26.01.2026.

Bylo přijato usnesení č. [40/26](#)

5. Projednání majetkových bodů 1. - 9.

5) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Mezí - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x ČR - Lesy České republiky, s. p.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání bezúplatného nabytí nově vznikajících pozemků parc. č. 885/2 a parc. č. 1181 o celkové výměře 246 m² ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s. p., do vlastnictví Plzeňského kraje. Pozemky vznikají na základě geometrického plánu č. 102-124/2024 oddělením ze stávajících pozemků parc. č. 885 a parc. č. st. 27, zapsaných na LV č. 4 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec Manětín a k. ú. Mezí.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků pod silničním tělesem č. II/193 ve vlastnictví Plzeňského kraje, a to dle § 16, odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, kdy pozemek, s nímž má podnik právo hospodařit, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy, převede podnik na žádost územního samosprávného celku bezúplatně po předchozím souhlasu zakladatele do vlastnictví tohoto územního samosprávného celku.

Předmětem převodu jsou tedy silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

ČR – Lesy České republiky, s. p., s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1629/25 ze dne 08.12.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a jejich předání k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

6) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p. - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Mýto v Čechách

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Mýto v Čechách po stavbě okružní křižovatky u sjezdu z D5 na silnici II/605 mezi Plzeňským krajem na straně jedné a Českou republikou na straně druhé formou vzájemných bezúplatných převodů pozemků, a to nabytí pozemků:

- parc. č. 4137/5 o výměře 2 825 m²,

který vznikne na základě geometrického plánu č. 1682-1/2024, vyhotoveného autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Pekarskou, Čechova 2453/43, 301 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 4137/5, ostatní plocha, silnice, o výměře 2 831 m², zapsaného na LV č. 1346 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Mýto a k. ú. Mýto v Čechách,

- parc. č. 4137/9 o výměře 4 669 m²,

který vznikne na základě geometrického plánu č. 1682-1/2024, vyhotoveného autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Pekarskou, Čechova 2453/43, 301 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 4137/9, ostatní plocha, silnice, o výměře 4 851 m², zapsaného na LV č. 1346 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Mýto a k. ú. Mýto v Čechách,

- parc. č. 4137/13 o výměře 304 m², ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 4137/19 o výměře 1 044 m², ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 4137/21 o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 4137/22 o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 4137/26 o výměře 97 m², ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 4137/27 o výměře 250 m², ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 4137/28 o výměře 606 m², ostatní plocha, zeleň,

- parc. č. 4137/29 o výměře 41 m², ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 4137/30 o výměře 4 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 1346 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Mýto a k. ú. Mýto v Čechách.

Na pozemcích o celkové výměře 9 842 m², které jsou ve vlastnictví České republiky a jsou předány k hospodaření Ředitelství silnic a dálnic s. p., se nachází silniční tělesa č. II/605 a č. III/23210 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále se jedná o převod pozemků:

- parc. č. 4137/35 o výměře 22 m²,
- parc. č. 4137/37 o výměře 7 m²,

kteřé vzniknou na základě geometrického plánu č. 1682-1/2024, vyhotoveného autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Pekarskou, Čechova 2453/43, 301 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 4137/6, ostatní plocha, silnice, o výměře 627 m², zapsaného na LV č. 1241 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Mýto a k. ú. Mýto v Čechách,

do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390.

Na pozemcích o celkové výměře 29 m², které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se nachází dálnice D5 ve vlastnictví České republiky.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné nabývané pozemky k výkonu své činnosti potřebuje a předmětné pozbyvané pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1630/25 ze dne 08.12.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí předmětných pozemků ve vlastnictví ČR do vlastnictví Plzeňského kraje a jejich předání k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,
2. bezúplatný převod předmětných pozemků ve vlastnictví PK do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p.

7) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Tlučná, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Tlučná

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Tlučná.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Tlučná, IČO: 00258385, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 1122/6 o výměře 28 m²,
- parc. č. 1158/2 o výměře 6 m²,
- parc. č. 1263/12 o výměře 46 m²,
- parc. č. 1393/1 o výměře 6 m²,
- parc. č. 1651/2 o výměře 90 m²,

zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro k. ú. a obec Tlučná,

Do vlastnictví Plzeňského kraje budou bezúplatně převedeny pozemky o celkové výměře 176 m², kde se nachází silniční těleso II/203. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje uvedené pozemky potřebuje k výkonu své činnosti.

Dále z vlastnictví Plzeňského kraje budou bezúplatně převedeny pozemky, které jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119, a to pozemky:

- parc. č. 1393/4 o výměře 340 m²,
- parc. č. 1393/6 o výměře 19 m²,
- parc. č. 1393/8 o výměře 125 m²,
- parc. č. 1393/11 o výměře 52 m²,
- parc. č. 1393/12 o výměře 106 m²,
- parc. č. 1393/13 o výměře 163 m²,
- parc. č. 1393/15 o výměře 17 m²,
- parc. č. 1393/16 o výměře 27 m²,
- parc. č. 1393/18 o výměře 75 m²,
- parc. č. 1393/19 o výměře 40 m²,
- parc. č. 1393/22 o výměře 738 m²,
- parc. č. 1393/23 o výměře 174 m²,
- parc. č. 1393/24 o výměře 505 m²,
- parc. č. 1393/25 o výměře 63 m²,
- parc. č. 1393/26 o výměře 372 m²,

- parc. č. 1393/37 o výměře 26 m²,
- parc. č. 1393/39 o výměře 29 m²,
- parc. č. 1393/44 o výměře 5 m²,
- parc. č. 1393/50 o výměře 34 m²,
- parc. č. 1393/51 o výměře 10 m²,
- parc. č. 1651/4 o výměře 106 m²,

o celkové výměře 3 026 m², zapsané na LV č. 556 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro k. ú. a obec Tlučná, do vlastnictví obce Tlučná, IČO: 00258385. Na pozemcích se nachází místní komunikace, chodníky, ostrůvek na komunikaci pro pěší a zelené plochy ve vlastnictví obce Tlučná. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje k výkonu své činnosti uvedené pozemky nepotřebuje.

V rámci převodu bude ve vztahu k pozemku parc. č. 1393/37, k. ú. Tlučná, zrušeno věcné břemeno spočívající v:

- právu zřízení a provozování pěší komunikace včetně přístupu,
- povinnosti zdržet se činností ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu pěší komunikace – věcná břemena se zřizují na dobu určitou od 20.02.2012 do 20.02.2022 pro obec Tlučná, Hlavní 25, Tlučná.

a to jednak z důvodu splnutí osoby oprávněné s osobou povinnou a dále s ohledem na uplynutí doby trvání povinnosti, na kterou byla sjednána.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Na pozemku parc. č. 1393/18, k. ú. Tlučná se nachází věcné břemeno:

- užívání za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení v rozsahu vymezeném GP č. 807-144/2005 pro CETIN a. s., Českomoravská 2510/19 Praha.

Na pozemcích parc. č. 1393/22, parc. č. 1393/24, parc. č. 1393/25, parc. č. 1393/26, parc. č. 1393/4, k. ú. Tlučná se nachází věcné břemeno:

- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném GP č. 1464-35/2016 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874//8, Děčín.

Na pozemku parc. č. 1393/22, k. ú. Tlučná se nachází věcná břemena:

- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném GP č. 1625-135/2018 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín,
- zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném GP č. 1737-76/2022 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Na pozemku parc. č. 1393/37, k. ú. Tlučná se nachází věcná břemena:

- zřízení a provozování pěší komunikace včetně přístupu,
- zdržet se činností ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu pěší komunikace – věcná břemena se zřizují na dobu určitou od 20.02.2012 do 20.02.2022 pro obec Tlučná, Hlavní 25, Tlučná.

V rámci převodu bude uvedené věcné břemeno zrušeno, a to jednak z důvodu splnutí osoby oprávněné s osobou povinnou a dále s ohledem na uplynutí doby trvání povinnosti, na kterou byla sjednána.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Tlučná.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením č. 1479/25 ze dne 10.11.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí, k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Tlučná, IČO: 00258385.

8) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x obec Běhařov, bezúplatné nabytí pozemku a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Běhařov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Běhařov.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemku, který je ve vlastnictví obce Běhařov, IČO: 00573507, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemku:

- parc. č. 184 o výměře 456 m²,

zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro k. ú. a obec Běhařov, kde se nachází silniční příkop u silnice III/1924. Jedná se tedy o silniční pozemek, jenž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále z vlastnictví Plzeňského kraje budou bezúplatně převedeny pozemky, které jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119, a to pozemky:

- parc. č. 77/37 o výměře 58 m²,
- parc. č. 77/43 o výměře 98 m²,
- parc. č. 77/47 o výměře 255 m²,

- parc. č. 513/2 o výměře 95 m²,

o celkové výměře 506 m², zapsané na LV č. 214 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro k. ú. a obec Běhařov, do vlastnictví obce Běhařov, IČO: 00573507, které obec využije pro výsadbu ovocných stromů.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje potřebuje k výkonu své činnosti nabývaný pozemek. Pozemky, které převádí na obec Běhařov, nepotřebuje k výkonu své činnosti.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Běhařov.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením č. 1516/25 ze dne 24.11.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemku po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí, k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Běhařov, IČO: 00573507.

Bylo přijato usnesení č. [41/26](#)

6. Projednání majetkových bodů 1. - 9.

9) Pozemkové úpravy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice - k. ú. Tasnovice a středisko Plzeň-sever - k. ú. Obora u Kaznějova

Státní pozemkový úřad, pobočka Domažlice a pobočka Plzeň-sever podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, provádí pozemkovou úpravu v k. ú. Tasnovice a k. ú. Obora u Kaznějova.

Těmito úpravami jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje s právem hospodaření Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, a to tak, že dochází:

v k. ú. Tasnovice k navýšení výměr pozemků o 99 m²,

v k. ú. Obora u Kaznějova ke snížení výměr pozemků o 217 m².

Celkem dochází ke snížení výměr o 118 m².

Předmětem navýšení a snížení výměr jsou silniční pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikacích, kdy silničními pozemky se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

K vydání rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj o schválení pozemkové úpravy

je zapotřebí souhlasu Plzeňského kraje s uvedenou úpravou, a to formou odsouhlasení a podpisem Soupisu nových pozemků. U pozemkové úpravy nedochází k doplatku (dle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. - na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby).

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 26.01.2026.

Bylo přijato usnesení č. [42/26](#)

7. Diskuse a závěr

Předseda výboru Ing. Jan Bostl členům výboru oznámil, že se sešel s oběma náměstkyněmi, kteří budou od letošního roku gesčními náměstkyněmi spojenými s činností Výboru pro investice a majetek ZPK. Za část investic je odpovědný náměstek Bc. Tomáš Soukup, za oblast majetku náměstek Bc. Pavel Strolený. Dále předseda sdělil, že v průběhu letošního roku bude na zasedáních výboru podrobně informovat o největších plánovaných investičních akcích našeho kraje, jako je rekonstrukce městských lázní v Plzni, EPS projekty modernizace krajských nemocnic, výstavba hospice atd. Pan vedoucí Bouřa doplnil, že jeho odbor připravuje přehled o největších zakázkách a investicích nazvaný Meet the buyer.

Pan předseda poděkoval přítomným členům výboru za účast a pozval na další zasedání, které se uskuteční 24. března 2026.

Usnesení

38/26	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bodem č. 1 - Prodej pozemku v k-ú- Zbyslav u Klatov a Žinkovy - PK SÚS PK, středisko Klatovy a Plzeň ji x Petr Winšedl	
	Pro	9
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
39/26	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s sloučenými body č. 2 a 3.	
	Pro	9
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
40/26	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bodem č. 4 - Výkup pozemků v k. ú. Brod nad Tichou - Odbor životního prostředí Krajského úřadu PK x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	
	Pro	9
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
41/26	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí se sloučenými body č. 5 - 8.	
	Pro	9
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0

42/26 Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bodem č. 9 - Pozemkové úpravy - SÚS PK, středisko Domažlice - k. ú. Tasnovice a středisko Plzeň sever - k. ú. Obora u Kaznějova

Pro	9
Proti	0
Zdržel se	0
Nehlasoval	0

Havlíková Jana

zapisovatel

Houdek Dominik

ověřovatel

Bostl Jan

předsedající