



Plzeňský kraj

Výbor pro investice a majetek ZPK

Zápis z jednání výboru - č. 5

| | |
|--------------------|--|
| Název | Výbor pro investice a majetek - 5. zasedání |
| Místo | Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, zasedací místnost č. 326 |
| Termín | 25.11.2025 15:00 - 16:10 |
| Zapisovatel | Havlíková Jana [Plzeňský kraj, Oddělení administrativní podpory rady] |

Prezence

| | |
|--------------------------|---|
| předsedající | Bostl Jan [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo] |
| přítomen | Aulík Jiří [Veřejnost, SSO], Bartáková Eliška [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], Bílek Roman , Hlásek František , Kočí Václav , Kůs Daniel [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], Mach Miroslav [Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.], Maule Jiří , Neuberger Karel |
| omluven | Kříž Martin [Město Klatovy], Pošarová Marie [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo] |
| ověřovatel zápisu | Houdek Dominik [Veřejnost, SSO] |
| hosté | Bouřa Michal [Plzeňský kraj, Odbor investic a majetku] |

Program

1. Zahájení
2. Majetkové body č. 1. - 35.
3. Plán činnosti výboru na rok 2026
4. Diskuse, různé
5. Závěr

Ujednání

1. Zahájení

Předseda výboru Jan Bostl uvítal přítomné členy výboru a zahájil zasedání. Jako hosta přivítal vedoucí odboru investic a majetku pana Michala Bouřu. Počet přítomných členů výboru je 11, výbor je tedy usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Houdek. program jednání byl schválen všemi členy.

2. Majetkové body č. 1. - 35.

Předseda předal slovo JUDr. Michalovi Bouřovi, který členům výboru představil jednotlivé majetkové body. Pro účely hlasování navrhl sloučit body č. 1-11, 15-32.

3. Majetkové body č. 1. - 35.

1) Výkup pozemku v k. ú. Vejprnice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,

středisko Plzeň - sever x Miroslav Hucl

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemku pod silničním tělesem II/203 po stavbě „II/203 Vejprnice - Tlučná, přeložka silnice a VTL plynovodu“, a to parc. č. 1329/43, který je ve vlastnictví pana Miroslava Hucla, nar. xxx, bytem K Doubí 319/10, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň, za celkovou kupní cenu ve výši 21 000 Kč (200 Kč/m²). Cena vychází z požadavku prodávajícího.

Předmětný pozemek je silniční pozemek, kterým se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku nachází **těleso silnice č. II/203** ve vlastnictví Plzeňského kraje - jedná se tedy o výkup do vlastnictví Plzeňského kraje.

Na výkup **nelze** použít refundaci od MF ČR, pozemek byl dotčen novou stavbou.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem pozemku souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1305/25 ze dne 29.09.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

- 1.koupi uvedeného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
- 2.předání uvedeného pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

2) Výkup pozemků v k. ú. Borovy - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ing. Karel Prokop, Ing. Karel Prokop ml. a Petr Prokop

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků o celkové výměře 159 m² pod silničním tělesem II/182 po stavbě „Mosty ev. č. 182-007, 182-008, 182-010 za obcí Borovy“ v k. ú. Borovy, a to pozemků:

- parc. č. 706/8 o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1124/6 o výměře 85 m², ostatní plocha, silnice,

které jsou v podílovém spoluvlastnictví pana Ing. Karla Prokopa, nar. xxx, bytem Borovy 59, 334 01 Borovy, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 a Ing. Karla Prokopa, nar. xxx, bytem Nezdice 67, 334 01 Nezdice, spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3, a pozemku:

- parc. č. 1110/13 o výměře 48 m², ostatní plocha, silnice,

který je v podílovém spoluvlastnictví pana Ing. Karla Prokopa, nar. 25.06.1940, bytem Borovy 59, 334 01 Borovy, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 a MABSc. Petra Prokopa, trvale bytem 1111 Bough Beeches Blvd St. 603, Missassanga Ont., Canada, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, a pozemků:

- parc. č. 1110/15 o výměře 6 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1110/18 o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice,

které jsou ve vlastnictví pana Ing. Karla Prokopa, nar. 25.06.1940, bytem Borovy 59, 334 01 Borovy,

za celkovou kupní cenu ve výši 7 950 Kč (50 Kč/m²). Kupní cena vychází z požadavku prodávajících.

Na výkup lze použít refundaci od MF ČR, za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí ČR.

Předmětné pozemky jsou silniční pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterými se rozumí pozemky, na kterých je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemcích nachází **těleso silnice č. II/182** ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastníci s prodejem pozemků souhlasí.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 24.11.2025 pod č. j. 1513/25.

3) Výkup pozemků v k. ú. Vejprnice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x Ing. Anna Králová, Marie Šnajdrová

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků pod silničním tělesem II/203 po stavbě „II/203 Vejprnice – Tlučná, přeložka silnice a VTL plynovodu“, a to pozemků parc. č. 1329/42 a 1329/62 v k. ú. Vejprnice o celkové výměře 101 m², které vlastní v podílovém spoluvlastnictví paní Ing. Anna Králová, nar. xxx, bytem Dlouhá 1043/3, 41002 Lovosice – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, a dále paní Marie Šnajdrová, nar. xxx, bytem Horní Náves 100, 330 01 Kyšice – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, za celkovou kupní cenu ve výši 20 200 Kč (200 Kč/m²). Cena vychází z požadavku prodávajících.

Předmětné pozemky jsou silniční pozemky, kterými se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemcích nachází **těleso silnice č. II/203** ve vlastnictví Plzeňského kraje – jedná se tedy o výkup do vlastnictví Plzeňského kraje.

Na výkup **nelze** použít refundaci od MF ČR, pozemky byly dotčeny novou stavbou.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastníci s prodejem pozemků souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1308/25 ze dne 29.09.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi uvedených pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání uvedených pozemků po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

4) Výkup pozemku v k. ú. Vejprnice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x Martina Schmiedhuberová

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemku pod silničním tělesem II/203 po stavbě „II/203 Vejprnice – Tlučná, přeložka silnice a VTL plynovodu“, a to pozemku parc. č. 1329/43 o výměře 38 m², k.ú. Vejprnice, který je ve vlastnictví paní Martiny Schmiedhuberové, nar. xxx, bytem V Cihelně 731, 330 27 Vejprnice, za celkovou kupní cenu ve výši 7 600 Kč (200 Kč/m²). Cena vychází z požadavku prodávající.

Předmětný pozemek je silniční pozemek, kterým se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku nachází **těleso silnice č. II/203** ve vlastnictví Plzeňského kraje – jedná se tedy o výkup do vlastnictví Plzeňského kraje.

Na výkup **nelze** použít refundaci od MF ČR, pozemek byl dotčen novou stavbou.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem pozemku souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1306/25 ze dne 29.09.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi uvedeného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání uvedeného pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

5) Výkup pozemku v k. ú. Vejprnice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x David Štefánek

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemku pod silničním tělesem II/203 po stavbě „II/203 Vejprnice –

Tlučná, přeložka silnice a VTL plynovodu“, a to pozemku parc. č. 1329/53 o výměře 115 m², k.ú. Vejprnice, který je ve vlastnictví pana Davida Štefánka, nar. xxx, bytem Na Chrastech 998, 330 27 Vejprnice, za celkovou kupní cenu ve výši 23 000 Kč (200 Kč/m²). Cena vychází z požadavku prodávajícího.

Předmětný pozemek je silniční pozemek, kterým se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku nachází **těleso silnice č. II/203** ve vlastnictví Plzeňského kraje – jedná se tedy o výkup do vlastnictví Plzeňského kraje.

Na výkup **nelze** použít refundaci od MF ČR, pozemek byl dotčen novou stavbou.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem pozemku souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1377/25 ze dne 13.10.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi uvedeného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání uvedeného pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

6) Výkup pozemků v k. ú. Vejprnice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x Ladislav Hauser, Miroslav Hauser, Vít Pazderka, Jitka Vavříková

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků pod silničním tělesem II/203 po stavbě „II/203 Vejprnice – Tlučná, přeložka silnice a VTL plynovodu“, a to pozemků parc. č. 1329/47 a 1329/50 v k. ú. Vejprnice o celkové výměře 187 m², které vlastní v podílovém spoluvlastnictví pan Ladislav Hauser, nar. xxx, bytem Okružní 487, 330 27 Vejprnice – spoluvlastnický podíl o velikosti 2/6, dále pan Miroslav Hauser, nar. xxx, bytem Sokolská 112, 330 27 Vejprnice – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6, pan Vít Pazderka, nar. xxx, bytem Lábkova 894/3, 318 00 Plzeň – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 a paní Jitka Vavříková, nar. xxx, bytem Chotíkov 337, 330 17 Chotíkov – spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4, za celkovou kupní cenu ve výši 37 400 Kč (200 Kč/m²). Cena vychází z požadavku prodávajících.

Předmětné pozemky jsou silniční pozemky, kterými se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemcích nachází **těleso silnice č. II/203** ve vlastnictví Plzeňského kraje – jedná se tedy o výkup do vlastnictví Plzeňského kraje.

Na výkup **nelze** použít refundaci od MF ČR, pozemky byly dotčeny novou stavbou.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

Vlastníci s prodejem pozemků souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1378/25 ze dne 13.10.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi uvedených pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání uvedených pozemků po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

7) Výkup pozemků v k. ú. Dolní Lhota u Klatov, Janovice nad Úhlavou, Ondřejovice u Janovic nad Úhlavou, Veselí nad Úhlavou - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Forestlaan, s.r.o.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků **pod tělesy silnic č. II/191, III/19124, II/171 a III/1924** o celkové výměře 2 892 m², a to pozemků:

- parc. č. 60/2 o výměře 212 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaného na LV č. 205 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Janovice nad Úhlavou a k. ú. Dolní Lhota u Klatov,

- parc. č. 954/2 o výměře 58 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 983/2 o výměře 43 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1144/2 o výměře 76 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1149/2 o výměře 84 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1152/2 o výměře 175 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1167/2 o výměře 31 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1358/3 o výměře 674 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1380/2 o výměře 41 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1732/2 o výměře 74 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1745/2 o výměře 43 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1749/2 o výměře 121 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1761/2 o výměře 52 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 2415/2 o výměře 130 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 1077 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Janovice nad Úhlavou,

- parc. č. 44/2 o výměře 811 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaného na LV č. 930 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Janovice nad Úhlavou a k. ú. Ondřejovice u Janovic nad Úhlavou,

- parc. č. 75/12 o výměře 267 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaného na LV č. 948 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Janovice nad Úhlavou a k. ú. Ondřejovice u Janovic nad Úhlavou,

které jsou ve vlastnictví Forestlaan, s.r.o., se sídlem Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 27245039,

formou výkupu do vlastnictví Plzeňského kraje za celkovou kupní cenu ve výši 289 200 Kč (100 Kč/m²). Kupní cena vychází z požadavku prodávajícího.

Všechny předmětné pozemky v k. ú. Dolní Lhota u Klatov, Janovice nad Úhlavou, Ondřejovice u Janovic nad Úhlavou a Veselí nad Úhlavou jsou zatíženy věcným břemenem - zástavním právem smluvním k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru a zákazem zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva s oprávněním pro PPF banku a.s.

Dle sdělení Forestlaan, s.r.o., ze dne 20. 10. 2025, v zast. p. Jaroslavou Poncovou, obchodníkem společnosti pro oblast Čechy, po odsouhlasení budoucí kupní smlouvy ve věci prodeje předmětných pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje, Forestlaan, s.r.o., zajistí odstranění zástavního práva.

Koupě bude realizována za podmínky, že nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy nebudou na předmětu převodu váznout žádná zástavní práva ani související zákazy zcizení a zákazy zatížení.

Na výkup lze použít refundaci od MF ČR, za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje. Forestlaan, s.r.o., s prodejem pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 24.11.2025 pod č. j. 1512/25.

8) Výkup pozemku v k. ú. Běšiny - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy - Pavel Mayer, Jarmila Mayerová

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemku, který je ve společném jmění manželů Pavel Mayer (nar. xxx) a Jarmila Mayerová (nar. xxx), oba bytem 339 01 Běšiny 121, a to pozemku:

- parc. č. 2/4 o výměře 2 m²,

zapsaného na LV č. 388 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro k. ú. a obec Běšiny.

Předmětný pozemek je silničním pozemkem ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterým se rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. Pozemek se nachází pod silničním tělesem III/1171.

Celkem budou vykoupeny 2 m² za kupní cenu 200 Kč (100 Kč/m²).

S kupní cenou Pavel a Jarmila Mayerovi souhlasí.

Na výkup pozemku lze použít refundaci Ministerstva financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1475/25 ze dne 10.11.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

9) Výkup pozemku v k. ú. Nezabavětice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-město x Jaroslava Černá, Milan Černý a Jan Pecháček

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemku, který je v podílovém spoluvlastnictví:

- podíl 1/3 – Jaroslava Černá, nar. xxx, bytem Křenice 49, 340 12 Švihov,
- podíl 1/3 – Milan Černý, nar. xxx, bytem 332 07 Střížovice 149,
- podíl 1/3 – Jan Pecháček, nar. xxx, K Přehradě 1094, 671 81 Nový Šaldorf – Sedlešovice,

a to pozemku:

- parc. č. 654/4 o výměře 51 m²,

zapsaného LV č. 2017 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro k. ú. a obec Nezabavětice.

Předmětný pozemek je silničním pozemkem ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterým se rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. Pozemek se nachází pod silničním tělesem III/18026.

Celkem bude vykoupeno 51 m² za kupní cenu 7 650 Kč (150 Kč/m²).

Kupní cena vychází z požadavků Jaroslavy Černé, Milana Černého a Jana Pecháčka.

Na výkup pozemku lze použít refundaci Ministerstva financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1307/25 ze dne 29.09.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

10) Výkup pozemků v k. ú. Manětín - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Josef Stehlík, MUDr. Václav Stehlík

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemků, které jsou v podílovém spoluvlastnictví:

- podíl 1/2 - Josef Stehlík, (nar. xxx), bytem Plaská 1268/13, 323 00 Plzeň,
- podíl 1/2 - MUDr. Václav Stehlík, (nar. xxx), bytem 331 62 Manětín 86,

a to pozemků:

- parc. č. 608/16 o výměře 23 m²,
- parc. č. 1772/6 o výměře 514 m²,

o celkové výměře 537 m², zapsaných na LV č. 542 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro k. ú. a obec Manětín, za kupní cenu ve výši 80 550 Kč (150 Kč/m²).

Pozemky se nachází pod silničním tělesem II/201. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Kupní cena vychází z požadavků Josefa Stehlíka a MUDr. Václava Stehlíka.

Na výkup pozemku lze použít refundaci od Ministerstva financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 24.11.2025 pod č. j. 1511/25.

11) Výkup spoluvlastnického podílu pozemku v k. ú. Kyšice u Plzně - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - město x Ing. Jana Schovancová

Paní Ing. Jana Schovancová požádala o projednání majetkoprávního vypořádání svého spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 k pozemku parc. č. 640/62 v k. ú. Kyšice u Plzně, o celkové výměře 620 m², jehož je spoluvlastníkem. Celková kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 pozemku byla dohodnuta na 62 000 Kč. Cena vychází z požadavku prodávající.

Předmětný pozemek tvoří přístupovou komunikaci ke skládce posypového materiálu využívaného příspěvkovou organizací PK Správa a údržba silnic Plzeňského kraje. Plzeňský kraj je již spoluvlastníkem uvedeného pozemku.

Výkupem spoluvlastnického podílu od Ing. Schovancové dojde ke scelení vlastnictví a Plzeňský kraj se stane 100% vlastníkem pozemku.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem spoluvlastnického podílu k pozemku souhlasí.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 24.11.2025 pod č. j. 1514/25.

Bylo přijato usnesení č. [29/25](#)

4. Majetkové body č. 1. - 35.

12) Koupě pozemků v k.ú. Nýřany a Úherce u Nýřan - odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje x statutární město Plzeň

Na základě požadavku Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje je předkládán tento materiál týkající se pořízení souboru pozemků od statutárního města Plzně, IČO: 00075370, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

| parc. č. | druh pozemku | katastr. území | výměra m² | cena za 1m² | cena celkem |
|-----------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 2031/3 | orná půda | Nýřany | 5 | 55 | 275,00 Kč |
| 2037 | orná půda | Nýřany | 3 040 | 55 | 167 200,00 Kč |
| 2040/2 | ostatní plocha | Nýřany | 21 698 | 90 | 1 952 820,00 Kč |
| 2041/1 | orná půda | Nýřany | 32 925 | 55 | 1 810 875,00 Kč |
| 2043/1 | orná půda | Nýřany | 10 894 | 55 | 599 170,00 Kč |
| 2045/3 | orná půda | Nýřany | 11 312 | 55 | 622 160,00 Kč |
| 2052/2 | ostatní plocha | Nýřany | 1 469 | 90 | 132 210,00 Kč |
| 2054/2 | ostatní plocha | Nýřany | 617 | 90 | 55 530,00 Kč |
| 2144/2 | lesní pozemek | Nýřany | 4 536 | 43 | 195 048,00 Kč |
| 1387/3 | ost.ploch/ost.kom. | Úherce u Nýřan | 252 | 51 | 12 852,00 Kč |
| 1397/3 | ost.ploch/ost.kom. | Úherce u Nýřan | 310 | 51 | 15 810,00 Kč |

| | | | | | |
|---------------|------------------------|---------------------|----------------|----|------------------------|
| 1399/3 | lesní pozemek | Úherce u Nýřan | 15 501 | 43 | 666 543,00 Kč |
| 1400/5 | lesní pozemek | Úherce u Nýřan | 105 | 43 | 4 515,00 Kč |
| 1400/6 | lesní pozemek | Úherce u Nýřan | 5929 | 43 | 254 947,00 Kč |
| Celkem | | | 108 593 | | 6 489 955,00 Kč |
| Celkem | po zaokrouhlení | městem Plzeň | | | 6 489 960,00 Kč |

zapsaných na **LV č. 2024** vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, pro obec Nýřany a **k. ú. Nýřany** (viz. přílohy) a pozemky zapsané na **LV č. 147** vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, pro obec Úherce a **k. ú. Úherce u Nýřan**, (viz. přílohy) a vyznačené na situačních mapách zobrazující kde se pozemky nacházejí (viz přílohy).

Jedná se o soubor pozemků, které leží v blízkém okolí přírodní rezervace Janovský mokřad, který byl v roce 2021 zřízen Plzeňským krajem k ochraně rozsáhlého mokřadního ekosystému. Tento ekosystém vznikl na části území původního rybníku s názvem Janov. Lokalita akumuluje velké množství vody, díky čemuž je trvalým nebo dočasným biotopem řady ohrožených a vzácných druhů živočichů. Mokřad se vyvinul na nelesních plochách, ale i na lesních pozemcích, které byly ve vlastnictví statutárního města Plzně. Plzeňský kraj zajišťuje na základě § 77 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, péči o pozemky v přírodní rezervaci Janovský mokřad v souladu s platným plánem péče. Věcně příslušným odborem Krajského úřadu plzeňského kraje zajišťujícím péči o přírodní rezervaci Janovský mokřad je Odbor životního prostředí KÚPK. V rámci managementu rezervace došlo v roce 2023 - 2025 k dalšímu nabytí pozemků od Statutárního města Plzně i soukromých vlastníků do vlastnictví Plzeňského kraje za účelem rozšíření přírodní rezervace.

Cílem postupného výkupu dalších pozemků od města je získat do vlastnictví Plzeňského kraje pozemky v blízkosti přírodní rezervace Janovský mokřad, které chce Odbor životního prostředí KÚPK využít k budování opatření na zvýšení biodiverzity v krajině a ke směně pozemků se sousedícím vlastníkem (zemědělcem) k rozšíření PR Janovský mokřad. Pozemky kolem Vejprnického potoka, remízky a ostatní zeleň by kraj využil k realizaci opatření v rámci projektu Zdravá krajina.

Začátkem roku 2025 nabídlo Plzeňskému kraji statutární město Plzeň více pozemků v dané lokalitě k odkoupení a za tímto účelem proběhlo dne 12.5.2025 osobní jednání zástupců PK a města. Po jednání bylo zadáno zpracování znaleckých posudků na ocenění všech nabízených pozemků. Následně byl odborem životního prostředí sestaven seznam pozemků, které by chtěl odkoupit v první sérii ze všech nabízených a o tyto pozemky PK požádal, kdy následovalo vyjednávání o přesném rozsahu a ceně i s Technickým úřadem Magistrátu města Plzně.

Na základě žádosti ze strany Plzeňského kraje rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Plzně usnesením č. 277 ze dne 11. 9. 2025 o prodeji výše uvedených pozemků v k. ú. Nýřany a k. ú. Úherce u Nýřan o celkové výměře **108 593 m²** Plzeňskému kraje.

Celková kupní cena vychází ze znaleckých posudků, které si nechalo vypracovat statutární město Plzeň. Znalecký posudek č. 058071/2025 zpracovaný znalcem Ing. Janem Liškou (aktualizace cen již dříve oceňovaných pozemků, viz. přílohy) a znalecký posudek č. 057377/2025 zpracovaný znalcem Kamilem Němečkem (ocenění nových pozemků, viz. přílohy), přičemž celková cena souboru pozemků

činí 6 489 960,- Kč po zaokrouhlení ze strany statutárního města Plzně. Prodej pozemků je osvobozen od DPH.

Kupní cena bude hrazena po schválení usnesení Zastupitelstva PK před podpisem kupní smlouvy, vzhledem k zavedeným postupům města.

Pozemky budou po nabytí do vlastnictví Plzeňského kraje spravovány Odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1379/25 ze dne 13.10.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatné nabytí uvedených pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje. Pozemky budou po nabytí do vlastnictví Plzeňského kraje spravovány Odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Bylo přijato usnesení č. [30/25](#)

5. Majetkové body č. 1. - 35.

13) Koupě pozemku v k. ú. Přeštice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace - středisko Plzeň - jih x ČR - Povodí Vltavy, státní podnik

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, požádala o koupi pozemku v k.ú. Přeštice, od ČR - Povodí Vltavy, státního podniku.

Jedná se o nově vznikající pozemek parc. č. 1325/20 o výměře 795 m², ostatní plocha, jiná plocha, na základě geometrického plánu č. 2728-2/2023 vyhotoveném společností allGEO s.r.o., Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň (Ing. Lubor Pekarský), oddělením z pozemku parc. č. 1325/4, zapsaném na LV č. 1841 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro katastrální území a obec Přeštice.

Uvedený nově vznikající pozemek tvoří část zaplaceného areálu SÚS PK v Přešticích, který je dlouhodobě ze strany SÚS PK bezsmluvně užíván. Jedná se o dlouhodobě nežádoucí stav, kdy část areálu SÚS PK je na cizím pozemku a aby mohla probíhat bezproblémová správa areálu je vhodné tuto situaci napravit. Proto byl vlastník - ČR - Povodí Vltavy, státní podnik, požádán o stanovení podmínek převodu do vlastnictví Plzeňského kraje.

ČR - Povodí Vltavy, státní podnik, souhlasí s prodejem pozemku s tím, že k převodu byl na náklady SÚS PK zpracováno geodetické zaměření pozemku. Dále ČR - Povodí Vltavy, státní podnik, nechalo zpracovat znalecký posudek o obvyklé ceně č. 009357/2025 (zhotovitel Ing. Jan Konta, znalec), která činí 640 000 Kč bez DPH, DPH 0%. Dále vlastník v rámci převodu požaduje uhradit vedlejší náklady spojené s přípravou smlouvy a s realizací převodu vlastnictví spočívající ve správním poplatku za podání návrhu na zahájení řízení o vydání rozhodnutí o dělení pozemku v částce 800 Kč (nezatíženo DPH), dále v částce 16 093 Kč včetně DPH, sazba DPH 21%, za vyhotovení znaleckého

posudku. Dále požaduje vlastník náhradu za bezesmluvní užívání pozemku stanovené v souladu s platnými výměry MF ČR, a to zpětně za období třech let v celkové výši 85 860 Kč (slov: osmdesát pět tisíc osm set šedesát korun českých), od DPH osvobozeno.

Celkové náklady na pořízení pozemku tak činí 742 753 Kč.

Plzeňský kraj jako kupující dále ponese náklady na správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 1 600 Kč.

Získání předmětného majetku je odůvodněno majetkovým scelením areálu SÚS PK.

SÚS PK předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1430/25 ze dne 29.10.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit koupi uvedené pozemku a jeho předání po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro Plzeňský kraj k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

Bylo přijato usnesení č. [31/25](#)

6. Majetkové body č. 1. - 35.

14) Koupě nemovitosti v k. ú. Hartmanice I - Horská synagoga Hartmanice - PK - Muzeum Šumavy Sušice, příspěvková organizace x manželé Ing. Michal Klíma, Jana Klímová

Manželé Klímovi svým dopisem ze dne 20.02.2025 požádali o zvážení možnosti převzetí provozování objektu Horské synagogy v Hartmanicích. Jedná se o nemovitost:

- pozemek parc. č. st. 111 o výměře 267 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. a če., občanská vybavenost, způsob ochrany - nemovitá kulturní památka,

tj. pozemek zapsaný na LV č. 401 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Hartmanice a k. ú. Hartmanice I.

Manželé Klímovi pořídili uvedenou synagogu v roce 2002 v podstatě jako ruinu a za současného založení spolku pro její záchranu v ní v roce 2006 otevřeli Památník spoluzití Čechů, Němců a Židů na Šumavě obsahující také expozici šumavských příhraničních obcí zlikvidovaných komunistickým režimem. V rámci dvacetiletého provozování synagogy provedli zdařilou rekonstrukci (získala cenu Stavba roku Plzeňského kraje, Stavba roku ČR v oboru rekonstrukce a později byla zařazena mezi 30 nejvýznamnějších staveb Plzeňského kraje za 30 let po pádu komunistického režimu). S ohledem na svůj pokročilý věk zvažují žadatelé předání synagogy jinému provozovateli tak, aby nedošlo k uzavření památníku a byla zajištěna kontinuita projektu.

Na základě osobních jednání mezi žadatelem a vedením kraje byla předjednána varianta odkupu synagogy do vlastnictví Plzeňského kraje (včetně movitého inventáře - pořídí do majetku přímo Muzeum Šumavy Sušice, p.o.) a převzetí pracovníka synagogy (převezme přímo Muzeum Šumavy

Sušice, p.o.).

Výše kupní ceny synagogy vychází ze Znaleckého posudku č. 042216/2025 vyhotoveného znalkyní paní Ladislavou Krojovou dne 06.07.2025 o ceně obvyklé, a to ve výši 3 310 000 Kč, přičemž tato cena zahrnuje i pro pořízení původně zamýšlený pozemek parc. č. 56/11, k.ú. Hartmanice I, který však k provozování synagogy není potřebný a nebude tak předmětem odkupu. Cena tohoto pozemku dle posudku činí 136 962 Kč. **Plzeňský kraj v rámci jednání s žadatelem nabídl cenu 2 mil. Kč, tj. cenu nižší, než je cena obvyklá. Žadatelé s touto cenou souhlasili.**

Vzhledem k tomu, že přístup vozidel na zadní část pozemku (za objektem synagogy) je možný pouze přes sousední pozemek jiného vlastníka, je s žadatelem dohodnuto, že odkup bude realizován pouze za podmínky, že bude nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy ve prospěch předmětu převodu zřízeno následující věcné břemeno:

- k tíži služebného pozemku parc. č. st. 110, k. ú. Hartmanice I,
- ve prospěch panujícího pozemku parc. č. st. 111, k. ú. Hartmanice I,
- věcné břemeno spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku strpět právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provádění údržby, oprav nebo modernizací stavebního objektu občanské vybavenosti bez čp. a če. (včetně jeho příslušenství) stojícího na pozemku parc. č. st. 111, k.ú. Hartmanice I, a dále za účelem vyvážení jímky umístěné na pozemku parc. č. st. 111, k.ú. Hartmanice I,
- na dobu neurčitou a bezúplatně.

Žadatelé mají zřízení uvedeného břemene se sousedním vlastníkem předjednáno a se splněním uvedené podmínky souhlasí.

Získání předmětného majetku je odůvodněno záměrem jeho dalšího provozování v rámci Muzea Šumavy Sušice, p.o., které již nyní na provoz synagogy finančně přispívá a i nadále má zájem na jejím zachování. Muzeum Šumavy Sušice, p.o., tak předmětnou nemovitost k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1431/25 ze dne 29.10.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit koupi uvedeného pozemku a jeho předání po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro Plzeňský kraj k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Muzeum Šumavy Sušice, se sídlem nám. Svobody 40, 342 01 Sušice, IČO: 00075116.

Bylo přijato usnesení č. [32/25](#)

7. Majetkové body č. 1. - 35.

15) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Červený Hrádek u Plzně a k. ú. Újezd - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-město x ČR - Státní pozemkový úřad

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o schválení bezúplatného nabytí pozemků **parc. č. 266/3** a **parc. č. 268/2** v k. ú. Červený Hrádek u Plzně a

parc. č. 1230/2 v k. ú. Újezd o celkové výměře 278 m² z vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad do vlastnictví Plzeňského kraje.

Pozemky byly dotčeny stavbou „**Rekonstrukce Červenohrádecké ul. II. a III. etapa, 1. část a 2. část**“. Jedná se o silniční pozemky, nachází se na nich těleso silnice č. III/18016 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Silničními pozemky se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

ČR – Státní pozemkový úřad proti bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje nemá námitek. (Převod pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje byl odsouhlasen v rámci jednání mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem a statutárním městem Plzeň jakožto investorem předmětné silniční stavby).

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1309/25 ze dne 29. 9. 2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemků po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro Plzeňský kraj k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

16) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Starý Plzenec - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x obec Štáhlavy

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku **pod silničním tělesem č. III/18026** formou bezúplatného převodu z vlastnictví obce Štáhlavy do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemku **parc. č. 1432/10** o výměře 575 m² v k. ú. Starý Plzenec.

Jedná se o silniční pozemek. Silničními pozemky se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Zastupitelstvo obce Štáhlavy schválilo bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1428/25 ze dne 29. 10. 2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemku po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí

k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

17) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Drahoňův Újezd - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Drahoňův Újezd

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků v rámci stavby „II/235 Drahoňův Újezd - Terešov“, a to pozemků:

- parc. č. 263/2 o výměře 308 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 263/3 o výměře 216 m², orná půda,
- parc. č. 691/3 o výměře 16 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a k. ú. Drahoňův Újezd, které jsou ve vlastnictví obce Drahoňův Újezd, formou bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje. Na pozemcích parc. č. 263/2 a parc. č. 691/3 se nachází **těleso silnice č. II/235** ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Pozemek parc. č. 263/3 (orná půda) v k. ú. Drahoňův Újezd o výměře 216 m² bude po zápisu vlastnictví pro Plzeňský kraj, dle původní dohody s obcí Drahoňův Újezd, směněn s pozemkem parc. č. 264/2 (silniční pozemek) v k. ú. Drahoňův Újezd o výměře 217 m² ve vlastnictví pana Karla Pucherny.

Jedná se tedy o majetkoprávní vypořádání silničních pozemků, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

Zastupitelstvo obce Drahoňův Újezd schválilo bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1310/25 ze dne 29. 9. 2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

18) Bezúplatné nabytí pozemků - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o schválení

bezúplatného nabytí a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádala o bezúplatný převod pozemků o celkové výměře 11 017 m², ideální spoluvlastnický podíl 1/16 z pozemku o výměře 51 m² v k. ú. Dolní Lhota u Klatov, ideální spoluvlastnický podíl 4/15 z pozemku o výměře 21 m² v k. ú. Letiny a ideální spoluvlastnický podíl 1/5 z pozemku o výměře 131 m² v k. ú. Kbelnice u Letin z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

| Katastrální území | obec | Parcelní číslo | Výměra v m ² | Druh pozemku | Způsob využití | tř./č. komun. |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|----------------|--------------------|---------------|
| středisko Rokycany | | | | | | |
| Ostrovec u Terešova | Ostrovec-Lhotka | 547/2 | 377 | ostatní plocha | silnice | III/23512 |
| Chockov | Lhotka u Radnic | 647/7 | 50 | ostatní plocha | silnice | III/23217 |
| středisko Klatovy | | | | | | |
| Dolní Lhota u Klatov | Janovice nad Úhlavou | 173/3 | 51 (podíl 1/16) | ostatní plocha | silnice | II/191 |
| Sušice nad Otavou | Sušice | 2332/56 | 155 | ostatní plocha | silnice | II/171 |
| Žichovice | Žichovice | 1146/5 | 245 | ostatní plocha | manipulační plocha | III/1695 |
| Letovy | Nalžovské Hory | 1378/1 | 265 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |
| | | 1378/4 | 191 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |
| | | 1378/5 | 754 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |
| | | 1378/6 | 162 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |
| | | 1378/7 | 165 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |
| | | 1378/8 | 337 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |
| | | 1378/9 | 52 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |
| | | 1378/10 | 308 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |
| | | 1378/11 | 33 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |
| | | 1378/12 | 244 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |
| | | 1378/13 | 81 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |
| | | 1378/14 | 2 560 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |
| | | 1378/15 | 284 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |
| | | 1378/16 | 97 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |
| | | 1378/17 | 6 | ostatní plocha | silnice | III/02214 |

| | | | | | | |
|------------------------------|---------------|----------|--------------------|----------------|--------------------|-----------|
| Špičák | Železná Ruda | 1513 | 187 | ostatní plocha | silnice | II/190 |
| středisko Domažlice | | | | | | |
| Horšovský Týn | Horšovský Týn | 2466/2 | 57 | ostatní plocha | jiná plocha | II/193 |
| | | 2466/3 | 2 | ostatní plocha | silnice | II/193 |
| Havlovice u Domažlic | Domažlice | 635/57 | 55 | ostatní plocha | silnice | II/193 |
| Kdyně | Kdyně | 1112/38 | 34 | ostatní plocha | ostatní komunikace | III/0221 |
| | | 1112/39 | 49 | ostatní plocha | ostatní komunikace | III/0221 |
| středisko Plzeň-sever | | | | | | |
| Nýřany | Nýřany | 2347/106 | 20 | ostatní plocha | silnice | II/180 |
| Tlučná | Tlučná | 1429/49 | 845 | ostatní plocha | silnice | II/180 |
| | | 1429/54 | 787 | ostatní plocha | silnice | II/180 |
| Odlezly | Žihle | 398/10 | 769 | ostatní plocha | silnice | III/20140 |
| | | 398/16 | 126 | ostatní plocha | silnice | III/20140 |
| Sedlec u Kralovic | Sedlec | 631/6 | 1 720 | ostatní plocha | silnice | III/20137 |
| středisko Plzeň-jih | | | | | | |
| Letiny | Letiny | 586/3 | 21 (podíl 4/15) | ostatní plocha | silnice | II/117 |
| Kbelnice u Letin | Letiny | 576/13 | 131 (podíl 1/5) | ostatní plocha | silnice | III/11757 |

Pozemek parc. č. 173/3 v k. ú. Dolní Lhota u Klatov je ve spoluvlastnictví dále:

- Plzeňského kraje, (podíl 1/16)
- Václava Boudy, bytem v Přešticích, (podíl 1/8)
- Věry Kučerové, bytem v Klatovech, (podíl 2/16)
- Jaroslavy Martínkové, bytem v Janovicích nad Úhlavou, (podíl 1/4)
- Václavy Pšenkové, bytem v Plzni, (podíl 1/16)
- Štěpánky Smolíkové, bytem v Janovicích nad Úhlavou, (podíl 1/8)
- Mgr. Bc. Jany Toušové, bytem v Janovicích nad Úhlavou, (podíl 1/16)
- Václava Vodičky, bytem v Janovicích nad Úhlavou, (podíl 2/16)

Pozemek parc. č. 586/3 v k. ú. Letiny je ve spoluvlastnictví dále:

- Hany Budkové, bytem v Dolních Lukavicích, (podíl 1/15)

- MUDr. Ivy Hartmannové, bytem v Karlových Varech, (podíl 1/30)
- Václava Havlíčka, bytem v Letinách, (podíl 2/15)
- Renáty Hnízdilové, bytem v Plzni, (podíl 1/15)
- PaedDr. Květuše Hůrkové, bytem v Karlových Varech, (podíl 1/30)
- Bohumíra Matějky, bytem v Letinách, (podíl 1/15)
- Karla Peroutky, bytem v Letinách, (podíl 1/30)
- Milana Peroutky, bytem v Letinách, (podíl 1/30)
- Jana Šindeláře, bytem v Letinách, (podíl 1/15)
- Zemědělské společnosti Komorno, a. s., se sídlem v Chocenicích, (podíl 3/15)

Pozemek parc. č. 576/13 v k. ú. Kbelnice u Letin je ve spoluvlastnictví dále:

- Plzeňského kraje, (podíl 1/5)
- Anny Brudnové, bytem ve Vrčeni, (podíl 1/10)
- Dr. Ing. Bohumila Šlajse, bytem v Praze, (podíl 1/5)
- MUDr. Terezy Uhrové, bytem v Praze, (podíl 1/5)
- Ing. Alexandra Veličkina, bytem v Plzni, (podíl 1/20)
- Mgr. Pavly Veličkinové, bytem v Plzni, (podíl 1/20)

V zájmu majetkoprávního narovnání příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje osloví ostatní spoluvlastníky se žádostí o převod vlastnictví svých podílů pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje, a to formou výkupů.

Pozemek parc. č. 635/57 v k. ú. Havlovice u Domažlic je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě s oprávněním pro CETIN a.s.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání silničních pozemků pod **tělesy silnic č. III/23512, III/23217, II/191, II/171, III/1695, III/02214, II/190, II/193, III/0221, II/180, III/20140, III/20137, II/117 a III/11757** ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Silničními pozemky se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svými usneseními č. 1311/25 ze dne 29. 9. 2025, č. 1381/25 ze dne 13. 10. 2025 a č. 1477/25 ze dne 10.11.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

19) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Postřekov a Mutěnin - PK - Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odbor životního prostředí KÚPK požádal na základě novelizace zákona č. 36/2025 Sb., který mj. zakládá nárokové převody ve prospěch územních samosprávných celků o bezúplatný převod pozemků, parc. č. 585/3, 585/5, 2428/8 a 2428/10 v k.ú. Postřekov a pozemků p.č.853/5, 583/12 a 853/13 v k.ú. Mutěnin zapsaných na LV 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Postřekov a Mutěnin o celkové výměře 17 526 m² (v k. ú. Postřekov 147 m² a v k. ú. 17 379 m² Mutěnin). Na pozemcích se nachází přírodní rezervace Postřekovské rybníky a přírodní památka Mutěnínský lom a ochranného pásma přírodní rezervace/přírodní památky.

Kraj, prostřednictvím krajského úřadu, na základě kompetence vyplývající ze zákona o ochraně přírody zajišťuje péči o přírodní rezervace a přírodní památky (mimo území CHKO a NP). Cílená ochrannářská péče (management) je závislý na konkrétním předmětu ochrany ZCHÚ, nejčastěji se jedná o kácení sukcesní vegetace, časově a prostorově omezená seč travních porostů s odstraněním hmoty, extenzivní pastva atd. Jelikož s vlastní existencí ZCHÚ vznikají vlastníkům různé formy omezení s nakládání s majetkem, je neefektivnější, aby pozemky v ZCHÚ přešly do vlastnictví toho, komu ze zákona vyplývá povinnost o ně pečovat, tj. kraje. Současně se tak eliminují i případy, kdy se vlastník cítí omezeními plynoucími z existence ZCHÚ natolik, že žádá o náhradu (finanční) újmy na svých vlastnických právech. V neposlední řadě se kraji zjednoduší vlastní realizace managementů a možnost případně čerpat prostředky na managementy ZCHÚ z dotačních zdrojů, protože není limitován požadavky a zájmy vlastníka předmětných pozemků v ZCHÚ.

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových si jako převodce vyhrazuje přijetí následujících podmínek nabyvatelem (Plzeňským krajem):

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věčné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek na dobu trvání ochrany přírodní rezervace/přírodní památky a ochranného pásma přírodní rezervace/ přírodní památky, nejméně však na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věčné právo.

2. Nabyvatel je oprávněn převést převáděný majetek jinému územnímu samosprávnému celku za předpokladu, že bude i nadále naplněn účel převodu dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy a nabývající územní samosprávný celek bude omezen ve stejném rozsahu jako nabyvatel dle čl. IV., V. a VI. této smlouvy, a to po celou zbývající dobu sjednanou v odst. 1 tohoto článku. Tento postup není porušením zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku.

Zákaz zatížení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezatížit převáděný majetek věcnými právy třetích osob, a to na dobu trvání ochrany přírodní rezervace/přírodní památky a ochranného pásma přírodní rezervace/přírodní památky, nejméně však na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

2. Nabyvatel je oprávněn k převáděnému majetku zřídit v nezbytném rozsahu služebnost inženýrské sítě, služebnost stezky nebo služebnost cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Tento postup není porušením zákazu zatížení dle odst. 1 tohoto článku.

Omezující podmínky

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu trvání ochrany přírodní rezervace/přírodní památky a ochranného pásma přírodní rezervace/přírodní památky, nejméně však na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, dokdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti

nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 a 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

5. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Pozemek bude po nabytí do vlastnictví Plzeňského kraje spravován Odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s platným plánem péče.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových proti bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje nemá námitek.

Rada Plzeňského kraje svými usneseními č. 1476/25 ze dne 10.11. 2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje dle bodu I. usnesení.

20) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Nýřany - PK - Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odbor životního prostředí KÚPK požádal na základě novelizace zákona č. 36/2025 Sb., který mj. zakládá nárokové převody ve prospěch územních samosprávných celků o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1996/3, parc. č. 1996/4 parc. č. 1996/6 parc. č. 1996/21 parc. č. 1996/26, parc. č. 1996/30, parc. č. 1997/1 a parc. č. 1997/2 v k.ú. Nýřany zapsaných na LV 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a k.ú. Nýřany o celkové výměře 23 952 m².

Předmětné pozemky tvoří nivu Hněvnického potoka. Jedná se o biotop v pokročilém a stabilním stadiu přeměny v mokřad, který díky potoku má i v nejsušším období trvalou vodní hladinu a podle druhů je zde pestrá skladba vegetace, která umožňuje druhům s různými biotopovými nároky zde hnízdit, či zde participovat na potravní nabídce i najít úkryt během celé sezóny. Mokřad velmi pozvolna podléhá sukcesi, dochází zde k viditelnému rašelinění, které je indikací trvalého zamokření dotčených pozemků.

Území má prokázaný výskyt mokřadního společenstva s výskytem zvláště chráněných druhů ptáků a obojživelníků. Jedná se o tyto druhy: kopřivka obecná (*Anas strepera*), chřástal vodní (*Rallus aquaticus*), slavík modráček střeoevropský (*Luscinia svecica cyanecula*), rákosník velký (*Acrocephalus arundinaceus*), chřástal kropenatý (*Porzana porzana*), jeřáb popelavý (*Grus grus*), bekasina otavní (*Gallinago gallinago*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), ropucha obecná (*Bufo*

bufo), skokan skřehotavý (*Rana ridibunda*).

Předmětné území má vysoký potenciál zadržet velký objem vody v krajině a je tedy významným prvkem v okolní intenzivně zemědělsky využívané krajině. S ohledem na

značný potenciál rozvoje biotopové a druhové pestrosti v daném území, se krajský úřad rozhodl v souladu ustanovením § 77a odst. 4 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně

přírody a krajiny“) prozatím na deset let vyhlásit zde přechodně chráněnou plochu dle

§ 13 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Získání těchto pozemků bude naplňovat záměr projektu „Zdravá krajina Plzeňského kraje“, který navazuje na krajskou Koncepti ochrany přírody a krajiny. Ochrana mokřadních biotopů naplňuje definici ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr navazuje na Nature Restoration Law, nařízení Evropské unie na ochranu životního prostředí EU a obnovení jeho přírody do dobrého ekologického stavu prostřednictvím renaturace. Tento právní předpis je klíčovým prvkem Zelené dohody pro Evropu a strategie EU v oblasti biologické rozmanitosti a činí v nich stanovené cíle pro "obnovu přírody" závaznými. Členské státy musí do roku 2026 vypracovat své národní plány na obnovu přírody. Ochranou a rozvojem této lokality přispějeme k naplnění cílů nařízení Evropské unie, které bude v příštím roce stanoveno v Národním plánu na obnovu přírody.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových si jako převodce vyhrazuje přijetí následujících podmínek nabyvatelem (Plzeňským krajem):

Zákaz zcizení a zatížení:

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Omezující podmínky:

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné

výdělečné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

Pozemek bude po nabytí do vlastnictví Plzeňského kraje spravován Odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s platným plánem péče.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových proti bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje nemá námitek.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 24.11.2025 pod č. j. 1515/25.

21) Plzeňský kraj - Střední odborná škola, Stříbro x město Stříbro, bezúplatné nabytí pozemku, bezúplatný převod pozemku v k. ú. Stříbro

Jedná se o vzájemné bezúplatné převody pozemků stejných výměr mezi Plzeňským krajem a městem Stříbro v zájmu optimálního uspořádání ploch pozemků u obou vlastníků tak, aby mohly být lépe využitelné.

Z vlastnictví Plzeňského kraje bude do vlastnictví města Stříbro bezúplatně převeden pozemek **parc. č. 1951/25**, orná půda, o výměře 21 737 m², který vznikne na základě GP č. 4133-69/2025, vyhotoveného Ing. Danielem Eberlem, Úslavská 59, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 1951/19 zapsaného na LV č. 148 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k. ú. Stříbro, jenž je svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje - Střední odborná škola, Stříbro.

Z vlastnictví města Stříbra bude do vlastnictví Plzeňského kraje bezúplatně převeden pozemek **parc. č. 1951/17**, orná půda, o výměře 21 737 m², zapsaný na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k. ú. Stříbro.

Vzájemnými bezúplatnými převody pozemků dojde v případě Plzeňského kraje k scelení pozemku, jehož hospodařením je pověřena Střední odborná škola, Stříbro, a město Stříbro změnou polohy pozemku ve svém vlastnictví (se zachováním jeho původní výměry) získá přístup na tento pozemek z veřejně přístupné pozemní komunikace č. II/193.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Příspěvková organizace Střední odborná škola, Stříbro, souhlasí s vzájemnými bezúplatnými převody pozemků a zastupitelstvo města Stříbro schválilo vzájemné bezúplatné převody pozemků mezi Plzeňským krajem a městem Stříbro.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1313/25 ze dne 29. 9. 2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1951/17 v k. ú. Stříbro do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemku parc. č. 1951/17 v k. ú. Stříbro po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508, 349 01 Stříbro, IČO: 68783728,
3. bezúplatný převod pozemku parc. č. 1951/25 v k. ú. Stříbro do vlastnictví města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČO: 00260177.

22) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x obec Milínov, bezúplatné nabytí pozemku, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Milínov u Nezvěstic

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků pod chodníky a části průtahu silnice č. III/11736 v obci Milínov formou vzájemných darů mezi Plzeňským krajem a obcí Milínov.

Na nově vznikajícím pozemku parc. č. 1014/34 o výměře 850 m² v k. ú. Milínov u Nezvěstic, který je ve vlastnictví obce Milínov a bude převeden do vlastnictví Plzeňského kraje se nachází **silniční těleso č. III/11736** ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Pozemek parc. č. 1014/31 v k. ú. Milínov u Nezvěstic ve vlastnictví obce Milínov, z něhož bude předmětný pozemek oddělen, je zatížen věcným břemenem práva zřízovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s. Věcné břemeno do nabývaného pozemku parc. č. 1014/34 nezasahuje.

Na pozemcích o celkové výměře 850 m² v k. ú. Milínov u Nezvěstic, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to pozemků:

- parc. č. 1014/20 o výměře 50 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 1018/5 o výměře 119 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1028/3 o výměře 208 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1028/4 o výměře 229 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1347/2 o výměře 169 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 1342 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec Milínov a k. ú. Milínov u Nezvěstic,

- parc. č. 1182/2 o výměře 50 m²,

který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1182 o výměře 6 955 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na LV č. 1342 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec Milínov a k. ú. Milínov u Nezvěstic, a to na základě geometrického plánu č. 358-573/2025, vyhotoveného GpŠ Ing. Daniel Šedivý, Za Kostelem 567, 335 01 Nepomuk,

- parc. č. 1347/3 o výměře 25 m²,

který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1347/1 o výměře 8 578 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na LV č. 1342 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro obec Milínov a k. ú. Milínov u Nezvěstic, a to na základě geometrického plánu č. 359-574/2025, vyhotoveného GpŠ Ing. Daniel Šedivý, Za Kostelem 567, 335 01 Nepomuk, se nachází **chodníky a zelené plochy** ve vlastnictví obce Milínov.

Pozemky v k. ú. Milínov u Nezvěstic ve vlastnictví Plzeňského kraje:

- parc. č. 1028/3, 1028/4 a 1182 jsou zatíženy věcným břemenem práva zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 270-622/2018 s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s., jenž zasahuje do převáděného pozemku parc. č. 1182/2,
- parc. č. 1347/1 a 1347/2 jsou zatíženy věcným břemenem práva zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 283-664/2019 s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s., jenž zasahuje do převáděného pozemku parc. č. 1347/3,
- parc. č. 1347/2 je zatížen věcným břemenem práva zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 348-1752/2024 s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje pozemek parc. č. 1014/34 v k. ú. Milínov u Nezvěstic k výkonu své činnosti potřebuje a ostatní předmětné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo obce Milínov schválilo vzájemné bezúplatné převody pozemků mezi Plzeňským krajem a obcí Milínov.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1382/25 ze dne 13. 10. 2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1014/34 v k. ú. Milínov u Nezvěstic do vlastnictví Plzeňského kraje,

2. předání pozemku parc. č. 1014/34 v k. ú. Milínov u Nezvěstic po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,

3. bezúplatný převod ostatních předmětných pozemků do vlastnictví obce Milínov, se sídlem 332 04 Milínov 48, IČO: 48333468.

23) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - město x město Starý Plzenec, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Starý Plzenec

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků pod místními komunikacemi, veřejným prostranstvím a silničním tělesem II/180 - vzájemné dary.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví Města Starý Plzenec, Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec, IČO: 00257257, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 1444/66 o výměře 203 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1444/68 o výměře 890 m², ostatní plocha, silnice,

o celkové výměře 1093 m², zapsaných na LV č. 2488 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, pro obec a k. ú. Starý Plzenec.

Na pozemku p. č. 1444/68 se nachází VB zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu GP č. 2439-220/2011 pro společnost GasNet, s. r. o. Ústí nad Labem, V-9162/2013-405.

Na pozemku parc. č. 1444/68 se nachází VB chůze a jízdy v souvislosti s plynárenským zařízením v rozsahu GP č. 2439-220/2011, pro oprávněného GasNet s. r. o. Ústí nad Labem, V-9132/2013-405.

Na pozemcích se nachází silniční těleso II/180.

Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále se jedná o bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to pozemků:

- parc. č. 438/1 o výměře 419 m², lesní pozemek,

- parc. č. 440/1 o výměře 330 m², orná půda,
- parc. č. 440/23 o výměře 482 m², orná půda,
- parc. č. 1443/6 o výměře 175 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

o celkové výměře 1 406 m², zapsaných na LV č. 1842 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, pro obec a k. ú. Starý Plzenec, do vlastnictví Města Starý Plzenec, Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec, IČO: 00257257.

Na pozemcích se nachází místní komunikace a veřejná prostranství ve vlastnictví města.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo Města Starý Plzenec schválilo bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví města.

SÚS PK pozemky parc. č. 1444/66 a 1444/68 k výkonu své činnosti potřebuje a pozemky parc. č. 438/1, 440/1, 440/23, 1443/6 k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1433/25 ze dne 29.10.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1444/66 a 1444/68 do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemků parc. č. 1444/66 a 1444/68 po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod pozemků parc. č. 438/1, 440/1, 440/23, 1443/6 do vlastnictví Města Starý Plzenec, Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec, IČO: 00257257.

24) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov, Gymnázium Stříbro x město Stříbro, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Stříbro a k. ú. Lhota u Stříbra

příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků pod městskou komunikací, chodníky, zelenými plochami a pozemky navazujícími na pozemky ve vlastnictví města Stříbra, pozemkem v areálu Gymnázia Stříbro a přeložkou silnice II/230 (napojení na D5) - vzájemné dary.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví města Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČO: 00260177, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 1821/15 o výměře 1817 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2840/14 o výměře 470 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 2681/32 o výměře 41 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k. ú. Stříbro.

Na pozemcích se nachází silniční těleso - přeložka II/230 - D5, úsek 2 (napojení na D5) a na pozemku parc. č. 1821/15 se nachází částečně parkoviště a částečně plocha sportoviště areálu Gymnázia Stříbro.

dále pozemků:

- parc. č. 2076/5 o výměře 3 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 2216/29 o výměře 90 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 2222/4 o výměře 14 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Stříbro a k. ú. Lhota u Stříbra.

Na pozemcích se nachází přeložka silnice II/230 (napojení na D5).

Celkem se jedná o nabytí pozemků o celkové výměře 2 435 m².

Na pozemku parc. č. 2216/29 se nachází VB zřízení a provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle GP č. 166-166/2010 pro oprávněného CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - Libeň, V- 46/2011-410.

Dále se jedná o bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to pozemků:

- parc. č. 3056/23 o výměře 342 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3056/24 o výměře 214 m², ostatní plocha, zeleň,

- parc. č. 3056/25 o výměře 34 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3056/26 o výměře 12 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3056/27 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3056/29 o výměře 170 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3056/30 o výměře 57 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3056/31 o výměře 74 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3056/32 o výměře 79 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3056/33 o výměře 69 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3056/34 o výměře 17 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3056/35 o výměře 71 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3056/36 o výměře 56 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3056/37 o výměře 60 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3056/38 o výměře 63 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3056/39 o výměře 100 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3056/40 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3056/41 o výměře 82 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3056/42 o výměře 2 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3056/43 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3056/44 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3056/45 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3056/46 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3056/47 o výměře 33 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3056/48 o výměře 59 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3056/56 o výměře 462 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3056/57 o výměře 182 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3056/58 o výměře 95 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3056/59 o výměře 69 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3056/60 o výměře 73 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3270/4 o výměře 1530 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3270/5 o výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

dále:

pozemky v k.ú. Stříbro oddělené GP č. 4079-35/2024 z pozemku p. č. 3156/2

- parc. č. 3156/38 o výměře 30 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3156/39 o výměře 23 m², ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 3156/40 o výměře 104 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3156/41 o výměře 34 m², ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 3156/42 o výměře 968 m², ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 3156/44 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3156/35 o výměře 146 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemky v k.ú. Stříbro oddělené GP č. 4079-35/2024 z pozemku p. č. 3156/20
- parc. č. 3156/46 o výměře 15 m², ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 3156/47 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3156/48 o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3156/49 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3156/50 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše o celkové výměře 5 516 m², zapsané na LV č. 541 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k. ú. Stříbro.

Na pozemku parc. č. 3156/2 se nachází VB oprav a údržby ropovodu MERO IKL DN 700 a jeho doprovodných zařízení pro společnost MERO ČR a.s. Kralupy nad Vltavou, dle úplatné smlouvy V3-1380/1997 a do převáděných pozemků **NEZASAHUJE**.

Na pozemku par. č. 3156/2 se nachází VB vstupu, umístění, údržby a oprav elektropřípojky pro společnost MERO ČR a.s. Kralupy nad Vltavou, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 07.06.2007 a do převáděných pozemků **NEZAHUJE**.

Na pozemku parc. č. 3156/2 se nachází VB vstupu, vjezdu, umístění, údržby a oprav přípojky VN dle GP č. 2985-902/2009 s oprávněním pro parcely č. 3525, 3526, 821/17, 821/2, 821/41, 821/68, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 19.01.2010 a do převáděných pozemků **NEZASAHUJE**.

Na pozemku parc. č. 3156/2 se nachází VB vstupu, umístění, údržby a oprav STL plynovodu pro společnost GasNet s.r.o. Ústí nad Labem, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 18.12.2008 a **ZASAHUJE do převáděných pozemků p.č. 3156/44, 3156/48, 3156/49 a 3156/50.**

Na pozemku parc. č. 3156/2 se nachází VB vstupu, umístění, údržby a oprav vedení plynovodní

přípojky dle GP č. 2997-972/2009 s oprávněním pro parcely č. st.753, 240/2, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 14.04.2010 a do převáděných pozemků **NEZASAHUJE**.

Na pozemku parc. č. 3156/2 se nachází VB vstupu, umístění, údržby a oprav vedení STL přípojky pro společnost ČR – HZS PK, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 04.01.2008 a do převáděných pozemků **NEZASAHUJE**.

Na pozemcích parc. č. 3056/23, 3056/24, 3056/26, 3056/29, 3056/30, 3056/31, 3056/32, 3056/33, 3056/34, 3056/39, 3056/40, 3056/41, 3056/45, 3056/56, 3056/58, 3056/60 se nachází VB vstupu, umístění, údržby a oprav vedení plynovodu pro město Stříbro, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 01.11.2006.

Na pozemcích parc. č. 3056/23, 3056/24, 3056/27, 3056/29, 3056/39, 3056/42, 3056/56, 3056/57 se nachází VB zřízení a provozování kanalizace, vstupu a vjezdu pro opravy a údržbu kanalizace dle GP č. 3227-81/2012 pro společnost Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Karlovy Vary, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 31.05.2013.

Na pozemku parc. č. 3056/29 se nachází VB zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást DS dle GP č. 3569-327/2017 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín, dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 01.12.2017.

Na pozemku parc. č. 3156/2 se nachází VB právo zřízení a provozování stavby inženýrské sítě („Stříbro, obchodní centrum Stříbro, tř. 5. května“) dle GP č. 3916-53/2022, doba trvání: doba neurčitá, na dobu existence stavby inženýrské sítě pro společnost ZDR Retail Stříbro s.r.o. Praha, dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 26.01.2024 a **ZASAHUJE do převáděného pozemku p.č. 3156/42.**

Na pozemku parc. č. 3156/2 se nachází VB právo zřízení, provozování, údržba, opravy a modernizace inženýrské sítě (podzemního komunikačního vedení) dle GP č. 4069-197/2023, doba trvání: na dobu existence stavby inženýrské sítě pro společnost CETIN a.s. Praha, dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 15.05.2024 a **ZASAHUJE do převáděných pozemků p.č. 3156/38, 3156/39, 3156/40, 3156/42 a 3156/45.**

Na pozemku parc. č. 3156/2 se nachází VB právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást DS (kabelové vedení) dle GP č. 4032-231985/2023, doba trvání: doba neurčitá pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín, dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 29.07.2024 a do převáděných pozemků **NEZASAHUJE**.

Na pozemcích se nachází městská komunikace, chodníky a zelené plochy ve vlastnictví města Stříbro.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo města Stříbro schválilo bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví města.

SÚS PK pozemky parc. č. 2840/14, 2681/32, 2076/5, 2216/29 a 2222/4 (s výjimkou pozemku parc. č. 1821/15, k. ú. Stříbro) k výkonu své činnosti potřebuje a pozemky parc. č. 3056/23, 3056/24, 3056/25, 3056/26, 3056/27, 3056/29, 3056/30, 3056/31, 3056/32, 3056/33, 3056/34, 3056/35, 3056/36, 3056/37, 3056/38, 3056/39, 3056/40, 3056/41, 3056/42, 3056/43, 3056/44, 3056/45, 3056/46, 3056/47, 3056/48, 3056/56, 3056/57, 3056/58, 3056/59, 3056/60, 3270/4, 3270/5

dále:

pozemky v k. ú. Stříbro oddělené GP č. 4079-35/2024 z pozemku p. č. 3156/2 a to parc. č. 3156/38, 3156/39, 3156/40, 3156/41, 3156/42, 3156/44, 3156/35 a pozemky v k. ú. Stříbro oddělené GP č. 4079-35/2024 z pozemku parc. č. 3156/20 a to parc. č. 3156/46, 3156/47, 3156/48, 3156/49, 3156/50 k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Gymnázium Stříbro pozemek parc. č. 1821/15, k. ú. Stříbro, k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1432/25 ze dne 29.10.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1821/15, 2840/14, 2681/32 a parc. č. 2076/5, 2216/29 a 2222/4 do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemků parc. č. 2840/14, 2681/32, 2076/5, 2216/29 a 2222/4 po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119 a předání pozemku parc. č. 1821/15 po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Gymnázium, Stříbro, se sídlem Soběslavova 1426, 349 01 Stříbro, IČO: 70842582
3. bezúplatný převod pozemků parc. č. 3056/23, 3056/24, 3056/25, 3056/26, 3056/27, 3056/29, 3056/30, 3056/31, 3056/32, 3056/33, 3056/34, 3056/35, 3056/36, 3056/37, 3056/38, 3056/39, 3056/40, 3056/41, 3056/42, 3056/43, 3056/44, 3056/45, 3056/46, 3056/47, 3056/48, 3056/56, 3056/57, 3056/58, 3056/59, 3056/60, 3270/4, 3270/5 do vlastnictví města Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČO: 00260177, dále pozemků v k. ú. Stříbro oddělené GP č. 4079-35/2024 z pozemku p. č. 3156/2 a to parc. č. 3156/38, 3156/39, 3156/40, 3156/41, 3156/42, 3156/44, 3156/35 a pozemků v k. ú. Stříbro oddělené GP č. 4079-35/2024 z pozemku parc. č. 3156/20 a to parc. č. 3156/46, 3156/47, 3156/48, 3156/49, 3156/50 do vlastnictví města Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro, IČO: 00260177

25) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Cheznovice, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Cheznovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků po stavbě chodníků a pod silničními tělesy III/1179 a III/11719 - vzájemné dary.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Cheznovice 16, 338 06 Cheznovice, IČO: 00258750, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 1438/29 o výměře 220 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1438/30 o výměře 25 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1438/31 o výměře 17 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1467/8 o výměře 56 m², ostatní plocha, silnice,

o celkové výměře 318 m², zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a k. ú. Cheznovice.

Na pozemku parc. č. 1438/30 se nachází věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy (dále DS) včetně práva umístění zařízení DS jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená, zdržet se po dobu trvání VB provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení DS v rozsahu GP č. 335-704/2010 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín (V-1171/2012-408).

Na pozemcích se nachází silniční tělesa III/1179 a III/11719.

Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále se jedná o bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to pozemků:

- parc. č. 1448/4 o výměře 81 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1448/5 o výměře 549 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1448/6 o výměře 542 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1448/7 o výměře 48 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1448/8 o výměře 21 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1460/6 o výměře 188 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1480/3 o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1480/4 o výměře 55 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1480/5 o výměře 269 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

o celkové výměře 1 779 m, zapsaných na LV č. 480 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a k. ú. Cheznovice,

do vlastnictví obce Cheznovice 16, 338 06 Cheznovice, IČO: 00258750.

Na pozemku parc. č. 1460/6 se nachází věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy (dále DS) včetně práva umístění zařízení DS jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená, zdržet se po dobu trvání VB provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení DS v rozsahu GP č. 335-704/2010 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín (V-1224/2012-408).

Na pozemku parc. č. 1448/4 se nachází věcné břemeno spočívající v právu zřizování a provozování DS v rozsahu GP č. 537-364/2016 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín (V-3653/2019-408).

Na pozemku parc. č. 1480/5 se nachází věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat zařízení DS včetně práva umístění zařízení DS jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená, zdržet se po dobu trvání VB provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení DS v rozsahu GP č. 548-408/2019 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín (V-3504/2022-408).

Na pozemcích se nachází chodníky ve vlastnictví obce Cheznovice.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo obce Cheznovice schválilo bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví obce.

SÚS PK pozemky parc. č. 1438/29,1438/30, 1438/31 a 1467/8 k výkonu své činnosti potřebuje a pozemky parc. č. 1448/4, 1448/5, 1448/6, 1448/7, 1448/8, 1460/6, 1480/3, 1480/4 a 1480/5 k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 24.11.2025 pod č. j. 1517/25.

26) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-město x statutární město Plzeň, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Plzeň a Bolevec

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků po stavbě „**Silnice I/20 a II/231 v Plzni, Plaská - Na Roudné - Chrástecká, 2. etapa**“ v k. ú. Plzeň a k. ú. Bolevec formou vzájemných darů mezi

Plzeňským krajem a statutárním městem Plzeň.

Na pozemcích o celkové výměře 1 061 m² ve vlastnictví statutárního města Plzeň:

- parc. č. 12803/5 o výměře 669 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 14436/20 o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 14436/25 o výměře 205 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 14436/28 o výměře 20 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec a k. ú. Plzeň,

- parc. č. 3851/140 o výměře 166 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaném na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Bolevec, se nachází **silniční těleso č. II/231** ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Pozemek parc. č. 12803/5 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví statutárního města Plzně je zatížen věcnými břemeny:

- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě s oprávněním pro CETIN a.s.,
- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – zařízení distribuční soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

Pozemek parc. č. 3851/140 v k. ú. Bolevec ve vlastnictví statutárního města Plzně je zatížen věcnými břemeny:

- zřizování a provozování vedení – podzemního telekomunikačního vedení a zřizování a provozování vedení inženýrské sítě s oprávněním pro CETIN a.s.,
- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – zařízení distribuční soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce a. s.

Na pozemcích o celkové výměře 202 m² ve vlastnictví Plzeňského kraje, které jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119:

- parc. č. 12803/8 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 12803/9 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 14436/21 o výměře 47 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 14436/31 o výměře 106 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 6762 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec a k. ú. Plzeň,

- parc. č. 3132/3 o výměře 9 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3145/8 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 2427 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Bolevec, se nachází **chodníky, ostrůvek pro pěší a zeleň** ve vlastnictví statutárního města Plzeň.

Pozemky parc. č. 14436/21 a 14436/31 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví Plzeňského kraje jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy s oprávněním pro CETIN a.s.

Pozemek parc. č. 14436/21 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví Plzeňského kraje je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (veřejné osvětlení) na dobu existence veřejného osvětlení s oprávněním pro statutární město Plzeň.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky pod silničním tělesem č. II/231 k výkonu své činnosti potřebuje a pozemky pod chodníky, ostrůvek pro pěší a zeleň k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo města Plzně schválilo vzájemné bezúplatné převody předmětných pozemků mezi Plzeňským krajem a statutárním městem Plzeň.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 24.11.2025 pod č. j. 1518/25.

27) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Vejprnice, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Vejprnice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Vejprnice.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Vejprnice, IČO: 00258474, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 1215/2 o výměře 1 m²,
- parc. č. 1329/39 o výměře 10 m²,
- parc. č. 1329/40 o výměře 4 m²,
- parc. č. 1329/46 o výměře 125 m²,
- parc. č. 1329/48 o výměře 89 m²,
- parc. č. 1329/51 o výměře 87 m²,
- parc. č. 1329/57 o výměře 370 m²,
- parc. č. 1329/59 o výměře 1 369 m²,

- parc. č. 1329/63 o výměře 169 m²,
- parc. č. 1329/72 o výměře 118 m²,

zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro k. ú. a obec Vejprnice,

- parc. č. 1329/56 o výměře 196 m², (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3),

zapsaného na LV č. 3228 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro k. ú. a obec Vejprnice.

Do vlastnictví Plzeňského kraje budou bezúplatně převedeny pozemky o celkové výměře 2 538 m², kde se nachází silniční těleso II/203. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále z vlastnictví Plzeňského kraje budou bezúplatně převedeny pozemky, které jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119, a to pozemky:

- parc. č. 593/30 o výměře 38 m²,
- parc. č. 597/2 o výměře 20 m²,
- parc. č. 1174/62 o výměře 540 m²,
- parc. č. 1174/87 o výměře 63 m²,
- parc. č. 1329/34 o výměře 92 m²,
- parc. č. 1329/35 o výměře 45 m²,
- parc. č. 1329/36 o výměře 578 m²,
- parc. č. 1329/64 o výměře 25 m²,
- parc. č. 1329/65 o výměře 58 m²,
- parc. č. 1329/66 o výměře 548 m²,
- parc. č. 1329/67 o výměře 17 m²,
- parc. č. 1329/68 o výměře 51 m²,
- parc. č. 1329/69 o výměře 53 m²,
- parc. č. 1408/4 o výměře 84 m²,
- parc. č. 1469 o výměře 3 367 m²,

o celkové výměře 5 579 m², zapsaných na LV č. 249 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro k. ú. a obec Vejprnice, do vlastnictví obce Vejprnice, IČO: 00258474.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Na pozemcích parc. č. 1329/57, parc. č. 1329/59, parc. č. 1174/62 a parc. č. 1469, k. ú. Vejprnice se nachází věcné břemeno:

· v rozsahu stanoveném GP č. 2509-64/2023:

a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení,

b) vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

pro GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem.

Na pozemku parc. č. 1329/69, k. ú. Vejprnice se nachází věcné břemeno:

· zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném GP č. 1963-264/2015 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Na pozemku parc. č. 593/30, k. ú. Vejprnice se nachází věcná břemena:

· zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném GP č. 2296-328/2020 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín,

· zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném GP č. 2524-209/2023 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Na pozemku parc. č. 1329/34, k. ú. Vejprnice se nachází věcné břemeno:

· zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném GP č. 2038-202/2017 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Na pozemku parc. č. 1329/36, k. ú. Vejprnice se nachází věcné břemeno:

· právo zřízení a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu stanoveném GP č. 2472-11/2023 pro CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, Praha.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje potřebuje k výkonu své činnosti nabývané pozemky. Pozemky, které převádí na obec Vejprnice, nepotřebuje k výkonu své činnosti.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Vejprnice.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením č. 1161/25 ze dne 25.08.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí, k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Vejprnice, IČO: 00258474.

28) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Chrastavice, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Chrastavice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Chrastavice.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Chrastavice, IČO: 00572641, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 1374/38 o výměře 95 m²,
- parc. č. 1378/13 o výměře 65 m²,

ocelkové výměře 160 m², zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro k. ú. a obec Chrastavice, kde se nachází zastávkový pruh linkové autobusové přepravy, který je součástí silničního tělesa II/183. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále z vlastnictví Plzeňského kraje budou bezúplatně převedeny pozemky, které jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119, a to pozemky:

- parc. č. 1435/10 o výměře 132 m²,
- parc. č. 1435/11 o výměře 24 m²,
- parc. č. 1435/12 o výměře 189 m²,
- parc. č. 1435/14 o výměře 171 m²,
- parc. č. 1435/17 o výměře 410 m²,
- parc. č. 1435/18 o výměře 433 m²,
- parc. č. 1435/19 o výměře 173 m²,

o celkové výměře 1 532 m², zapsaných na LV č. 119 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro k. ú. a obec Chrastavice, do vlastnictví obce Chrastavice, IČO: 00572641.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Na pozemku parc. č. 1435/17, k. ú. Chrastavice se nachází věcná břemena:

- zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení, vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním a opravami dle GP č. 331-414/2008 pro obec Chrastavice, č. p. 28, Chrastavice,
- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 329-414/2008 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Na pozemku parc. č. 1435/18, k. ú. Chrastavice se nachází věcné břemeno:

- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, právo vstupu dle GP č. 354-455/2011 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Na pozemcích parc. č. 1435/10, parc. č. 1435/12, parc. č. 1435/14, parc. č. 1435/17, parc. č. 1435/18 a parc. č. 1435/19, k. ú. Chrastavice se nachází věcné břemeno:

- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 396-4388-1252/2018 (po dobu trvání inženýrské sítě) pro obec Chrastavice, č. p. 28, Chrastavice.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje potřebuje k výkonu své činnosti nabývané pozemky. Pozemky, které převádí na obec Chrastavice, nepotřebuje k výkonu své činnosti.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Chrastavice.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením č. 1434/25 ze dne 29.10.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí, k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Chrastavice, IČO: 00572641.

29) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Defurovy Lažany - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x obec Chanovice

Obec Chanovice prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku **parc. č. 1066/2** o výměře 495 m² v k. ú. Defurovy Lažany bezúplatným převodem do vlastnictví obce Chanovice. Jedná se o pozemek pro **vybudování nové autobusové zastávky a místa pro kontejnery na tříděný odpad.**

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo obce Chanovice schválilo bezúplatné nabytí předmětného pozemku do vlastnictví obce

Chanovice.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1380/25 ze dne 13. 10. 2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemku do vlastnictví obce Chanovice.

30) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Úherce u Nýřan - Plzeňský kraj, Odbor životního prostředí x ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p. v zastoupení společností HRDLIČKA spol. s r.o., se sídlem náměstí Kněžny Ludmily 45, 266 01 Tetín, požádala Plzeňský kraj o nabytí pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- parc. č. 2075/2 o výměře 32 m²,

který vznikne na základě geometrického plánu č. 733-180104/2025, vyhotoveného společností HRDLIČKA spol. s r.o., Purkyňova 653/143, 612 00 Brno-Medlánky, oddělením z pozemku parc. č. 2075, orná půda, o výměře 1 266 m², zapsaného na LV č. 379 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Úherce a k. ú. Úherce u Nýřan.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku v souvislosti se **stavbou dálnice D5 v úseku km 76 (Plzeň - Černice) - km 151 (st. hranice)**.

Původní pozemek parc. č. 2075 o výměře 1266 m² byl do vlastnictví Plzeňského kraje získán pro management přírodní rezervace Janovský mokřad v roce 2023 z vlastnictví statutárního města Plzeň. Přírodní rezervace Janovský mokřad byla zřízena v roce 2021 Plzeňským krajem k ochraně rozsáhlého mokřadního ekosystému. V souladu s platným plánem péče Plzeňský kraj (Odbor životního prostředí) zajišťuje péči o tyto pozemky.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Plzeňský kraj - Odbor životního prostředí oddělenou část původního pozemku parc. č. 2075 pro management přírodní rezervace Janovský mokřad nepotřebuje a s jeho bezúplatným převodem do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p. souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1427/25 ze dne 29. 10. 2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemku do vlastnictví ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p.

31) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Kožlany - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x město Kožlany

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemku v k. ú. Kožlany.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání bude z vlastnictví Plzeňského kraje bezúplatně převeden pozemek:

- parc. č. 5939/2 o výměře 4 m²,

zapsaný na LV č. 437 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro k. ú. a obec Kožlany, kde se nachází chodník ve vlastnictví města Kožlany

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu města Kožlany.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje nepotřebuje k výkonu své činnosti výše uvedený pozemek.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 1429/25 ze dne 29.10.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemku do vlastnictví města Kožlany, IČO: 00257958.

32) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Bolkov u Roupova - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x obec Bolkov

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemku v k. ú. Bolkov u Roupova.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání bude z vlastnictví Plzeňského kraje bezúplatně převeden pozemek:

- parc. č. 346/9 o výměře 632 m²,

který vznikl na základě geometrického plánu č. 106-209/2024, vyhotoveného GEONOVOTNY s. r. o., Mánesova 89, Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 346/1, zapsaného na LV č. 309 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro k. ú. Bolkov u Roupova a obec Bolkov, do vlastnictví obce Bolkov, kde se nachází veřejné prostranství ve vlastnictví obce.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Bolkov.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje nepotřebuje k výkonu své činnosti výše uvedený pozemek.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 1312/25 ze dne 29.09.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemku do vlastnictví obce Bolkov, IČO: 00574082.

8. Majetkové body č. 1. - 35.

33) Směna pozemků v k. ú. Zborovy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy - Petra Vávrová

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o směnu pozemků v k. ú. Zborovy mezi Plzeňským krajem a Petrou Vávrovou.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání budou z vlastnictví Plzeňského kraje do vlastnictví Petry Vávrové směněny pozemky:

- parc. č. 1548/2 o výměře 1 m²,
- parc. č. 1548/3 o výměře 143 m²,

o celkové výměře 144 m² v k. ú. Zborovy, které jsou zapláceny k nemovitosti paní Petry Vávrové.

Z vlastnictví Petry Vávrové bude do vlastnictví Plzeňského kraje směněn pozemek:

- parc. č. 1606 o výměře 2 m²,

k. ú. Zborovy, který je zastavěn silničním tělesem III/18610. Jedná se tedy o silniční pozemek, jímž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Paní Petra Vávrová souhlasí se směnou pozemků a finančním vyrovnáním ve výši 33 370 Kč. Na své náklady (8 000 Kč) nechala vypracovat geometrický plán.

Na základě Znaleckého posudku č. 1474/2025 vypracovaného znalcem Ing. Pavlem Boublíkem činí cena obvyklá výše uvedených pozemků 33 840 Kč (235 Kč/m²).

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1158/25 ze dne 25.08.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. směnu pozemků,
2. předání pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

Bylo přijato usnesení č. [34/25](#)

9. Majetkové body č. 1. - 35.

34) Pozemkové úpravy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever - k. ú. Trojany u Mladotic a středisko Tachov - k. ú. Studánka u Tachova

Státní pozemkový úřad, pobočka Plzeň-sever a pobočka Tachov podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona

č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, provádí pozemkovou úpravu v **k. ú. Trojany u Mladotic a k. ú. Studánka u Tachova**.

Těmito úpravami jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje s právem hospodaření Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, a to tak, že dochází:

- v k. ú. Trojany u Mladotic k navýšení výměr pozemků o 6 212 m²,
 - v k. ú. Studánka u Tachova k navýšení výměr pozemků o 2 011 m²,
- s částí k. ú. Tachov ke snížení výměr pozemků o 66 m².

Celkem dochází k **navýšení výměr o 8 157 m²**.

Předmětem navýšení a snížení výměr jsou silniční pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikací, kdy silničními pozemky se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

K vydání rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj o schválení pozemkové úpravy je zapotřebí souhlasu Plzeňského kraje s uvedenou úpravou, a to formou odsouhlasení a podpisem Soupisu nových pozemků. U pozemkové úpravy nedochází k doplatku (dle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. – na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby).

Rada Plzeňského kraje doporučuje svým usnesením č. 1480/25 ze dne 10.11.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit soupisy nároků.

Bylo přijato usnesení č. [35/25](#)

10. Majetkové body č. 1. - 35.

35) Souhlas s realizací akcí „EPC projekty nemocnic Plzeňského kraje“ a zajištění způsobu financování veřejných zakázek

EPC projekty pro Klatovskou nemocnici, a.s., Domažlickou nemocnici, a.s., Stodskou nemocnici, a.s. byly technicky připravovány od roku 2023.

Cílem EPC projektů je snížení vysokých provozních nákladů na energie s garantovaným výsledkem

Jedná se o komplexní rekonstrukce zastaralého technologického energetického zařízení. Komplexní renovace objektů (např. v kombinaci se zateplením objektu)

včetně automatizace řízení spotřeby energie.

Veřejné zakázky v režimu Jednacího řízení s uveřejněním probíhají od léta roku 2024. V rámci několika kol jednacího řízení s uveřejněním s kvalifikovanými uchazeči o zakázky EPC projektů jednotlivých nemocnic, byla navržena a předběžně naceněna komplexní technická řešení pro jednotlivé

nemocnice. Řešení vycházejí ze vstupních analýz stavu jednotlivých nemocnic a jejich aktuálního technického stavu.

Navržená EPC opatření pro Klatovskou nemocnici, a.s.:

- OP1 – Stavební opatření
- OP2 – Instalace systému pro individuální regulaci IRC; Instalace TRV a TRH
- OP3 – Výměna vnitřního osvětlení
- OP4 – Instalace fotovoltaické elektrárny (FVE)
- OP5 – Využití podzemní vody z vrtu
- OP6 – Úsporná opatření na vodě
- OP7 – Úpravy a rozšíření nadřazeného systému MaR

Navržená EPC opatření pro Domažlickou nemocnici, a.s.:

- OP1 – Stavební opatření
- OP2 – Nové plynové kotle a kogenerační jednotka, úprava hydrauliky a řízení provozu rozvodů tepla (zrušení přepouštění topné vody do vratné)
- OP3 – Frekvenční řízení stávajících VZT a výměna MaR
- OP4 – Instalace systému pro individuální regulaci IRC
- OP5 – Instalace fotovoltaické elektrárny (FVE)
- OP6 – Modernizace osvětlení
- OP7 – Optimalizace systému chlazení (úprava rozvodů chladu a výměna chladicího stroje)
- OP8 – Využití odpadního tepla
- OP09 – MaR

Navržená EPC opatření pro Stodskou nemocnici, a.s.:

- OP1 – Stavební opatření – instalace stínící techniky
- OP2 – Nové plynové kotle, úprava hydrauliky a řízení provozu rozvodů tepla úprava rozdělovače TUV
- OP3 – výměna MaR
- OP4 – Instalace systému pro individuální regulaci IRC
- OP5 – Instalace fotovoltaické elektrárny (FVE)
- OP6 – Modernizace osvětlení
- OP7 – Optimalizace systému chlazení (úprava rozvodů chladu a výměna chladicího stroje)
- OP8 – Nadřazený řídicí systém – NDŘS

Předpokládané investiční náklady v letech 2026–2030 realizace EPC jednotlivých nemocnic:

Klatovská nemocnice, a.s.: 250 000 000,00 Kč

Domažlická nemocnice, a.s. 180 000 000,00. Kč

Stodská nemocnice, a.s. 110 000 000,00 Kč

Výše uvedené náklady vycházejí v případě Klatovské nemocnice, a.s., Domažlické nemocnice, a.s. a Stodské nemocnice, a.s. ze třetích kol předběžných nabídek.

Po schválení realizace opatření v orgánech kraje a rovněž po schválení financování dojde k dokončení zakázek. Následně budou mimo jiné uzavřeny Dohody o provedení stavebních prací mezi Plzeňským krajem a nemocnicemi na realizaci konkrétních stavebních opatření a nemocnice zahájí realizaci prací.

Rada Plzeňského kraje doporučuje svým usnesením č. 1320/25 ze dne 29.09.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit realizaci a financování EPC projektů.

Bylo přijato usnesení č. [36/25](#)

11. Plán činnosti výboru na rok 2026

Předseda výboru představil plán činnosti na rok 2026. Výbor se sejde celkem pětkrát, v termínech 20. ledna, 24. března, 26. května, 25. srpna a 24. listopadu 2026. Na jednání výboru budou zváni příslušní členové Rady PK a další pracovníci krajského úřadu.

Bylo přijato usnesení č. [37/25](#)

Přílohy

[Plán činnosti na rok 2026_výbor pro investice a majetek.pdf](#)

12. Diskuse, různé

V rámci diskuse se podrobněji hovořilo o majetkových bodech č. 14 a č. 35. Panem Bouřou byl k bodu č. 35 vysvětlen princip EPC projektu, kdy smluvní externí partner garantuje energetické úspory při rekonstrukci objektu.

13. Závěr

Předseda výboru poděkoval členům za účast na zasedání a pozval k dalšímu zasedání výboru, které se uskuteční 20. ledna 2026. O konkrétní zasedací místnosti, kde se bude zasedání výboru konat, budou členové informováni v pozvánce na zasedání výboru.

Usnesení

| | | |
|-------|---|----|
| 29/25 | Výbor pro investice a majetek schvaluje sloučené majetkové body č. 1-11 výkupy pozemků. | |
| | Pro | 11 |
| | Proti | 0 |
| | Zdržel se | 0 |
| | Nehlasoval | 0 |
| 30/25 | Výbor pro investice a majetek schvaluje bod č. 12 - Koupě pozemků v k. ú. Nýřany a Úherce u Nýřan - odbor životního prostředí KÚPK x Statutární město Plzeň | |
| | Pro | 11 |
| | Proti | 0 |
| | Zdržel se | 0 |
| | Nehlasoval | 0 |
| 31/25 | Výbor pro investice a majetek schvaluje bod č. 13 - Koupě pozemku v k. ú. Přeštice - PK - SÚS PK - středisko Plzeň-jih x ČR - Povodí Vltavy | |
| | Pro | 11 |
| | Proti | 0 |
| | Zdržel se | 0 |
| | Nehlasoval | 0 |
| 32/25 | Výbor pro investice a majetek schvaluje bod č. 14 - Koupě nemovitosti v k. ú. Hartmanice - Horská synagoga Hartmanice - PK - Muzeum Šumavy Sušice x Manželé Ing. Michal Klíma, Jana Klímová | |
| | Pro | 11 |
| | Proti | 0 |
| | Zdržel se | 0 |
| | Nehlasoval | 0 |
| 33/25 | Výbor pro investice a majetek schvaluje sloučené body č. 15-32 - Bezúplatné převody pozemků. | |
| | Pro | 11 |
| | Proti | 0 |
| | Zdržel se | 0 |
| | Nehlasoval | 0 |
| 34/25 | Výbor pro investice a majetek schvaluje bod č. 33 - Směna pozemků v k. ú. Zborovy - SÚS PK středisko Klatova x Petra Vávrová | |
| | Pro | 11 |
| | Proti | 0 |
| | Zdržel se | 0 |
| | Nehlasoval | 0 |
| 35/25 | Výbor pro investice a majetek schvaluje bod č. 34 - Pozemkové úpravy - SÚS PK středisko Plzeň - sever - k. ú. Trojany u Mladotic a středisko Tachov - k. ú. Studánka u Tachova | |
| | Pro | 11 |
| | Proti | 0 |
| | Zdržel se | 0 |
| | Nehlasoval | 0 |

36/25 Výbor pro investice a majetek souhlasí s realizací akcí "EPC projekty nemocnic Plzeňského kraje a zajištěním způsobu financování veřejných zakázek

| | |
|-------------------|----|
| Pro | 11 |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |
| Nehlasoval | 0 |

37/25 Výbor pro investice a majetek souhlasí s předloženým Plánem činností Výboru pro investice a majetek ZPK na rok 2026

| | |
|-------------------|----|
| Pro | 11 |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |
| Nehlasoval | 0 |

Přílohy

| Typ | Název | Velikost |
|-----------|---|----------|
| neveřejná | Plán činnosti na rok 2026_výbor pro investice a majetek.pdf | 152 kB |

Havlíková Jana

zapisovatel

Houdek Dominik

ověřovatel

Bostl Jan

předsedající