



# Plzeňský kraj

## Výbor pro investice a majetek ZPK

Zápis z jednání výboru - č. 4

<b>Název</b>	Výbor pro investice a majetek - 4. zasedání
<b>Místo</b>	Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, zasedací místnost č. 326
<b>Termín</b>	26.08.2025 15:00 - 16:00
<b>Zapisovatel</b>	<b>Havlíková Jana</b> [Plzeňský kraj, Oddělení administrativní podpory rady]

### Prezence

<b>přítomen</b>	<b>Bílek Roman, Bostl Jan</b> [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], <b>Hlásek František, Houdek Dominik, Kočí Václav, Kříž Martin</b> [Město Klatovy], <b>Mach Miroslav</b> [Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.], <b>Maule Jiří, Pošarová Marie</b> [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
<b>omluven</b>	<b>Aulík Jiří</b> [Veřejnost, SSO], <b>Bartáková Eliška</b> [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], <b>Kůs Daniel</b> [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], <b>Neuberger Karel</b>
<b>hosté</b>	<b>Dohnal Roman</b> [Plzeňský kraj, Oddělení investic], <b>Pelc Miroslav</b> [Plzeňský kraj, Oddělení majetkoprávní], <b>Záhoř Martin</b> [Plzeňský kraj, náměstek hejtmána pro oblast investic a majetku]

### Program

1. Zahájení
2. Majetkové body č. 1. - 29.
3. Prezentace k majetkovému bodu č. 29
4. Diskuse, různé
5. Závěr

### Ujednání

#### 1. Zahájení

Předseda výboru Jan Bostl uvítal členy výboru a zahájil zasedání. Přivítal jako hosta náměstka p. Martina Záhoře a za odbor investic a majetku pana Pelce a pana Dostála. Počet přítomných členů je 9, výbor je usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu je Dominik Houdek. Program jednání byl schválen všemi členy, byl také schválen ověřovatel zápisu.

---

#### 2. Majetkové body č. 1. - 29.

Předseda výboru předal slovo JUDr. Miroslavu Pelcovi, vedoucímu oddělení majetkoprávního, který členům představil jednotlivé majetkové body. Pro účely hlasování navrhl sloučit body č. 1-6, 7-16 a 17-24.

---

### 3. Majetkové body č. 1. - 29.

#### **1) Prodej pozemku v k. ú. Kornatice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x Tomáš Rygl, Lenka Terelmesová**

Pan Tomáš Rygl a paní Lenka Terelmesová požádali prostřednictvím zástupce, firmy A. D. S. Rokycany s. r. o., Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- parc. č. 276/5 o výměře 794 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

který vznikne na základě geometrického plánu č. 429-517/2024, vyhotoveného společnostmi PROFIGEO ROKYCANY s. r. o., Malé nám. 122/1, 337 01 Rokycany, oddělením z pozemku parc. č. 276/2 o výměře 11 859 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaného na LV č. 4 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a k. ú. Kornatice.

Koupí pozemku si žadatelé zajistí přístup k pozemku parc. č. 95/180, jež je v jejich společném vlastnictví a jež s nově vzniklým pozemkem sousedí. Přístup k nově vzniklému pozemku je zajištěn z veřejné komunikace parc. č. 276/2.

Obvyklá cena odděleného pozemku byla znaleckým posudkem č. 013074/2025 ze dne 18.02.2025, vyhotoveným znalkyní Ladislavou Krojovou (na náklady žadatele) stanovena na **30 500 Kč**, ale v rámci projednání tohoto usnesení v Radě PK dne 09.06.2025 došlo k navýšení prodejní ceny pozemku. Rada PK souhlasila s prodejem pozemku za kupní cenu ve výši **158 800 Kč** (200 Kč/m<sup>2</sup>) namísto předchozího návrhu žadatelů ve výši 30 500 Kč (38,40 Kč/m<sup>2</sup>).

Kupující s navýšenou prodejní cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 600 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Obec Kornatice nemá zájem o připojení sousedního pozemku parc. č. 94/1 k nově oddělenému pozemku parc. č. 276/2 a s jeho s prodejem do vlastnictví Tomáše Rygla a Dis. Lenky Terelmesové souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 924/25 ze dne 09.06.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku do vlastnictví pana Tomáše Rygla a paní Dis. Lenky Terelmesové.

#### **2) Prodej pozemku v k. ú. Jemnice u Tisové - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x Jiří Krsička**

Jiří Krsička požádal Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to:

- parc. č. 1297/3 o výměře 78 m<sup>2</sup>, zahrada,

zapsaného na LV č. 63 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Tisová a k. ú. Jemnice u Tisové.

Jedná se o majetkoprávní narovnání. Po geodetickém zaměření byl zjištěn nesoulad se zápisem skutečností v katastru nemovitostí. Předmětný pozemek je zaplacen a užíván žadatelem v dobré víře, že je součástí pozemků v jeho vlastnictví.

Pozemek je zatížen věcným břemenem zřídít, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

Prodejní cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 012398/2025 ze dne 13.02.2025, vyhotoveným XP invest, s. r. o. – znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady – nemovitosti, se sídlem Mánesova 1374/53, 120 00 Praha, (na náklady žadatele), ve výši 17 000 Kč. K této ceně je připočtena úhrada tzv. bezdůvodného obohacení za dobu předchozího užívání v délce 3 let ve výši 5 616 Kč (24 Kč/m<sup>2</sup>/rok). Celkové finanční vyrovnání bude tedy pro kupujícího představovat částka ve výši 22 616 Kč (cca 290 Kč/m<sup>2</sup>).

Kupující s prodejní cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 600 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Obec Tisová s prodejem pozemku do vlastnictví Jiřího Krsičky souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1017/25 ze dne 30.06.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku do vlastnictví Jiřího Krsičky.

### **3) Prodej pozemku v k. ú. Klatovy - PK x MUDr. Roman Krátký**

MUDr. Roman Krátký požádal Plzeňský kraj o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- parc. č. st. 2511/1 o výměře 124 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaného na LV č. 9072 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy.

Na pozemku se nachází stavba občanského vybavení Klatovy II, č. p. 513 ve vlastnictví žadatele. Jedná se o stavbu, ve které je žadatelem provozována lékárna. Pozemek se nachází v areálu Klatovské nemocnice. Žadateli svědčí předkupní právo k výše uvedenému pozemku podle ustanovení § 3056 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

Znaleckým posudkem č. 42214/2025, ze dne 03.07.2025, vypracovaném soudní znalkyní paní Ladislavou Krojovou byla určena obvyklá cena pozemku ve výši 250 200 Kč. Prodejní cena byla stanovena ve výši 400 000 Kč (tj. 3 225,80 Kč/m<sup>2</sup>), v této kupní ceně je zohledněno předchozí užívání pozemku.

Kupující s prodejní cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 600 Kč.

Předmětný pozemek je vzhledem ke skutečnosti, že celá jeho výměra je zastavěná stavbou jiného vlastníka, pro potřebu Klatovské nemocnice, a. s. nevyužitelný.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 25.08.2025 pod č. usn. 1145/25.

#### **4) Prodej pozemku v k. ú. Křištín - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Martin Šůs**

Pan Martin Šůs, nar. xxxx, bytem xxxx, požádal Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- parc. č. 426/1 o výměře 921 m<sup>2</sup>,

zapsaného na LV č. 401 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro k. ú. Křištín a obec Klatovy.

Pan Martin Šůs požádal o odkoupení výše uvedeného pozemku z důvodu scelení se sousedními pozemky v jeho vlastnictví.

Kupní cena byla stanovena ve výši 46 050 Kč (50 Kč/m<sup>2</sup>) dle znaleckého posudku č. 018941/2025 vypracovaného Ing. Václavem Vlčkem. Žadatel s kupní cenou souhlasí. Zároveň žadatel uhradí správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 600 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 851/25 ze dne 26.05.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku panu Martinu Šůsovi.

#### **5) Prodej pozemku v k. ú. Polánka u Nepomuka - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x Martin Svoboda a Ramona Svoboda**

Martin Svoboda, nar. xxxx, a paní Ramona Svoboda, nar. xxxx, oba bytem xxxx, požádali Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- parc. č. 599/5 o výměře 67 m<sup>2</sup>,

který vzniká na základě geometrického plánu č. 144-437/2024, vyhotoveného GpŠ Ing. Daniel Šedivý, Za Kostelem 567, 335 01 Nepomuk, oddělením z pozemku parc. č. 599/1, zapsaného na LV č. 99 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, pro k. ú. Polánka u Nepomuka a obec Polánka.

Znaleckým posudkem č. 013081/2025 vypracovaného soudní znalkyní paní Ladislavou Krojovou byla určena obvyklá cena pozemku ve výši 11 240 Kč. Rada Plzeňského kraje na svém jednání navýšila požadovanou cenu pozemku na 13 400 Kč (200 Kč/m<sup>2</sup>).

Žadatelé s kupní cenou souhlasí včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 600 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 925/25 ze dne 09.06.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku panu Martinu Svobodovi a paní Ramoně Svoboda.

## **6) Prodej pozemku v k. ú. Bolevec, Plzeňský kraj, Základní umělecká škola, Plzeň, Sokolovská 54 x manželé Ing. Ladislav Hellmayer, Ing. Veronika Hellmayerová**

Na základě darovací smlouvy uzavřené dne 07.07.2021 získal Plzeňský kraj do vlastnictví objekt na adrese U Jam 14, Plzeň, včetně souvisejících pozemků, mimo jiné včetně pozemku parc. č. 92/1, k. ú. Bolevec. Jedná se budovu základní umělecké školy, která v současné době prochází kompletní obnovou formou její demolice a výstavby nového objektu.

Uvedenou darovací smlouvou byla Plzeňskému kraji uložena povinnost nejpozději do 31.12.2027 dokončit rekonstrukci a modernizaci, resp. demolici a výstavbu nové budovy základní umělecké školy. Zároveň bylo smlouvou zřízeno předkupní právo věčné pro město Plzeň. Obsahem práva je povinnost Plzeňského kraje pro případ jakéhokoliv zcizení převáděných nemovitých věcí, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložení ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., nabídnout tento ke koupi městu Plzni, a to za kupní cenu odpovídající obvyklé ceně prodávaných nemovitých věcí v době realizace předkupního práva, určené posudkem znalce vybraného dárce, ponížené o částku 24 000 000 Kč (obvyklá cena nemovitých věcí ke dni uzavření darovací smlouvy).

Plzeňský kraj v rámci realizace výstavby řešil mimo jiné nesoulad mezi skutečným stavem a katastrem evidovaným stavem hranice se sousedním pozemkem ve vlastnictví manželů Hellmayerových, tj. průběh hranice mezi pozemky parc. č. 92/1 a 93, k.ú. Bolevec. V rámci plánovaných stavebních činností bylo zjištěno, že stávající plot pozemku parc. č. 93, k.ú. Bolevec, zasahuje i na část pozemku par. č. 92/1, k.ú. Bolevec. Jedná se o stav v místě existující jako pokojný dlouhodobě. Na hranici uvedených pozemků dojde k vybudování opěrné zdi (v části blíže ulici Jesenická; nutná z důvodu velkého terénního skoku) a k opravě (výměně) plotu v zadní části hranice. Opěrná zeď je nutná s ohledem na umístění nové budovy základní umělecké školy a souvisejícího výškového uspořádání pozemku. Vybudována bude na hranici pozemků 92/1 a 92/5, resp. 93. Tato se bude nacházet v těsné blízkosti garáže stojící na pozemku parc. č. 92/5. Mezi opěrnou zdí a garáží vznikne velmi úzký pruh pozemku, který nebude pro Plzeňský kraj přístupný a tedy ani jakkoli využitelný.

Z výše uvedených důvodů se na Plzeňský kraj obrátili manželé Hellmayerovi společně se zástupcem Základní umělecké školy, Plzeň, Sokolovská 54, s žádostí o realizaci převodu dotčené části pozemku, tj. zejména o narovnání nesouladu mezi stavem evidovaným a skutečným.

Nejprve KÚPK musel vypořádat předběžnou otázku předkupního práva města Plzně. Rada města Plzně svým usnesením č. 156 ze dne 15.05.2025 neschválila využití předkupního práva a dopisem ze dne 20.05.2025 bylo Plzeňskému kraji sděleno, že město Plzeň své předkupní právo nevyužije.

K uvažovanému převodu byl zpracován geometrický plán č. 5413-76/2025 (zpracovatel Ing. Daniel Eberle), který vymezil pozemek k převodu:

- parc. č. 92/6 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - zeleň, vznikající oddělením z pozemku parc. č. 92/1, zapsaného na LV č. 18123 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k. ú. Bolevec.

Náklady na zpracování GP hradili žadatelé.

Znaleckým posudkem č. 055326/2025, ze dne 26.07.2025, vypracovaným soudní znalkyní paní Ladislavou Krojovou, byla stanovena obvyklá cena pozemku ve výši 38 127 Kč.

Náklady na zpracování ZP hradili žadatelé.

Ke znaleckým posudkem stanovené ceně bude dále připočten poplatek za vyřízení žádosti o vydání souhlasu stavebního úřadu k dělení pozemku ve výši 800 Kč.

Celková navrhovaná cena tedy činí 38 927 Kč.

Prodej pozemku je v daném případě dodáním osvobozeným od DPH.

Kupující s kupní cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1 600 Kč.

Předmětný pozemek je vzhledem ke skutečnosti, že se celá jeho plocha bude po realizaci nové budovy školy nacházet za opěrnou zdí řešící nově vzniklé výškové uspořádání sousedních pozemků, pro PK a školu nevyužitelný a nepřístupný.

**Bylo přijato usnesení č. [21/25](#)**

---

#### 4. Majetkové body č. 1. - 29.

##### **7) Výkup pozemku v k. ú. Strýčkovice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Miroslav Šíp**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemku, který je ve vlastnictví pana Miroslava Šípa, nar. xxxx, bytem xxxx, a to pozemku:

- parc. č. 1765/37 o výměře 34 m<sup>2</sup>,

zapsaného na LV č. 319 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro k. ú. Strýčkovice a obec Srbice.

Předmětný pozemek je silničním pozemkem ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterým se rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. Pozemek se nachází pod silničním tělesem III/18318.

Celkem bude vykoupeno 34 m<sup>2</sup> za kupní cenu 1 360 Kč (40 Kč/m<sup>2</sup>).

Pan Miroslav Šíp s kupní cenou souhlasí.

Na výkup pozemku lze použít refundaci Ministerstva financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 25.08.2025 pod č. usn. 1150/25.

### **8) Výkup pozemků v k. ú. Mochtín - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Milada Bálková, Ladislav Cihlář, Marie Holubová, Anna Hrachová**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemků, které jsou v podílovém vlastnictví:

- podíl 1/6 - Milada Baláková, nar. xxx, bytem xxxx
- podíl 1/2 - Ladislav Cihlář, nar.xxxx, bytem xxxx,
- podíl 1/6 - Marie Holubová, nar. xxxx, bytem xxxx,
- podíl 1/6 - Anna Hrachová, nar.xxxx, bytem xxxx,

a to pozemků:

- parc. č. 1048/11 o výměře 785 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1048/12 o výměře 130 m<sup>2</sup>,

zapsaných na LV č. 264 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro k. ú. a obec Mochtín.

Předmětné pozemky jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterými se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. Pozemky se nachází pod silničním tělesem III/1719.

Celkem bude vykoupeno 915 m<sup>2</sup> za kupní cenu 137 250 Kč (150 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena vychází z požadavku prodávajícího.

Na výkup pozemků lze použít refundaci Ministerstva financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 25.08.2025 pod č. usn. 1152/25.

### **9) Výkup pozemků v k. ú. Rejštejn - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Jaroslav Růžička, Libuše Růžičková**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemků, které jsou v podílovém vlastnictví:

- podíl 1 - společné jmění manželů - Jaroslav Růžička, nar.xxxx, Libuše Růžičková, nar. xxxx, oba bytem xxxx,

· podíl 1 - Libuše Růžičková, nar. xxxx, bytem xxxx,

a to pozemků:

- parc. č. 1032/1 o výměře 596 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 1032/4 o výměře 53 m<sup>2</sup>,

zapsaných na LV č. 187 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro k. ú. a obec Rejštejn.

Předmětné pozemky jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterými se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. Pozemky se nachází pod silničním tělesem II/169.

Celkem bude vykoupeno 649 m<sup>2</sup> za kupní cenu 64 900 Kč (100 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena vychází z požadavku prodávajícího.

Na výkup pozemků lze použít refundaci Ministerstva financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 25.08.2025 pod č. usn. 1151/25.

### **10) Výkup pozemků v k. ú. Chlistov - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Repark Invest s. r. o.**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků par. č. 883/32 a parc. č. 916 v k. ú. Chlistov o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, které vlastní společnost Repark Invest s. r. o., se sídlem Na výsluní 201/13, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO: 03674487.

Předmětné pozemky jsou silniční pozemky, kterými se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemcích nachází **těleso silnice č. III/1719** ve vlastnictví Plzeňského kraje – jedná se tedy o výkup do vlastnictví Plzeňského kraje.

Celkem bude vykoupeno 42 m<sup>2</sup> za kupní cenu 6 300 Kč (150 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena vychází z požadavku prodávajícího.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem pozemků souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 926/25 ze dne 09.06.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi uvedených pozemků uvedených do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání uvedených pozemků po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

### **11) Výkup pozemku v k. ú. Bučí - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x Vlasta Tyrová**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemku par. č. 372/5 v k. ú. Bučí o celkové výměře 221 m<sup>2</sup>, který vlastní paní Vlasta Tyrová, nar. xxxx, bytem xxxx.

Předmětný pozemek je silniční pozemek, kterým se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku nachází těleso silnice č. III/1806 ve vlastnictví Plzeňského kraje – jedná se tedy o výkup do vlastnictví Plzeňského kraje.

Celkem bude vykoupeno 221 m<sup>2</sup> za kupní cenu 8 840 Kč (40 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena vychází z požadavku prodávajícího.

Na výkup lze použít refundaci od MF ČR, za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem pozemku souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1018/25 ze dne 30. 06. 2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi uvedeného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání uvedeného pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

### **12) Výkup pozemku v k. ú. Bučí - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Lukáš Pešička**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemku par. č. 372/6 v k. ú. Bučí o celkové výměře 17 m<sup>2</sup>, který vlastní pan Lukáš Pešička, nar. xxxx, bytem xxxx.

Předmětný pozemek je silniční pozemek, kterým se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku nachází těleso silnice č. III/1806 ve vlastnictví Plzeňského kraje – jedná se tedy o výkup do vlastnictví Plzeňského kraje.

Celkem bude vykoupeno 17 m<sup>2</sup> za kupní cenu 680 Kč (40 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena vychází z požadavku prodávajícího.

Na výkup lze použít refundaci od MF ČR, za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem pozemku souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 1019/25 ze dne 30.06.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi uvedeného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání uvedeného pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

### **13) Výkup pozemku v k. ú. Vejprnice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Blanka Mužíková**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemku parc. č. 1329/54 v k. ú. Vejprnice o výměře 115 m<sup>2</sup> po stavbě „II/203 Vejprnice – Tlučná, přeložka silnice a VTL plynovodu“, který je ve vlastnictví Blanky Mužíkové, nar. xxxx, bytem xxxx.

Předmětný pozemek je silniční pozemek ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterým se rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku nachází těleso silnice č. II/203 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Celkem bude vykoupeno 115 m<sup>2</sup> za kupní cenu 23 000 Kč (200 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena vychází z požadavku prodávajícího.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem pozemku souhlasí.

Na výkup nelze použít refundaci od MF ČR, pozemek je dotčen novou silniční stavbou.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 25.08.2025 pod č. usn. 1153/25.

#### **14) Výkup pozemku v k. ú. Vejprnice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Jaroslav Karpíšek, Petr Karpíšek, Marie Kopecká**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemku parc. č. 1329/49 v k. ú. Vejprnice o výměře 450 m<sup>2</sup> po stavbě „II/203 Vejprnice – Tlučná, přeložka silnice a VTL plynovodu“, který je v podílovém spoluvlastnictví:

- Jaroslava Karpíška, nar. xxxx, bytem xxxx, (podíl 7/12),
- Petra Karpíška, nar. xxxx, bytem xxxx, (podíl 3/12) a
- Marie Kopecké, nar. xxxx, bytem xxxx, (podíl 2/12).

Předmětný pozemek je silniční pozemek ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterým se rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku nachází těleso silnice č. II/203 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Celkem bude vykoupeno 450 m<sup>2</sup> za kupní cenu 90 000 Kč (200 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena vychází z požadavku prodávajících.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastníci s prodejem pozemku souhlasí.

Na výkup nelze použít refundaci od MF ČR, pozemek je dotčen novou silniční stavbou.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 25.08.2025 pod č. usn. 1149/25.

#### **15) Výkup ideálního spoluvlastnického podílu pozemku v k. ú. Vejprnice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Ludmila Vacková**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání podílu pozemku parc. č. 1329/56 v k. ú. Vejprnice o výměře 196 m<sup>2</sup> (podíl 1/3) po stavbě „II/203 Vejprnice – Tlučná, přeložka silnice a VTL plynovodu“, který je ve vlastnictví Ludmily Vackové, nar. xxxx, bytem xxxx.

Předmětný pozemek je silniční pozemek ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterým se rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku nachází těleso silnice č. II/203 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Celkem bude vykoupeno 196 m<sup>2</sup> za kupní cenu 13 067 Kč (200 Kč/m<sup>2</sup>; resp. odpovídající podíl 1/3). Cena vychází z požadavku prodávajícího.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem podílu pozemku souhlasí.

Pozemek parc. č. 1329/56 v k. ú. Vejprnice je v podílovém spoluvlastnictví dále:

- Obce Vejprnice se sídlem Mírová 17, 330 27 Vejprnice, (podíl 1/3),
- Marie Wintrlové, nar. xxxx, bytem xxxx (podíl 1/3).

Na výkup nelze použít refundaci od MF ČR, pozemek je dotčen novou silniční stavbou.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 25.08.2025 pod č. usn. 1148/25.

### **16) Výkup pozemku v k. ú. Partoltice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - jih x Jaroslava Duchková**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemku parc. č. 1170/2 v k. ú. Partoltice o celkové výměře 823 m<sup>2</sup>, který vlastní paní Jaroslava Duchková, nar. xxxx, bytem xxxx.

Předmětný pozemek je silniční pozemek ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterým se rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku nachází těleso silnice č. II/191 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Celkem bude vykoupeno 823 m<sup>2</sup> za kupní cenu 125 000 Kč (cca 151,90 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena vychází z požadavku prodávající.

Na výkup lze použít refundaci od MF ČR, za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem pozemku souhlasí.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 25.08.2025 pod č. usn. 1147/25.

**Bylo přijato usnesení č. [22/25](#)**

## **5. Majetkové body č. 1. - 29.**

### **17) Bezúplatné nabytí pozemků - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o schválení bezúplatného nabytí a ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádala o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

Katastrální území	obec	Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	tř./č. komun.
<b>středisko Tachov</b>						
Bezděkov u Třemešného	Třemešné	1201	450	ostatní plocha	nepločná půda	III/19857
<b>středisko Klatovy</b>						

Boubín	Horažďovice	364/2	163 (podíl 1/4)	trvalý travní porost		III/17213
Hejná	Hejná	487/7	30	ostatní plocha	nepločná půda	III/17213
		487/8	102	ostatní plocha	nepločná půda	III/17213
Střítež u Malonic	Kolinec	342/4	4 278	ostatní plocha	silnice	III/1717
Světlá u Hatrmanic	Hartmanice	86/3	119	ostatní plocha	nepločná půda	II/145
Zářečí u Horažďovic	Horažďovice	2411/13	100	ostatní plocha	silnice	II/169
		2411/14	15	ostatní plocha	silnice	II/169
Dražovice u Sušice	Dražovice	1572/3	105 (podíl 1/2)	ostatní plocha	silnice	II/171
Sušice nad Otavou	Sušice	2254/32	23	ostatní plocha	silnice	II/169
Klatovy	Klatovy	3486/5	958	ostatní plocha	silnice	II/191
Velhartice	Velhartice	867/4	16 (podíl 2/6)	ostatní plocha	silnice	III/17112
		867/5	161	ostatní plocha	silnice	III/17112
		867/6	164 (podíl 2/6)	ostatní plocha	silnice	III/17112
		868/5	254	ostatní plocha	silnice	III/17112

Jedná se o majetkoprávní vypořádání silničních pozemků pod tělesy silnic č. III/19857, III/17213, III/1717, II/145, II/169, II/171, II/191, III/17112 a III/17114 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Silničními pozemky se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 25.08.2025 pod č. usn. 1155/25.

### **18) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Smolov - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Bělá nad Radbuzou**

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 923/1 o celkové výměře 4320 m<sup>2</sup> v k. ú. Smolov ve vlastnictví města Bělá nad Radbuzou, na kterém se nachází těleso silnice č. II/197 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Jedná se tedy o silniční pozemek, jímž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na kterém je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Zastupitelstvo města Bělá nad Radbuzou schválilo bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 766/25 ze dne 25.05.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí uvedeného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání uvedeného pozemku po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

### **19) Bezúplatné nabytí pozemku - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Česká republika - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje (dále jen SÚS PK) požádala Plzeňský kraj o schválení bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 1615/3 o výměře 1 570 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – neplodná půda, zapsaného na LV č. 113 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Všepadly ve vlastnictví České republiky – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČO: 00016918, do vlastnictví Plzeňského kraje.

Tento pozemek bude převeden do vlastnictví Plzeňského kraje bezúplatně, a to na základě § 9 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o **majetkoprávní vypořádání silničních pozemků silnic II. a III. třídy**, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice nebo silniční pomocný pozemek.

Pozemek parc. č. 1615/3, k. ú. Všepadly, se nachází **pod silničním tělesem III/1846**, konkrétně se na pozemku nachází silniční odvodňovací příkop a silniční pomocný pozemek.

Česká republika – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, požaduje, aby ve smlouvě o bezúplatném převodu bylo obsaženo toto ustanovení:

*„Nabyvatel se zavazuje, že po dobu nejméně pěti (5) let ode dne účinnosti této smlouvy bude užívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jak je tento uveden v ust. 3.2 tohoto článku této smlouvy a po uvedené dobu pěti (5) let nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoliv závazku dle tohoto odstavce této smlouvy, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši, která bude určena jako součet ceny za vypracování znaleckého posudku k určení výše ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětu převodu ke dni zjištění porušení závazku nabyvatele dle tohoto odstavce této smlouvy a ceny obvyklé nebo zjištěné dle příslušného znaleckého posudku, podle toho, která z takto určených cen bude vyšší.*

*Nabyvatel je povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu dle ust. 3.4 tohoto článku této smlouvy do tří (3) dnů ode dne doručení výzvy převádějícího k úhradě smluvní pokuty.“*

Požadované smluvní ustanovení bude do smlouvy o bezúplatném převodu zahrnuto.

Pozemek je v současné době pronajatý na základě nájemní smlouvy ze dne 01.01.2005 nájemci Klatovské rybářství - správa, a. s., se sídlem K letišti 442/II, 339 01 Klatovy, IČO: 49791443. Práva a povinnosti z nájemní smlouvy přejdou ve smyslu § 2221 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na Plzeňský kraj (tj. Plzeňský kraj vstoupí do postoupení pronajímatele).

SÚS PK uvedený pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Česká republika – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, s bezúplatným převodem pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 25.08.2025 pod č. usn. 1156/25.

## **20) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Rokycany a zřízení věcného předkupního práva - PK - Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181 x město Rokycany**

Usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1679/24 ze dne 10. 06. 2024 bylo schváleno majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Rokycany mezi Plzeňským krajem a městem Rokycany, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, IČO: 00259047, a to na základě žádosti příspěvkové organizace Plzeňského kraje Základní umělecká škola, Rokycany, Jiráskova 181, IČO: 48380156, se sídlem Jiráskova 181, 337 01 Rokycany, (dále jen ZUŠ Rokycany), která potřebovala zajistit bezúplatné nabytí pozemku pod budovou školy a dále souvisejících pozemků pro plánovanou rekonstrukci budovy školy.

Schválené majetkoprávní vypořádání pozemků již proběhlo, vlastníkem pozemku pod budovou ZUŠ Rokycany a souvisejících pozemků je již Plzeňský kraj.

Dodatečně vyvstala ještě potřeba bezúplatného převodu dílu „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 6511-448/2024, vyhotoveným společností PROFIGEO ROKYCANY s. r. o., se sídlem Malé nám. 122/1, 337 01 Rokycany, z pozemku parc. č. 64/7, ostatní plocha – jiná plocha, a který byl nově přisloučen k pozemku parc. č. 64/6, ostatní plocha – jiná plocha, vše v k. ú. Rokycany, který je ve vlastnictví města Rokycany do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pro rozšíření bezbariérového přístupu do školy.

Současně bude v darovací smlouvě zřízeno i věcné předkupní právo ve smyslu ust. § 2144 občanského zákoníku k těmto pozemkům v k. ú. Rokycany:

- st. parc. č. 167/1, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Rokycany, jehož součástí je budova č.p. 181, občanská vybavenost, v části obce Střed v Rokycanech, a která stojí na tomto pozemku,
- parc. č. 4232, ostatní plocha – jiná plocha,
- parc. č. 4233, ostatní plocha – jiná plocha,
- parc. č. 64/6, ostatní plocha – jiná plocha a
- parc. č. 64/8, ostatní plocha – jiná plocha,

ve prospěch oprávněného předkupníka, města Rokycany.

V případě jakéhokoliv zamýšleného převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům vzniká Plzeňskému kraji jako povinnému z předkupního práva povinnost nabídnout předmětné pozemky městu Rokycany jako oprávněnému předkupníkovi ke koupi. Toto předkupní právo se dle ust. § 2140 občanského zákoníku sjednává i pro případy bezúplatného způsobu zcizení. V případě zamýšleného úplatného převodu předmětných pozemků byla mezi smluvními stranami sjednána kupní cena ve výši 1 Kč. Předkupní právo se sjednává bezúplatně a na dobu neurčitou.

Zřízení věcného práva předkupního jako práva věcného je požadavkem ze strany města Rokycany, které při původním majetkoprávním vypořádání souhlasilo s bezúplatným zánikem starého omezení vlastnického práva, a to: „Práva zpětné koupě pro Město Rokycany“ zapsaného na základě Smlouvy o věcném břemeni č.j. V3 410/1993 (dle této smlouvy jde o právo bezúplatného zpětného převodu), toto věcné právo zatěžovalo budovu školy. Zřízení nového věcného předkupního práva je pak náhradou za toho staré omezení vlastnického práva, které muselo zaniknout, aby bylo možné splnutí budovy s pozemkem, na kterém je postavena.

ZUŠ Rokycany potřebuje k výkonu své činnosti zajistit shora uvedené bezúplatné nabytí pozemku pro rozšíření bezbariérového přístupu do školy.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1021/25 ze dne 30.06.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje a zřízení předkupního práva věcného.

## **21) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Novákovice - PK - Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Odbor životního prostředí KÚPK požádal na základě novelizace zákona č. 36/2025 Sb., který mj. zakládá nárokové převody ve prospěch územních samosprávných celků (bezúplatný převod pozemků, na nichž se nachází přírodní rezervace a přírodní památky) o bezúplatné nabytí pozemků o celkové výměře 327 m<sup>2</sup> v k. ú. Novákovice. Pozemky se nachází v **Přírodní rezervaci Luňáky**, jehož správcem je Krajský úřad Plzeňského kraje a Odbor životního prostředí zde provádí management.

Přírodní rezervace Luňáky o rozloze 26,8 ha leží v široké nivě řeky Úhlavby nedaleko Klatov, mezi obcemi Dolní Lhota a Novákovice. Rezervace zahrnuje zbytky silně zamokřených slatinných luk, rákosiny a ostřicové porosty, ale i Dolejší rybník obnovený v roce 2012. Na vlhkých loukách rostou vzácné druhy rostlin, například orchideje prstnatec májový a vemeník dvoulistý, dále vrba rozmarýnolistá, všivec lesní. Na vodní ploše loví hmyz masožravá rostlina bublinatka jižní. Rybník a jeho okolí je životním prostorem pro řadu ptáků, mimo jiné pro ohroženou potápku malou, motáka pochopa, kulíka říčního, luňáka hnědého.

ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových si jako převodce vyhrazuje přijetí následujících podmínek nabyvatelem (Plzeňským krajem):

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této

smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek na dobu trvání ochrany přírodní rezervace nejméně však na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

2. Nabyvatel je oprávněn převést převáděný majetek jinému územnímu samosprávnému celku za předpokladu, že bude i nadále naplněn účel převodu dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy a nabývací územní samosprávný celek bude omezen ve stejném rozsahu jako nabyvatel dle čl. IV., V. a VI. této smlouvy, a to po celou zbývající dobu sjednanou v odst. 1 tohoto článku. Tento postup není porušením zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezatížit převáděný majetek věcnými právy třetích osob, a to na dobu trvání ochrany přírodní rezervace, nejméně však na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

4. Nabyvatel je oprávněn k převáděnému majetku zřídit v nezbytném rozsahu služebnost inženýrské sítě, služebnost stezky nebo služebnost cesty k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví. Tento postup není porušením zákazu zatížení dle odst. 1 tohoto článku.

5. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu trvání ochrany přírodní rezervace, nejméně však na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušné nemovitosti v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

Suma [A1; A365/366]

\*100 ? 20%

B \* C

kde údaje ve vzorci znamenají:

A1 až 365/366 plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m<sup>2</sup>)

Suma [A1, A365/366] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m<sup>2</sup>)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m<sup>2</sup>)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

7. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která

je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehopodářskou.

8. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

9. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, dokdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

10. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 a 5 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

11. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

Pozemek bude po nabytí do vlastnictví Plzeňského kraje spravován Odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje v souladu s platným plánem péče.

## **22) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Zbůch, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu**

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků po stavbě „**Zbůch, Červený Újezd - stavební úpravy silnice III/0267, mostu ev. č. 0267-1 a chodníku**“ formou vzájemných darů mezi Plzeňským krajem a obcí Zbůch.

Na pozemcích o celkové výměře 297 m<sup>2</sup> v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, které jsou ve vlastnictví obce Zbůch:

- parc. č. 1395/2 o výměře 103 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 1396/2 o výměře 194 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice,

se nachází silniční těleso III/0267 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Pozemek parc. č. 1396/2 v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu ve vlastnictví obce Zbůch je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

Na pozemcích o celkové výměře 3 504 m<sup>2</sup> v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119:

- parc. č. 1065/3 o výměře 96 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1065/4 o výměře 119 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1065/5 o výměře 668 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1065/6 o výměře 1 101 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1273/2 o výměře 297 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1273/3 o výměře 582 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1273/4 o výměře 75 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1273/5 o výměře 60 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1291/2 o výměře 480 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1291/3 o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

se nachází chodníky a zelené plochy ve vlastnictví obce Zbůch.

Pozemky v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu ve vlastnictví Plzeňského kraje:

- parc. č. 1065/3, parc. č. 1273/4, parc. č. 1273/3 a parc. č. 1291/3 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.,
- parc. č. 1065/5 a parc. č. 1273/5 jsou zatíženy věcným břemenem – zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení s oprávněním pro GasNet, s.r.o.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo obce Zbůch schválilo vzájemné bezúplatné převody předmětných pozemků mezi Plzeňským krajem a obcí Zbůch.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 25.08.2025 pod č. usn. 1160/25.

### **23) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Domažlice, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Domažlice**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků v rámci staveb „**Domažlice, TP, Benešova ul., rekonstrukce - ucelená část: chodníky, parkovací stání, napojení na stávající místní komunikace**“ a „**III/19363 rekonstrukce Benešovy ulice v Domažlicích**“ - vzájemné dary.

Jedná se o bezúplatné nabytí dílů pozemků, které jsou ve vlastnictví města Domažlice, náměstí Míru 1344 01 Domažlice 00253316, IČO: 00253316, do vlastnictví Plzeňského kraje a to:

- díl „a3“ z parc. č. 2322/3** o výměře 1 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace
- díl „s2“ z parc. č. 2322/18** o výměře 3 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace
- díl „h“ z parc. č. 2330/1** o výměře 0,11 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace
- díl „a2“ z parc. č. 4813/9** o výměře 1 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice
- díl „c2“ z parc. č. 4813/9** o výměře 2 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice
- díl „z1“ z parc. č. 4813/9** o výměře 5 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice
- díl „w1“ z parc. č. 4813/12** o výměře 9 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice
- díl „b“ z parc. č. 4814/37** o výměře 0,04 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace

Díly byly odděleny GP č. 4938-46/2024 z uvedených pozemků zapsaných na LV č. 1 vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Domažlice.

#### **Díly budou sloučeny do stávajícího pozemku parc. č. 4813/3 - silniční těleso III/19363.**

Na výše uvedených dílech se nachází silniční těleso III/19363.

Na pozemku parc. č. 4813/12 se nachází VB zřizování a provozování vedení zařízení DS pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 04.05.2011 a **do převáděného dílu „w1“ NEZASAHUJE.**

Na pozemcích parc. č. 2322/18, parc. č. 2330/1 a parc. č. 4813/12 se nachází VB zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení pro společnost CETIN a.s. Praha, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 20.09.2010 a **do převáděných dílů „h“ , „s2“ a „w1“ NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 4813/12 se nachází VB zřizování a provozování vedení, podzemního

komunikačního vedení, údržby a oprav pro společnost CETIN a.s. Praha, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011 a **do převáděného dílu „w1“ NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 2322/18 se nachází VB zřizování a provozování vedení, podzemního komunikačního vedení, údržby a oprav pro společnost CETIN a.s. Praha, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 03.12.2012 a **do převáděného dílu „s2“ NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 2322/18 se nachází VB zřizování a provozování vedení zařízení DS pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín (GP č. 3627-39/2013), dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 17.12.2013 a **do převáděného dílu „s2“ ZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 2330/1 se nachází VB zřizování a provozování vedení, podzemního komunikačního vedení, údržby a oprav pro společnost CETIN a.s. Praha, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 22.10.2012 a **do převáděného dílu „h“ NEZASAHUJE.**

Na pozemcích parc. č. 2322/3 a parc. č. 2330/1 se nachází VB zřizování a provozování vedení stavby plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 3373-22/2007 pro společnost GasNet s.r.o. Ústí nad Labem, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 16.09.2009 a **do převáděných dílů „a3“ a „h“ NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 2322/3 se nachází VB zřizování a provozování vedení zařízení DS a právo vstupu dle GP č. 3250-204/2007 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 13.02.2009 a **do převáděného dílu „a3“ NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 2330/1 se nachází VB zřizování a provozování vedení zařízení DS, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 3405-74/2009 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 04.01.2010 a **do převáděného dílu „h“ NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 2322/18 se nachází VB zřizování a provozování vedení zařízení DS včetně umístění dle GP č. 3251-196/2007 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 28.01.2009 a **do převáděného dílu „s2“ NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 4813/9 se nachází VB zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení pro společnost CETIN a.s. Praha, dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 17.10.2014 a **do převáděných dílů „a2“, „c2“ a „z1“ NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 2322/18 se nachází VB zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení pro společnost CETIN a.s. Praha, dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 06.01.2015 a **do převáděného dílu „s2“ NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 2322/3 se nachází VB zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu pro společnost GasNet s.r.o. Ústí nad Labem (GP č. 4103-2124/2015), dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 12.11.2025 a **do převáděného dílu „a3“ ZASAHUJE.**

Na pozemcích parc. č. 2322/18 a parc. č. 2330/1 se nachází VB zřizování a provozování vedení zařízení DS pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín, dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 27.11.2015 a **do převáděných dílů „s2“ a „h“ NEZASAHUJE.**

Na pozemcích parc. č. 4813/12 a parc. č. 4813/9 se nachází VB zřizování a provozování vedení zařízení DS pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín (GP č. 4112-277/2015), dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 16.12.2016 a **ZASAHUJE do převáděných dílů „z1“ a „w1“ do ostatních dílů „a2“ a „c2“ NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 2322/18 se nachází VB zřizování a provozování vedení zařízení DS včetně umístění dle GP č. 4734-674/2022 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín, dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 05.01.2024 a **do převáděného dílu „s2“ NEZASAHUJE.**

Na pozemcích parc. č. 2322/18, parc. č. 2322/3 a parc. č. 2330/1 se nachází VB zřizování a provozování vedení zařízení DS dle GP č. 4894-229/2022 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín, dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 09.09.2024 a **ZASAHUJE do převáděného dílu „s2“ a do ostatních dílů „a3“ a „h“ NEZASAHUJE.**

Dále se jedná o bezúplatný převod dílů pozemků a nově vzniklých pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to:

- **díl „i2“ z pozemku díl „i2“ z pozemku parc. č. 4813/5** o výměře 1 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace – díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2322/4,
- **díl „o2“ z pozemku parc. č. 4813/5** o výměře 0,08 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2322/28,
- **díl „k2“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 4 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2322/28,
- **díl „p2“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 0,09 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2322/28,
- **díl „m2“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 6 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2322/11,
- **díl „q2“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 0,06 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2322/18,
- **díl „u2“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 4 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2322/18,

- **díl „y2“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 1 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2322/19,
- **díl „v2“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 2 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2327/1,
- **díl „o“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 143 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2330/1,
- **díl „n3“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 1 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2330/7,
- **díl „p3“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 2 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2330/8,
- **díl „r3“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 6 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2330/9,
- **díl „f1“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 34 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2330/3,
- **díl „i1“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 18 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2330/3,
- **díl „u“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 62 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2330/4,
- **díl „y“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 28 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2349/15,
- **díl „r“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 22 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2349/44,
- **díl „j1“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 19 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2351/1,
- **díl „p1“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 17 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 2351/11,
- **díl „q1“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 114 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 4813/1,
- **díl „b2“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 0,24 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 4813/24,
- **díl „g1“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 125 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 4813/1,
- **díl „l1“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 110 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 4813/10,
- **díl „l“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 98 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 4814/37,
- **díl „p“ z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 57 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, silnice - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 4814/37,
- **díl „a“ z pozemku parc. č. 4813/8** o výměře 0,14 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace - díl

bude sloučen do pozemku parc. č. 4813/17,

- **díl „e“ z pozemku parc. č. 4813/6** o výměře 1 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 4814/37,
  - **díl „d“ z pozemku parc. č. 4813/7** o výměře 0,30 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 4814/37,
  - **díl „i“ z pozemku parc. č. 4813/7** o výměře 2 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 4814/61,
  - **díl „k“ z pozemku parc. č. 4813/7** o výměře 0,05 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace - díl bude sloučen do pozemku parc. č. 4814/61,
  - **pozemek parc. č. 4813/32 z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 32 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice,
  - **pozemek parc. č. 4813/33 z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 102 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice,
  - **pozemek parc. č. 4813/34 z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 22 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice,
  - **pozemek parc. č. 4813/35 z pozemku parc. č. 4813/3** o výměře 73 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, silnice,
  - **pozemek parc. č. 4813/17** o výměře 2 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- do vlastnictví města Domažlice, náměstí Míru 1344 01 Domažlice, IČO: 00253316.

Díly a pozemky byly odděleny GP č. 4938-46/2024 z uvedených pozemků zapsaných na LV č. 7324, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

Na pozemcích se nachází **chodníky, parkovací stání a napojení na stávající místní komunikace** ve vlastnictví města.

Na pozemcích parc. č. 4813/3 a parc. č. 4813/7 se nachází VB zřizování a provozování vedení kanalizačního a vodovodního potrubí, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby pro město Domažlice (GP č. 3801-237/2012), dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 29.03.2013 a **ZASAHUJE do převáděných dílů „m2“, „v2“, „o“, „f1“, „i1“, „u“, „y“, „r“, „j1“, „p1“, „q1“, „g1“, „l1“, „l“, „p“ a do pozemků parc. č. 4813/32, parc. č. 4813/33, parc. č. 4813/34 a parc. č. 4813/35, do ostatních dílů a pozemků NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 4813/3 se nachází VB zřizování a provozování vedení komunikačního pro společnost CETIN a.s. Praha (GP č. 3731-55/2012), dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 26.11.2012 a **ZASAHUJE do převáděného dílu „i1“, do ostatních dílů a pozemků NEZASAHUJE.**

Na pozemcích parc. č. 4813/3 a parc. č. 4813/5 se nachází VB zřizování a provozování vedení, oprav a údržby pro společnost CETIN a.s. Praha (GP č. 3478-338/2007), dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 02.09.2010 a **ZASAHUJE do převáděného dílu „i2“, do ostatních dílů a pozemků NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 4813/3 se nachází VB zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 3373-22/2007 pro společnost GasNet s.r.o. Ústí nad Labem, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 09.09.2009 a **ZASAHUJE do převáděného dílu „l“, do ostatních dílů a pozemků NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 4813/3 se nachází VB zřizování a provozování vedení zařízení DS dle GP č. 3251-196/2007 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 22.01.2009 a **ZASAHUJE do převáděných dílů „v2“, „y“, „f1“, do ostatních dílů a pozemků NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 4813/3 se nachází VB (podle listiny) zřídit a provozovat středotlaký plynovod dle GP č. 2307-287/2004 pro společnost GasNet s.r.o. Ústí nad Labem, dle smlouvy s právními účinky vkladu práva ke dni 05.04.2005 a **ZASAHUJE do převáděného dílu „l“, do ostatních dílů a pozemků NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 4813/3 se nachází VB zřizování a provozování vedení komunikačního, oprav a údržby pro společnost CETIN a.s. Praha (GP č. 3999-693/2014), dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 13.10.2014 a **ZASAHUJE do převáděného dílu „q1“, do ostatních dílů a pozemků NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 4813/3 se nachází VB zřizování a provozování vedení inženýrské sítě pro společnost CETIN a.s. Praha (GP č. 3947-631/2014), dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 16.07.2015 a **ZASAHUJE do převáděných dílů „m2“, „j1“, do ostatních dílů a pozemků NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 4813/3 se nachází VB zřizování a provozování vedení inženýrské sítě, právo vstupu a vjezdu pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín (GP č. 4107-196/2015), dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 26.10.2025 a **NEZASAHUJE do převáděných dílů a pozemků.**

Na pozemku parc. č. 4813/3 se nachází VB zřizování a provozování vedení inženýrské sítě, právo vstupu a vjezdu pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín (GP č. 4106-196/2015), dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 26.10.2025 a **ZASAHUJE do převáděného dílu „i1“, do ostatních dílů a pozemků NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 4813/3 se nachází VB zřizování a provozování vedení STL plynovodu, právo vstupu a vjezdu pro společnost GasNet s.r.o. Ústí nad Labem dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 09.11.2015 a **NEZASAHUJE do převáděných dílů a pozemků.**

Na pozemku parc. č. 4813/3 se nachází VB zřizování a provozování vedení zařízení DS, ne dobu životnosti stavby pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 16.12.2016 a **NEZASAHUJE** do převáděných dílů a pozemků.

Na pozemku parc. č. 4813/3 se nachází VB zřizování a provozování vedení inženýrské sítě, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 4734-674/2022 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín, dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 29.11.2023 a **ZASAHUJE do převáděných dílů „I1“, „p1“, do ostatních dílů a pozemků NEZASAHUJE.**

Na pozemku parc. č. 4813/3 se nachází VB zřizování a provozování vedení inženýrské sítě, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 4894-229/2022 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. Děčín, dle smlouvy s právními účinky zápisu ke dni 10.09.2024 a **ZASAHUJE do převáděného dílu „I1“, do ostatních dílů a pozemků NEZASAHUJE.**

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo města Domažlice schválilo bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví obce.

SÚS PK s uvedenou majetkovou transakcí souhlasí.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 25.08.2025 pod č. usn. 1159/25.

#### **24) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Kdyně a k. ú. Prapoříště - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Kdyně**

Město Kdyně prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádalo o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Kdyně a k. ú. Prapoříště bezúplatným převodem do vlastnictví města Kdyně, a to pozemků:

- parc. č. 1183/2 o výměře 26 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaného na LV č. 1175 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Kdyně,

- parc. č. 1416/10 o výměře 1 792 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 1416/11 o výměře 25 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1416/12 o výměře 10 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1435/38 o výměře 54 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1435/39 o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1569/3 o výměře 1 046 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 2255 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec Kdyně a k. ú. Prapořiště,

do vlastnictví města Kdyně, se sídlem Náměstí 1, 345 06 Kdyně, IČO: 00253464

Jedná se o pozemky pod chodníky ve vlastnictví města.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Pozemky parc. č. 1416/10 a parc. č. 1416/11 v k. ú. Prapořiště jsou zatíženy věcným břemen zřizování a provozování vedení distribuční soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s. Pozemek parc. č. 1569/3 v k. ú. Prapořiště je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě, práva vstupu a vjezdu po dobu její existence s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo města Kdyně schválilo bezúplatné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví města Kdyně.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 25.08.2025 pod č. usn. 1157/25.

**Bylo přijato usnesení č. [23/25](#)**

---

## 6. Majetkové body č. 1. - 29.

### **25) Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace - odejmutí dlouhodobého majetku z hospodaření organizace a jeho převod do vlastnictví města Stod - sadové úpravy včetně rybníčku a přístřešek k filtraci**

Ředitel příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Stod, Mgr. Radek Rosenberger, se na zřizovatelský odbor a odbor investic a majetku obrátil s informací o nepotřebnosti a nevyužitelnosti dlouhodobého majetku – sadové úpravy na pozemcích parc. č. 4125/2, 4128 a 4126/3 v k. ú. Stod, včetně rybníčku a přístřešku k filtraci.

Jedná se o dlouhodobý majetek zcela specifický, který je v ostatních organizacích zřízovaných krajem nepoužitelný z důvodu úzce individuálního určení na místě. Z důvodu výše uvedené specifičnosti je navrhován bezúplatný převod do vlastnictví města Stod, na jehož pozemcích se uvedený majetek nachází. Uvedené postupy odpovídají analogicky, s ohledem na specifičnost předmětného majetku, postupům uvedeným v čl. 6.4.3, 6.4.8 a násl. směrnice RPK č. 3/2014, které jsou stanoveny pro dlouhodobý majetek předaný k hospodaření organizacím, jestliže se stane tento majetek pro ně trvale nepotřebným. Současně však je vzhledem k zatřídění majetku v účetní evidenci příspěvkové organizace postupováno při převodu majetku v souladu s ustanovením čl. 4 směrnice č. RPK-2/2019 o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem Plzeňského kraje. Rada města Stod usnesením č. 717 ze dne 18. 06. 2025 souhlasila s převzetím výše uvedeného majetku do vlastnictví města Stod.

Rada Plzeňského kraje věc projednala na jednání dne 25.08.2025 pod č. usn. 1175/25.

**Bylo přijato usnesení č. [24/25](#)**

---

## 7. Majetkové body č. 1. - 29.

### **26) Směna pozemků v k. ú. Tachov - Centrum sociálních služeb Tachov, příspěvková organizace x Michal Kožíšek**

Pan Michal Kožíšek, prostřednictvím příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Tachov, požádal Plzeňský kraj o směnu pozemků v k. ú. Tachov.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání bude z vlastnictví Plzeňského kraje do vlastnictví pana Kožíška směněn pozemek parc. č. 2727/86 o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Tachov, který vznikne na základě GP č. 5575-55/2025 oddělením z pozemku parc. č. 2727/4, a který je ve vlastnictví Plzeňského kraje. Na pozemku se nachází zeleň a pro Centrum sociálních služeb Tachov je tato nově oddělená část pozemku nepotřebná. Pan Kožíšek nově vzniklý pozemek využije jako místo pro umístění přepravních boxů.

Z vlastnictví pana Kožíška bude naopak do vlastnictví Plzeňského kraje směněn pozemek parc. č. 2727/73 o stejné výměře 22 m<sup>2</sup>, který je zelenou plochou před budovou Centra sociálních služeb Tachov a navazuje tak na pozemky Plzeňského kraje, svěřené k hospodaření této příspěvkové organizaci.

Pan Michal Kožíšek a centrum sociálních služeb Tachov souhlasí se směnou pozemků bez dalšího finančního vyrovnání.

Plzeňský kraj tedy směnou do svého vlastnictví získá pozemek o celkové výměře 22 m<sup>2</sup>, jehož smluvně dohodnutá hodnota činí 8 800 Kč (tj. 400 Kč/m<sup>2</sup>). Pan Kožíšek směnou do svého vlastnictví získá pozemek o stejné výměře 22 m<sup>2</sup>, se stejnou smluvní hodnotou ve výši 8 800 Kč (tj. 400 Kč/m<sup>2</sup>).

Centrum sociálních služeb Tachov převáděný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a naopak

směněným pozemkem sjednotí navazující pozemky ve vlastnictví kraje a svěřené k hospodaření Centra sociálních služeb Tachov.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 1022/25 ze dne 30.06.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. směnu uvedených pozemků,
2. předání pozemku parc. č. 2727/73 po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí, k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje - Centrum sociálních služeb Tachov, Americká 242, 347 01 Tachov, IČO: 00377805.

**Bylo přijato usnesení č. [25/25](#)**

---

## 8. Majetkové body č. 1. - 29.

### **27) Zřízení práva stavby, uzavření Memoranda o spolupráci pro realizaci projektu výstavby Integrovaného výjezdového centra IZS Nepomuk - PK x ČR - HZS PK**

V současné době jsou výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje, p.o. (dále také jen „ZZS PK“), a hasičská stanice Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje (dále také jen „HZS PK“) v Nepomuku umístěny v pronajatých, kapacitně i technicky nevyhovujících objektech, které dlouhodobě nespĺňují požadavky pro provoz složek Integrovaného záchranného systému. Vzhledem k tomu byla zahájena příprava projektu výstavby Integrovaného výjezdového centra IZS Nepomuk, a to ve spolupráci mezi Plzeňským krajem, prostřednictvím ZZS PK, a Českou republikou, prostřednictvím Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje. Uvažovaná výstavba bude představovat moderní a společné výjezdové centrum, které bude plně odpovídat současným standardům a dlouhodobě zajistí kvalitní podmínky pro výkon činnosti IZS. Podrobnosti projektu viz přílohy tohoto materiálu.

HZS PK pro realizaci projektu získala od města Nepomuk vhodné pozemky:

- parc. č. 615/6 o výměře 3739 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 615/45 o výměře 1222 m<sup>2</sup>, orná půda,

oba pozemky zapsané na LV č. 2723 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec a k.ú. Nepomuk.

HZS PK pro realizaci projektu navrhl postup, kdy zajistí vydání platného stavebního povolení (o vydání stavebního povolení požádal HZS PK stavební úřad dne 18.03.2025) a pro následnou realizaci výstavby navrhl bezúplatné zřízení práva stavby k pozemku parc. č. 615/55 o výměře 374 m<sup>2</sup>, který vznikne na základě geometrického plánu č. 1450-114/2025, vyhotoveným Ing. Tomášem Brichtou, oddělením z pozemku parc. č. 615/6, zapsaném na LV č. 2723 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec Nepomuk a k.ú. Nepomuk. Smlouva bude uzavřena s tím, že do 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavbu výjezdové základny ZZS PK dojde k vypořádat vlastnictví pozemku pod touto stavbou ve prospěch Plzeňského kraje. Návrh Smlouvy o zřízení stavby viz příloha tohoto materiálu.

Zároveň se zřízením práva stavby se navrhuje uzavření Memoranda o spolupráci mezi Plzeňským krajem a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje, se sídlem Kaplířova 9, 320 00 Plzeň, IČO 70883378, které deklaruje spolupráce při realizaci uvedeného projektu výstavby Integrovaného výjezdového centra IZS Nepomuk. Tj. spolupráci při výstavbě společné nové stanice Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje (včetně příslibu jejího eventuálního spolufinancování) a výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Plzeňského kraje, p. o., v Nepomuku. Návrh Memoranda o spolupráci viz příloha tohoto materiálu.

Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje s navrženým postupem souhlasí.

**Bylo přijato usnesení č. [26/25](#)**

---

## 9. Majetkové body č. 1. - 29.

### **28) Pozemkové úpravy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy - k. ú. Nedaničky, k. ú. Třebýcina a středisko Plzeň-jih - k. ú. Kokořov**

Státní pozemkový úřad, pobočka Klatovy a pobočka Plzeň-jih podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, provádí pozemkovou úpravu v **k. ú. Nedaničky, k. ú. Třebýcina a k. ú. Kokořov.**

Těmito úpravami jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje s právem hospodaření Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, a to tak, že dochází:

- v k. ú. Nedaničky k navýšení výměr pozemků o 239 m<sup>2</sup>,
- v k. ú. Třebýcina k navýšení výměr pozemků o 426 m<sup>2</sup>,
- v k. ú. Kokořov k navýšení výměr pozemků o 6 777 m<sup>2</sup>.

Celkem dochází k **navýšení výměr o 7 442 m<sup>2</sup>.**

Předmětem navýšení a snížení výměr jsou silniční pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikací, kdy silničními pozemky se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

K vydání rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj o schválení pozemkové úpravy je zapotřebí souhlasu Plzeňského kraje s uvedenou úpravou, a to formou odsouhlasení a podpisem Soupisu nových pozemků. U pozemkové úpravy nedochází k doplatku (dle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. – na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby).

**Bylo přijato usnesení č. [27/25](#)**

---

**10. Majetkové body č. 1. - 29.**

**29) Souhlas s realizací akce „SO 7 Lůžkový pavilon s laboratořemi a urgentním příjmem Klatovské nemocnice“ a zajištění způsobu financování veřejné zakázky**

Při výstavbě monobloku nové Klatovské nemocnice, a. s., v letech 2009 – 2012, byla plánována i výstavba pavilonu SO 07, který však z úsporných důvodů nebyl realizován. Po dokončení nové výstavby se ukázalo, že se postupně rozšířila spádová oblast nemocnice a také nárůst pacientů vyžadujících akutní zdravotní péči se podstatně zvýšil. Celosvětová pandemie také prokázala nutnost připravit nemocniční zařízení na nové, často neočekávané situace a nutnost jejich řešení. Zároveň se zvýšily i nároky a požadavky zdravotních pojišťoven. Jedním z jejich požadavků je i vybudování tzv. urgentních příjmů, jejichž plnohodnotný provoz je ze strany zdravotních pojišťoven vyžadován a stane se nutnou podmínkou provozování všech nemocnic poskytujících akutní péči.

Klatovská nemocnice a.s. tak začala činit kroky vedoucí k dostavbě pavilonu SO07 a současné vybudování urgentního příjmu. Byla proto v 10/2022 zpracována studie proveditelnosti (zpracovatel SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.), která řešila požadavky na rozšíření nemocničního provozu.

Na základě zpracované studie proveditelnosti byly formou veřejné zakázky na služby, zadavatelem Klatovskou nemocnicí a.s., zadány projekční práce na akci „Zpracování projektové dokumentace na dostavbu budov SO1 a SO2 v monobloku a výstavbu nové budovy SO7 u monobloku v Klatovské nemocnici, a.s.“. Zpracovatelem projekčních prací se po vyhodnocení veřejné zakázky, stala společnost SIEBERT + TALAŠ, se sídlem Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 06943187, se kterou byla uzavřena dne 20. 10. 2023 Smlouva o dílo.

V současné době je Vydáno rozhodnutí, kde MÚ Klatovy, odbor výstavby a územního plánování schválil stavební záměr na stavbu „SO 7 Lůžkový pavilon s laboratořemi a urgentním příjmem Klatovské nemocnice.“ (28. 07. 2025). Dne 30. 07. 2025 předal zpracovatel projektové dokumentace Klatovské nemocnici zpracovanou dokumentaci pro provádění stavby. Projektovou dokumentaci kontroluje externí odborný subjekt a dochází k drobným upřesněním v předané dokumentaci, tak, aby ji bylo možno použít pro zadání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce. Administraci veřejné zakázky bude zajišťovat Centrální nákup PK, p. o., zadavatelem veřejné zakázky bude Klatovská nemocnice a. s. Vzhledem ke složitosti celého průběhu veřejné zakázky se předpokládá zahájení administrace veřejné zakázky ve IV. Q 2025 s dokončením ve II. Q 2026.

Pro vyhlášení veřejné zakázky je však potřeba zajistit příslušné financování. Předpokládá se, že financování stavby bude probíhat v průběhu let 2026 – 2029, s tím, že předběžně jsou finanční nároky předpokládáné pro rok 2026 ve výši 187,5 mil. Kč, pro rok 2027 ve výši 300 mil. Kč, pro rok 2028 ve výši 187,5 mil. Kč a pro rok 2029 ve výši 75 mil. Kč (částky včetně DPH), s tím, že skutečná výše finančních nákladů bude upřesněna dle výsledků veřejné zakázky.

**Bylo přijato usnesení č. [28/25](#)**

---

## 11. **Prezentace k majetkovému bodu č. 29**

Přítomným členům výboru byla představena prezentace výstavby SO 7 Lůžkového pavilonu s laboratořemi a urgentním příjmem Klatovské nemocnice.

---

## 12. **Diskuse, různé**

Proběhla diskuse k následujícím majetkovým bodům:

Bod 4)

U tohoto prodeje pozemku se bude dále jednat, aby došlo k navýšení prodejní ceny na 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Bod 29)

Pan náměstek Záhoř uvedl hlavní kritéria výběrového řízení: cena, odbornost, rychlost výstavby. Stavba by měla začít v roce 2026. Další urgentní příjem bude budován v nemocnici Stod, zde bude dodavatel soutěžen přes Centrální nákup PK.

---

## 13. **Závěr**

Předseda výboru všem poděkoval za účast na zasedání a pozval na další zasedání výboru, které se uskuteční 25. listopadu 2025.

---

## **Usnesení**

21/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje sloučené majetkové body č. 1-6 - prodeje pozemků.	
	<b>Pro</b>	9
	<b>Proti</b>	0
	<b>Zdržel se</b>	0
	<b>Nehlasoval</b>	0
22/25	Výbor pro investice a majetek schvaluje sloučené majetkové body č. 7-16 - výkupy pozemků.	
	<b>Pro</b>	9
	<b>Proti</b>	0
	<b>Zdržel se</b>	0
	<b>Nehlasoval</b>	0
23/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje sloučené majetkové body č. 17-24 - bezúplatné převody a nabytí pozemků.	
	<b>Pro</b>	9
	<b>Proti</b>	0
	<b>Zdržel se</b>	0
	<b>Nehlasoval</b>	0

24/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod č. 25) - Centrum sociálních služeb Stod, p. o. - odejmutí dlouhodobého majetku z hospodaření organizace a jeho převod do vlastnictví města Stod - sadové úpravy včetně rybníčku a přístřešek k filtraci.	
	<b>Pro</b>	9
	<b>Proti</b>	0
	<b>Zdržel se</b>	0
	<b>Nehlasoval</b>	0
25/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod č. 26 - Směna pozemků v k. ú. Tachov - Centrum sociálních služeb Tachov, p. o. x Michal Kožíšek	
	<b>Pro</b>	9
	<b>Proti</b>	0
	<b>Zdržel se</b>	0
	<b>Nehlasoval</b>	0
26/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje bod č. 27 - Zřízení práva stavby, uzavření Memoranda o spolupráci pro realizaci projektu výstavby integrovaného výjezdového centra IZS Nepomuk . PK x ČR - HZS PK.	
	<b>Pro</b>	9
	<b>Proti</b>	0
	<b>Zdržel se</b>	0
	<b>Nehlasoval</b>	0
27/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje bod č. 28 - Pozemkové úpravy - Správa a údržba silnic PK, středisko Klatovy - k- )- Nedaničky, k. ú. Třebýcina a středisko Plzeň - jih - k. ú. Kokořov.	
	<b>Pro</b>	9
	<b>Proti</b>	0
	<b>Zdržel se</b>	0
	<b>Nehlasoval</b>	0
28/25	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bodem č. 29 - Realizace akce SO 7 - Lůžkový pavilon s laboratořemi a urgentním příjmem Klatovské nemocnice.	
	<b>Pro</b>	9
	<b>Proti</b>	0
	<b>Zdržel se</b>	0
	<b>Nehlasoval</b>	0

Zápis byl uzavřen 27.08.2025 14:57

**Havlíková Jana**

zapisovatel