

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK-ŽP/10433/25

Spis. zn.: ZN/2109/ŽP/25

Počet listů: 6

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Ing. Jan Ploub

Kosmonautů 184

344 01 Domažlice

Vyřizuje: Ing. Jindřich Rykovský

Tel.: 377 195 508

E-mail: jindrich.rykovsky@plzensky-kraj.cz

Datum: 13. 10. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) zákona o JES na základě žádosti Top Clean GmbH & Co.KG, odštěpný závod Domažlice, se sídlem Cihlářská 557, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, IČO 23325437, zastoupené Ing. Janem Ploubem, se sídlem Kosmonautů 184, 344 01 Domažlice, IČO 61150525 (dále jen „žadatel“) ze dne 12. 7. 2025 pro záměr „Prádelny“, který se nachází v k. ú. Domažlice na pozemcích st. 3661, st. 3689, st. 3986, st. 4064, číslo hydrogeologického rajonu: 6212, ID útvaru podzemních vod 62121, název a kód útvaru podzemních vod: Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov poloha záměru orientačně souřadnicemi v JTSK: X= 1 100 114, Y= 858 686, číslo hydrologického pořadí: 1-10-02-0460-0-00, název a kód vodního útvaru povrchových vod: Zubřina od pramene po Zahořanský potok, BER_0220 dle dokumentace „Prádelna“, ID SR00X0157UTU, hlavní projektant Ing. Jan Ploub (ČKAIT 0200950), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „zákon o odpadech“)

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ovzduší“)

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- stanovisko k umístování a povolování staveb podle § 104 odst. 3 vodního zákona
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech
- závazné stanovisko k povolení záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ovzduší

I.

Záměr „Prádelny“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále „JES“).

Dne 12. 7. 2025 obdržel krajský úřad pod č. j. R/2025/131680/1 žádost o stanovisko k záměru „Prádelny“.

Krajský úřad vyzval dne 18. 7. a 4. 8. 2025 žadatele k doplnění podkladů žádosti. Dne 17. 8. 2025 obdržel krajský úřad kompletní podklady a zahájil úkony nezbytné k vydání JES.

Záměrem jsou stavební úpravy a změna v užívání stávajícího objektu. Jedná se o stávající výrobní halu v uzavřeném oploceném areálu v průmyslové zóně v Cihlářské ulici v Domažlicích, kdy nové využití haly bude jako prádelna. V roce 2026 bude probíhat zkušební provoz, počítá se s denním množstvím 8 t prádla.

Z hlediska vodního zákona

Z hlediska spotřeby vody jsou uvažovány následující hodnoty:

Spotřeba vody výroba: $260 \text{ dnů} \times 33 \text{ m}^3/\text{den} = 8580 \text{ m}^3/\text{rok}$ (max. $2,06 \text{ m}^3/\text{hod}$, $0,6 \text{ l/s}$)

Spotřeba vody zaměstnanci: $60 \times 18 = 1080 \text{ m}^3/\text{rok}$ (max. $0,26 \text{ m}^3/\text{hod}$).

Celková spotřeba vody: $9660 \text{ m}^3/\text{rok}$ ($2,32 \text{ m}^3/\text{hod}$, $0,645 \text{ l/s}$).

Množství splaškových vod: $9660 \text{ m}^3/\text{rok}$ (bude měřeno na odtoku).

Stávající jednotná kanalizace bude rozdělena na splaškové a dešťové vody. Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou odkloněny do přečerpávací jímky o objemu 15 m³, ze které budou přečerpávány do otevřené vsakovací jímky s retenčním objemem 590 m³. V přečerpávací jímce budou osazena 2 čerpadla o výkonu 2x 40 l/s, která jsou schopna přečerpávat při dané odvodňované ploše déšť s intenzitou cca 15 mm srážek za hodinu. Při silnějším dešti přeteče část dešťové vody havarijním přepadem do jednotné kanalizace, kde bude na výstupu kanalizační přípojky z areálu měřena veškerá odpadní splašková i dešťová voda. Vzhledem k množství, četnosti a intenzitě srážek v dané lokalitě lze předpokládat, že většina dešťové vody bude přečerpána do vsakovací jímky. Možnost vsakování byla ověřena vsakovací zkouškou.

Voda pro sociální zařízení v objektu bude dodávána stávající vodovodní přípojkou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Podstatnou část vody pro technologii prádelny bude zajišťovat nová vrtaná studna, která na základě měření ze zkušební vrtu má vydatnost 1,5 l/s. V případě nedostatku vody ze studny je možno vodovodní přípojkou odebírat dalších 1,0 - 1,5 l vody/s. Pro zajištění rovnoměrnosti odběru vody bude voda ze studny (a případně z vodovodní přípojky) čerpána do podzemní akumulární jímky o objemu 300 m³, ve které bude plovákovým spínačem udržováno min. 45 m³ vody pro požární zásah.

Krajský úřad posoudil záměr z hlediska zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod a zachování jakosti povrchových a podzemních vod. Při provádění staveb a jejich změn je stavebník podle charakteru užívání povinen zabezpečit stavbu zásobováním vodou, likvidací odpadních vod a omezením odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek, a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona.

V daném případě byl tento požadavek vodního zákona splněn a *záměr je dle vodního zákona přípustný*. Krajský úřad zároveň posoudil vliv záměru na stav vodního útvaru z hlediska zájmů daných platným Plánem hlavních povodí České republiky a Plánem dílčího povodí Berounky. Krajský úřad po tomto posouzení dospěl k závěru, že je z hlediska těchto zájmů záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude znemožněno dosažení jeho dobrého stavu.

Z hlediska zákona o odpadech

Krajský úřad posoudil předloženou dokumentaci k záměru „Prádelny“ a zjistil, že obsahuje údaje, které dostačují k jejímu úplnému a objektivnímu posouzení a dospěl k závěru, že uvedený záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství. S odpady vznikajícími při realizaci záměru, s vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, je nutné nakládat v souladu s projektovou dokumentací a s předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Současně musí být dodržena hierarchie odpadového hospodářství v souladu s § 3 zákona o odpadech.

Krajský úřad žadatele upozorňuje, že při nakládání s odpady vznikajícími při stavebních úpravách Prádelny je povinen dodržovat ustanovení § 15 zákona o odpadech. Dále krajský úřad upozorňuje na povinnost stavebníka neprodleně zaslat

správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem ke splnění této povinnosti v případě odpadů vzniklých realizací záměru, je potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zákona o odpadech (např. ve formě vážního lístku), případně prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.

Z hlediska zákona o ovzduší

Krajský úřad vydává souhlas podle §11 odst. 2 písm. b) zákona o ovzduší s povolením záměru „Prádelna“ umístěného v provozovně v ulici Cihlářská 557, Domažlice, obsahující vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší zařazené dle přílohy č. 2. k zákonu o ovzduší pod kód 1.1. „Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně“ (dva parní vyvíječe páry CERTUSS TC-2000 o jmenovitém tepelném příkonu 2x 1320 kW, odtah spalin dvěma tříplášťovými nerezovými komíny výšky 11,8 m, palivo: zemní plyn) a pod kód 3.1. „Technologie přímých procesních ohřevů (s kontaktem) jinde neuvedené o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně (tři finišery FINTEC VARIOJET TUNELFINIŠER s plynovým dohřevem vzduchu o jmenovitém tepelném výkonu 3x 133 kW, odtah spalin od finišerů v provedení turbo pod střechou fasády, palivo: zemní plyn; dvanáct sušiček Kannegiesser PowerDry DII-120 s plynovým ohřevem vzduchu o jmenovitém tepelném výkonu 12x 150 kW, odtah spalin od sušiček v provedení turbo pod střechou fasády, palivo: zemní plyn).

Před uvedením vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší do provozu požádá žadatel krajský úřad o vydání povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ovzduší. Náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 k zákonu o ovzduší.

Provoz prádelny bude umístěn ve stávající výrobní hale v průmyslové zóně v Cihlářské ulici v Domažlicích. Při zkušebním provozu se počítá se zpracováním 8 t prádla denně. Vytápění východní sociálně administrativní vestavby bude zajištěno kondenzačním plynovým kotlem o výkonu do 50 kW (jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj a není předmětem tohoto stanoviska). V kotelně budou instalovány dva parní vyvíječe o celkovém tepelném výkonu 2640 kW. K odtahu spalin budou sloužit dva nerezové tříplášťové komíny výšky 11,8 m. Dále budou v provozovně umístěny tři finišery o celkovém tepelném výkonu 399 kW a dvanáct sušiček o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 1800 kW. Odtah spalin od finišerů a sušiček je v provedení turbo. Palivem je zemní plyn. Výrobní prostory budou vytápěny odpadním teplem z technologie prádelny (rekuperační výměníky).

Žadatel splnil veškeré náležitosti, které požaduje zákon o ovzduší. Při posouzení předložených podkladů bylo shledáno, že podklady obsahují dostatečné informace k úplnému a objektivnímu posouzení podle zákona o ovzduší, a proto byl udělen souhlas se záměrem, který je z pohledu krajského úřadu přípustný.

Na základě výše uvedeného dospěl krajský úřad k závěru, že je záměr podle předložené projektové dokumentace přípustný.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

v z. Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky

Doručí se:

Top Clean GmbH & Co.KG, odštěpný závod Domažlice, se sídlem Cihlářská 557,
Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice, zastoupený Ing. Janem Ploubem,
Kosmonautů 184, 344 01 Domažlice

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Domažlice, Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice