



Plzeňský kraj

Výbor pro regionální rozvoj ZPK

Zápis z jednání výboru - č. 5

Místo	KÚPK, jednací sál ZPK č. 174
Termín	16.09.2025 14:00 - 15:30
Zapisovatel	Pavelková Jana [Plzeňský kraj, Oddělení administrativní podpory rady]

Prezence

předsedající	Konvář František [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
přítomen	Begerl Xenie [Obec Bezděkov], Hegner Lukáš , Hlaváč Miroslav [Veřejnost, SSO], Hoffmannová Hana , Hrubý Zdeněk , Klímová Michaela , Trhlík František , Vavříčka Jan [Obec Pačejov], Žmiják Libor
omluven	Frouz Matěj , Procházková Jana
ověřovatel zápisu	Habruň Marek
hosté	Černá Michaela [Plzeňský kraj, Oddělení regionálního rozvoje], Kovanda Jaroslav [Plzeňský kraj, Oddělení územního plánování], Michalec Miloslav [Plzeňský kraj, Odbor regionálního rozvoje], Vanka Petr [Plzeňský kraj, 1. náměstek hejtmána pro oblast regionálního rozvoje]
na vědomí	Šreková Jaroslava [Plzeňský kraj, Oddělení organizační]

Program

1. Zahájení
2. Problematika OZE v ÚPD (akcelerační zóny)
3. Výsledky soutěže „Stavba roku 2025“
4. Návrhy k Plánu činnosti na rok 2026
5. Různé
6. Diskuse a závěr

Ujednání

1. Zahájení

Předseda výboru František Konvář přivítal všechny přítomné členy a hosty. Zahájil 5. zasedání Výboru pro regionální rozvoj Zastupitelstva Plzeňského kraje. Všichni členové obdrželi pozvánku s programem jednání elektronicky s předstihem dne 2. září 2025.

Počet přítomných členů Výboru pro regionální rozvoj Zastupitelstva Plzeňského kraje je na začátku zasedání 11, předseda výboru konstatoval, že Výbor pro regionální rozvoj ZPK je usnášeníschopný.

Ověřovatelem zápisu byl zvolen Marek Habruň.

Navržený program jednání dle pozvánky byl všemi přítomnými členy schválen.

2. Problematika OZE v ÚPD (akcelerační zóny)

Výbor se zabýval tématem začleňování obnovitelných zdrojů energie (OZE) do územně plánovací dokumentace (ÚPD) obcí v Plzeňském kraji.

Problematika obnovitelných zdrojů energie v územně plánovací dokumentaci je v současné době často diskutovaným tématem. Struktura zdrojů energie prochází bouřlivou obměnou, kdy je ze strany Evropské unie vytvářen tlak na zjednodušení a zkrácení administrativních povolovacích postupů pro zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Plzeňský kraj na tuto situaci reaguje pořizováním „Územní studie rozvoje větrných elektráren (VTE) a fotovoltaických elektráren (FVE) na území Plzeňského kraje“. Tato studie vymezí akcelerační oblasti, v nichž bude zkrácen povolovací postup pro zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Termín pro odevzdání této územní studie zpracovatelem je 30. 11. 2025.

Součástí tohoto bodu je také příloha, která se věnuje dané problematice podrobněji.

Výbor pro regionální rozvoj ZPK bere bod na vědomí.

Přílohy

[prezentace_VRR_ZPK_OZE.pptx](#)

3. Výsledky soutěže „Stavba roku 2025“

Vedoucí odboru regionálního rozvoje Michal Michalec informoval členy výboru o výsledcích krajského kola soutěže „**Stavba roku 2025**“, která každoročně oceňuje výjimečné stavební projekty realizované na území Plzeňského kraje.

Slavnostní vyhlášení výsledků proběhlo dne **15. září 2025** v sále Středního odborného učiliště elektrotechnického ve Vejprnické ulici v Plzni. Do soutěže bylo přihlášeno **34 staveb**, z nichž odborná porota nominovala **19 projektů** k ocenění. Hodnocení probíhalo na základě architektonické kvality, technického provedení, přínosu pro veřejnost, udržitelnosti a inovativního přístupu.

Oceněné stavby:

- **Titul Stavba roku Plzeňského kraje** získala:
 - **Hotel a restaurace Villa Fitz v Rokycanech** – za citlivou rekonstrukci historické budovy spojenou s moderní novostavbou.
 - **Základní škola v Postřekově** – za promyšlený návrh s důrazem na komfortní výuku a fasádu inspirovanou místní tradicí.
- **Cena hejtmana Plzeňského kraje:**
 - **Dům sociální péče v Kralovicích** – za rozšíření kapacity o 34 lůžek a kvalitní realizaci za provozu zařízení.
- **Cena primátora města Plzně:**
 - **Rekonstrukce budovy hlavního plzeňského nádraží** – za zachování historické hodnoty a modernizaci cestovního komfortu.

- **Cena Ministerstva průmyslu a obchodu ČR:**
 - **Administrativní budova Business Park Republikánská v Plzni** – za výjimečné architektonické zpracování a energetickou efektivitu.
- **Cena odborné poroty:**
 - **Přístavba jídelny Mikulášského gymnázia v Plzni** – za moderní dřevostavbu s důrazem na akustiku, udržitelnost a estetiku.
- **Čestná uznání poroty:**
 - **Bytové domy Nová Papírna a u Borského parku v Plzni** – za kvalitní urbanistické řešení a architektonický přínos.
- **Cena veřejnosti** (hlasování online):
 - **Villa Fitz v Rokycanech** – potvrzení shody veřejnosti s odbornou porotou.

Miloslav Michalec zdůraznil, že soutěž podporuje kvalitní architekturu, inovace ve stavebnictví a pozitivní rozvoj veřejného prostoru v kraji.

Výbor pro regionální rozvoj vzal informace na vědomí.

4. Návrhy k Plánu činnosti na rok 2026

Výbor projednal přípravu Plánu činnosti na rok 2026. Členové byli vyzváni k předložení svých návrhů na témata, priority a oblasti, kterým by se měl výbor v příštím roce věnovat. Diskuse se zaměřila na možné směry rozvoje, aktuální potřeby regionu a návaznost na strategické dokumenty kraje.

Členové výboru mohou své návrhy zasílat také elektronicky prostřednictvím e-mailu na adresu tajemnice výboru.

Výbor pro regionální rozvoj ZPK vzal informaci na vědomí.

5. Různé

V rámci bodu „Různé“ vystoupil náměstek hejtmana Petr Vanka pro oblast regionálního rozvoje, který informoval členy výboru o diskusi probíhající na posledním jednání Zastupitelstva Plzeňského kraje. V rámci projednávání dotačních titulů byl vznesen dotaz k podobě znění standardní smlouvy pro dotační programy kraje, zejména s ohledem na ustanovení týkající se povinnosti příjemce dotace.

Konkrétně bylo poukázáno na ustanovení ve smlouvách o poskytnutí dotace, které se týká porušení rozpočtové kázně. V současné praxi se v těchto případech obvykle požaduje vrácení pouze části dotace, zpravidla v rozmezí 30–60 % z poskytnuté částky. V rámci diskuse zazněl návrh na zpřísnění tohoto ustanovení, aby bylo možné v závažných případech požadovat vrácení až 100 % dotace.

Náměstek Petr Vanka uvedl, že téma bude dále analyzováno ve spolupráci s právním odborem a odborem financí, a případné návrhy na sjednocení smluvních podmínek budou předloženy k

projednání.

Výbor pro regionální rozvoj ZPK vzal informaci na vědomí.

Pan náměstek hejtmána Petr Vanka otevřel téma týkající se dotačního titulu na podporu venkovských prodejen, konkrétně možnosti bezobslužného provozu.

Na příkladu obce Nekvasovy, kde společnost Coop podala žádost o dotaci na zřízení bezobslužné prodejny, upozornil na vzniklou komplikaci. Provozovna je již téměř dokončena a bylo pořízeno potřebné technické vybavení. Coop však požaduje úhradu nákladů na bezobslužný provoz od vlastníka nemovitosti, přičemž by provoz zajišťoval sám. Obec jako vlastník nemovitosti však nemůže žádat o dotaci, protože není provozovatelem. Z důvodu složité právní a provozní situace Coop od žádosti odstoupil.

V této souvislosti vyvstává otázka, zda je možné situaci řešit formou individuální dotace, nebo zda je vhodnější počkat na další výzvu v příštím roce. K tématu se vedla diskuse.

Závěrem bylo konstatováno, že náměstek Petr Vanka navštíví obec Nekvasovy osobně, aby projednal situaci s místní samosprávou a navrhl možné řešení.

Výbor pro regionální rozvoj ZPK vzal informaci na vědomí.

6. Diskuse a závěr

Diskuze se vedla v průběhu jednání ke všem bodům programu.

Předseda výboru poděkoval členům výboru za účast a uvedl, že další zasedání výboru se bude konat dne 18. listopadu 2025. Pozvánka s upřesňující informacemi bude zaslána s předstihem emailem.

Usnesení

nebyla přijata žádná usnesení

Přílohy

Typ	Název	Velikost
neveřejná	prezentace_VRR ZPK_OZE.pptx	3 MB

Zápis byl uzavřen 05.10.2025 05:12

Pavelková Jana

zapisovatel

Habruň Marek

ověřovatel

Konvář František

předsedající