

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK-ŽP/13761/25

Spis. zn.: ZN/2626/ŽP/25

Číslo záměru: Z/2025/163197

Počet listů: 2

Dle rozdělovníku

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Renata Chvojková

Tel.: 377 195 489

E-mail: renata.chvojkova@plzensky-kraj.cz

Datum: 30.09.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 14 odst. 1 písm. a) zákona o JES na základě žádosti právnické osoby AIFM III s.r.o., se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha - Karlín, IČO: 06349641, která je zastoupena na základě plné moci fyzickou osobou podnikající Ing. Kateřinou Gergelovou, se sídlem K Třešňovce 442/2, 155 21 Praha - Zličín, IČO: 02002400, (dále jen „žadatel“), ze dne 03.09.2025, pro záměr „Změna č. 4 - Ve výrobních a skladových halách H - Záložní dieselagregát“, který se nachází na pozemku parc. č. 1952/29, v k.ú. Ostrov u Stříbra, /dále též „záměr“/, dle dokumentace pro povolení stavby „Změna č. 4 - Ve výrobních a skladových halách H - Záložní dieselagregát“ z 08/2025 (dále jen „PD“), kterou zpracovala právnická osoba EUROPROJEKT s.r.o, zodpovědný projektant Ing. arch. Jan Abt (ČKA 01183), ID dokumentace SR00X0133M3E, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ovzduší“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- povolení záměru podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ovzduší.

Záměr

„Změna č. 4 - Ve výrobních a skladových halách H - Záložní dieselagregát“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto JES.

Dne 03.09.2025 obdržel krajský úřad žádost o JES k záměru „Změna č. 4 - Ve výrobních a skladových halách H - Záložní dieselagregát“.

Jedná se o stávající areál, ve kterém se nachází haly H1 (SO.01.1), H1.5 (SO.01.3) a H2 (SO.01.2), H3 (SO.01.4) a H4 (SO.01.5).

Předmětem dokumentace je umístění záložního dieselagregátu IO.06.6 a to v rámci výše uvedeného areálu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl krajský úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Krajský úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o ovzduší:

Krajský úřad vydává souhlas podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ovzduší s povolením záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší zařazený dle přílohy č. 2. k zákonu o ovzduší pod kód 1.2. „Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně“ (záložní dieselagregát typu AD 1015 (EU), výrobce: AKSA Power Generation, jmenovitý tepelný příkon: 0,79 MW, výška výduchu: 3 m nad zemí, palivo: motorová nafta). Stavebníky jsou právnické osoby „AIFM III, s.r.o.“ a „AIFM X, s.r.o.“.

Před uvedením vyjmenovaného stacionárního zdroje do provozu požádá žadatel krajský úřad o vydání povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ovzduší. Náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 k zákonu o ovzduší.

Záložní dieselagráť bude umístěn ve stávajícím areálu, ve kterém se nachází haly H1 (SO.01.1), H1.5 (SO.01.3), H2 (SO.01.2), H3 (SO.01.4) a H4 (SO.01.5), na pozemku p.č. 1952/9, k.ú. Ostrov u Stříbra. Záložní zdroj bude napájet samočinné odvětrávací zařízení v Hale H4 a bude v provozu pouze v případě spuštění protipožárního samočinného odvětrávacího zařízení v Hale H4. Předpokládaný počet provozních hodin nepřesáhne 300 hod za rok. Palivem je motorová nafta. Spaliny budou odváděny výfukem výšky 3 m nad zemí.

Žadatel splnil veškeré náležitosti, které požaduje zákon o ovzduší. Při posouzení předložených podkladů bylo shledáno, že podklady obsahují dostatečné informace k úplnému a objektivnímu posouzení podle zákona o ovzduší, a proto byl udělen souhlas se záměrem, který je z pohledu krajského úřadu přípustný.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

v z. Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení technické ochrany životního prostředí

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí
podepsáno elektronicky

Doručí se:

AIFM III s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha - Karlín, v zastoupení: Ing. Kateřina Gergelová, se sídlem K Třešňovce 442/2, 155 21 Praha - Zličín, ISDS: n6x9wid

Na vědomí:

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Kostelec, Kostelec č.p. 34, 349 01 Stříbro, ISDS: qwxbrmp