



Plzeňský kraj

Výbor pro investice a majetek ZPK

Zápis z jednání výboru - č. 3/v.2

Název	Výbor pro investice a majetek - 3. zasedání
Místo	Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, zasedací místnost č. 326
Termín	03.06.2025 15:00 - 17:00
Zapisovatel	Havlíková Jana [Plzeňský kraj, Oddělení administrativní podpory rady]

Prezence

předsedající	Bostl Jan [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
přítomen	Aulík Jiří [Veřejnost, SSO], Bartáková Eliška [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], Bílek Roman , Hlásek František , Houdek Dominik , Kočí Václav , Kříž Martin [Město Klatovy], Mach Miroslav [Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.], Maule Jiří
omluven	Kůs Daniel [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], Pošarová Marie [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
ověřovatel zápisu	Neuberger Karel
hosté	Bouřa Michal [Plzeňský kraj, Odbor investic a majetku]

Program

1. Zahájení
2. Majetkové body 1. - 31.
3. Diskuse, různé
4. Prohlídka rekonstrukce KCPK
5. Závěr

Ujednání

1. Zahájení

Předseda výboru Ing. Jan Bostl uvítal členy výboru a zahájil zasedání. Přivítal jako hosta vedoucího odboru investic a majetku JUDr. Michala Bouřu. Počet přítomných členů je 11, výbor je usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu je Karel Neuberger. Program jednání byl schválen všemi členy. Byl také schválen ověřovatel zápisu.

2. Majetkové body 1. - 31.

Předseda výboru předal slovo JUDr. Michalovi Bouřovi, který členům výboru představil jednotlivé majetkové body k projednání. pro účely hlasování navrhl sloučit body č. 1 - 2, 3 - 8, 10 - 24, 25 - 26. Dále uvedl, že byly přidány dva nové body č. 30 a 31. Budou projednány na konci řady majetkových bodů.

3. Majetkové body 1. - 31.

1) Prodej pozemku v k. ú. Kotaneč - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Ing. Miloš Dubský

Ing. Miloš Dubský požádal Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- parc. č. 478/6 o výměře 24 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaného na LV č. 88 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec Manětín
a k. ú. Kotaneč.

Pozemek je zaplacen a historicky užíván žadatelem jako součást zahrady, jenž tvoří funkční celek s rodinným domem č. p. 12, jehož vlastníkem je žadatel. V zájmu žadatele je majetkoprávní narovnání.

Reálná prodejní cena pozemku byla znaleckým posudkem č. 013069/2025 ze dne 14.02.2025, vyhotoveným znalkyní Ladislavou Krojovou (na náklady žadatele), stanovena ve výši 6 400 Kč. K této ceně je připočtena úhrada tzv. bezdůvodného obohacení za dobu předchozího užívání v délce 3 let ve výši 1 728 Kč (24 Kč/m²/rok). Celkové finanční vyrovnání bude tedy pro kupujícího představovat částka ve výši 8 128 Kč (cca 339 Kč/m²).

Kupující s prodejní cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Město Manětín s prodejem pozemku do vlastnictví žadatele souhlasí.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 539/25 ze dne 17.03.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku do vlastnictví Ing. Miloše Dubského, bytem Pod stolovou horou 984/7, Jinonice, 158 00 Praha 5.

2) Prodej pozemku v k. ú. Olešovice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Antonín Píža

Antonín Píža požádal Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to dílu „a“ pozemku o výměře 15 m², který vznikne dle geometrického plánu č. 166-8/2024, vyhotoveného společností KORECKÝ s.r.o., Bartákova 505/70, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 1301 o výměře 8387 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na LV č. 96 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Úterý
a k. ú. Olešovice.

Jedná se o velmi úzký a dlouhý pruh pozemku, na jehož malé části je postavena opravená původní stodola ve vlastnictví žadatele. Zbytek pozemku je zatravněn, bez porostů. V zájmu žadatele je majetkoprávní narovnání.

Reálná prodejní cena dílu pozemku byla znaleckým posudkem č. 013068/2025 ze dne 12.02.2025, vyhotoveným znalkyní Ladislavou Krojovou (na náklady žadatele), stanovena ve výši 2 380 Kč. K této ceně je připočtena úhrada tzv. bezdůvodného obohacení za dobu předchozího užívání v délce 3 let

ve výši 1 080 Kč (24 Kč/m²/rok). Celkové finanční vyrovnaní bude tedy pro kupujícího představovat částka ve výši 3 460 Kč (cca 231 Kč/m²).

Kupující s prodejní cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný díl pozemku k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Město Úterý s prodejem pozemku do vlastnictví žadatele souhlasí.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 689/25 ze dne 14.04.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku do vlastnictví Antonína Píží, bytem Smrková 973/32, 312 00 Plzeň.

Bylo přijato usnesení č. [11/25](#)

4. Majetkové body 1. - 31.

3) Výkup pozemku v k. ú. Radinovy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Petr Čáp

Usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 53/24 ze dne 16.12.2024 byl schválen výkup pozemku:

- parc. č. 605 o výměře 30 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaného na LV č. 174 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Vrhavěč a k. ú. Radinovy, který je ve vlastnictví Petra Čápa, bytem Radinovy 51, 339 01 Vrhavěč, za celkovou kupní cenu ve výši 3 000 Kč (100 Kč/m²) a předání předmětného pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání - na pozemku se nachází silnice č. III/0278 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

V mezidobí došlo obnovou operátu ke změně výměry předmětného pozemku z 30 m² na 40 m². S vlastníkem došlo k dohodě o prodeji pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje s nově nabytou celkovou výměrou za stejných cenových podmínek, a to 100 Kč/m², čímž dojde k navýšení nákladů Plzeňského kraje o 1 000 Kč proti původně schválené výkupní ceně v usnesení ZPK č. 53/24 ze dne 16.12.2024 (3 000 Kč). Kupní cena vychází z požadavku prodávajícího.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem pozemku souhlasí.

Na výkup lze použít refundaci MF ČR, za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí

ČR.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 690/25 ze dne 14.04.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit výkup předmětného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje a jeho předání po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

4) Výkup pozemků v k. ú. Pňovany a k. ú. Malovice u Erpužic - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň Sever a Tachov x ČR - Lesy ČR, s. p.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků v k. ú. Pňovany a k. ú. Malovice u Erpužic o celkové výměře 297 m², které jsou ve vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, formou výkupu do vlastnictví Plzeňského kraje za celkovou kupní cenu ve výši 37 150 Kč (cca 125 Kč/m²). Kupní cena vychází z požadavku prodávajícího a zahrnuje cenu obvyklou obou pozemků v celkové výši 29 150 Kč, zjištěnou znalkyní Ladislavou Krojovou, se sídlem Hvozd 44, 331 01 Plasy, dále cenu za vyhotovení předmětného znaleckého posudku č. 016884/2025 ve výši 7 500 Kč a 500 Kč za podklady z katastru nemovitostí.

Na pozemcích se nachází stavba cyklostezky ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje. ČR – Lesy ČR, s. p., s prodejem pozemků souhlasí.

Rada Plzeňského kraje projednala na svém jednání 26. května 2025 pod č. usn. 853/25.

5) Koupě pozemku v k. ú. Nýřany - PK - odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje x Ilona Štěpánová

Rada Plzeňského kraje schválila usnesením RPK č. 697/21 dne 24.05.2021 vyhlášení přírodní rezervace Janovský mokřad jakožto zvláště chráněného území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zřizovaná přírodní rezervace Janovský mokřad a její ochranné pásmo se nachází v okrese Plzeň-sever, v katastrálním území Nýřany, Úherce u Nýřany a Přehýšov. Rozkládá se ve směru na Rozvadov nalevo od dálnice D5 v nadmořské výšce cca 340 m n. m. Převážnou část tvoří rozsáhlý mokřad v místě zaniklého rybníka Janov. V rámci celého kraje zajišťuje Odbor životního prostředí KÚPK managementová opatření ve zvláště chráněných územích, která jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje i jiných vlastníků a ze své dosavadní zkušenosti doporučuje převedení níže uvedeného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje a proto požádala odbor investic a majetku o zajištění výkupu daného pozemku.

Na základě zjištění OŽP KÚPK o plánovaném vysušení lokality byla oblast ornitologicky prozkoumána. Bylo zjištěno, že daná lokalita je přirozeným mokřadním ekosystém s rozvinutou mokřadní vegetací, trvalými a periodickými vodními plochami s přechodem do suchých částí v různých stadiích přirozené sukcese. Lokalita je trvale dotována vodou rozlivem Vejprnického a Lučního potoka. Dlouhodobé podmáčení a rozvoj mokřadu umožnily stabilní výskyt více než 50 druhů ptáků, z nichž 19 druhů patří k zvláště chráněným druhům. Vedle ptačích druhů se zde vyskytuje řada obojživelníků vázaných na mokřadní společenstva, zásadní je pro charakter lokality stabilní výskyt bobra evropského. Území má vedle vysoké biodiverzity velmi významnou retenční schopnost a působí jako přírodní krajinný

prvek, který je rozsahem a diverzitou výjimečný v rámci celého Plzeňského kraje. Uvažovaný nákup pozemku je veden snahou o rozšíření ochrany v dané lokalitě před jejím vysušením, kterým by došlo k nevratnému zničení vzácné přírodní lokality.

Jedná se o část pozemku parc. č. 2026/2 v k.ú. Nýřany který je ve vlastnictví paní Ilony Štěpánové, bytem Okenská 1161, Újezd nad Lesy, PSČ 190 16, Praha 9. Lokalita akumuluje velké množství vody, díky čemuž je trvalým nebo dočasným biotopem řady ohrožených a vzácných druhů živočichů. S geodetem Ing. Eberlem proběhlo za přítomnosti pracovníka odboru životního prostředí KÚPK, který se stará o Janovský mokřad, místní zaměření podmaččené části, která je vhodná k přiřazení k již stávajícímu mokřadu. Dle geometrického plánu č. 2912-162/2024 vznikl nový pozemek parc. č. 2026/15 o výměře 25 041 m², který je předmětem převodu. Bylo již zajištěno rozhodnutí o dělení pozemku u MÚ Nýřany. Při stanovení ceny se vycházelo s kupní ceny stanovené pro výkup pozemků pro Janovský mokřad od Pláňská zemědělská s.r.o. v roce 2020, dle znaleckého posudku. Výsledná kupní cena ve výši 881 600 Kč byla dohodnuta odborem životního prostředí s vlastníkem, tj. s paní Štěpánovou, která s prodejem i cenou souhlasí.

Pozemek bude po nabytí do vlastnictví Plzeňského kraje spravován Odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje, s cílem podpořit retenci vody v krajině a biodiverzitu tohoto krajinného prvku v těsném sousedství PR Janovský mokřad.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 761/25 ze dne 12.05.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit výkup předmětného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje. Pozemek bude po realizaci nabytí do vlastnictví Plzeňského kraje spravován odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje.

6) Výkup pozemku v k. ú. Křimice - Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99 x Jan Bárta, Vít Bárta, Eva Horčíčková

Paní Eva Horčíčková za všechny spoluvlastníky nabídla Plzeňskému kraji k výkupu pozemek:

- parc. č. 299/1, o výměře 409 m²,

který je v podílovém spoluvlastnictví Ing. Jana Bárty, (podíl 1/4), Ing. Víta Bárty, (podíl 1/4) a Evy Horčíčkové (podíl 1/2), zapsaný na LV 215, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Křimice, do vlastnictví Plzeňského kraje s tím, že pozemek jeho vlastníci trvale neužívají, neboť se jedná o parkoviště, které je užíváno žáky a návštěvníky školy.

Kupní cena za pozemek byla stanovena znaleckým posudkem č. 022227/2025, vypracovaným soudní znalkyní paní Ladislavou Krojovou, ve výši 604 000 Kč. S výší kupní ceny všichni spoluvlastníci souhlasí. Správní poplatek ve výši 1 600 Kč bude hrazen na základě Smlouvy o inkasu z rozpočtu Plzeňského kraje pro rok 2025.

Koupí pozemku dojde ke sjednocení vlastnictví k pozemkům, na kterých se nachází parkoviště před budovou školy, které je užíváno žáky, personálem a návštěvníky školy.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 762/25 ze dne 12.05.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. výkup předmětného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje

2. předání výše uvedeného pozemku po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99. Karlovarská 1210/99, Bolevec, 32300 Plzeň.

7) Výkup pozemků v k. ú. Radějovice u Přehýšova - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x Miloš Hubinger, Monika Hubingerová

Pan Hubinger a paní Hubingerová prostřednictvím Správy a údržby silnic Plzeňského kraje požádali o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků parc. č. 635/11 o výměře 152 m², jehož podílovými spoluvlastníky jsou pan Miloš Hubinger, bytem Slunečná 1018, 330 23 Nýřany a paní Monika Hubingerová, bytem Radějovice 24, 330 23 Přehýšov, každý o velikosti poddílu 1, a dále pozemku parc. č. 635/12 v k. ú. Radějovice u Přehýšova o výměře 57 m², jehož vlastníkem je pan Miloš Hubinger, bytem Slunečná 1018, 330 23 Nýřany. Jedná se tedy o převod pozemků o celkové výměře 209 m² za celkovou kupní cenu ve výši 41 800 Kč (200 Kč/m²). Prodávající s kupní cenou souhlasí.

Na výkup lze použít refundaci od MF ČR, za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí ČR.

Předmětné pozemky jsou silniční pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterými se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku nachází těleso silnice č. III/0211 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Na pozemku parc. č. 635/12, k. ú. Radějovice u Přehýšova, je v katastru nemovitostí vyznačena plomba pro společnost ČEZ Distribuce.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastníci s prodejem pozemků souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 852/25 ze dne 26.05.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi výše uvedených pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání výše uvedených pozemků po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

8) Koupě pozemku v k. ú. Úherce u Nýřan - PK - odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje x Česká republika - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

Rada Plzeňského kraje schválila usnesením RPK č. 697/21 dne 24.05.2021 vyhlášení přírodní rezervace Janovský mokřad jakožto zvláště chráněného území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zřizovaná přírodní rezervace Janovský mokřad a její ochranné pásmo se nachází v okrese Plzeň-sever, v katastrálním území Nýřany, Úherce u Nýřany a Přehýšov. Rozkládá se ve směru na Rozvadov nalevo od dálnice D5 v nadmořské výšce cca 340 m n. m. Převážnou část tvoří rozsáhlý mokřad v místě zaniklého rybníka Janov. V rámci celého kraje zajišťuje Odbor životního prostředí KÚPK managementová opatření ve zvláště chráněných územích, která jsou ve vlastnictví

Plzeňského kraje i jiných vlastníků a ze své dosavadní zkušenosti doporučuje převedení pozemku parc. č. 2067 v k.ú. Úherce u Nýřan do vlastnictví Plzeňského kraje.

Jedná se o rovinatý, neoplocený pozemek, užívaný jako louka. Podle územního plánu se jedná o pozemek, určený část jako NSzp - plochy smíšené nezastavěného území přírodní, zemědělská o výměře cca 600 m² a část jako NZ - plochy zemědělské o výměře cca 54 m². Nejedná se o stavební pozemek. Cílem nákupu pozemku je získat v blízkosti přírodní rezervace do vlastnictví Plzeňského kraje pozemky, které lze podle potřeby využít jako zázemí pro návštěvníky rezervace, manipulační plochu pro managementová opatření v přírodní rezervaci nebo pro krátkodobé uložení materiálu a krmiva pro dobytek.

Proto OŽP PK oslovil vlastníka ČR - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci (dále Státní statek Jeneč) k jednání o získání pozemku do vlastnictví. Pozemky je možné získat do vlastnictví od státního statku pouze koupí nebo formou dražby. Bezplatný převod není možný vzhledem k tomu, že se nejedná o místní komunikaci se zpevněným povrchem. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 004519/2025 vypracovaným dne 7. 2. 2025 znalcem Zdeňkem Vašíčkem a je přílohou tohoto návrhu usnesení. Posudek zadal ke zpracování Státní statek Jeneč, který uhradil znalci i cenu za jeho vypracování 8 470 Kč (vč. DPH). Kupní cena za pozemek byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 18 620 Kč. Vlastník, tj. Česká republika - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, s prodejem i cenou souhlasí (úhrada ceny za pozemek a ceny za znalecký posudek). Následně byl požádán odbor investic a majetku o zajištění výkupu daného pozemku. Výkupní cena bude uhrazena ve dvou částkách na základě Kupní smlouvy cena pozemku a na základě vystavené faktury cena znaleckého posudku (návrh kupní smlouvy je přílohou tohoto usnesení).

Pozemek bude po nabytí do vlastnictví Plzeňského kraje spravován Odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje v rámci péče o PR Janovský mokřad jako zázemí pro návštěvníky rezervace, manipulační plochu pro managementová opatření nebo pro krátkodobé uložení materiálu a krmiva pro dobytek.

Rada Plzeňského kraje projednala na svém jednání 26. května 2025 pod č. usn. 854/25.

Bylo přijato usnesení č. [12/25](#)

5. Majetkové body 1. - 31.

9) Koupě nemovitostí v k.ú. Horažďovice (Blatenská 309) - PK - Střední škola Horažďovice, příspěvková organizace x Kongregace Školských sester de Notre Dame

Střední škola, Horažďovice, Blatenská 313, příspěvková organizace (dále jen také "SŠ Horažďovice") požádala o pořízení nemovitostí na adrese Blatenská 309, Horažďovice, do majetku Plzeňského kraje.

Jedná se o soubor nemovitostí na adrese Blatenská 309, Horažďovice, který je ve vlastnictví Kongregace Školských sester de Notre Dame, se sídlem U Soudu 813/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 00406660 (dále jen také „Kongregace“). Jedná se o tyto nemovitosti:

- pozemek parc. č. st. 227/20 o výměře 485 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Horažďovice čp. 309, objekt bydlení, způsob ochrany památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- pozemek parc. č. 3147 o výměře 492 m², ostatní plocha – jiná plocha, způsob ochrany památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- pozemek parc. č. 3146 o výměře 110 m², ostatní plocha – jiná plocha, způsob ochrany památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- pozemek parc. č. 3112/4 o výměře 132 m², ostatní plocha – jiná plocha, způsob ochrany památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- pozemek parc. č. 3112/5 o výměře 125 m², ostatní plocha – jiná plocha, způsob ochrany památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně,

tj. nemovitosti zapsané na LV č. 1400 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Horažďovice.

Získání předmětného majetku je odůvodněno záměrem jeho dalšího využití zejména pro otevření dvou nových čtyřletých studijních oborů:

- čtyřletý studijní obor Informační technologie se zaměřením na vývoj aplikací se zaměřením na vývoj počítačových her,
- čtyřletý studijní obor Ekonomika a podnikání se zaměřením na marketingové a reklamní strategie.

SŠ Horažďovice sídlí na adrese Blatenská 313, tj. v bezprostřední blízkosti majetku navrhovaného ke koupi. Pořízením majetku dojde k rozšíření areálu školy, zvýšení jeho kapacit. Již v současné době je připravována rekonstrukce objektu čp. 309. Tento objekt, zahrnující přízemí, dvě nadzemní podlaží a půdní vestavbu má být adaptován za účelem vybudování učeben určených pro teoretickou i odbornou výuku a zároveň prostor sloužících jako domov mládeže. Rozšířením prostorových kapacit škola zajistí odpovídající zázemí pro uvažované dva nové studijní obory. Oba uvedené čtyřleté studijní obory jsou plánovány s maximální kapacitou 17 žáků na jeden ročník. Celková plánovaná kapacita činí 68 žáků pro každý obor (tj. 4 roky × 17 žáků), což představuje souhrnnou kapacitu 136 žáků za celé období vzdělávání. Za účelem efektivního využití stávajících zdrojů a kapacit školy bude reciproční integrace těchto nových oborů realizována v návaznosti na stávající kapacity oborů Gastronomie (rezerva 70 žáků) a Podnikání (rezerva 30 žáků). Integrace nových oborů do celkové výchovně-vzdělávací koncepce školy bude provedena s důrazem na zachování pedagogické kvality a zároveň s cílem dosažení nákladové efektivity. Oba školní vzdělávací programy budou upraveny tak, aby výuka všeobecně vzdělávacích předmětů byla v maximální možné míře unifikována, a tím byl optimalizován průběh vzdělávání jak z hlediska obsahu, tak z hlediska organizačního a ekonomického. Objekt čp. 309 bude nutné kompletně rekonstruovat, přičemž realizace je plánována na období 06/2026 až 08/2028. V podrobnostech ohledně nových studijních oborů viz příloha tohoto návrhu usnesení.

Výše kupní ceny nemovitostí vychází ze Znaleckého posudku 7144-24 vyhotoveného paní Hanou Moulíkovou dne 14.09.2024 o ceně obvyklé, a to ve výši **11 621 006 Kč**.

Kongregace s prodejem za uvedenou cenu souhlasí s podmínkou, že Plzeňský kraj umožní Kongregaci i nadále užívání převáděné budovy čp. 309 v rozsahu celého 3.NP (2.patru) včetně nezbytného přístupu, a to s účinností od vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj a na dobu určitou nejdéle do 30.06.2026. Užívání uvedené části objektu bude upraveno smlouvou o nájmu nemovitostí, která se uzavře současně se smlouvou kupní. Účelem užívání ze strany Kongregace bude uspokojování bytových potřeb sester Kongregace a plnění dosavadních činností Kongregace. Po uvedenou dobu užívání ze strany Kongregace bude Plzeňský kraj (prostřednictvím svého správce, tj. prostřednictvím SŠ Horažďovice) oprávněn v budově provádět činnosti potřebné pro přípravu budoucí kompletní rekonstrukce objektu pro školské účely. Užívání bude sjednáno formou nájmu se symbolickým nájmem 1 000 Kč/za celou dobu užívání mezi Kongregací a SŠ Horažďovice, IČO: 00077631.

Znění návrhů kupní smlouvy i smlouvy o nájmu nemovitostí jsou přílohou tohoto usnesení.

SŠ Horažďovice předmětné nemovitosti k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje projednala věc na svém jednání dne 26.05.2025 pod č. usn. 855/25.

Bylo přijato usnesení č. [13/25](#)

6. Majetkové body 1. - 31.

10) Bezúplatné nabytí pozemků - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih, Klatovy x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o schválení bezúplatného nabytí a ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádala o bezúplatný převod pozemků zapsaných na LV č. 60000 v níže uvedených katastrálních územích ve vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to:

Katastrální území	obec	Parcelní číslo	Výměra v m2	Druh pozemku	Způsob využití	tř./č. komun.
středisko Plzeň-jih						
Dobřany	Dobřany	3802/110	10	ostatní plocha	silnice	III/18034
středisko Klatovy						
Třebýcina	Měčín	448/3	111	ostatní plocha	neplodná půda	III/11760
		448/5	500	ostatní plocha	neplodná půda	III/11760
Lovčice u Klatov	Plánice	196/2	345	ostatní plocha	silnice	II/187
		199/2	24	ostatní plocha	jiná plocha	II/187
		422/2	37	ostatní plocha	jiná plocha	II/187
Radkovice u Měčina	Měčín	1460	2 347	ostatní plocha	silnice	II/117
Zelená Lhota	Nýrsko	1090/1	429	ostatní plocha	silnice	III/19023
		1090/8	1 104	ostatní plocha	silnice	III/19023
		1090/10	1 348	ostatní plocha	silnice	III/19023
		1387/2	489	ostatní plocha	silnice	III/19023
		1387/8	299	ostatní plocha	silnice	III/19023
		1387/19	56	ostatní plocha	silnice	III/19023

		1387/20	509	ostatní plocha	silnice	III/19023
		1387/21	393	ostatní plocha	silnice	III/19023
Újezdec u Mochtína	Mochtín	6/2	174	orná půda		III/17111
				trvalý travní		
		7/2	287	porost		III/17111

o celkové výměře 8 462 m².

Jedná se o majetkoprávní vypořádání silničních pozemků pod tělesy silnic č. III/18034, III/11760, II/187, II/177, III/19023 a III/17111 ve vlastnictví Plzeňského kraje. Silničními pozemky se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Rada Plzeňského kraje svými usneseními č. 693/25 ze dne 14.04.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit nabytí části pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje; nabytí části pozemků (pozdější žádost) bude projednáno Radou Plzeňského kraje na jednání dne 26.05.2025.

11) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Horní Bělá - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x obec Dolní Bělá

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 3064/6 o celkové výměře 1644 m² v k. ú. Horní Bělá ve vlastnictví obce Dolní Bělá, na kterém se nachází těleso silnice č. II/205 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Jedná se tedy o silniční pozemek, jímž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na kterém je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Zastupitelstvo obce Dolní Bělá schválilo bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 766/25 ze dne 12.05.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí předmětného pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání předmětného pozemku po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

12) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Křakov - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Mířkov

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání

pozemku parc. č. 768/20 o výměře 1555 m² v k. ú. Křakov ve vlastnictví obce Mířkov, na kterém se nachází těleso silnice č. III/19346 ve vlastnictví Plzeňského kraje. Jedná se tedy o silniční pozemek, jímž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Zastupitelstvo obce Mířkov schválilo bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 764/25 ze dne 12.05.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemku po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

13) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Borek u Rokycan - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x město Rokycany

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku po stavbě „Rekonstrukce komunikace II/605 okres RO a PS“, a to pozemku parc. č. 174/20 o výměře 7 m² v k. ú. Borek u Rokycan ve vlastnictví města Rokycany. Na pozemku se nachází těleso silnice č. II/605 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Jedná se tedy o silniční pozemek, jímž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Zastupitelstvo města Rokycany schválilo bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 765/25 ze dne 12.05.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemku po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se

sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

14) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x obec Horní Bělá, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Horní Bělá

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků po stavbě „Tlucná II/205 Modernizace aglomeračního okruhu“ - vzájemné dary.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Horní Bělá, Horní Bělá 124, 331 52 Horní Bělá, IČO: 00257761, a to pozemků:

- parc. č. 2995/15 o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 4017/2 o výměře 3 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, pro obec a k. ú. Horní Bělá.

Na pozemcích obce se nachází silniční těleso II/205.

Dále se jedná o bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to pozemků:

- parc. č. 2985/20 o výměře 684 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2985/21 o výměře 787 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2995/12 o výměře 390 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2995/14 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3749 o výměře 166 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3863 o výměře 134 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 4030/2 o výměře 38 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

o celkové výměře 2 237 m², zapsaných na LV č. 358 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, pro obec a k. ú. Horní Bělá,

do vlastnictví obce Horní Bělá, Horní Bělá 124, 331 52 Horní Bělá, IČO: 00257761.

Na pozemcích parc. č. 2985/20 a 2985/21 se nachází VB služebnosti zřízení a provozování inženýrské sítě v rozsahu vymezeném GP č. 838-153/2021, na dobu existence Stavby inženýrské sítě pro společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín. V- 282/2023-435.

Na pozemcích se nachází chodníky a zelené plochy ve vlastnictví obce.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo obce Horní Bělá schválilo bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví obce.

SÚS PK pozemky parc. č. 2995/15 a 4017/2 k výkonu své činnosti potřebuje a další uvedené pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 694/25 ze dne 14.04.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2995/15 a 4017/2 do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání výše uvedených pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod pozemků parc. č. 2985/20, 2985/21, 2995/12, 2995/14, 3749, 3863, 4030/2 do vlastnictví obce Horní Bělá, Horní Bělá 124, 331 52 Horní Bělá, IČO: 00257761.

15) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x město Stříbro, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Stříbro

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků městských komunikací, chodníků, zelených ploch, silničním tělesem III/19326 a přeložkou silnice II/230 (napojení na D5) - vzájemné dary.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví města Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro, IČO: 00260177, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 1515/4 o výměře 36 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1576/4 o výměře 1386 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1576/5 o výměře 299 m², lesní pozemek
- parc. č. 2636/3 o výměře 365 m², ostatní plocha, silnice
- parc. č. 2636/5 o výměře 1704 m², ostatní plocha, silnice
- parc. č. 2636/6 o výměře 72 m², ostatní plocha, silnice
- parc. č. 2651/2 o výměře 595 m², ostatní plocha, silnice

zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k. ú. Stříbro.

Na pozemcích města se nachází silniční těleso III/19326 a přeložka silnice II/230 (napojení na D5).

Dále se jedná o bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to pozemků:

- parc. č. 3083/21 o výměře 175 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3083/22 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3083/23 o výměře 149 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3203/24 o výměře 876 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3203/25 o výměře 174 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3203/26 o výměře 827 m², ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3203/27 o výměře 74 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3203/28 o výměře 114 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3203/29 o výměře 54 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3203/30 o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3203/31 o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3203/32 o výměře 134 m², ostatní plocha, zeleň,

o celkové výměře 2 634 m², zapsaných na LV č. 541 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k. ú. Stříbro, do vlastnictví města Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro, IČO: 00260177.

Na pozemcích se nachází městské komunikace, chodníky a zelené plochy ve vlastnictví města.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo města Stříbro schválilo bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví města Stříbro.

SÚS PK pozemky parc. č. 1515/4, 1576/4, 1576/5, 2636/3, 2636/5, 2636/6 a 2651/2 k výkonu své činnosti potřebuje a další výše uvedené pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 695/25 ze dne 14.04.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1515/4, 1576/4, 1576/5, 2636/3, 2636/5, 2636/6 a 2651/2 do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání výše uvedených pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod pozemků parc. č. 3083/21, 3083/22, 3083/23, 3203/24, 3203/25, 3203/26, 3203/27, 3203/28, 3203/29, 3203/30, 3203/31, 3203/32 do vlastnictví města Stříbra, Masarykovo náměstí 1, 34901 Stříbro, IČO: 00260177.

16) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x město Kralovice, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Kralovice u Rakovníka

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Kralovice u Rakovníka.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví města Kralovice, IČO: 00257966, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 210/2 o výměře 9 m²,
- parc. č. 5484/117 o výměře 8 m²,
- parc. č. 5484/118 o výměře 2 m²,
- parc. č. 5507/11 o výměře 293 m²,
- parc. č. 5539/1 o výměře 4 451 m²,
- parc. č. 5539/3 o výměře 1 690 m²,
- parc. č. 5539/11 o výměře 125 m²,
- parc. č. 5563/85 o výměře 10 m²,
- parc. č. 5594/20 o výměře 629 m²,
- parc. č. 5594/170 o výměře 98 m²,
- parc. č. 5594/171 o výměře 1 m²,
- parc. č. 5594/172 o výměře 176 m²,
- parc. č. 5594/176 o výměře 166 m²,
- parc. č. 5594/177 o výměře 17 m²,

o celkové výměře 7 675 m², zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro k. ú. Kralovice u Rakovníka a obec Kralovice. Na pozemcích se nachází silniční těleso II/201. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve

smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále z vlastnictví Plzeňského kraje budou bezúplatně převedeny pozemky, které jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119, a to pozemky:

- parc. č. 492/2 o výměře 1 m²,
- parc. č. 507/2 o výměře 94 m²,
- parc. č. 521/19 o výměře 30 m²,
- parc. č. 910/4 o výměře 275 m²,
- parc. č. 5484/38 o výměře 3 138 m²,
- parc. č. 5484/99 o výměře 172 m²,
- parc. č. 5507/18 o výměře 75 m²,
- parc. č. 5507/19 o výměře 301 m²,
- parc. č. 5507/20 o výměře 163 m²,
- parc. č. 5507/22 o výměře 84 m²,
- parc. č. 5507/23 o výměře 7 m²,
- parc. č. 5507/25 o výměře 501 m²,
- parc. č. 5517/5 o výměře 99 m²,
- parc. č. 5563/80 o výměře 38 m²,
- parc. č. 5563/86 o výměře 2 969 m²,
- parc. č. 5608/21 o výměře 71 m²,
- parc. č. 5608/22 o výměře 45 m²,
- parc. č. 5608/23 o výměře 31 m²,
- parc. č. 5608/85 o výměře 33 m²,

o celkové výměře 8 127 m², zapsaných na LV č. 2494 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro k. ú. Kralovice u Rakovníka a obec Kralovice, do vlastnictví města Kralovice, IČO: 00257966.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Na pozemku parc. č. 5507/11, k. ú. Kralovice u Rakovníka se nachází věčné břemeno:

- strpět právo zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, vč. umístění zařízení distribuční soustavy a to v rozsahu vyznačeném v GP č. 1437-290/2006 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Na pozemku parc. č. 5539/11, k. ú. Kralovice u Rakovníka se nachází věčná břemeno:

- pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-0002903/1 v rozsahu vymezeném GP č. 1618-430/2019 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Na pozemku parc. č. 5539/3, k. ú. Kralovice u Rakovníka se nachází věcné břemena:

- právo zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy, vč. práva umístění zařízení distribuční soustavy a to v rozsahu vyznačeném v GP č. 1762-123/2012 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín,
- služebnosti inženýrských sítí spočívající v právu vedení, provozování a udržování optických kabelů, včetně chrániček a příslušenství, rozsah dle GP č. 2009-23/2017 pro Diadema Internet s. r. o., Morseova 1126/8, Plzeň.

Na pozemku parc. č. 5484/38, k. ú. Kralovice u Rakovníka se nachází věcné břemeno:

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípoje, jak je uvedeno v GP č. 1620-92/2009 pro GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem,

Na pozemku parc. č. 5608/21, k. ú. Kralovice u Rakovníka se nachází věcná břemeno:

- právo zřízet a provozovat zařízení distribuční soustavy na nemovitosti, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v nich vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost v souvislosti se zřizováním a provozováním distribuční soustavy v rozsahu vyznačeném v GP č. 1437-290/2006, pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Na pozemcích parc. č. 507/2, 521/19, 5517/5, 5608/23 a 910/4, k. ú. Kralovice u Rakovníka se nachází věcná břemeno:

- pro účely zřízení, provozu, údržby a oprav zařízení distribuční soustavy (izol. vz. kabel VN a NN, 2 x sloup BJ) a to v rozsahu vyznačeném v GP č. 1437-290/2006 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje potřebuje k výkonu své činnosti nabývané pozemky. Pozemky, které převádí na město Kralovice, nepotřebuje k výkonu své činnosti.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu města Kralovice.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 545/25 dne 17.03.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí, k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města Kralovice, IČO: 00257966.

17) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Středisko Rokycany x obec Svojkovice, bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Svojkovice a bezúplatný převod pozemku v k. ú. Borek u Rokycan

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Svojkovice a k. ú. Borek u Rokycan.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemku, které jsou ve vlastnictví obce Svojkovice, IČO: 00573892, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemku parc. č. 138/15 o výměře 9 m², zapsaného na LV č. 4198 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro k. ú. Borek u Rokycan a obec Rokycany. Na pozemku se nachází silniční těleso II/605. Jedná se tedy o silniční pozemek, jenž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále z vlastnictví Plzeňského kraje bude bezúplatně převeden pozemek, který je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119, a to pozemek parc. č. 326/10 o výměře 78 m², zapsaný na LV č. 324 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro k. ú. a obec Svojkovice, do vlastnictví obce Svojkovice, IČO: 00573892.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje potřebuje k výkonu své činnosti nabývaný pozemek. Pozemek, který převádí na obec Svojkovice, nepotřebuje k výkonu své činnosti.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Svojkovice.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 544/25 dne 17.03.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemku po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí, k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod pozemku do vlastnictví obce Svojkovice, IČO: 00573892.

18) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnice Plzeňského kraje, středisko Tachov x obec Studánka, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Studánka u Tachova

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Studánka u Tachova.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví obce Studánka, IČO: 00573744, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 316/3 o výměře 6 m²,
- parc. č. 330/23 o výměře 3 m²,
- parc. č. 868/5 o výměře 4 m²,
- parc. č. 1827/82 o výměře 565 m²,

o celkové výměře 578 m², zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro k. ú. Studánka u Tachova a obec Studánka. Na pozemcích se nachází silniční těleso III/19910. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále z vlastnictví Plzeňského kraje budou bezúplatně převedeny pozemky, které jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119, a to pozemky:

- parc. č. 1833/3 o výměře 109 m²,
- parc. č. 1833/4 o výměře 21 m²,

o celkové výměře 130 m², zapsané na LV č. 85 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro k. ú. Studánka u Tachova a obec Studánka, do vlastnictví obce Studánka, IČO: 00573744.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Na pozemku parc. č. 1833/3, k. ú. Studánka u Tachova se nachází věcné břemeno:

- vedení služebnosti inženýrské sítě (kanalizace) v rozsahu dle GP č. 491-268/2016 pro Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Studentská 328/64, Karlovy Vary.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje potřebuje k výkonu své činnosti nabývané pozemky. Pozemky, které převádí na obec Studánka, nepotřebuje k výkonu své činnosti.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Studánka.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 769/25 dne 12.05.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí, k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Studánka, IČO: 00573744.

19) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Krašovice, bezúplatné nabytí pozemku a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Krašovice u Plzně

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Krašovice u Plzně.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemku, který je ve vlastnictví obce Krašovice, IČO: 00572888, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemku parc. č. 502/21 o výměře 4 m², zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro k. ú. Krašovice u Plzně a obec Krašovice. Na pozemku se nachází silniční těleso III/1806. Jedná se tedy o silniční pozemek, jenž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Dále z vlastnictví Plzeňského kraje budou bezúplatně převedeny pozemky, které jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119, a to pozemky:

- parc. č. 502/22 o výměře 126 m²,
- parc. č. 502/23 o výměře 4 m²,
- parc. č. 502/24 o výměře 20 m²,
- parc. č. 502/25 o výměře 36 m²,

o celkové výměře 186 m², zapsané na LV č. 47 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro k. ú. Krašovice u Plzně a obec Krašovice, do vlastnictví obce Krašovice, IČO: 00572888.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Na pozemku parc. č. 502/21, k. ú. Krašovice u Plzně se nachází věcné břemeno:

- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném GP č. 211-14/2007 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Na pozemcích parc. č. 502/22 a parc. č. 502/25, k. ú. Krašovice u Plzně se nachází věcná břemeno:

- zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném GP č. 256-758/2009 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje potřebuje k výkonu své činnosti nabývaný pozemek. Pozemky, které převádí na obec Krašovice, nepotřebuje k výkonu své činnosti.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Krašovice.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 768/25 dne 12.05.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemku po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí, k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, Plzeň 326 00, IČO: 72053119,

3. bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Krašovice, IČO: 00572888.

20) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Kamenný Újezd

Obec Kamenný Újezd požádala prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 250/57 o výměře 108 m², trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 815 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Kamenný Újezd a k. ú. Kamenný Újezd u Rokycan, bezúplatným převodem do vlastnictví obce. Jedná se o pozemek pod přístupem do nové obytné zóny ve vlastnictví obce Kamenný Újezd.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo obce Kamenný Újezd schválilo bezúplatné nabytí předmětného pozemku do vlastnictví obce Kamenný Újezd.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 539/25 ze dne 17.03.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemku do vlastnictví obce Kamenný Újezd, se sídlem Kamenný Újezd 18, 337 01 Rokycany 1, IČO: 00573957.

21) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Město Touškov - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x město Město Touškov

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 204/18 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV č. 380 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a k. ú. Město Touškov, bezúplatným převodem do vlastnictví města Město Touškov. Jedná se o pozemek pod ostrůvkem na přechodu pro chodce, který je součástí komunikace pro pěší ve vlastnictví města.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo města Město Touškov schválilo bezúplatné nabytí předmětného pozemku do vlastnictví města Město Touškov.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 540/25 ze dne 17.03.2025 Zastupitelstvu

Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemku do vlastnictví města Město Touškov, se sídlem Dolní náměstí 1, 330 33 Město Touškov, IČO: 00258105.

22) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Radimovice u Všerub - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x město Všeruby

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků:

- parc. č. 1116/2 o výměře 1011 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1116/3 o výměře 273 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných na LV č. 156 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Všeruby
a k. ú. Radimovice u Všerub, bezúplatným převodem do vlastnictví města Všeruby. Jedná se o pozemky pod místní komunikací a veřejným prostranstvím ve vlastnictví města.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo města Všeruby schválilo bezúplatné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví města Všeruby.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 691/25 ze dne 14.04.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města Všeruby, se sídlem Všeruby č. p. 2, 330 16 Všeruby u Plzně, IČO: 00258512.

23) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Zadní Chodov - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x obec Zadní Chodov

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků a to:

- parc. č. 5600/22 o výměře 197 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 5600/23 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 5600/24 o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 5600/25 o výměře 127 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 5600/26 o výměře 104 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 77 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec a k. ú. Zadní Chodov, o celkové výměře 477 m² a to v rámci stavby „Zadní Chodov – úpravy MK a chodníků“. Pozemky se nacházejí pod chodníky a zelení ve vlastnictví obce – dar do vlastnictví obce Zadní Chodov.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje uvedené pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo obce Zadní Chodov schválilo bezúplatné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví obce.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 767/25 ze dne 12.05.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod výše uvedených pozemků.

24) Bezúplatný převod pozemků v k. u. Horní Hradiště - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x město Plasy

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Horní Hradiště.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání budou z vlastnictví Plzeňského kraje bezúplatně převedeny pozemky:

- parc. č. st. 265 o výměře 1 m²,
- parc. č. 1064/2 o výměře 99 m²,

o celkové výměře 100 m², zapsané na LV č. 144 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro k. ú. Horní Hradiště a obec Plasy, do vlastnictví města Plasy, IČO: 00258245.

Na pozemcích se nachází se nachází chodník a přístavba pohostinství ve vlastnictví města Plasy.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu města Plasy.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje nepotřebuje k výkonu své činnosti výše uvedené pozemky.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 692/25 ze dne 14.04.2025 Zastupitelstvu

Bylo přijato usnesení č. [14/25](#)

7. Majetkové body 1. - 31.

25) Směna pozemků v k. ú. Mýto v Čechách – Správa a údržba silnic PK, středisko Rokycany x Václav Pěnkava a Vlasta Pěnkavová

Manželé Pěnkavovi prostřednictvím Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, požádali Plzeňský kraj o směnu pozemků v k. ú. Mýto v Čechách a to pozemků:

- parc. č. 339/2 o výměře 167 m², orná půda

zapsaného na LV č. 1241 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro k. ú. Mýto v Čechách a obec Mýto,

za pozemek, který je v podílovém spoluvlastnictví manželů Václava Pěnkavy, a Vlasty Pěnkavové, oba bytem Letná III 157, 338 05 Mýto, oba s podílem o velikosti 3/4 a dále v podílovém vlastnictví paní Vlasty Pěnkavové, bytem Letná III 157, 338 05 Mýto, s podílem o velikosti 1/4, a to pozemek:

- parc. č. 3918/41 o výměře 111 m², ostatní plocha, silnice

který vzniká na základě GP č. 1180-94/2016 oddělením z pozemku parc. č. 3918/3 zapsaného na LV 87 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro k. ú. Mýto v Čechách a obec Mýto.

Směna bude provedena bez finančního vyrovnání.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání bude z vlastnictví Plzeňského kraje do podílového spoluvlastnictví manželů Pěnkavových směněn pozemek parc. č. 339/2 o výměře 167 m², k. ú. Mýto v Čechách. Na pozemku se nachází orná půda, která navazuje na pozemek parc. č. 339/4 ve vlastnictví manželů Pěnkavových a pro SÚSPK je pozemek nepotřebný.

Z vlastnictví manželů Pěnkavových bude naopak do vlastnictví Plzeňského kraje směněn pozemek parc. č. 3918/41 o výměře 111 m², který je zastavěn silničním tělesem III/23210, a který vznikl na základě GP č. 1180-94/2016 oddělením z pozemku parc. č. 3918/3, zapsán na LV č. 87, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany. Jedná se tedy o silniční pozemek, jímž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Plzeňský kraj tedy směnou do svého vlastnictví získá pozemek o celkové výměře 111 m², v dohodnuté hodnotě 6 660 Kč (tj. 60 Kč/m²). Manželé Pěnkavovi směnou do svého vlastnictví získají pozemek o výměře 167 m², v hodnotě 6 660 Kč (tj. 39,88 Kč/m²).

Manželé Pěnkavovi a SÚSPK se směnou pozemků bez dalšího finančního vyrovnání souhlasí.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje převáděný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje. Pozemek, který Plzeňský kraj získá do vlastnictví, SÚS PK k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 631/25 ze dne 31.03.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. směnu výše uvedených pozemků,
2. předání pozemku parc. č. 3918/41 po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru

nemovitostí, k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

26) Směna pozemků v k. ú. Plzeň a k.ú. Stod - Západočeská galerie v Plzni, Stodská nemocnice a.s. x OSOH, a. s.

Obchodní společnost OSOH, a.s., se sídlem Slovanská alej 32, 326 00 Plzeň, IČO: 64360881, je vlastníkem pozemků parc. č. 519/3, 519/8 a 519/9, k. ú. Stod, které tvoří částečně plochu vjezdu do areálu Stodské nemocnice. S ohledem na tuto skutečnost společnost OSOH, a.s., nabídla tyto pozemky k převodu do vlastnictví Plzeňskému kraji, jakožto vlastníku nemovitostí tvořících areál nemocnice.

Plzeňský kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 23/1 o výměře 155 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Plzeň. Tento pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Západočeská galerie v Plzni, se sídlem Pražská 83/13, 301 00 Plzeň, IČO: 00263338. Jedná se o pozemek tvořící v části veřejně přístupnou plochu při budově galerie (Masné krámy), která částečně slouží jako přístupová plocha do dvorní části dalších sousedních nemovitostí (např. restaurace Salzmann).

Obchodní společnost OSOH, a.s., navrhuje převod pozemků v k. ú. Stod do majetku Plzeňského kraje formou směny za část pozemku v k. ú. Plzeň. Navrhovaná část pozemku nezasahuje do přístupových ploch. Důvodem prožadatel navrhuje převod do jeho vlastnictví je skutečnost, že je vlastníkem bezprostředně sousedících nemovitostí (zejména pozemek parc. č. 5277/21 a pozemek parc. č. 22 včetně stavby čp. 102), v nichž provozuje restauraci a vinárnu U Mansfelda. Požadovanou část pozemku potřebuje z důvodu zajištění obslužnosti svých nemovitostí a dále z důvodu zásobování a manipulace spojených s provozem v restauraci a vinárně.

V rámci navrhované směny tak budou do vlastnictví Plzeňského kraje převedeny pozemky:

- parc. č. 519/3 o výměře 19 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 519/8 o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 519/9 o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

tj. nemovitosti zapsané na LV č. 2349 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, pro obec a k. ú. Stod.

Do vlastnictví společnosti OSOH, a.s., bude v rámci navrhované směny převeden pozemek parc. č. 23/3 o výměře 76 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který vzniká na základě geometrického plánu č. 11989-46/2020 vyhotoveného Ing. Danielem Eberlem, Úslavská 59, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 23/1, zapsaného na LV č. 1907 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec a k.ú. Plzeň.

Ceny směňovaných nemovitostí byly určeny znaleckým posudkem o ceně obvyklé, vypracovaným soudní znalkyní Ladislavou Krojovou č. 90464/2024, kdy obvyklá cena pozemku parc. č. 23/3 o výměře 76 m² činí 814 130 Kč bez DPH, tj. 985 097,30 Kč vč. DPH a obvyklá cena pozemků v k. ú. Stod činí celkem 24 430 Kč bez DPH, tj. 29 560,30 Kč vč. DPH.

Směna bude realizována s doplatkem ve prospěch Plzeňského kraje ve výši 955 537 Kč vč. DPH.

Pozemek p. č. 23/1 v k. ú. Plzeň je součástí kulturní památky „okružní městské sady“ (rej. č. ÚSKP ČR 44238/4-4183). Zároveň pozemek patří do městské památkové rezervace Plzeň (rej. č. ÚSKP ČR 1048). Podle ustanovení § 7 odst. 4 zák. č. 20/1987 Sb. je vlastník kulturní památky povinen oznámit odborné organizaci státní památkové péče (tj. Národnímu památkovému ústavu) každou změnu vlastnictví (správy, užívání) kulturní památky nebo její přemístění. Oznámení musí učinit vlastník kulturní památky nejpozději do třiceti dnů ode dne, kdy k takové změně došlo. Podle ustanovení § 9

odst. 4 zák. č. 20/1987 Sb. vlastník, který kulturní památku převádí na jiného, někomu přenechává k dočasnému užívání nebo předá k provedení její obnovy (§ 14), nebo k jinému účelu, je povinen toho, na koho ji převádí nebo komu ji přenechává nebo předá, uvědomit, že je kulturní památkou, toto sdělení bude obsahovat směnná smlouva.

Ve směnné smlouvě bude současně s převodem vlastnického práva k pozemkům zřízena služebnost cesty, a to k tíži pozemku parc. č. 23/3 k. ú. Plzeň (převedeného do vlastnictví OSOH a.s.) a ve prospěch panujících pozemků parc. č. 23/1 a parc. č. 52, k. ú. Plzeň, spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku strpět právo jízdy po služebném pozemku v nezbytně nutném rozsahu, zejména za účelem dopravní obslužnosti výstavní galerie Masné krámy, budovy Vnitřní Město č. p. 535, na pozemku parc. č. 52, k. ú. Plzeň. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

Obchodní společnost OSOH, a. s., s navrženým majetkoprávním vypořádáním včetně výše úhrady ve prospěch Plzeňského kraje souhlasí.

Dokumentace k této věci je vedena pod spisovou značkou ZN/255/IM/21.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 763/25 ze dne 12.05.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit směnu výše uvedených pozemků

Bylo přijato usnesení č. [15/25](#)

8. Majetkové body 1. - 31.

27) Změna závazku plynoucího z Darovací smlouvy ze dne 15.12.2017 - využití objektu Břetislavova 209 x město Domažlice

Plzeňský kraj uzavřením Darovací smlouvy ze dne 15.12.2017, převedl budovu na adrese Břetislavova 209 do majetku města Domažlice. V rámci tohoto převodu byl sjednán závazek nabyvatele (města Domažlice) využívat předmětnou nemovitost výhradně pro poskytování nájemního bydlení seniorům a osobám se zdravotním postižením spojeným s poskytováním pečovatelské služby v souladu s platným zákonem o sociálních službách, a to po dobu minimálně 20 let.

Město Domažlice požádalo dne 15.01.2025 o změnu shora uvedeného závazku na závazek využívat předmětnou budovu pro účel v současné době potřebný, a to jsou malometrážní nájemní byty pro uspokojování širokých sociálních potřeb. V rámci odůvodnění této žádosti město Domažlice uvedlo, že v době, kdy byl požadavek na byty s pečovatelskou službou aktuální a byl o tyto typy bytů zájem, hledalo město vhodný dotační titul, který by pomohl spolufinancovat vysoké náklady rekonstrukci. Bohužel se v rámci dotačních titulů Integrovaného regionálního operačního programu či Národního plánu obnovy nepodařilo vhodný titul najít. Financování rekonstrukce v plné kompetenci města by velmi zatížilo jeho rozpočet. Zároveň město uvedlo, že se postupem doby od klientů objevuje trend, kdy je jejich prioritní požadavek na dostupnost terénní pečovatelské služby a její poskytování v jejich vlastním bydlení. Tento trend potvrzují nejen informace a závěry dokumentu „Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Plzeňského kraje“ ale také dokumentu „Komunitní střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na Domažlicku na období 2020–2024“. Dále město uvedlo, že předmětná budova byla v období 04/2022 – 08/2024 využita pro ubytování pro ukrajinské uprchlíky – osoby s dočasnou ochranou. Budova je aktuálně vyklizena, temperována pro zajištění dobrého technického stavu nemovitosti.

Město Domažlice ve své žádosti uvedlo, že po požadované změně závazku by bylo možné pro realizaci uvažovaného záměru využít dotační program Dostupné nájemní bydlení, vyhlášený Státním fondem podpory investic.

Odbor sociálních věcí KÚPK se změnou závazku na byty pro uspokojování sociálních potřeb souhlasí.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 774/25 ze dne 12.05.2025 doporučila Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit uzavření dodatku k darovací smlouvě, tj. vyhovět žádosti města Domažlice.

Bylo přijato usnesení č. [16/25](#)

9. Majetkové body 1. - 31.

28) Vyhlášení řízení se soutěžním dialogem na koncesi na služby - Výstavba a provozování domu sociálních služeb - Liblín

Plzeňský kraj bude zadavatelem v uvažované veřejné zakázce „Výstavba a provozování domu sociálních služeb - Liblín“. Celý proces vyhlášení veřejné zakázky již proběhl v roce 2024 s tím, že se nepřihlásil žádný uchazeč. Aktuálně je tedy připravováno opakování vyhlášení veřejné zakázky. V rámci přípravy zakázky byla uzavřena příkazní smlouva o zastoupení zadavatele v zadávacím řízení ve věci administrace zadávacího řízení veřejné zakázky s Centrálním nákupem Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Vejprnická 663/56, 326 00 Plzeň, IČO 72046635, jako administrátorem veřejných zakázek. Příkazní smlouva byla uzavřena podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a § 44 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Důvodem uzavření příkazní smlouvy byla potřeba zadavatele zajistit administraci uvedené veřejné zakázky v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, dalšími právními předpisy, platnou Směrnicí Rady PK o zadávání veřejných zakázek a pokyny zadavatele. Administrátor se zavazuje obstarat pro zadavatele bezplatně administraci veřejné zakázky s tím, že úkony administrátora budou zahrnovat administrativní úkony, zejména vyhlášení zadávacího řízení, otevírání, formální posouzení nabídek, přípravu rozhodnutí o výběru, přípravu uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, popř. přípravu rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení a kompletaci spisu, přičemž přípravu zadávací dokumentace včetně zadávacích podmínek zajišťuje externí odborný poradce zadavatele Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o., IČO 02476649.

Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, IČO 48379794, se sídlem č.p. 1, 331 41 Liblín (dále jen „DSS“) dlouhodobě řeší potřebu rekonstrukce stávajících prostor pro zajištění ubytování klientů, které by odpovídalo současným standardům poskytování sociální péče. V DSS jsou čtyři cílové skupiny klientů. První jsou osoby s tělesným postižením, druhou osoby s mentálním postižením, třetí osoby se zdravotním postižením a senioři. Většina pokojů je vícelůžkových, bez sociálního zařízení, což neodpovídá standardu pobytových služeb. Také kombinace několika rozdílných cílových skupin v jednom objektu není příliš vhodná a bytové podmínky klientů neodpovídají standardům daným v sociálních službách.

S ohledem na standardy poskytování sociálních služeb stanovené Ministerstvem práce a sociálních věcí je tedy potřeba řešit kapacitu DSS a současně oddělit cílové skupiny služby – klienty s mentálním

postižením od seniorů a osob se zdravotním a tělesným postižením.

Aby mohlo dojít k oddělení cílových skupin příjemců sociální služby, je nutné ubytovací kapacitu rozdělit do více objektů. Pro vybudování nového zařízení, které bude odpovídat současným standardům, při respektování „Materiálně technického standardu (MTS) pro domovy pro seniory (DS), domovy se zvláštním režimem (DZR) a domovy pro osoby se zdravotním postižením“ vydaného MPSV byl pořízen pozemek parc. č. 204/6, k.ú. Liblín, sousedící se stávajícími pozemky užívanými DSS. Záměrem je realizování výstavby nových prostor jednak pro umístění klientů s mentálním postižením a jednak pro umístění seniorů.

Předmětem tohoto materiálu je tedy vyhlášení řízení se soutěžním dialogem nadlimitní koncese na služby zadávané dle § 174 a násl. a s využitím soutěžního dialogu dle § 68 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Výstavba a provozování domu sociálních služeb – Liblín“, kdy obecným záměrem zadavatele je nalezení dodavatele (v postavení koncesionáře), který bude schopen převzít provoz sociálních služeb v současné době provozované v rámci příspěvkové organizace Plzeňského kraje – Domov sociálních služeb Liblín, příspěvková organizace, IČO 48379794, se sídlem č.p. 1, 331 41 Liblín (dále jen „DSS“) a přemístění tohoto provozu do nákladem dodavatele vystavěných nových prostor. Sociální služby budou poskytovány plně v souladu se zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti stanovuje Zadávací dokumentace – viz příloha tohoto materiálu; zpracováno Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o., IČO 02476649, se sídlem Vlastina 602/23, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň.

Zároveň se schválením vyhlášení řízení se soutěžním dialogem bude ze strany Plzeňského kraje řešen závazek, že ve věci kapacit pobytových sociálních služeb, které budou na základě tohoto zadávacího řízení vybudovány a následně získají oprávnění k poskytování sociálních služeb (a budou v souladu se zde realizovaným zadávacím řízením), bude Zastupitelstvu Plzeňského kraje předloženo k rozhodnutí jejich zařazení do sítě sociálních služeb, která umožní jejich financování ze státního rozpočtu (současná dotace dle § 101a zákona o sociálních službách). Zastupitelstvu Plzeňského kraje bude tedy nyní předloženo ke schválení rozhodnutí, že následně mu bude předloženo ke schválení zařazení již konkrétních sociálních služeb (ID) konkrétního poskytovatele (IČO) do sítě sociálních služeb, která umožní jejich financování ze státního rozpočtu.

Předpokládaná hodnota uvažované koncese byla odhadnuta na základě ročních výnosů celé organizace za rok 2024 snížených o neinvestiční příspěvek zřizovatele, které činily 77 408 513 Kč. Dále byla zohledněna předpokládaná doba poskytování sociálních služeb (20 let) a inflace – dle prognózy ČNB k 01.04.2025 na rok 2025 (2,4%) a 2026 (2,1%), pro další roky použita sazba pro rok 2026. Takto určená celková předpokládaná hodnota uvažované koncese činí 1 945 258 044 Kč.

Administrátorem této veřejné zakázky bude na základě uzavřené příkazní smlouvy o administraci veřejné zakázky Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň, IČO 72046635.

V daném případě se jedná o opakování vyhlášení koncese. První pokus byl učiněn v roce 2024 na základě usnesení RPK č. 5386/24 a ZPK č. 1759/24. Zadavatel (Plzeňský kraj) vyhlásil předmětné

zadávací řízení se soutěžním dialogem dne 01.10.2024 (odesláním do TED a VVZ s následným uveřejněním v elektronickém nástroji EZAK) s termínem pro podání žádostí o účast nejpozději dne 06.11.2024 do 10.00 hod. Do uvedeného termínu nepodal žádný uchazeč řádnou a včasnou žádost o účast. S ohledem na tuto skutečnost bylo zadávací řízení postupem dle § 127 odst. 1 ZZVZ zrušeno, neboť v průběhu zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast nebyl žádný účastník zadávacího řízení.

Bylo přijato usnesení č. [17/25](#)

29) Pozemkové úpravy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever - k. ú. Žebnice, středisko Tachov - k. ú. Boječnice, k. ú. Nové Sedliště a k. ú. Výškovice u Michalových Hor

Státní pozemkový úřad, pobočka Plzeň-sever a pobočka Tachov podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, provádí pozemkovou úpravu v k. ú. Žebnice, k. ú. Boječnice, k. ú. Nové Sedliště a k. ú. Výškovice u Michalových Hor.

Těmito úpravami jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje s právem hospodaření Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, a to tak, že dochází:

- v k. ú. Žebnice k navýšení výměr pozemků o 1 615 m²,
- v k. ú. Boječnice k navýšení výměr pozemků o 3 291 m²,
- v k. ú. Nové Sedliště ke snížení výměr pozemků o 1 245 m²,
- v k. ú. Výškovice u Michalových Hor k navýšení výměr pozemků o 5 175 m².

Celkem dochází k navýšení výměr o 8 836 m².

Předmětem navýšení a snížení výměr jsou silniční pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikací, kdy silničními pozemky se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

K vydání rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj o schválení pozemkové úpravy je zapotřebí souhlasu Plzeňského kraje s uvedenou úpravou, a to formou odsouhlasení a podpisem Soupisu nových pozemků. U pozemkové úpravy nedochází k doplatku (dle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. – na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby).

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 771/25 ze dne 12.05.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit soupisy nároků.

Bylo přijato usnesení č. [18/25](#)

30) Koupě nemovitostí v k. ú. Sušice nad Otavou, Dětský domov Kašperské Hory x Radek Pargač

Dětský domov Kašperské Hory, se sídlem Náměstí 146, 341 92 Kašperské Hory, IČO: 61751065 (dále jen také „DD Kašperské Hory“) požádal o projednání koupě objektu na adrese Chelčického 282, Sušice, do vlastnictví Plzeňského kraje, pro další potřeby DD Kašperské Hory, a to pozemek parc. č. st. 622/2 o výměře 371 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí tvoří budova rodinného domu Sušice II čp. 282, zapsáno na LV č. 2825 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou.

Popis objektu:

Jedná se o vícegenerační prvorepublikový dům architekta Karla Houry po kompletní rekonstrukci. Nemovitost nabízí několik bytových jednotek pro velkou rodinu. V každém podlaží se nachází samostatně přístupný byt. V přízemí po rekonstrukci vznikl byt 2+kk o velikosti 65 m² a dále samostatná pracovna o velikosti 18 m² s WC na chodbě. Spojením těchto prostor lze získat byt 3+kk. V druhém nadzemním podlaží je slunný byt 3+1 o rozloze téměř 100 m². Prostorná půda pod novou střechou je připravena k vytvoření další bytové jednotky, je sem přivedena voda i odpad. Dům je podsklepen, je zde umístěn nový kotel a sklad. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, má nové rozvody, fasádu, střešní krytinu i vnitřní omítky. Na dvoře se nachází zděná stavba o rozloze 100 m² s možnou přestavbou na mezonetové byty. Napojení na IS: elektřina, vodovod, veřejná kanalizace. Vytápění na lokální tuhá paliva, kotel na tuhá paliva. Dům má výhodnou polohu v širším centru města v těsné blízkosti škol, obchodů a řeky Otavy.

Odůvodnění pořízení:

Požadavek na zajištění nového objektu pro potřeby DD Kašperské Hory - pracoviště Sušice, kde jsou umístěny dvě rodinné skupiny, byl vyvolán po jednání s majitelem objektu, ve kterém aktuálně DD Kašperské Hory - pracoviště Sušice sídlí. Majitel objektu přišel s vizí budování rodinných dvojdomků v této lokalitě včetně rekonstrukce stávajícího objektu, které pracoviště Sušice užívá, a následným prodejem Plzeňskému kraji za vysokou kupní cenu (cca 28 mil. Kč). Jedná se o cenový požadavek nesrovnatelný s cenami, za které se např. pořizovaly objekty jiným dětským domovům v kraji. Nájem ve stávajícím objektu trvá do konce roku 2025. O dalším prodloužení nájmu bude s majitelem jednáno. S ohledem na shora uvedené byl DD Kašperské Hory vyzván vedením PK k hledání vhodnějšího objektu v Sušici. Jako vhodný byl vybrán objekt RD Chelčického 282. Bylo zpracováno rámcové posouzení (projekt), zda je objekt vhodný pro potřeby dvou rodinných skupin, a tedy užívání celkem 12 - 16 dětmi (minimální a maximální zákonný počet umístěných dětí na 2 rod. skupiny). Tento rodinný dům je dispozičně pro potřeby dětského domova vyhovující. Budou potřeba další dílčí úpravy, které bychom realizovali nejpozději do konce června 2026. Budou potřeba úpravy co do zařízení jednotlivých bytů v přízemí i v 1. NP - v každém příprava 3 pokojů pro děti (příčky, zárubně, dveře), úprava obývacích pokojů na OP s kuchyní a jídelním koutem, dále úprava koupelen a WC, rekonstrukce přilehlé budovy ke dvoru, výměna stávajícího kotle (který je na tuhá paliva) za kotel plynový, úprava schodiště, dlažba v chodbách, úprava dvora. Střecha a rozvody el. a inst. jsou nové.

Zachování rodinek v Sušici je pro (ohrožené) děti DD Kašperské Hory důležité - chodí zde do škol, na zájmové kroužky, mají tu kamarády. Sušice nabízí větší možnosti co do výběru škol, spec. tříd, volnočasových a zájmových aktivit. Dvě rodinky v jednom objektu jsou výhodné i co do personálního obsazení - zastupitelnost vychovatelů, jeden noční asistent pedagoga; u dětí se tím pádem střídá stabilní kolektiv. Dům, který byl vybrán je dle vyjádření DD Kašperské Hory v rozumné cenové relaci a

nepotřebuje příliš nákladnou rekonstrukci.

Kupní cena činí 7 349 000 Kč a vychází z požadavku prodávajícího.

Předmětná nemovitost je zatížena zástavním právem smluvním (včetně závazku nezajistit zástavnímu právu ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazku neumožnit zápis nového zástavního práva a zákazu zatížení). Tyto právní vady budou v rámci koupě z pořizované nemovitosti odstraněny tak, že po realizaci jejího nabytí do vlastnictví Plzeňského kraje bude nemovitost bez uvedených vad.

Bylo přijato usnesení č. [19/25](#)

10. Majetkové body 1. - 31.

31) Zajištění způsobu financování a společného zadávání veřejné zakázky na akci „Tělocvična (vč. odborných učeben a přilehlých komunikací)“ pro Střední odbornou školu, Stříbro, Benešova 508, příspěvkovou organizaci, IČO: 68783728.

Jde o formální schválení faktického počátku zakázky. Zastupitelstvo PK již akci schvalovalo a v uplynulých letech na ni vyčlenilo 70 mil. Kč. Nyní se bude schvalovat vyhlášení zakázky a ZPK bude souhlasit s tím, že zbývající prostředky budou vyčleněny v letech 2026 a 2027.

Jedná se o dlouhodobě připravovanou investiční akci. Potřeba výstavby nové tělocvičny a rozšíření učeben pro Střední odbornou školu, Stříbro, příspěvkovou organizaci, vznikla důsledkem nedostačující kapacity stávajícího historického objektu školy. Kapacita Střední odborné školy se díky novému pavilonu učeben navýší o 150 žáků (stávající kapacita školy je pouze 300 žáků). Zároveň stávající objekty sloužící nyní jako tělocvična a dále stávající objekty garáží zemědělské techniky a dílen zcela nevyhovují současným standardům a potřebám školy.

Zároveň se stavbou tělocvičny a učeben budou rekonstruovány přilehlé komunikace, a to ve spolupráci s městem Stříbro. Za účelem plynulého vedení stavby samotné bude realizováno společné zadání zakázky.

Celkové předpokládané náklady činí 312 001 628,90 Kč vč. DPH, z toho podíl Plzeňského kraje 295 120 399 Kč vč. DPH. Střední odborná škola, Stříbro, již má k dispozici cca 70 000 000 Kč. Potřebné finanční prostředky na pokrytí investice v dalších letech, v předpokládané výši cca 230 000 000 Kč, budou nárokovány při sestavování návrhu rozpočtu Plzeňského kraje pro roky 2026 a 2027 pro oblast Majetek.

Rada a Zastupitelstvo PK bude souhlasit s:

1. **vyhlášením veřejné zakázky na** akci „Tělocvična (vč. odborných učeben a přilehlých komunikací) v roce 2025

2. **uzavřením Smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky** „Tělocvična (vč. odborných učeben a přilehlých komunikací)“ dle § 7 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s Městem Stříbro s tím, že financování části veřejné zakázky „Stříbro – Střední odborná škola, Stavební úpravy MK Prokopa Holého, Smetanova ul., Komenského ul. a Havlíčkova ul.“ budou spolufinancovány v poměru 64,86% : 35,14% (= náklady Plzeňského kraje: náklady Města Stříbra);

3. **financováním dané akce takto:** SOŠ Stříbro má nyní k dispozici 70 mil Kč. Zbývající předpokládané náklady cca 230 mil Kč (včetně nákladů na TDS, BOZP, BIM) budou nárokovány při

Bylo přijato usnesení č. [20/25](#)

11. Diskuse, různé

V rámci diskuse došlo k podrobnému projednání vybraných bodů, například bodu č. 9) nebo bodu č. 28).

12. Prohlídka rekonstrukce KCPK

Členové výboru navštívili objekt bývalých městských lázní na Denisově nábřeží v Plzni, kde jeho vlastník Plzeňský kraj připravuje rozsáhlou rekonstrukci na Kulturní centrum Plzeňského kraje.

13. Závěr

Předseda výboru Ing. Jan Bostl poděkoval přítomným členům výboru za účast.

Usnesení

11/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje sloučené majetkové body č. 1 a 2 - prodeje pozemků	
	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
12/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje sloučené majetkové body č. 3) - 8) - Výkupy pozemků	
	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
13/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod č. 9) Koupě nemovitosti v k. ú. Horažďovice (Blatenská 309) - PK - Střední škola Horažďovice, příspěvková organizace x Kongregace školských sester Notre Dame	
	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0

14/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje sloučené body 10) - 24) - Bezúplatné převody pozemků	
	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
15/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje sloučené body 25) a 26) - Směny pozemků	
	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
16/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje bod č. 27) - Změna závazku plynoucího z darovací smlouvy ze dne 15. 12. 2017 - Využití objektu Břetislavova 209 x Město Domažlice	
	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
17/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje bod č. 28) - Vyhlášení řízení se soutěžním dialogem na koncesi na služby - Výstavba a provozování Domu sociálních služeb Liblín	
	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
18/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje bod č. 29) - Pozemkové úpravy - Správa a údržba silnic PK, středisko Plzeň - sever - k. ú. středisko Tachov, k. ú. Boječnice, k. ú. Nové Sedliště a k. ú. Výškovice u Michalových Hor	
	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
19/25	Výbor pro investice a majetek schvaluje bod č. 30) - Koupě nemovitosti v k. ú. Sušice nad otavou, Dětský domov Kašperské Hory x Radek Pargač	
	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0
20/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje bod č. 31) - Zajištění způsobu financování a společného zadávání veřejné zakázky na akci Tělocvična (vč. odborných učeben a přílehlých komunikací) pro Střední odbornou školu, Stříbro, Benešova 508, příspěvkovou organizaci	
	Pro	11
	Proti	0
	Zdržel se	0
	Nehlasoval	0

Havlíková Jana

zapisovatel

Neuberger Karel

ověřovatel

Bostl Jan

předsedající