

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: PK-ŽP/12288/25

Spis. zn.: ZN/1289/ŽP/25

Č. záměru: Z/2025/57737

Počet listů: 5

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

INGEM a.s.

Barrandova 366/26

Východní Předměstí

326 00 Plzeň

Vyřizuje: JUDr. Josef Sýkora

Tel.: 377 195 141

E-mail: josef.sykora@plzensky-kraj.cz

Datum: 27. 8. 2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) zákona o JES na základě žádosti právnické osoby IMPORTO Estate s.r.o., se sídlem Plzeňská 959, Klatovy II, 339 01 Klatovy, IČO 08939268, zastoupené INGEM a.s., se sídlem Barrandova 366/26, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO 63504006 (dále jen „žadatel“), ze dne 11. 4. 2025, pro záměr „Novostavba Retail centra Importo - Klatovy“, který se nachází v k.ú. Klatovy, na pozemcích parc. č. 2211, 2212 a 2203/16. Zájmové území se nachází přibližně dva kilometry severně od centra města Klatovy na pozemcích parc. č. 2203/16, 2212, 2211, 3583/2, 3583/9 v k.ú. Klatovy, číslo hydrogeologického rajonu: 6310. Název a kód útvaru podzemních vod: Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, 63101, poloha záměru orientačně souřadnicemi v JTSK: X= 1 105 514, Y= 834 260, číslo hydrologického pořadí: 1-10-03-0620-0-00, název a kód vodního útvaru povrchových vod: Točnický potok od pramene po Měcholupský potok, BER_0380. Dle dokumentace ID SR00X01274BT „NOVOSTAVBA RETAIL CENTRA IMPORTO – KLATOVY NA POZEMKU P. Č. 2211, 2212, 2203/16 V K. Ú. KLATOVY“, hlavní projektant Ing. Václav Šístek (ČKAIT 0201984), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Předmětným záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“),

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ovzduší“),
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Toto JES nahrazuje následující správní úkony:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ZPF.
- souhlas dle §11 odst. 2 písm. b) zákona o ovzduší,
- souhlas dle ust. § 104 odst. 3 zákona o vodách.

I.

Záměr „Novostavba Retail centra Importo - Klatovy“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“):

1. Krajský úřad podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 17a písm. c) zákona o ZPF souhlasí s trvalým odnětím 3,8070 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) na pozemcích v k.ú. Klatovy

parc. číslo	celková výměra pozemku	výměra určená k odnětí
2211	11216 m ²	11216 m ²
2212	12996 m ²	12996 m ²
2113	13858 m ²	13858 m ²

pro záměr „Retail Centrum Importo - Klatovy“ v k. ú. Klatovy.

Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF schvaluje návrh na využití cca 9518 m³ skryté ornice a 12773 m³ hlouběji uložených zúrodnění schopných vrstev půdy, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy.

Krajský úřad podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ZPF vymezuje odvod finančních prostředků v orientační výši 1.194.166 Kč.

O konečné výši odvodu bude podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ZPF rozhodnuto po zahájení realizace záměru Městským úřadem Klatovy.

2. Na základě projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru ověřeno a provedeno v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.

3. Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy /viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF/, pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.

4. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy i hlouběji uložených zúrodnění schopných vrstev půdy (podorníčí) na ploše odnímané zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě cca 0,25 m, tj. cca 9518 m³, podorníčí bude skryto ve vrstvě cca 0,25 - 0,35 m, t.j. 12773 m³. Dle navrženého způsobu hospodárného využití bude v místě realizace záměru k založení zelených ploch využito cca 1203 m³ podorníčí BPEJ 5.29.01 ve vrstvě max. 0,15 m. Množství cca 21088 m³ ornice a podorníčí bude ve vrstvě max. 0,2 m agrotechnicky zapraveno na pozemky pod ochranou ZPF. Skrývka bude zapravena v plochách se shodnou nebo nižší třídou ochrany, než do kterých náleží pro tento záměr odnímané pozemky.

Skrývka ornice bude do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF. O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF **protokol** dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.

5. Skrývku ornice je možné provést nejdříve po nabytí právní moci povolení záměru dle stavebního zákona a předložení souhlasu vlastníka/uživatele zemědělské půdy určené ke zpětnému rozproštění skrývky krajskému úřadu. Realizaci skrývky oznámí žadatel krajskému úřadu min. 10 dní před jejím započatím a zároveň doloží výše zmíněný souhlas. Ukončení agrotechnických postupů k zapravení skrývky na zemědělské půdě oznámí držitel souhlasu do 10 dnů od jejich ukončení krajskému úřadu.

6. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance skrytých kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití, doznala v rámci realizace záměru jakýchkoliv změn oproti udělenému souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.

7. V případě nalezení funkčního melioračního zařízení v rámci stavby zajistí žadatel

zachování jeho funkčnosti tak, aby nedošlo k nežádoucím změnám odtokových poměrů na okolních pozemcích

8. Držitel souhlasu s odnětím v souladu s ust. § 4 odst. 6 zákona o ZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí realizaci (dle STZ):

- a) realizaci retenční nádrže o objemu 670 m³ s následným využitím zachycených vod v místě záměru
- b) realizaci 3 vsakovacích průlehů s podzemní retenční schopností o délkách 69 m, 65 m a 63 m.
- c) realizaci zasakovací betonové dlažby na zpevněných plochách
- d) sadových úprav dle B.6 – Souhrnná technická zpráva a výkresu č. D.1.2.2.2 Venkovní plošné úpravy, které spočívají ve:
 - 1. výsadbě 53 ks sazenic alejových listnatých stromů a 3 ks. sazenic jehličnatých stromů,
 - 2. založení ploch zeleně.

9. Žadatel, jakožto osoba povinná k platbě odvodů za odnětí ze ZPF, doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, resp. jednotné environmentální stanovisko, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.

10. Před zahájením užívání stavby žadatel krajskému úřadu prokáže, že byla instalována výrobní el. energie ze slunečního záření (fotovoltaická elektrárna) o min. výkonu 1MWp, popř. že veškeré způsobilé plochy střech obou obchodních objektů jsou technicky připraveny pro instalaci FV panelů.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále „JES“).

Dne 11. 4. 2025 obdržel krajský úřad pod č. j.: PK-ŽP/6628/25 žádost o stanovisko k záměru „Novostavba Retail centra Importo - Klatovy“.

Krajský úřad vyzval dne 30. 4. 2025 a 14. 7. 2025 žadatele k doplnění podkladů žádosti. Dne 30. 7. 2025 obdržel krajský úřad kompletní podklady a zahájil úkony nezbytné k vydání JES.

Předmětem projektové dokumentace je návrh trvalé novostavby nákupního parku „Retail Centrum Importo“ v Klatovech na p. p. č. 2203/16, 2211 a 2212 v k. ú. Klatovy. Projekt řeší umístění dvou objektů nákupního parku, samoobslužné automyčky a

samoobslužné čerpací stanice, včetně řešení zpevněných komunikací, opěrných stěn a vedení technické infrastruktury a jejího napojení na stávající.

Hlavní areál je o rozměrech 182,7 m x 142,35 m. Výška nákupních objektů je +6,650 m. Reklamní pylon je výšky +8,0 m. Nákupní park je řešen jako skeletový objekt z prefabrikovaných dílců s opláštěním. Zakládání je řešeno piloty.

Stávající území je v současné době využíváno jako trvale travnatá plocha a nenachází se na něm stávající objekty kromě podzemního vedení sítí

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl krajský úřad k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Krajský úřad dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska ZPF:

Žádost se týká trvalého odnětí 3,8070 ha zemědělské půdy ze ZPF v k. ú. Klatovy za účelem vybudování obchodního centra (retail parku), který budou tvořit dva objekty nákupního parku, samoobslužné automyčky a samoobslužné čerpací stanice, včetně řešení zpevněných komunikací, opěrných stěn a vedení technické infrastruktury. Souhlas je požadován pro povolení záměru (stavby). Záměr se nachází na plochách vymezených územním plánem města Klatovy pro předpokládaný způsob využití (obchod a služby), žadatel zároveň doložil, že se jedná o konkrétní záměr výstavby nákupního centra s již předem smluvně vázanými stěžejními komerčními subjekty. Současně uvedl, že s ohledem na dobrou dopravní dostupnost lokality, která současně nepřivádí dopravu do centra Klatovy, nenašel v řešeném území jinou plošně a infrastrukturně vhodnou a připravenou lokalitu pro umístění a realizaci předmětného záměru.

Podklady nezbytné pro posouzení žádosti byly čerpány z příloh žádosti a jejího doplnění. Uvedená výměra a pozemky vychází z předložené dokumentace a z údajů katastru nemovitostí.

Krajský úřad při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z předložené dokumentace. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemků a předpokládané mocnosti ornice a podorníčí vypočítané dle výsledků pedologického průzkumu požadovaného dle ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona o ZPF. Se svrchními vrstvami půdy bude nakládáno hospodárně a v souladu se zákonem o ZPF a vyhláškou, přičemž oprávněný k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, bude o skrývku pečovat v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky tak, aby nedocházelo k jejímu zaplevelení, erozi, odnosu, znečištění a odcizení do doby jejího řádného využití. O dispozici se skrytou ornici povede žadatel v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky protokol, který pro možnost zpětného ověření hospodárného nakládání s ní bude archivovat nejméně po dobu 5 let od jejího úplného využití a po tuto dobu ho na vyzvání poskytne orgánům ochrany ZPF ke kontrole. Navýšení kulturní vrstvy půdy na pozemcích pod ochranou ZPF napomůže zlepšit jeho produkční i mimoprodukční funkce.

Dle ust. § 9 odst. 9 a ust. § 11 odst. 2 zákona o ZPF o konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne Městský úřad Klatovy dle přílohy k zákonu o ZPF po zahájení realizace záměru. Orientační výše odvodu byla stanovena na základě povinné přílohy žádosti, pouze s korekcí matematického zaokrouhlení. Městský úřad Klatovy bude vycházet při rozhodování o výši odvodů z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních předpisů.

Podmínky č. 1 – 6 vychází z platných právních předpisů a jsou formulovány s ohledem na podklady řízení tak, aby byla zajištěna ochrana ZPF před zbytečným znehodnocením či zábořem nad rámec uděleného souhlasu.

Území leží v plochách, na kterých se nachází meliorační zařízení, proto byla uložena podmínka č. 7, aby nedošlo k poškození okolních pozemků případným přerušením podrobného melioračního zařízení. Nebyla zde navržena ani prováděna žádná protierozní opatření.

Podmínka v bodu č. 8 byla uložena tak, aby byla provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. Tím bude zpomalen, usměrněn a optimalizován povrchový odtok srážkových vod a dojde k maximálně možnému vsaku v místě. Minimalizují se tím změny odtokových poměrů v území zasaženém stavbou.

Záměr je navrhován na pozemcích, na kterých se nachází BPEJ 5.29.01, která je zařazená v II. třídě ochrany, BPEJ 5.64.01, která je zařazená v III. třídě ochrany, a BPEJ 5.32.04, která je zařazená v IV. třídě ochrany zemědělských půd. Odnímané pozemky jsou v platném územním plánu města Klatovy vymezené v zastavitelné ploše – území rozvojové, s návrhovým funkčním využitím ploch SM – smíšené obytné městské, kde jsou mezi hlavním využitím stavby a areály obchodní. V tomto případě je tedy možné aplikovat ust. § 9 odst. 5 písm. e) zákona o ZPF, kdy zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout ze ZPF v případě rozhodování o záměru na plochách vymezených v územním plánu k nezemědělskému využití.

Žadatelem byla předložena smlouva na uložení ornice se zemědělským podnikatelem. Ta však nereflektovala změny v návrhu na využití skryté ornice a podorničí. Byla proto uložena podmínka č. 5, aby bylo postupováno bez zbytečných průtahů a žadatel byl co nejméně zatěžován v duchu ust. § 6 správního řádu, ale zároveň byla zajištěna maximální ochrana ZPF před jeho znehodnocením. Žadatel má tak dostatečný časový prostor zajistit dostatečné plochy pro uložení skryvky, kdy tímto souhlasem již disponoval, nikoliv však v dostatečné kapacitě pro uložení celého množství skryvky.

Díky umístění FVE na střechách objektů se bude jednat o areál s multifunkčním využitím i pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Proto byla uložena podmínka č. 10, která zajišťuje, že bude s maximální efektivností (plošnou, technologickou), s ohledem na aktuální vývoj spotřeby el. energie v areálu a na připojitelnost do el. distribuční či rozvodné sítě, využít potenciál nových staveb pro výrobu el. energie z OZE.

Jsou respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a lze tedy vydat souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zákona o ovzduší

Krajský úřad, vydává souhlas podle §11 odst. 2) písm. b) zákona o ovzduší s povolením záměru obsahující vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, dle přílohy č. 2. zákona o ovzduší, kód 10.2. „Čerpací stanice nebo zařízení na dopravu a skladování benzinu“ (Nádrž na pohonné hmoty je ocelová, dvouplášťová, o celkovém objemu 40 m³, dělená na dvě komory o stejném objemu pro automobilový benzin a motorovou naftu. Pro výdej pohonných hmot je instalován jeden jednostranný, dvouproduktový výdejní stojan typu Tokheim Q510, VR1, 2-2, BA 40 l/min, NM 40 l/min. Pro výdej BA je instalován zpětný odvod benzinových par. Pro úkapy je určena podzemní ocelová dvouplášťová havarijní jímka o objemu 5 m³.), umístěného na pozemku p.č. 2203/16 v k.ú. Klatovy, v akci: „Novostavba Retail centra Importo – Klatovy“. Investorem je právnická osoba „IMPORTO Estate s.r.o.“, se sídlem Plzeňská 959, Klatovy II, 339 01 Klatovy, IČO: 08939268 (dále jen „investor“). Žadatel splnil veškeré náležitosti (podal žádost, doložil technickou dokumentaci včetně odborného posudku), které požaduje zákon o ovzduší. Při posouzení předložených podkladů bylo shledáno, že obsahují všechny potřebné informace k posouzení podle zákona o ovzduší a proto mu byl udělen souhlas se záměrem, protože z pohledu krajského úřadu je předložený záměr přípustný.

Souhlas s akcí se vydává za podmínku, že před uvedením výše uvedeného vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší do provozu, požádá investor krajský úřad o povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ovzduší (řízení o povolení provozu již bude probíhat mimo systém JES samostatně podle zákona o ovzduší). K žádosti investor přiloží aktuální projektovou dokumentaci (pokud nedojde k žádným změnám, není nutno předkládat dokumentaci, která již byla doložena v rámci tohoto řízení). Další obsahové náležitosti žádosti o povolení provozu jsou uvedeny v příloze č. 7 k zákonu o ovzduší.

Z hlediska vodního zákona

Zásobování objektu vodou bude řešeno prostřednictvím napojení na stávající vodovod DN150 (ŠVAK). Dojde tedy ke zřízení nové vodovodní přípojky, osazení vodoměrné šachty s měřením a dále bude v areálu provedený zokruhovaný areálový vodovod DN150, provedený z plastu PE100RC SDR11 d160. Na vodovodu budou vysazené dva nové nadzemní požární hydranty DN100 s koncovkami 2B. Dále budou osazeny provozní podzemní hydranty DN80 sloužící jako kalník nebo vzdušník. Jednotlivé obchodní jednotky pak budou napojeny vodovodními přípojkami, podružné měření spotřeby pitné vody bude osazeno uvnitř objektu obchodní jednotky.

Likvidace splaškových vod bude řešena prostřednictvím areálové splaškové kanalizace, která povede v komunikaci po vnějším obvodu obchodů a bude svedena do koncové čerpací stanice odpadních vod (ČSOV). Splašková kanalizace bude

provedena z plastového potrubí SN12, na kterém budou osazené revizní prefabrikované šachty DN1000 zakončené poklapy pro třídu únosnosti D400 v úrovni komunikací. Čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) bude zajišťovat automatické přečerpávání odpadních vod, v čerpací stanici budou osazena dvě čerpadla zapojená ve funkčním režimu 1+1 (provozní + záložní). Řízení čerpání bude probíhat podle hladinových čidel. Pro případ výpadku čerpání bude akumulací prostor čerpací stanice navržen na jednodenní zachycení splaškových vod z celého Retail parku. Dále jsou v areálu uvažovány tři samostatné lapáky tuků velikosti NG 4, pro průtok 4,0 l/s, které budou umístěny do míst plánovaných restaurací. Každý lapák tuku je navržený na 300 jídel/den, při uvažování 12 hodin provozu/den. Odpadní vody z ruční myčky automobilů budou sváděny do jímky o objemu 8,0 m³, ve které jednak dojde k sedimentaci spláchnutých nerozpuštěných látek a zároveň k akumulaci těchto vod. Přečištění vod z mytí automobilů zajistí ČOV zaolejovaných vod, která bude čerpat odsazenou vodu ze sběrné jímky a následně ji čistit, aby mohla být vyčištěná voda zpětně použita pro mytí automobilů. Přebytečná část vyčištěné vody bude vypouštěna gravitačně do splaškové kanalizace. Samoobslužná čerpací stanice pohonných hmot bude mít výdejní plochu samostatně spádovanou a oddělenou od ostatních komunikací. Tato plocha bude odkanalizována do zachytné jímky určené k vyvážení a likvidaci těchto vod na specializovaném pracovišti.

K posouzení možností likvidace dešťových vod byl vyhotoven hydrogeologický posudek zpracovaný RNDr. Tomášem Vranou v Praze dne 28. 5. 2024. V závěru tohoto hydrogeologického posudku je uvedeno, že podmínky pro vsakování dešťových vod v dotčeném území jsou nepříznivé a návrhy soustředěného podzemního vsakování srážkových vod do vrstev horninového prostředí ve smyslu ČSN 75 9010 nelze doporučit. Dále se v hydrogeologickém posudku uvádí, že vsakování dešťových vod ze střech staveb se doporučuje řešit přednostně formou kapacitní akumulace. Likvidace dešťových vod bude tedy řešena prostřednictvím dešťové kanalizace z plastového potrubí SN12, na kterém budou osazené revizní prefabrikované šachty DN1000 zakončené poklapy pro třídu únosnosti D400 v úrovni komunikací. Do této kanalizace budou připojené dešťové svody ze střech objektů a pak uliční vpusti a liniové žlaby odvodnění komunikací. Navržený objem retenční nádrže pro areál Retail centra: $V = 670,0 \text{ m}^3$. V centrálním parkovišti je navrženo povrchové odvodnění do vsakovacích průlehů s podzemní retenční schopností a regulovaným odpouštěním do systému dešťové kanalizace, resp. do podzemní retenční nádrže. Podzemní část pod vsakovacím průlehem tvoří prokořenitelný prostor, tvořený zhutnitelným strukturálním substrátem. Do substrátu budou vysázeny stromy. Retenční objem tohoto prokořenitelného prostoru je 214,75 m³ vody. Centrální retenční objekt je podzemní prefabrikovaná skládaná železobetonová nádrž výsledného objemu zmenšeného o objem prokořenitelného prostoru, tj. $670 - 214 = 456 \text{ m}^3$ s odtokovým objektem s povoleným regulovaným odtokem $Q_o = 11,4 \text{ l/s}$. Regulovaný odtok zajistí vertikální vírový ventil DN80 s bezpečnostním odtokem ovládaným nerezovým lankem. Na konci areálu bude osazený prefabrikovaný odlučovač lehkých kapalin (OLK) o jmenovitém průtoku NS 12 l/s a integrovaným kalovým prostorem min. $200 \times \text{NS} = 2,4 \text{ m}^3$, který bude moci zachytit případné uniklé ropné látky z celého areálu. OLK bude vybavený lamelovým koalescenčním filtrem. Bude plnit limit zbytkové koncentrace C10

– $C40 \leq 5,0$ mg/l. Dešťová kanalizace bude zaústěná do ostatní vodní linie IDVT 10264968.

Krajský úřad posoudil záměr z hlediska zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod a zachování jakosti povrchových a podzemních vod. Při provádění staveb a jejich změn je stavebník podle charakteru užívání povinen zabezpečit stavbu zásobováním vodou, likvidací odpadních vod a omezením odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek, a to v hierarchii dle § 5 odst. 3 vodního zákona.

V daném případě byl tento požadavek vodního zákona splněn a záměr je dle vodního zákona přípustný. Krajský úřad zároveň posoudil vliv záměru na stav vodního útvaru z hlediska zájmů daných platným Plánem hlavních povodí České republiky a Plánem dílčího povodí Berounky. Krajský úřad po tomto posouzení dospěl k závěru, že je z hlediska těchto zájmů záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude znemožněno dosažení jeho dobrého stavu.

Ostatní zájmy chráněné právními předpisy na úseku životního prostředí nejsou tímto záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Martin Plíhal
vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky

Doručí se:

IMPORTO Estate s.r.o., IČO 08939268, Plzeňská 959, Klatovy II, 339 01 Klatovy, zastoupená INGEM a.s., se sídlem Barrandova 366/26, Východní Předměstí, 32600 Plzeň, IČO 63504006, ISDS: stbeizp

Na vědomí:

Město Klatovy, se sídlem nám. Míru 62, 339 01 Klatovy I, IČO 00255661, ISDS: 24ebrt5

Městský úřad Klatovy, orgán ochrany ZPF, ISDS: 24ebrt5