



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Stavební uzávěra

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Vladimír Voldřich

Porada MMR s KÚ a MHMP 29.5. až 30. 5. 2025 Dlouhé Stráně



Stavební uzávěra – 1 (§ 326/1+2 SZ)

- ☐ Stavební uzávěry (SU) vydané přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nejde - li o stavební uzávěry vydané podle zákona 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, z důvodu zamezení možnosti ztížení nebo znemožnění budoucího využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, **prověří příslušný úřad územního plánování z hlediska jejich aktuálnosti a souladu s požadavky tohoto stavebního zákona nejpozději do 30.6.2025.**



Stavební uzávěra - 2 (§ 326/2 SZ)

- ☐ Informaci o prověření vloží do národního geoportálu územního plánování (podle § 334b/8 SZ zveřejňují způsobem umožňujícím dálkový přístup). **Zákon neupřesňuje jaká informace o prověření se vkládá do NGÚP)**
- ☐ Informace může proto být:
 - 1) SU je aktuální a je v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.
 - 2) SU není aktuální a je v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.
 - 3) SU je aktuální a není v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.
 - 4) SU není aktuální a není v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.



Stavební uzávěra – 3 (§ 326/2 SZ)

- ☐ Informace o prověření vložená do NGUP (zveřejněná způsobem umožňujícím dálkový přístup) podle bodu 2), 3) a 4) **neznaменá zánik stavební uzávěry**
- ☐ SU o níž je informace v NGÚP (zveřejněná způsobem umožňujícím dálkový přístup) podle bodu 1), 2), 3) a 4) je účinná do doby
 - ☐ uplynutím doby stanovené v SU (např. vydáním ÚPD)
 - ☐ zrušením příslušným správním orgánem (obvykle rada kraje nebo rada obce) opatřením obecné povahy zruší (jedná se i o SU jiné)
 - ☐ SÚ (z důvodu pořizování ÚPD) po 6 letech **od prověření**



Stavební uzávěra – 4 (§ 326/2 SZ)

- ☐ SU pozbývá platnosti 1. 7. 2025 pokud
 - ☐ není prověřená
 - ☐ není informace o prověření vložena do NGUP (zveřejněná způsobem umožňujícím dálkový přístup)



Stavební uzávěra – 5 (§ 334b/8 SZ)

- ☐ ÚAP, ÚS, ÚPD (úplné znění), VZÚ (úplné znění), ÚO a informace o prověření stavební uzávěry podle § 326 se v přechodném období namísto jejich vložení do národního geoportálu územního plánování zveřejňují způsobem umožňujícím dálkový přístup
- ☐ Pořizovatel vloží dokumenty podle věty první do národního geoportálu územního plánování do 31.12.2025.



Stavební uzávěra – 6 (§ 334b/9 SZ)

- ☐ Ministerstvo zajišťuje v přechodném období evidenci územně plánovací činnosti. **Předmětem evidence** územně plánovací činnosti **jsou metadata** o územně plánovací dokumentaci, zastavěném území, **územním opatření** a územní studii včetně průběhu jejich pořizování. Data do evidence vkládá příslušný pořizovatel. Součástí metadat je i údaj o adrese zveřejnění dokumentů podle odstavce 8 způsobem umožňujícím dálkový přístup.



Stavební uzávěra – 7 (§ 334b/9 SZ)

- ☐ Pokud pořizovatelé chtějí, aby informace o stavební uzávěře byla publikována (byla vidět na veřejné části NGÚP) v NGÚP, musí po 2. 6. 2025
 - ☐ založit potřebné záznamy v EÚP
 - ☐ doplnit metadata
 - ☐ jejich uveřejnění nastavit v NGÚP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost

 224 862 276

 vladimir.voldich@mmr.gov.cz