Vaše č. j.: 4102/2018-OVÚP/TC

•

•

•

•

┌

└

┐

┘

Městský úřad Tachov

Odbor výstavby a územního plánování

Hornická 1695

347 01 TACHOV

Ze dne: 18. 10. 2018

Naše č. j.: PK-RR/5164/18

Spis. zn.: ZN/66/RR/17

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Josef Velíšek

Tel.: 377 195 483

E-mail: josef.velisek@plzensky-kraj.cz

Datum: 22. 11. 2018

**Stanovisko k návrhu ÚP Chodský Újezd**

Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje (ORR KÚPK) vykonává působnost ve věcech územního plánování na základě ustanovení § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

ORR KÚPK obdržel dne 22. 10. 2018 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Chodský Újezd podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov předložil návrh ÚP Chodský Újezd pro společné jednání včetně odůvodnění, stanovisek dotčených orgánů, uplatněných připomínek a a návrhu jejich vyhodnocení.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona je ORR KÚPK příslušný k vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a zajištění souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Předložený návrh ÚP Chodský Újezd řeší celé správní území obce rozkládající se na 7 katastrálních území a ve vazbě na stávající územní plán obce včetně jeho 6 změn vymezuje především nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, v menší míře pak plochy výrobní v návaznosti na stávající areály. Na území obce je dále velmi významná ochrana přírody a krajiny, konkrétně celé území obce spadá do CHKO Český les nebo Přírodního parku Český les, a s tím související systém regionálního i lokálního ÚSES. Z hlediska dopravy je navržen obchvat sídla Chodský Újezd, a také převzato napřímení na komunikaci II/201.

Projednávaný návrh ÚP Chodský Újezd není v rozporu se schválenou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15. 4. 2015, v Odůvodnění je detailních přehled republikových priorit a jejich vyhodnocení ve vztahu k ÚP Chodský Újezd.

Zásady územní rozvoje Plzeňského kraje, jejichž Aktualizace č. 2 nabyla účinnosti dne 29. 9. 2014, zařazují území obec Chodský Újezd do Specifické oblasti SON 1 Český les. S důrazem na ochranu přírodních a krajinných hodnot jsou respektovány úkoly pro územní plánování s podporou ve stanoviscích příslušných dotčených orgánů. Z hlediska záměrů nadmístního významu byly v souvislosti s požadavky k zadání převzaty a zpřesněny koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu, konkrétně směrová úprava na komunikaci II/201 a také koridor pro zdvojení vedení VN 110kV Tachov – Drmoul včetně odbočky na TR Planá. Regionální ÚSES byl zpřesněn a zúžen do užších parametrů, v souladu se stanoviskem Odboru životního prostředí KÚPK bude upraven rozsah regionálního biocentra RB1608.

Stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná, případně s připomínkami a dovysvětlena na jednotlivých jednáních tak, aby byla zabezpečena ochrana veřejných zájmů především ve vztahu k ochraně životního prostředí. Připomínky jsou vyhodnoceny ve vztahu ke stanoviskům dotčených orgánů.

Metodicky upozorňujeme nepřiměřeně dlouhou dobu pro pořízení územní studie pro plochy SV12 jako podmínku pro rozhodování v území, dle metodik Ministerstva pro místní rozvoj i judikáty nesmí být lhůta nepřiměřeně dlouhá, obvyklé jsou 4 roky do vydání ÚP.

Odbor regionálního rozvoje KÚPK shledal výše uvedené podněty k úpravě předložené dokumentace před zahájením řízení dle § 52 stavebního zákona. Podle § 50 odst. 7 stavebního zákona však neshledal nedostatky, které by bránily zahájit řízení o územním plánu Chodský Újezd, a vydává souhlasné stanovisko.

Ing. arch. Miloslav Michalec

 vedoucí odboru regionálního rozvoje

 podepsáno elektronicky