

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**  
**KRAJSKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň**

Naše č. j.: PK-DSH/9418/25  
Spis. zn.: ZN/926/DSH/24  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

viz rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Josef Holý  
Tel.: 377 195 503  
E-mail: [josef.holy@plzensky-kraj.cz](mailto:josef.holy@plzensky-kraj.cz)

Datum: 11.06.2025

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **USNESENÍ**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako krajský stavební úřad jako věcně a místně příslušný správní orgán (dále jen „krajský stavební úřad“) podle § 34 písm. a) bod 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s odkazem na § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve věci žádosti o vydání společného povolení na stavbu „**CSPPark Staňkov – veřejná dopravní infrastruktura**“ na stavbou dotčených pozemcích:

Město Staňkov, katastrální území Ohučov: p.č. 1051 (orná půda), 1221 (ostatní plocha - silnice), 1222 (ostatní plocha - ostatní komunikace); Město Staňkov, katastrální území Staňkov - město: p.č. 2635 (orná půda), 2636 (ostatní plocha - ostatní komunikace), 2637 (orná půda), 2662 (ostatní plocha - jiná plocha), 2664 (ostatní plocha - silnice), 2666 (ostatní plocha – jiná plocha), 2673 (ostatní plocha – neplodná půda), 3431/3 (ostatní plocha - silnice) **r o z h o d l t a k t o :**

Podle § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala dne 03.06.2025 Ing. Marie Krumlová Tichá jako zmocněnec a zaměstnanec právnické osoby RotaGroup a.s., IČ: 27967344, se sídlem Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, prostřednictvím datové schránky na Krajský úřad Plzeňského kraje

#### **p r o d l o Ź u j e**

lhůtu určenou usnesením č.j.: PK-DSH/15072/24 ze dne 13.09.2024 a následně prodlouženou usnesením č.j.: PK-DSH/556/25 ze dne 10.01.2025 k provedení úkonu - doložení stavebnímu úřadu závazného stanoviska vyslovujícího souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy z dotčené části pozemku p.č. 2635 k.ú. Staňkov - město ze zemědělského půdního fondu

**do 31.12.2025.**

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) a § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“):**

Stavebník: CSPPark Gama s.r.o., IČ: 06596851, se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, ISDS: nndu6es

zastoupený na základě plné moci právnickou osobou:

RotaGroup a.s., IČ: 27967344, se sídlem Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4, ISDS: 78hx792

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. b) starého stavebního zákona:**

Město Staňkov, IČ: 00253766, náměstí T. G. Masaryka 35, 345 61 Staňkov, ISDS: xmub3pq

*(Pozn.: obec je prostřednictvím obecního úřadu povinná dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu bezodkladně vyvěsit toto oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů).*

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. c) a d) starého stavebního zákona:**

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, ISDS: zjq4rhz
- ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774; ISDS: z49per3
- Karel Trnka (nar. 05.01.1965), U Čermenského lesíka 438, Staňkov II, 345 61 Staňkov
- Milan Trnka (nar. 02.03.1967), Komenského 500, Staňkov II, 345 61 Staňkov
- Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka, Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice, IČ: 03230333; ISDS: suvqsuh
- Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice, IČ: 49788761; ISDS: swzunqd
- Město Staňkov, náměstí T. G. Masaryka 35, 345 61 Staňkov, IČ: 00253766; ISDS: xmub3pq
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063; ISDS: qa7425t
- ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 69797111; ISDS: 96vaa2e
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035, ISDS: v95uqfy
- CSPPark Network s.r.o., Václavské nám. 834/17, 110 00 Praha 1 – Nové město, IČ: 02885727; ISDS: uajgu6q

**Odůvodnění**

Stavebník – CSPPark Gama s.r.o., IČ: 06596851, se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha, kterého zastupuje na základě plné moci právnická osoba RotaGroup a.s., IČ: 27967344, se sídlem Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“), podal dne 12.04.2024 u Krajského úřadu Plzeňského kraje,

odboru dopravy a silničního hospodářství, žádost o vydání společného povolení na stavbu „**CSPPark Staňkov – veřejná dopravní infrastruktura**“.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal dne 18.06.2024 pod č.j.: PK-DSH/9588/24 oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, a to v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu a § 94m odst. 1 starého stavebního zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že stavebnímu úřadu byly známy poměry staveniště a předložená žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 starého stavebního zákona upustil od ohledání na místě a od ústního jednání. Stavební úřad obdržel elektronickou poštou (mailem) dne 24.06.2024 od Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, na vědomí závazné stanovisko č.j.: PK-ŽP/7807/24 ze dne 06.05.2024, kterým odbor životního prostředí nevydává souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF v k.ú. Staňkov - město pro realizaci stavebního záměru „CSPPark Staňkov“ (pozn.: záměr vybudování průmyslového areálu pro drobnou nerušící výrobu včetně přidruženého skladu, s administrativním, sociálním a technickým zázemím) na pozemcích p.č. 2634 a p.č. 2635 k.ú. Staňkov - město. Toto stanovisko nebylo podkladem žádosti stavebníka o vydání společného povolení na stavbu „CSPPark Staňkov - veřejná dopravní infrastruktura“. Na pozemku p.č. 2635 k.ú. Staňkov - město, druh pozemku orná půda, se nachází část účelové komunikace SO 102, a to převážně svahovaný silniční příkop s příkopovou tvárnici. Pro řádné povolení stavby „CSPPark Staňkov - veřejná dopravní infrastruktura“ je nezbytné, aby stavebník získal souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro dotčenou část pozemku p.č. 2635 k.ú. Staňkov - město, přestože pozemek obsahuje průměrně produkční půdy třídy ochrany III využitelné v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

S ohledem na výše uvedené nemohl Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ve věci vydání společného povolení na stavbu „CSPPark Staňkov - veřejná dopravní infrastruktura“ kladně rozhodnout a proto usnesením č.j.: PK-DSH/15072/24 ze dne 13.09.2024 řízení přerušil do 31.12.2024. Smyslem přerušování řízení bylo umožnit účastníkovi řízení, aby měl časový prostor pro získání potřebného souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Stavebník tento souhlas v tomto termínu nezískal, následně na základě žádosti podané právnickou osobou RotaGroup a.s., IČ: 27967344, se sídlem Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4 a doručené dne 11.12.2024 datovou schránkou na Krajský úřad Plzeňského kraje požádal o prodloužení tohoto termínu do 30.06.2025.

Následně dne 03.06.2025 byla na Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství doručena datovou schránkou žádost o opětovné prodloužení lhůty pro doplnění podkladů, a to do 31.03.2026. Žádost podala Ing. Marie Krumlová Tichá jako zmocněnec a zaměstnanec právnické osoby RotaGroup a.s., IČ: 27967344, se sídlem Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4.

Je zřejmé, že vůle stavebníka realizovat stavbu „CSPPark Staňkov - veřejná dopravní infrastruktura“ trvá, mimo jiné účelová komunikace SO 102 je zobrazena v koordinačním situačním výkresu akce Ředitelství silnic a dálnic s. p. „I/26 Holýšov, obchvat“. Stavebnímu úřadu je známo, že stavebník komunikuje a argumentuje s odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Stavební úřad může po uvážení přerušit řízení na dobu nezbytně nutnou k odstranění nedostatků žádosti. Jestliže od dubna 2024 probíhají jednání a snahy stavebníka resp. jeho zmocněnce o získání souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy z dotčené části pozemku p.č. 2635 k.ú. Staňkov - město ze zemědělského půdního fondu neúspěšně, proto stavební úřad prodlužuje lhůtu k získání závazného stanoviska vyslovujícího souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy z dotčené části pozemku p.č. 2635 k.ú. Staňkov - město ze zemědělského půdního fondu do 31.12.2025, na rozdíl od termínu navrženého v žádosti ze dne 03.06.2025. Stavební úřad doporučuje stavebníkovi tento vymezený čas využít rovněž pro aktualizaci vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, o aktualizaci vyjádření a stanovisek dotčených orgánů.

### **Poučení**

Proti tomuto usnesení se lze podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu dopravy ČR, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, krajského stavebního úřadu. Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek.

### **Informace pro účastníky řízení**

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který nahradil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona: Řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Mgr. Dušan Pakandl  
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

V. Z.  
Bc. Marcela Kaldová  
vedoucí oddělení dopravně správních agend

podepsáno elektronicky

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně na dobu 15-ti dnů na úřední desce:

- Krajského úřadu Plzeňského kraje
- Městského úřadu Staňkov

Toto usnesení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení usnesení se písemnost považuje za doručenou. Účinky má pouze doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení

(Krajský úřad Plzeňského kraje žádá příslušné úřady o zaslání této veřejné vyhlášky s kalendářními daty a potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky).

### Rozdělovník:

#### **Žadatel - účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) starého stavebního zákona (doručováno datovou schránkou)**

Stavebník: CSPPark Gama s.r.o., IČ: 06596851, se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, ISDS: nndu6es

zastoupený na základě plné moci právnickou osobou:

RotaGroup a.s., IČ: 27967344, se sídlem Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4, ISDS: 78hx792

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. b) starého stavebního zákona (doručováno datovou schránkou)**

Město Staňkov, IČ: 00253766, náměstí T. G. Masaryka 35, 345 61 Staňkov, ISDS: xmub3pq

*(Pozn.: obec je prostřednictvím obecního úřadu povinna dle ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu bezodkladně vyvěsit toto oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů).*

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. c) a d) starého stavebního zákona (doručováno datovou schránkou, doporučeně)**

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390, ISDS: zjq4rhz

- ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ: 01312774; ISDS: z49per3

- Karel Trnka (nar. 05.01.1965), U Čermenského lesíka 438, Staňkov II, 345 61 Staňkov

- Milan Trnka (nar. 02.03.1967), Komenského 500, Staňkov II, 345 61 Staňkov

- Vodohospodářský svazek obcí Domažlicka, Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice, IČ: 03230333; ISDS: suvqsuh

- Chodské vodárny a kanalizace, a.s., Bezděkovské předměstí 388, 344 78 Domažlice, IČ: 49788761; ISDS: swzunqd

- Město Staňkov, náměstí T. G. Masaryka 35, 345 61 Staňkov, IČ: 00253766; ISDS: xmub3pq

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063; ISDS: qa7425t

- ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 69797111; ISDS: 96vaa2e
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035, ISDS: v95uqfy
- CSPPark Network s.r.o., Václavské nám. 834/17, 110 00 Praha 1 – Nové město, IČ: 02885727; ISDS: uajgu6q

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) starého stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou)**

- p.č. 661/19, 1049, 1054, 1059, 1104/1 vše v katastrálním území Ohučov;
- p.č. 2601, 2602, 2638, 2640, 2641, 2642, 2643, 2665, 2674, 2676, 2690, 2702, 2703, 2704, 2774, 2779/1, 2779/2, 2724, 3431/18 vše v katastrálním území Staňkov - město;

**Dotčené orgány (doručováno datovou schránkou):**

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň; ISDS: zzjbr3p
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, 301 00 Plzeň; ISDS: samai8a
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Odbor služby dopravní policie, Nádražní 2, 306 28 Plzeň; ISDS: 5ixai69 (pozn.: č.j.: KRPP-119353-4/ČJ-2023-0300DP)
- Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, Kopeckého sady 2, 301 00 Plzeň; ISDS: jf9nvyy (pozn.: Archeologický ústav AV ČR, č.j.: ARUP-4022/2024)
- Městský úřad Staňkov, náměstí T. G. Masaryka 35, 345 61 Staňkov; ISDS: xmub3pq
- Městský úřad Horšovský Týn, odbor životního prostředí, nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn; ISDS: zgibvyv
- Městský úřad Horšovský Týn, odbor výstavby a územního plánování, nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn; ISDS: zgibvyv
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6; ISDS: hjyaavk
- Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město, ISDS: n75aau3
- Ministerstvo dopravy ČR, odbor liniových staveb a silničního správního úřadu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město, ISDS: n75aau3

**Na vědomí**  
vlastní