



Plzeňský kraj

Výbor pro investice a majetek ZPK

Zápis z jednání výboru - č. 2

Název	Výbor pro investice a majetek - 2. zasedání
Místo	Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, zasedací místnost č. 326
Termín	18.03.2025 15:00 - 16:29
Zapisovatel	Havlíková Jana [Plzeňský kraj, Oddělení administrativní podpory rady]

Prezence

předsedající	Bostl Jan [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
přítomen	Aulík Jiří [Veřejnost, SSO], Bartáková Eliška [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], Bílek Roman , Hlásek František , Houdek Dominik , Kočí Václav , Kříž Martin [Město Klatovy], Kůs Daniel [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], Maule Jiří
omluven	Mach Miroslav [Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.], Pošarová Marie [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
ověřovatel zápisu	Neuberger Karel
hosté	Bouřa Michal [Plzeňský kraj, Odbor investic a majetku], Záhoř Martin [Plzeňský kraj, náměstek hejtmána pro oblast investic a majetku]

Program

1. Zahájení
2. Majetkové body 1. - 14.
3. Diskuse, různé
4. Závěr

Ujednání

1. Zahájení

Předseda výboru Ing. Jan Bostl uvítal členy výboru a zahájil zasedání. Přivítal jako hosta náměstka hejtmána pro oblast investic a majetku Martina Záhoře a vedoucího odboru investic a majetku JUDr. Michala Bouřu. Počet přítomných členů je 11, výbor je usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu je Karel Neuberger. Program jednání byl schválen všemi členy. Byl také schválen ověřovatel zápisu.

2. Majetkové body 1. - 14.

Předseda výboru předal slovo JUDr. Michalovi Bouřovi, který členům výboru představil jednotlivé majetkové body k projednání. Pro účely hlasování navrhl sloučení bodů č. 2 - 4, 6 - 12. Členové výboru s tím souhlasili.

3. 1) Prodej pozemku v k. ú. Ledce u Plzně - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Pavel a Eva Kabátovi

Manželé Kabátovi požádali Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku **parc. č. 587/269** o výměře 369 m², zapsaného na LV č. 99 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro **k. ú. Ledce u Plzně** a obec Ledce. Manželé Kabátovi požádali o odkoupení výše uvedeného pozemku z důvodu rozšíření příjezdové cesty ke svému pozemku.

Kupní cena byla stanovena ve výši 77 010 Kč (cca 208,70 Kč/m²) dle návrhu reálné tržní ceny realitní kanceláře Evropa s tím, že kupní cena zahrnuje poplatek za zpracování návrhu prodejní ceny pozemků ve výši 1 210 Kč a úhradu správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Na pozemku parc. č. 587/269, k. ú. Ledce u Plzně se nachází věcná břemena:

- zřizování a provozování vedení inž. sítě v rozsahu stanoveném GP č. 794-335/2010 pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín,
- právo vybudování, vedení a užívání inženýrských sítí (kanalizační a vodovodní přípojky), včetně práva vstupu za účelem údržby a oprav předmětných přípojek v rozsahu stanoveném GP č. 780-049/2010 pro parc. č. 587/34,
- chůze a jízdy v rozsahu dle GP č. 766-191/2009 pro parc. č. 587/34.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 301/25 ze dne 13.01.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku manželům Kabátovým.

Bylo přijato usnesení č. [5/25](#)

4. 2) Výkup pozemků v k. ú. Klatovy - Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, příspěvková organizace x Slávka Rösslerová, Jan Šilhavý

Příspěvková organizace Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, se sídlem Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy, IČO: 61781797, požádala o projednání výkupu:

1. spoluvlastnického podílu o velikosti 1 na pozemku:

- parc. č. 2676/2, o výměře 827 m², orná půda,

zapsaném na LV č. 2034 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy,

který je ve vlastnictví Slávky Rösslerové, nar. 05.01.1941, bytem Jezerská 465/8, 751 31 Lipník nad Bečvou, za kupní cenu ve výši 14 472,50 Kč,

2. a pozemků:

- parc. č. 3197/232, o výměře 6095 m², orná půda
- parc. č. 3197/233, o výměře 5922 m², orná půda
- parc. č. 3197/234, o výměře 8632 m², orná půda

zapsaných na LV 1415 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy, které jsou ve vlastnictví Jana Šilhavého, nar. 24. 12. 1971, bytem Čínov 161, Klatovy, za kupní cenu ve výši 722 715 Kč, (tj. 35 Kč/m²),

do vlastnictví Plzeňského kraje.

Kupní cena za pozemky byla s vlastníky dohodnuta ve výši 35 Kč/m² a vychází z kupní ceny, za kterou byl realizován prodej podílu o velikosti 1 od druhého spoluvlastníka pozemku parc. č. 2676/2 (kupní smlouva uzavřena dne 02.07.2024). Plzeňský kraj tak na pozemku parc. č. 2676/2 již vlastní podíl 1 a realizací tohoto výkupu se Plzeňský kraj stane jediným vlastníkem pozemku. Stejná výkupní cena byla dohodnuta i s vlastníkem ostatních pozemků panem Šilhavým. Průměrná nabídková cena na realitním portálu S-Reality ke dni 12.02.2025 činí 42,80 Kč/m² (v Klatovech a okolí zjištěno 5 nabídek). Kupní cena nevybočuje ze současné průměrné ceny pozemků v dané lokalitě a je nižší, než je současná průměrná nabídková cena v daném místě.

Na pořizovaných pozemcích bude hospodařit Školní farma Na Zemědělce Střední školy zemědělské a potravinářské Klatovy v rámci realizovaných výukových programů.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením č. 426/25 ze dne 24.02.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

- koupí spoluvlastnického podílu 1 na pozemku parc. č. 2676/2 k.ú. Klatovy do vlastnictví Plzeňského kraje,
- předání výše uvedených nemovitostí po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro Plzeňský kraj k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, se sídlem Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy, IČO: 61781797.

Věc výkupu pozemků z vlastnictví Jana Šilhavého byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání dne 17.03.2025, číslo usnesení **535/25**.

Bylo přijato usnesení č. [6/25](#)

5. 3) Výkup pozemků v k. ú. Česká Bříza - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Jiří Krýsl, Barbora Šírová

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemků, které jsou v podílovém vlastnictví:

- Jiří Krýsl, nar. 25.09.1965 – spoluvlastnický podíl 1,
- Barbora Šírová, nar. 23.08.1968 – spoluvlastnický podíl 1,

do vlastnictví Plzeňského kraje, IČO: 70890366, a to pozemků:

- **parc. č. 449/6** o výměře 270 m²,
- **parc. č. 449/7** o výměře 800 m²,
- **parc. č. 449/28** o výměře 117 m²,

zapsaných na LV č. 75 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, **pro k. ú. a obec Česká Bříza**, za kupní cenu ve výši 201 790 Kč (170 Kč/m²),

Předmětný pozemek je silničním pozemkem ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterými se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. Pozemky se nachází pod silničním tělesem III/18010.

Celkem bude vykoupeno 1 187 m² za kupní cenu 201 790 Kč (170 Kč/m²). Kupní cena vychází

z požadavků Jiří Krýsla a Barbory Šírové a je včetně poplatku za užívání pozemků za 3 roky zpětně. Na výkup lze použít refundaci od MF ČR, za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání dne 17.03.2025, číslo usnesení **537/25**.

6. 4) Výkup pozemku v k. ú. Holubín - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x Ctirad Hirš

Pan Ctirad Hirš požádal prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o projednání majetkoprávního vypořádání pozemku parc. č. 32/4 v k. ú. Holubín o výměře 233 m², jehož je vlastníkem, a to výkupem pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje za celkovou kupní cenu ve výši 18 640 Kč (80 Kč/m²). Kupní cena vychází z požadavku prodávajícího.

Předmětný pozemek je silniční pozemek ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterým se rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku nachází **těleso silnice č. III/2303** ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Na výkup lze použít refundaci od MF ČR, za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí ČR.

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání dne 17.03.2025, číslo usnesení **536/25**.

7. 5) Budoucí koupě pozemků v k. ú. Tachov - okružní křižovatka „Sokolovská“ - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x Lekvi Development 7 s.r.o.

Společnost Lekvi Development 7 s.r.o. hodlá v k.ú. Tachov realizovat záměr Stavby II/198 Tachov, Okružní křižovatka "Sokolovská", a to nejpozději do 10/2028, přičemž v rámci realizace stavby zajistí na vlastní náklady zaměření skutečného provedení stavby.

Tato stavba bude realizována na pozemcích, které jsou ve vlastnictví společností Lekvi Development 5 s.r.o. a Lekvi Development 7 s.r.o. (v době koupě pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje budou pozemky sjednoceny do vlastnictví společnosti Lekvi Development 7 s.r.o.) a dále ve vlastnictví města Tachov a také ve vlastnictví Plzeňského kraje. Plochy, které budou silniční stavbou dotčeny, jsou v aktuálním územním plánu vedeny jako plochy určené pro dopravní infrastrukturu.

Studie technického řešení variantních tras obchvatu Tachova prověřila a stanovila finální podobu trasy obchvatu včetně souvisejících úprav navazujících pozemních komunikací, a to jak s ohledem na současné preference a potřeby v dotčeném území, tak i s ohledem na současně platnou legislativu a normové předpisy. V rámci studie byla rovněž ověřena možnost rozdělení trasy do více samostatných realizačních etap. Definitivní vedení trasy by mělo být zapracováno jak do dílčích ÚP měst a obcí tak i do ZÚR (Zásady územního rozvoje) Plzeňského kraje, aby trasa byla dostatečným způsobem chráněna proti případným rozvíjejícím se záměrům na využití ploch v zájmovém území. Plocha dopravní infrastruktury vedená středem pozemku č. parc. 2705/15 v k. ú. Tachov byla navržena v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, které původně počítaly s vedením obchvatu města Tachova přes tento pozemek. Majitel pozemku parc. č. 2705/15 v k.ú. Tachov je zároveň potenciální stavebník retail parku. Záměrem je stavba hlavní objektu renomované maloobchodní prodejny o výměře prodejní plochy cca 5 000 m² a doprovodných menších diskontních prodejen o

celkové prodejní ploše cca 1 000 m². Vlastník pozemků předpokládá, že výstavba okružní křižovatky bude probíhat prioritně. Předpokládá sounáležitost se stavebníkem této zásadní dopravní stavby, neboť se ze značné části nachází na jeho pozemcích. Je očekávaná reciproční vstřícnost ze strany realizátora tohoto záměru. Investor i architekt jsou přesvědčeni, že uvedený záměr poskytne významný rozvoj daného území a zvýší kvalitu života místních obyvatel. Viz také příloha tohoto materiálu.

Dotčenými pozemky ve vlastnictví společností Lekvi Development 5 s.r.o. a Lekvi Development 7 s.r.o. jsou pozemky v k.ú. Tachov, předběžně vymezeny geometrickým plánem č. 5491-93/2024 vyhotoveným Janou Chadovou – geodetické práce, Rumunská 8, 360 09 Karlovy Vary:

- **parc. č. 2705/63** o výměře 590 m², vzniká oddělením z pozemku parc. č. 2705/15,
- **parc. č. 2705/66** o výměře 78 m², vzniká oddělením z pozemku parc. č. 2705/39,
- **parc. č. 2705/69** o výměře 3 332 m², vzniká oddělením z pozemku parc. č. 2705/37,
- **parc. č. 2705/64** o výměře 224 m², vzniká oddělením z pozemku parc. č. 2705/35,
- **parc. č. 2705/58** o výměře 252 m², vzniká oddělením z pozemku parc. č. 2705/36,
- **parc. č. 2705/60** o výměře 1 072 m², vzniká oddělením z pozemku parc. č. 2705/36,
- **parc. č. 2705/61** o výměře 77 m², vzniká oddělením z pozemku parc. č. 2705/36,

tj. pozemky v celkovém předpokládaném rozsahu o výměře 5 625 m², za jednotkovou cenu ve výši 500 Kč/m², tj. celková předpokládaná kupní cena bude činit 2 812 500 Kč. Kupní cena pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 69438/2024 vyhotoveném Ing. Vladimírem Nováčkem, a činí 500 Kč/m².

Koupě pozemků bude realizována nejdříve po realizaci záměru Stavby Okružní Křižovatky „Sokolovská“ v rozsahu dle zaměření skutečného provedení stavby po její realizaci a po bezúplatném nabytí této stavby do majetku Plzeňského kraje, a to nejpozději do 12 měsíců ode dne dokončení této stavby. Celková výměra pozemků pro koupi se může dle skutečného provedení stavby lišit, a tomu bude případně odpovídat i celková kupní cena.

Koupě pozemků bude realizována nejdříve až po realizaci záměru Stavby Okružní Křižovatky a po jejím bezúplatném nabytí do majetku Plzeňského kraje.

Závazek koupě bude realizován uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s tím, že po splnění shora uvedených podmínek bude koupě pozemků po přesném zaměření stavby geometrickým plánem opětovně předložena ke schválení Zastupitelstvu Plzeňského kraje, a následně uzavřena vlastní kupní smlouva.

Rada Plzeňského kraje usnesením RPK č. 427/25 ze dne 24.02.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi předmětných pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání předmětných pozemků po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČO: 72053119.

Bylo přijato usnesení č. [7/25](#)

8. **6) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Staňkov-město, Horšovský Týn - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádala o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Plzeňského kraje, a to v k. ú. Staňkov-město a Horšovský Týn o celkové výměře 1 242 m², a to pozemků:

Katastrální území středisko Domažlice	obec	Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	tř./č. komun.
Staňkov-město	Staňkov	1418/4	56	ostatní plocha	jiná plocha	III/19346
		1456/15	36	ostatní plocha	jiná plocha	III/19352
		1456/32	51	ostatní plocha	jiná plocha	III/19352
		1456/35	84	ostatní plocha	jiná plocha	III/19346
Horšovský Týn	Horšovský Týn	2585/6	1015	ostatní plocha	silnice	II/193

Jedná se o majetkoprávní vypořádání silničních pozemků pod **tělesy silnic č. III/19346, č. III/19352 a č. II/193** ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Silničními pozemky se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Rada Plzeňského kraje usnesením **č. 425/25 ze dne 24.02.2025** doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání předmětných pozemků po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČO: 72053119.

9. **7) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Ostrov u Tachova - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Ostrov u Tachova o celkové výměře 728 m², které jsou ve vlastnictví České republiky a jsou předány k hospodaření Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to pozemků:

- parc. č. 1581/59 o výměře 155 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1581/70 o výměře 553 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 1581/209 o výměře 20 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 67 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, pro obec Bor a k. ú. Ostrov u Tachova,

Na pozemcích se nachází **silniční těleso č. II/199** ve vlastnictví Plzeňského kraje. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Správa údržba silnic Plzeňského kraje pozemky k výkonu své činnosti potřebuje. ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p. s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání dne 17.03.2025, číslo usnesení **541/25**.

10. **8) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p. - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků**

ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p. požádala prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje po skončené stavbě „**I/22 Horažďovice - průtah**“ o majetkoprávní vypořádání pozemků mezi Plzeňským krajem na straně jedné a Českou republikou na straně druhé formou vzájemných bezúplatných převodů pozemků.

Na pozemcích o celkové výměře 20 m², které jsou ve vlastnictví České republiky a jsou předány k hospodaření Ředitelství silnic a dálnic s. p., se nachází **silniční těleso č. III/17214** ve vlastnictví Plzeňského kraje. Jedná se o pozemky:

- parc. č. 2694/35 o výměře 18 m², ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 2694/40 o výměře 2 m², ostatní plocha, silnice,

zapsané na LV č. 2144 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Horažďovice.

Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Na pozemcích o celkové výměře 51 m², které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se nachází **silniční těleso č. I/22** ve vlastnictví České republiky. Jedná se o pozemky:

- parc. č. 2654/7 o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 2694/34 o výměře 50 m², ostatní plocha, silnice,

zapsané na LV č. 1410 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Horažďovice.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje pozemky určené k nabytí do vlastnictví kraje k výkonu své činnosti potřebuje a pozemky určené k převodu z vlastnictví kraje k výkonu své činnosti nepotřebuje.

V darovací smlouvě se obdarovaný (ČR – ŘSD) zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Rada Plzeňského kraje usnesením **č. 428/25 ze dne 24.02.2025** doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání předmětných pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí, k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod pozemků do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p.

11. **9) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - jih x město Blovice, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Blovice**

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků v ulici Setecká v Blovicích - vzájemné dary.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví města Blovice, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice, IČO: 00256455, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 97/15 o výměře 87 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 97/30 o výměře 1133 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 444/9 o výměře 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 444/11 o výměře 9 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1421/22 o výměře 67 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1421/28 o výměře 19 m², ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 1674/2 o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice,

o celkové výměře 1393 m², zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec a k. ú. Blovice.

Na pozemcích se nachází silniční těleso II/178 a autobusové zálivy.

Dále se jedná o bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to pozemků:

- parc. č. 1421/18 o výměře 66 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1421/19 o výměře 5 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1421/23 o výměře 630 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1421/24 o výměře 107 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1421/25 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1421/26 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1421/27 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1421/29 o výměře 1000 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

o celkové výměře 1 823 m², zapsaných na LV č. 2008 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním

úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec a k. ú. Blovice do vlastnictví města Blovice, Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice, IČO: 00256455.

Na pozemku parc. č. 1421/24 se nachází VB právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět v rozsahu GP č. 1689-61/2014 pro oprávněného, společnost GasNet, s. r. o. V-4813/2014-406.

Na pozemku parc. č. 1421/23 se nachází VB inženýrské sítě dle rozsahu GP č. 1728-13/2014 pro oprávněného, společnost CETIN a. s. V-1570/2015-406.

Na pozemku parc. č. 1421/23 a 1421/24 se nachází VB inženýrské sítě v rozsahu GP č. 1773-110/2015 pro oprávněného, společnost GasNet s. r. o. V-2829/2016-406.

Na pozemku parc. č. 1421/23 se nachází VB právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu GP č. 1807-181/2016 pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce a. s. V-7164/2016-406.

Na pozemku parc. č. 1421/23 se nachází VB právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu GP č. 1814-458/2015 pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce a. s. V-1049/2017-406.

Na pozemcích parc. č. 1421/23 a 1421/24 se nachází VB práva zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět v rozsahu GP č. 1883-353/2017 pro oprávněného, společnost GasNet, s. r. o. V-3576/2018-406.

Na pozemku parc. č. 1421/23 a 14521/24 se nachází VB inženýrské sítě – vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu GP č. 1900-359/2017 pro oprávněného, společnost ARENIS s. r. o. V-4495/2018-406.

Na pozemku parc. č. 1421/23 se nachází VB právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu GP č. 1851-140/2017 pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce a. s. V-6508/2018-406.

Na pozemcích se nachází místní komunikace, chodníky, ostrůvek pro pěší a zeleň ve vlastnictví města Blovice.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo města Blovice schválilo bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví města.

SÚS PK pozemky určené k převodu do vlastnictví kraje k výkonu své činnosti potřebuje a pozemky určené k převodu do vlastnictví města Blovice k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Dokumentace k této věci je vedena pod spisovou značkou ZN/18/IM/25.

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání dne 17.03.2025, číslo usnesení **543/25**.

12. 10) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Čížice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - jih x obec Čížice

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků a to pozemků:

- parc. č. 516/36 o výměře 22 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 516/38 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 867 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec a k. ú. Čížice, o celkové výměře 38 m² v rámci stavby „Chodník v obci Čížice“. Pozemky se nacházejí pod chodníkem ve vlastnictví obce – dar do vlastnictví obce Čížice.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje uvedené pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo obce Čížice schválilo bezúplatné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví obce Čížice.

Dokumentace k této věci je vedena pod spisovou značkou ZN/25/IM/25.

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání dne 17.03.2025, číslo usnesení **538/25**.

13. 11) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Čestětín - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Nečtiny

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Čestětín.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání budou z vlastnictví Plzeňského kraje bezúplatně převedeny pozemky:

- parc. č. 278/10 o výměře 2 156 m²,
- parc. č. 740/1 o výměře 4 064 m²,
- parc. č. 740/2 o výměře 714 m²,
- parc. č. 740/3 o výměře 685 m²,
- parc. č. 740/4 o výměře 450 m²,

o celkové výměře 8 069 m², zapsané na LV č. 183 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro k. ú. Čestětín a obec Nečtiny, do vlastnictví obce Nečtiny, IČO: 00258156.

Na pozemcích se nachází umělá vodní nádrž, místní komunikace a přístup k lesním pozemkům ve vlastnictví obce Nečtiny.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Nečtiny.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje nepotřebuje k výkonu své činnosti výše uvedené pozemky.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 303/25 dne 13.01.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Nečtiny, IČO: 00258156.

14. 12) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Česká Kubice a k. ú. Nový Spálenec - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Česká Kubice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Česká Kubice a k. ú. Nový Spálenec.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání budou z vlastnictví Plzeňského kraje bezúplatně převedeny pozemky:

- parc. č. 1420/15 o výměře 20 m²,
- parc. č. 1420/16 o výměře 200 m²,
- parc. č. 1420/17 o výměře 27 m²,
- parc. č. 1420/18 o výměře 79 m²,
- parc. č. 1420/19 o výměře 7 m²,
- parc. č. 1420/20 o výměře 3 m²,
- parc. č. 1420/21 o výměře 340 m²,
- parc. č. 1420/22 o výměře 9 m²,
- parc. č. 1420/23 o výměře 31 m²,
- parc. č. 1420/24 o výměře 18 m²,

o celkové výměře 734 m², zapsané na LV č. 171 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro k. ú. a obec Česká Kubice,

- parc. č. 401/7 o výměře 31 m²,
- parc. č. 401/8 o výměře 61 m²,
- parc. č. 401/9 o výměře 92 m²,
- parc. č. 664 o výměře 321 m²,
- parc. č. 665 o výměře 57 m²,

o celkové výměře 562 m², zapsané na LV č. 188 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro k. ú. Nový Spálenec a obec Česká Kubice, do vlastnictví obce Česká Kubice, IČO: 00253294.

Na pozemcích se nachází chodníky a autobusová zastávka ve vlastnictví obce Česká Kubice.

Na pozemcích parc. č. 1420/16 a parc. č. 142021, k. ú. Česká Kubice se nachází věcné břemeno:

- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě, právo vstupu a vjezdu dle GP č. 586-422/2022, po dobu její existence pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Na pozemku parc. č. 401/7, 401/8, 664 a 665, k. ú. Nový Spálenec se nachází věcná břemena:

- vedení, oprav a údržby vodovodu k parc. č. 82/2,
- vedení, oprav a údržby vodovodu k parc. č. 499.

Na pozemku parc. č. 664, k. ú. Nový Spálenec se nachází věcné břemeno:

- zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy, právo vstupu a vjezdu pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje nepotřebuje k výkonu své činnosti výše uvedené pozemky.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bylo schváleno v Zastupitelstvu obce Česká Kubice.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 338/25 dne 20.01.2025 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Česká Kubice, IČO: 00253294.

Bylo přijato usnesení č. [8/25](#)

15. 13) Směna pozemků v k. ú. Klenová - PK - Galerie Klatovy/ Klenová x Jednotné zemědělské družstvo „Budovatel“

Příspěvková organizace Galerie Klatovy / Klenová (dále jen také „Galerie“) požádala v souvislosti s rekonstrukcí budov bývalého statku Centra pro výtvarné výchovy, o majetkoprávní vypořádání pozemků mezi Plzeňským krajem na straně jedné a Jednotným zemědělským družstvem „Budovatel“ (dále také jen „JZD Janovice“) na straně druhé o vzájemnou směnu pozemků.

Na pozemku parc. č. 754 v k. ú. Klenová o výměře 576 m² ve vlastnictví JZD Janovice se nachází bývalá cesta, nyní evidovaná jako pozemek ostatní plocha, ostatní komunikace, která těsně přiléhá k pozemku lemující budovu Centra pro podporu výtvarné výchovy ve vlastnictví Plzeňského kraje. Galerie má zájem o získání pozemku z důvodu lepšího přístupu k provádění údržby Centra větší strojní technikou.

Naopak pozemek parc. č. 439/18 v k. ú. Klenová o výměře 576 m² ve vlastnictví Plzeňského kraje, který je předán k hospodaření Galerii, je evidován jako orná půda. Galerie tento pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje, a je tedy pronajímán a obhospodařován se strany JZD Janovice.

Vzhledem k výše uvedenému mají Galerie a JZD Janovice zájem o vzájemnou směnu pozemků.

Plzeňský kraj směnou do svého vlastnictví získá pozemek o výměře 576 m², v dohodnuté hodnotě 20 160 Kč (35,- Kč/m²). JZD Janovice do svého vlastnictví získá pozemek o stejné výměře 576 m², ve stejné hodnotě 20 160 Kč (35,- Kč/m²). Směna bude s ohledem na shodnou hodnotu pozemků

provedena bez finančního vyrovnaní.

Dokumentace k této věci je vedena pod spisovou značkou ZN/19/IM/25.

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání dne 17.03.2025, číslo usnesení **542/25**.

Bylo přijato usnesení č. [9/25](#)

16. 14) Pozemkové úpravy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih - k. ú. Kokořov, středisko Plzeň-sever - k. ú. Čivice a středisko Tachov - k. ú. Bernartice u Stráže

Státní pozemkový úřad, pobočka Plzeň-jih podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, provádí pozemkovou úpravu v **k. ú. Kokořov, k. ú. Čivice a k. ú. Bernartice u Stráže**.

Těmito úpravami jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje s právem hospodaření Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, a to tak, že dochází:

- v k. ú. Kokořov k navýšení výměr pozemků o 6 970 m²,
- v k. ú. Čivice k navýšení výměr pozemků o 1 923 m²,
- v k. ú. Bernartice u Stráže k navýšení výměr pozemků o 223 m².

Celkem dochází k **navýšení výměr o 9 116 m²**.

Předmětem navýšení a snížení výměr jsou silniční pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikací, kdy silničními pozemky se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

K vydání rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj o schválení pozemkové úpravy je zapotřebí souhlasu Plzeňského kraje s uvedenou úpravou, a to formou odsouhlasení a podpisem Soupisu nových pozemků. U pozemkové úpravy nedochází k doplatku (dle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. – na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby).

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání dne 17.03.2025, číslo usnesení **546/25**.

Bylo přijato usnesení č. [10/25](#)

17. Diskuse, různé

Pan náměstek hejtmana pro oblast investic a majetku pan Martin Záhoř seznámil přítomné členy výboru s hlavními investicemi Plzeňského kraje na rok 2025. Podrobněji hovořil o projektu rekonstrukce městských lázní na Kulturní centrum Plzeňského kraje. Dále hovořil o záměru vybudovat v našem kraji heliport, kde by byly na jednom místě soustředěny složky ZZS, hasičů.

18. Závěr

Předseda výboru Ing. Jan Bostl navrhl, aby příští zasedání výboru dne 3. června od 15 hodin proběhlo nejprve v zasedací místnosti krajského úřadu č. 326 a poté se členové přesunuli na prohlídku objektu

městských lázní na Denisově nábřeží v Plzni. Členové s tímto návrhem souhlasili. Poté pan předseda poděkoval všem členům i hostům za účast na dnešním zasedání výboru.

Usnesení

5/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod č. 1) Prodej pozemku v k. ú. Ledce u Plzně - správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Pavel a Eva Kabátovi								
	<table><tr><td>Pro</td><td>11</td></tr><tr><td>Proti</td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se</td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval</td><td>0</td></tr></table>	Pro	11	Proti	0	Zdržel se	0	Nehlasoval	0
Pro	11								
Proti	0								
Zdržel se	0								
Nehlasoval	0								
6/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje sloučené majetkové body č. 2) - 4) - Výkupy pozemků								
	<table><tr><td>Pro</td><td>11</td></tr><tr><td>Proti</td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se</td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval</td><td>0</td></tr></table>	Pro	11	Proti	0	Zdržel se	0	Nehlasoval	0
Pro	11								
Proti	0								
Zdržel se	0								
Nehlasoval	0								
7/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod č. 5) Budoucí koupě pozemků v k. ú. Tachov - okružní křižovatka "Sokolovská" - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x Lekvi development 7 s. r. o.								
	<table><tr><td>Pro</td><td>11</td></tr><tr><td>Proti</td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se</td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval</td><td>0</td></tr></table>	Pro	11	Proti	0	Zdržel se	0	Nehlasoval	0
Pro	11								
Proti	0								
Zdržel se	0								
Nehlasoval	0								
8/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje sloučené majetkové body č. 6) - 12) - Bezúplatné formy majetkových dispozic								
	<table><tr><td>Pro</td><td>11</td></tr><tr><td>Proti</td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se</td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval</td><td>0</td></tr></table>	Pro	11	Proti	0	Zdržel se	0	Nehlasoval	0
Pro	11								
Proti	0								
Zdržel se	0								
Nehlasoval	0								
9/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod č. 13) Směna pozemků v k. ú. Klenová - PK - Galerie Klatovy Klenová x Jednotné zemědělské družstvo "Budovatel"								
	<table><tr><td>Pro</td><td>11</td></tr><tr><td>Proti</td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se</td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval</td><td>0</td></tr></table>	Pro	11	Proti	0	Zdržel se	0	Nehlasoval	0
Pro	11								
Proti	0								
Zdržel se	0								
Nehlasoval	0								
10/25	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje bod č. 14) Pozemkové úpravy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih - k. ú. Kokořov, středisko Plzeň-sever - k. ú. Čivice a středisko Tachov - k. ú. Bernartice u Stráže								
	<table><tr><td>Pro</td><td>11</td></tr><tr><td>Proti</td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se</td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval</td><td>0</td></tr></table>	Pro	11	Proti	0	Zdržel se	0	Nehlasoval	0
Pro	11								
Proti	0								
Zdržel se	0								
Nehlasoval	0								

Havlíková Jana

zapisovatel

Neuberger Karel

ověřovatel

Bostl Jan

předsedající