



Plzeňský kraj

Investice a majetek ZPK

Zápis z jednání výboru - č. 1

Místo	Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň, zasedací místnost č. 213
Termín	21.01.2025 15:00 - 16:00
Zapisovatel	Havlíková Jana [Plzeňský kraj, Oddělení administrativní podpory rady]

Prezence

předsedající	Bostl Jan [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
přítomen	Bartáková Eliška [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], Bílek Roman , Hlásek František , Houdek Dominik , Kočí Václav , Kříž Martin [Město Klatovy], Kůs Daniel [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo], Mach Miroslav [Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o.], Maule Jiří , Pošarová Marie [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
omluven	Aulík Jiří
ověřovatel zápisu	Neuberger Karel
hosté	Bouřa Michal [Plzeňský kraj, Odbor investic a majetku]

Program

1. Zahájení
2. Majetkové body 1. - 9.
3. Schválení Plánu činnosti výboru na rok 2025
4. Závěr

Ujednání

1. Zahájení

Předseda výboru Ing. Jan Bostl uvítal členy a hosta výboru a zahájil zasedání. Počet přítomných členů je 12, výbor je usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu je Karel Neuberger. Program jednání byl schválen všemi členy, byla schválena i přítomnost hosta na jednání. Byl také schválen ověřovatel zápisu.

Předseda výboru představil koncepci práce výboru a vyzval každého člena, aby se představil.

2. Majetkové body 1. - 9.

Předseda výboru předal slovo JUDr. Michalovi Bouřovi, který členům výboru představil podrobně majetkové body k projednání. Navrhl sloučení projednávání majetkových bodů č. 3. – 9. Členové výboru s tím souhlasili.

3. 1) Prodej pozemku v k. ú. Červený Hrádek u Plzně - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - město x Hana Kleisnerová

Hana Kleisnerová požádala Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba

silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- parc. č. 738/7 o výměře 25 m², zahrada,

zapsaného na LV č. 202 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, pro obec Plzeň a k. ú. Červený Hrádek u Plzně.

Pozemek je v současnosti zaplacen a užíván žadatelkou.

Prodejní cena byla stanovena ve výši 56 125 Kč (tj. 2 245 Kč/m²), tedy ve stejné výši, v jaké byla usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1481/23 ze dne 18. 12. 2023 schválena kupní cena sousedního pozemku parc. č. 738/6 k. ú. Červený Hrádek u Plzně k prodeji do vlastnictví Ladislava Kabourka (k uzavření kupní smlouvy nedošlo, Plzeňský kraj čelí žalobě Ladislava Kabourka o vydržení vlastnického práva k pozemku, spor nebyl dosud pravomocně ukončen). V rámci úhrady tzv. bezdůvodného obohacení za dobu předchozího užívání žadatelka uhradila vyhotovení geometrického plánu, kterým byl předmětný pozemek (původně součást pozemku parc. č. 738/1 k. ú. Červený Hrádek u Plzně – silnice III/18016) oddělen, zajistila též realizaci tohoto geometrického plánu do evidence katastru nemovitostí. Kupující s prodejní cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Záměr Plzeňského kraje prodat pozemek ve vlastnictví Plzeňského kraje byl vyvěšen na úřední desce Plzeňského kraje v termínu 20. 01. 2025 – 20. 02. 2025.

Věc byla projednána Radou Plzeňského kraje na jednání dne 20.01.2025, č. usnesení 337/25.

Pan předseda se dotázal, zda nemají členové výboru k bodu č. 1 nějaké připomínky a dotazy, nikdo se nedotazoval, a tak bylo přistoupeno k hlasování. Všechny 12 členů výboru hlasovalo pro, aby byl tento prodej předložen ke schválení ZPK.

Bylo přijato usnesení č. [1/25](#)

-
4. 2) Výkup pozemků v k. ú. Sušice nad Otavou, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice x Otavské strojírny a. s.

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice požádala o projednání výkupu pozemků v areálu Otavských strojíren a. s. v Sušici. Jedná se o nemovitosti, zapsané na LV č. 3773 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou, ve vlastnictví Otavských strojíren, a. s., IČO: 28020715 a to pozemek:

- parc. č. st. 1267/2 o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a pozemek
- parc. č. 362/12 o výměře 184 m²,

který vznikl na základě geometrického plánu č. 4119-1116/2024, vypracovaného Ing. Janem Rambouskem, Unhošť, oddělením z pozemku parc. č. 362/2 zapsaného na LV č. 3773 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Sušice a k. ú. Sušice nad Otavou.

Jedná se o pozemky již školou využívané na základě nájemní smlouvy, když na pozemku parc. č. st. 1267/2 se nachází část stavby garáží ve vlastnictví Plzeňského kraje a pozemek parc. č. 362/12 je využíván jako manipulační plocha a pro přístup k budovám odborného výcviku SOŠ a SOU Sušice, umístěné v areálu strojíren. Koupí uvedených pozemků bude vyřešena trvalá potřeba pozemků bez nutnosti jejich nájmu a bude možné zapsat do evidence katastru nemovitostí dosud neevidovanou stavbu garáží (nezapsanou v evidenci z důvodu rozdílného vlastnictví pozemků zastavěných stavbou).

Pozemky jsou zatíženy věcnými právy, zapsanými v části B LV č. 3773 a to právem průjezdu jízdní soupravy ve prospěch pozemku parc. č. 362/2 (přejde i na pozemek parc. č. 362/12) a k tíži pozemků parc. č. 362/9, st. 3905 a st. 4004 a věcnými právy zapsanými v části C LV č. 3773 a to právem průjezdu jízdní soupravy k tíži pozemku parc. č. 362/2, i toto věcné právo přejde na oddělený pozemek parc. č. 362/12 a ve prospěch pozemků parc. č. 362/9, st. 3905 a st. 4004. Dále jsou v části C LV č. 3773 zapsána věcná práva – zástavní práva smluvní, zákaz zcizení a zatížení a závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, vše k tíži pozemků parc. č. 362/2 a st. 1267/2 a ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Banka byla prodávajícím oslovena a se zúžením těchto věcných práv souhlasí. Kupní smlouva bude uzavřena až poté, co na ní tato věcná práva váznout nebudou.

Otavské strojírný a. s. souhlasí s prodejem nemovitostí do vlastnictví kraje a to za celkovou kupní cenu ve výši 82 800 Kč (tj. 400 Kč/m²).

Kupní cena ve výši 82 800 Kč byla stanovena dohodou stran. Výše kupní ceny spíše vybočuje z hranic obvyklých cen realizovaných v současné době v daném území, když se jedná oproti obvyklým cenám stavebních pozemků o cenu spíše nízkou (nabídkové ceny stavebních pozemků na serveru S-Reality dne 12. 12. 2024 se pohybují v rozmezí od cca. 800 Kč/m² do cca. 4500 Kč/m²).

Rada Plzeňského kraje usnesením RPK č. 302/25 ze dne 13.01.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi předmětných pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje
2. předání předmětných pozemků po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761, se sídlem U Kapličky 761, 342 01, Sušice II, IČO: 00077615

Pan předseda se dotázal, zda nemají členové výboru k bodu č. 2 nějaké připomínky a dotazy, nikdo se nedotazoval, a tak bylo přistoupeno k hlasování. Všechny 12 členů výboru hlasovalo pro, aby byl tento výkup pozemků předložen ke schválení ZPK.

Bylo přijato usnesení č. [2/25](#)

5. 3) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Osek u Vodokrt, Starý Plzenec, Vrčeň, Štěpanice - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Plzeň-jih, Klatovy x ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o schválení bezúplatného nabytí a ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádala o bezúplatný převod pozemků z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

Katastrální území středisko Plzeň-jih	obec	Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	tř./č. komun.
Osek u Vodokrt	Řenče	1022/2	469	ostatní plocha	silnice	II/183
		1022/4	24	ostatní plocha	silnice	II/183
Starý Plzenec Vrčeň	Starý Plzenec Vrčeň	1957	246	ostatní plocha	silnice	II/180
		697/1	43	orná půda		II/191

Štěpanice	Hartmanice	523/2	63	ostatní plocha	silnice	III/1454
-----------	------------	-------	----	-------------------	---------	----------

Jedná se o majetkoprávní vypořádání silničních pozemků o celkové výměře 845 m² pod **tělesy silnic č. II/183, č. II/180, č. II/191 a č. III/1454** ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Silničními pozemky se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Rada Plzeňského kraje usnesením RPK č. 304/25 ze dne 13.01.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň.

6. 4) Bezúplatné nabytí pozemků - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy, Domažlice, Plzeň - sever, Kralovice, Plzeň - jih, Plzeň - město a Tachov x Česká republika - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje (dále jen SÚS PK) požádala Plzeňský kraj o schválení bezúplatného nabytí pozemků uvedených v příloze č. 1 návrhu usnesení ve vlastnictví České republiky – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČO: 00016918, do vlastnictví Plzeňského kraje. Tyto pozemky budou převedeny do vlastnictví Plzeňského kraje bezúplatně, a to na základě § 9 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Jde o pozemky o celkové výměře 22 805 m². Vzhledem k většímu množství pozemků Česká republika – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, připravila dvě darovací smlouvy, které požaduje uzavřít (první smlouva o bezúplatném převodu upravuje převod pozemků, o jejich vkladu bude rozhodovat Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, druhá smlouva o bezúplatném převodu upravuje převod všech ostatních pozemků).

Jedná se o majetkoprávní vypořádání silničních pozemků silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice nebo silniční pomocný pozemek.

Česká republika – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, požaduje, aby ve smlouvě o bezúplatném převodu pozemků bylo obsaženo toto ustanovení:

„Nabyvatel se zavazuje, že po dobu nejméně pěti (5) let ode dne účinnosti této smlouvy bude užívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jak je tento uveden v ust. 3.2 tohoto článku této smlouvy a po uvedenou dobu pěti (5) let nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoli závazku dle tohoto odstavce této smlouvy, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši, která bude určena jako součet ceny za vypracování

znaleckého posudku k určení výše ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětu převodu ke dni zjištění porušení závazku nabyvatele dle tohoto odstavce této smlouvy a ceny obvyklé nebo zjištěné dle příslušného znaleckého posudku, podle toho, která z takto určených cen bude vyšší.

Nabyvatel je povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu dle ust. 3.4 tohoto článku této smlouvy do tří (3) dnů ode dne doručení výzvy převádějícího k úhradě smluvní pokuty.“

Požadované smluvní ustanovení bude do smlouvy o bezúplatném převodu pozemků zahrnuto.

SÚS PK uvedené pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

Česká republika – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Dokumentace k této věci je vedena pod spisovou značkou ZN/148/IM/21.

Rada Plzeňského kraje usnesením RPK ze dne 20.01.2025 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň.

7. 5) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p. - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků

Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic s. p. požádala prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o majetkoprávní vypořádání pozemků formou vzájemných bezúplatných převodů pozemků mezi Plzeňským krajem a Českou republikou.

Jedná se o pozemky o celkové výměře 2 878 m² ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p.:

- parc. č. 988/25 o výměře 203 m², ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 988/26 o výměře 30 m², ostatní plocha, silnice,

zapsané na LV č. 107 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro obec Bezvěrov

a k. ú. Chudeč,

- parc. č. 823/36 o výměře 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 823/62 o výměře 111 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsané na LV č. 271 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Krsy a k. ú. Trhomné,

- parc. č. 35/19 o výměře 626 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaný na LV č. 134 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Úněšov a k. ú. Štipoklasy u Číhané,

- parc. č. 1769/6 o výměře 74 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaný na LV č. 259 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a k. ú. Krsy,

- parc. č. 1581/5 o výměře 365 m², trvalý travní porost,

zapsaný na LV č. 11 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a k. ú. Úněšov,

- parc. č. 958/42 o výměře 25 m², ostatní plocha, silnice,
zapsaný na LV č. 187 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Všeruby a k. ú. Klenovice u Chrančovic,
 - parc. č. 2038/69 o výměře 254 m², ostatní plocha, silnice,
zapsaný na LV č. 465 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Všeruby a k. ú. Všeruby u Plzně,
 - parc. č. 1287/98 o výměře 236 m², ostatní plocha, silnice,
zapsaný na LV č. 303 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a k. ú. Nevřeň,
 - parc. č. 1078/78 o výměře 119 m², ostatní plocha, silnice,
zapsaný na LV č. 205 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Město Touškov a k. ú. Kůstí,
 - parc. č. 558/18 o výměře 417 m², ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 558/38 o výměře 353 m², ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 558/240 o výměře 28 m², ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 558/241 o výměře 2 m², ostatní plocha, silnice,
zapsané na LV č. 777 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a k. ú. Chotíkov,
- na kterých se nachází tělesa silnic č. III/2102, č. II/201, č. III/20153, č. II/193, č. III/0209, č. III/2052, č. II/180, č. III/1802 a č. III/18051 ve vlastnictví Plzeňského kraje. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.
- Na pozemcích o celkové výměře 628 m² ve vlastnictví Plzeňského kraje, jenž jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje:
- parc. č. 558/233 o výměře 37 m², ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 558/242 o výměře 2 m², ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 558/243 o výměře 131 m², ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 558/244 o výměře 148 m², ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 558/256 o výměře 60 m², ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 622/36 o výměře 103 m², ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 622/37 o výměře 45 m², ostatní plocha, silnice,
zapsaných na LV č. 321 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a k. ú. Chotíkov,
 - parc. č. 1536/26 o výměře 69 m², ostatní plocha, silnice,
zapsaném na LV č. 150 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Krsy a k. ú. Polínka,
 - parc. č. 823/59 o výměře 7 m², ostatní plocha, silnice,
zapsaném na LV č. 150 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,
Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Krsy a k. ú. Trhomné,
 - parc. č. 958/44 o výměře 2 m², ostatní plocha, silnice,
zapsaném na LV č. 83 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,

Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec Všeruby a k. ú. Klenovice u Chrančovic,

- parc. č. 336/9 o výměře 23 m², ostatní plocha, silnice,

- parc. č. 1581/8 o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice,

zapsaných na LV č. 210 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a k. ú. Úněšov,

se nachází těleso silnice č. I/20 ve vlastnictví České republiky.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje pozemky uvedené v bodě I. 1. návrhu usnesení k výkonu své činnosti potřebuje a pozemky uvedené v bodě II. návrhu usnesení k výkonu své činnosti nepotřebuje.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Rada Plzeňského kraje usnesením RPK č. 144/24 ze dne 02.12.2024 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemků po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod předmětných pozemků z vlastnictví Plzeňského kraje do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390.

8. 6) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Nevolice, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Nevolice

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků po stavbě „Chodník při silnici III/1904 Nevolice“ a silničního tělesa III/1904 - vzájemné dary.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemku, který je ve vlastnictví obce Nevolice, Nevolice 36, 344 01 Domažlice, IČO: 00572187, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemku parc. č. 467/12 o výměře 82 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Nevolice.

Na pozemku se nachází silniční těleso III/1904.

Dále se jedná o bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to pozemků:

- parc. č. 467/17 o výměře 103 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 467/18 o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

o celkové výměře 136 m², zapsaných na LV č. 150 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. Nevolice,

do vlastnictví obce Nevolice, Nevolice 36, 344 01 Domažlice, IČO: 00572187.

Na pozemcích se nachází chodník ve vlastnictví obce.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo obce Nevolice schválilo bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje a

bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví obce Nevolice.

SÚS PK nabývaný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje a převáděné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 143/24 ze dne 02.12.2024 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemku po vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Nevolice, Nevolice 36, 344 01 Domažlice, IČO: 00572187.

9. 7) Plzeňský kraj - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x městys Klatovy, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Kolinec

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o projednání majetkoprávního vypořádání pozemků pod silničním tělesem II/187, místní komunikací, chodníky a zelenými plochami ve vlastnictví městyse - vzájemné dary.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví městyse Kolinec, Kolinec 28, 341 42 Kolinec, IČO: 00255688, do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků:

- parc. č. 33/5 o výměře 17 m2, ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 33/6 o výměře 182 m2, ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 40/10 o výměře 38 m2, ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 846/4 o výměře 128 m2, ostatní plocha, silnice,
- parc. č. 846/5 o výměře 2 m2, ostatní plocha, silnice,

o celkové výměře 367 m2, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Kolinec.

Na pozemcích se nachází silniční těleso II/187.

Dále se jedná o bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, a to pozemků:

- parc. č. 849/5 o výměře 58 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 849/6 o výměře 101 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 849/7 o výměře 111 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 849/8 o výměře 520 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 849/12 o výměře 18 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 849/13 o výměře 44 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 849/14 o výměře 23 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 871/3 o výměře 14 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 871/4 o výměře 15 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 871/5 o výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 871/6 o výměře 36 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 878/3 o výměře 469 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 878/5 o výměře 584 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 878/6 o výměře 244 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 878/7 o výměře 15 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 878/8 o výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 880/2 o výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 880/3 o výměře 3 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 880/4 o výměře 149 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 880/5 o výměře 311 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 880/6 o výměře 108 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 880/7 o výměře 11 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 880/8 o výměře 3 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 880/9 o výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 880/12 o výměře 7 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 880/13 o výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 880/14 o výměře 2 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 881/10 o výměře 88 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 881/11 o výměře 67 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 976/29 o výměře 6 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 976/30 o výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

o celkové výměře 3 013 m2, zapsaných na LV č. 636 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Kolinec do vlastnictví městyse Kolinec, Kolinec 28, 341 42 Kolinec, IČO: 00255688.

Na pozemcích se nachází místní komunikace, chodníky a zelené plochy ve vlastnictví městyse.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Zastupitelstvo městyse Kolinec schválilo bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje a bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví městyse Kolinec.

SÚS PK nabývané pozemky k výkonu své činnosti potřebuje a převáděné pozemky k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 36/24 ze dne 18.11.2024 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. bezúplatné nabytí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání nabývaných pozemků k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119,
3. bezúplatný převod pozemků do vlastnictví městyse Kolinec, Kolinec 28, 341 42 Kolinec, IČO: 00255688.

10. **8) Plzeňský kraj - Bezúplatný převod, bezúplatné nabytí pozemků k.ú. Plzeň, Skvrňany, Nýřany - Střední odborné učiliště elektrotechnické Plzeň, Odborná škola, Základní škola a Mateřská škola, Plzeň, Macháčkova 45, OŽP KÚPK**

Plzeňský kraj na základě žádosti Sportovního klubu Střední odborné učiliště Plzeň (SK SOUE Plzeň), z.s., se sídlem Vejprnická 56, 318 00 Plzeň, IČO 14704137, začal připravovat bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, se sídlem Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň, IČO 69456330, tj. pozemků:

- parc. č. 4768/1, o výměře 1749 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- parc. č. 4768/3, o výměře 315 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp. a če., obč. vybavenost,
- parc. č. 4773/1, o výměře 618 m², ostatní plocha, neplodná půda,

zapsaných na LV č. 8338 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň, do majetku žadatele. Přičemž žadatelem je SK SOUE Plzeň jako zapsaný spolek, který se jako kanoistický klub specializuje na pádlování na dračích lodích, a to již od roku 1962. Původně vznikl jako sportovní klub při Učebním závodu podniku Škoda a stávající loděnice umístěná na pozemku parc. č. 4768/3, k.ú. Plzeň, byla vybudována v roce 1962 členy tehdejšího sportovního klubu. Již od této doby až do současnosti budovu loděnice fakticky udržuje a spravuje sportovní klub. Sportovní klub projevil zájem i nadále pokračovat v místě ve svých činnostech, a z důvodu právní jistoty požádal o převedení vlastnických práv k nemovitým věcem.

Rada Plzeňského kraje k uvedené žádosti přijala usnesení č. 4622/24 ze dne 26.02.2024, který vyslovila souhlas s darováním nemovitého majetku žadateli. V mezidobí však o uvedený nemovitý majetek projevilo zájem statutární město Plzeň s tím, že nabídlo realizaci vzájemných darů, kdy do majetku Plzeňského kraje by byly převedeny následující nemovitosti:

1) soubor nemovitostí tvořících areál Odborné školy, Základní školy a Mateřské školy, Plzeň, Macháčkova 45, IČO 70839352, se sídlem Macháčkova 905/45, 318 00 Plzeň (dále také jen „OŠ, ZŠ a MŠ Macháčkova 45“):

- pozemek parc. č. 2176/78 o výměře 291 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Skvrňany, č. p. 904, občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 2176/79 o výměře 271 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Skvrňany, č. p. 905, občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 2176/81 o výměře 631 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Skvrňany, č. p. 906, občanského vybavení,
- nově vznikající pozemek parc. č. 2176/187 o výměře 153 m², zastavěná plocha, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanského vybavení, který byl oddělený geometrickým plánem č. 4069-66/2024 z pozemku parc. č. 2176/187 o celk. výměře 180 m², zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanského vybavení,
- pozemek parc. č. 2176/188 o výměře 564 m², ostatní plocha, jiná plocha
- nově vznikající pozemek n parc. č. 2176/189 o výměře 4099 m², ost. plocha, zeleň, který byl oddělený geometrickým plánem č. 4069-66/2024 z pozemku parc. č. 2176/189 o celkové výměře 4197 m², ostatní plocha,
- včetně 2 ramp (8 m² a 7 m²) umístěných na částech pozemku parc. č. 2176/267, k. ú. Skvrňany užívaných pro bezbariérový přístup do objektů v Plzni Macháčkova 43 a Macháčkova 45,

- včetně související kanalizační přípojky, uliční vpusti včetně jejich přípojek, které se nacházejí na převáděných pozemcích.

Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro k. ú. Skvrňany. Hodnota (obvyklá cena) daru činí 30 000 000 Kč.

Podmínkou převodu je zřízení věcných břemen a dalších povinností uvedených v návrhu usnesení shora.

Tento soubor nemovitostí je potřebný pro výkon činností OŠ, ZŠ a MŠ Macháčkova 45.

2) pozemky potřebné pro další rozšíření ploch přírodní rezervace Janovský mokřad ve správě Odboru životního prostředí KÚPK:

- pozemek parc. č. 2031/2 o výměře 66 715 m², orná půda,

- pozemek parc. č. 2053 o výměře 2 800 m², ost. plocha, neplodná půda.

Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro k. ú. Skvrňany. Hodnota (obvyklá cena) daru činí 3 174 865 Kč.

Podmínkou převodu je, že obdarovaný ve smlouvě vezme na vědomí, že na darovaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která dárce nejsou známa; v této souvislosti nebude obdarovaný uplatňovat na dárce náhradu škody.

Do majetku statutárního města Plzeň budou bezúplatně převedeny shora uvedené pozemky v k.ú. Plzeň, které využívá SK SOUE Plzeň jako zapsaný spolek. Hodnota (obvyklá cena) tohoto daru činí 7 000 020 Kč. Aby byla garantována kontinuita dalších činností tohoto spolku v předmětných nemovitostech byly ze strany Plzeňského kraje stanoveny tyto podmínky převodu:

Obdarovaný se zavazuje poskytnout bezúplatně předmětné nemovité věci po dobu 10 let od nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k výlučnému užívání SPORTOVNÍMU KLUBU STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ ELEKTROTECHNICKÉ PLZEŇ (SK SOUE PLZEŇ), IČO 14704137, se sídlem Vejprnická 56, Plzeň, PSČ 318 00 (nebo jeho právnímu nástupci), který jej bude využívat výhradně k provozování činnosti a volnočasových aktivit v souladu se svými stanovami. Pro případ porušení této povinnosti bude ve smlouvě sjednána smluvní pokuta ve výši 700 tis. Kč, která bude uhrazena do 30 dnů od doručení písemné výzvy dárce obdarovanému k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu bude možné uložit opakovaně. Ve smlouvě bude dále pro případ, že obdarovaný poruší shora uvedenou povinnost, právo Plzeňského kraje odstoupit od darovací smlouvy.

Využije-li dárce práva odstoupit od darovací smlouvy, zruší se závazek od počátku.

Výše uvedený závazek se nevztahuje na případ, kdy o ukončení užívacího vztahu požádá SK SOUE PLZEŇ (vypůjčitel).

Součástí smlouvy bude dále sjednání předkupního práva ve prospěch Plzeňského kraje pro případ jakéhokoli způsobu zamýšleného nebo realizovaného zcizení uvedených nemovitých věcí ke koupi Plzeňskému kraji, a to za cenu 1 Kč. Věcné předkupní právo bude zřízeno na dobu 10 let.

Odborná škola, Základní škola a Mateřská škola, Plzeň, Macháčkova 45, pozemky uvedené v bodě I. 1. návrhu usnesení k výkonu své činnosti potřebuje, a s jejich nabytím do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí.

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, pozemky uvedené v bodě I. 3. návrhu usnesení k výkonu své činnosti nepotřebuje, resp. tento majetek je pro školu nejen nepotřebným ale i zatěžujícím, neboť dřevěná loděnice je ve stavu, kdy potřebuje generální opravu. Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, s převodem majetku do vlastnictví statutárního města Plzně souhlasí.

Pozemky uvedené v bodě I. 4. návrhu usnesení budou po nabytí do vlastnictví Plzeňského kraje spravovány Odborem životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje, a to pro rozšíření

vhodných biotopů u stávající přírodní rezervace.

Rada Plzeňského kraje usnesením č. 305/25 ze dne 13.01.2024 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit shora popsané majetkové dispozice.

11. **9) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Zavlekov - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x obec Zavlekov**

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků bezúplatným převodem do vlastnictví obce Zavlekov, a to pozemků:

- parc. č. 1849/2 o výměře 90 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 1849/3 o výměře 43 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 741 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Zavlekov.

Jedná se o pozemky, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119. Na pozemcích se nachází chodník ve vlastnictví obce Zavlekov.

V darovací smlouvě se obdarovaný zaváže pro případ jakéhokoli způsobu dalšího zcizení předmětu převodu nebo jeho části opatřit si k takovému převodu souhlas Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje pozemky uvedené v bodě I. návrhu usnesení k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Zastupitelstvo obce Zavlekov schválilo bezúplatné nabytí předmětných pozemků do vlastnictví obce Zavlekov.

Rada Plzeňského kraje svým usnesením RPK č. 34/24 ze dne 18.11.2024 doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatný převod pozemků do vlastnictví obce Zavlekov.

Pan Michal Bouřa i předseda výboru se podrobněji věnovali bodu č. 8, u kterého objasnili podstatu bezúplatného převodu a bezúplatného nebytí pozemků mezi Plzeňským krajem a Městem Plzeň.

Pan předseda se dotázal, zda nemají členové výboru ke sloučeným bodu č. 3. – 9. nějaké připomínky a dotazy, nikdo se nedotazoval, a tak bylo přistoupeno k hlasování. Všech 12 členů výboru hlasovalo pro, aby byly tyto bezúplatné převody majetku předloženy ke schválení ZPK.

Bylo přijato usnesení č. [3/25](#)

12. **Schválení Plánu činnosti výboru na rok 2025**

Předseda výboru předložil ke schválení Plán činnosti výboru na rok 2025. Výbor se sejde celkem pětkrát v uvedených termínech. Po domluvě na příštím zasedání výboru bude možné v rámci jednoho zasedání uskutečnit prohlídku objektu bývalých městských lázní, který prochází rozsáhlou rekonstrukcí. Výbor projednal Plán činnosti výboru a doporučuje jej Zastupitelstvu Plzeňského kraje ke schválení.

Bylo přijato usnesení č. [4/25](#)

Přílohy

[Plán činnosti na rok 2025_výbor pro investice a majetek.pdf](#)

13. Závěr

Pan předseda poděkoval všem za účast na dnešním jednání výboru a připomněl termín dalšího zasedání výboru: úterý 18. března 2025 od 15 hodin. Zasedání se uskuteční v zasedací místnosti č. 326.

Usnesení

- 1/25 Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 1) Prodej pozemku v k. ú. Červený Hrádek u Plzně – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň – město x Hana Kleisnerová
- | | |
|------------|----|
| Pro | 12 |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |
| Nehlasoval | 0 |
- 2/25 Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 2) Výkup pozemků v k. ú. Sušice nad Otavou, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice x Otavské strojírný a. s.
- | | |
|------------|----|
| Pro | 12 |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |
| Nehlasoval | 0 |
- 3/25 Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje sloučené majetkové body 3) – 9) - Bezúplatné formy majetkových dispozic.
- | | |
|------------|----|
| Pro | 12 |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |
| Nehlasoval | 0 |
- 4/25 Výbor pro investice a majetek ZPK doporučuje Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit Plán činnosti Výboru pro investice a majetek na rok 2025.
- | | |
|------------|----|
| Pro | 12 |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |
| Nehlasoval | 0 |

Přílohy

Typ	Název	Velikost
neveřejná	Plán činnosti na rok 2025_výbor pro investice a majetek.pdf	300 kB

Havlíková Jana

zapisovatel

Neuberger Karel

ověřovatel

Bostl Jan

předsedající