



Plzeňský kraj

Výbor pro regionální rozvoj ZPK

Zápis z jednání výboru - č. 1

Místo	KÚPK, zasedací místnost č. E104
Termín	21.01.2025 14:00 - 16:00
Zapisovatel	Pavelková Jana [Plzeňský kraj, Oddělení administrativní podpory rady]

Prezence

předsedající	Konvář František [Plzeňský kraj, Zastupitelstvo]
přítomen	Begerl Xenie [Obec Bezděkov], Hegner Lukáš , Hlaváč Miroslav , Hoffmannová Hana , Hrubý Zdeněk , Klímová Michaela , Trhlík František , Vavříčka Jan [Obec Pačejov], Žmiják Libor
omluven	Frouz Matěj , Procházková Jana
ověřovatel zápisu	Habruň Marek
hosté	Černá Michaela [Plzeňský kraj, Oddělení regionálního rozvoje], Klímová Radka [Plzeňský kraj, Oddělení krajský stavební úřad], Michalec Miloslav [Plzeňský kraj, Odbor regionálního rozvoje], Vanka Petr [Plzeňský kraj, 1. náměstek hejtmana pro oblast regionálního rozvoje]
na vědomí	Alblová Olga [Plzeňský kraj, Oddělení organizační]

Program

1. Zahájení
2. Plán činnosti na rok 2025
3. Rozpočet Odboru regionálního rozvoje KÚPK 2025
4. Nový stavební zákon
5. Seznámení s dotačními tituly Odboru regionálního rozvoje KÚPK
6. Různé
7. Diskuse, závěr

Ujednání

1. Zahájení

Předseda výboru František Konvář přivítal všechny přítomné členy a hosty. Zahájil 1. zasedání Výboru pro regionální rozvoj Zastupitelstva Plzeňského kraje. Všichni členové obdrželi pozvánku s programem jednání s předstihem dne 2. ledna 2025. Vybídl všechny přítomné členy a hosty, aby se představili.

Počet přítomných členů Výboru pro regionální rozvoj Zastupitelstva Plzeňského kraje je na začátku zasedání 11, předseda výboru konstatoval, že Výbor pro regionální rozvoj ZPK je usnášeníschopný.

Ověřovatelem zápisu a usnesení byl zvolen Marek Habruň.

Navržený program dle pozvánky byl všemi přítomnými členy projednán a schválen.

2. Plán činnosti na rok 2025

Předseda výboru představil návrh plánu činnosti na rok 2025, který byl členům výboru zaslán spolu s pozvánkou. Žádné výhrady k návrhu nevznikly, proto Plán činnosti Výboru pro regionální rozvoj ZPK byl všemi přítomnými členy schválen.

Bylo přijato usnesení č. [1/25](#)

Přílohy

[Příloha č. 1 - Plan_cinnosti_VRR_ZPK_na_rok_2025.pdf](#)

3. Rozpočet Odboru regionálního rozvoje KÚPK 2025

Slova se ujala Michaela Černá, referentka na úseku regionálního rozvoje, která seznámila členy výboru s rozpočtem Odboru regionálního rozvoje KÚPK na rok 2025. Všem přítomným členům předala tištěnou verzi schváleného rozpočtu na rok 2025 - viz příloha č. 2 - v němž je viditelný vývoj finančních prostředků od roku 2022.

Rozpočet v oblasti regionálního rozvoje v roce 2025 byl schválen v celkové částce 210.891.000 Kč. V dokumentu jsou uvedené prostředky, které jsou rozdělené na neinvestiční, tzv. běžné provozní výdaje a investiční neboli kapitálové výdaje. Rozpočet Odboru regionálního rozvoje KÚPK tvoří cca z 99% dotační tituly. Největší objem finančních prostředků směřuje do dotačního titulu PSOV - na podporu obcí v Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje, který je již vyhlášený. V letošním roce došlo k oddělení dotačních prostředků na územní plány od PSOV a na územní plány se vyčlenilo zvlášť 5 mil. Kč.

V letošním roce je naplánovaná Aktualizace č. 6 a 7 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Plzeňský kraj podporuje z rozpočtu nejen obce, ale i Místní akční skupiny a mikroregiony.

Výbor pro regionální rozvoj ZPK bere tento bod na vědomí.

4. Nový stavební zákon

Radka Klímová, referentka z úseku stavebního řádu, představila členům výboru Krajský stavební úřad se statickými údaji za rok 2024 s počty podaných odvolání, počty podnětů, žalob, žádostí a kontrol.

Pověřené obecní úřady a obecní úřady jsou stanoveny vyhláškou č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních úřadů, která se každý rok novelizuje.

Seznámila výbor s vykonáváním působnosti stavebního úřadu v jednotlivých věcech a záměrech.

Obce z rozšířenou působností jsou stanoveny zákonem č. 314/2002 Sb. Podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb. Od 1. 7. 2024 byla stanovena změna příslušnosti ke stavbám, které rozhodují o bytových domech, technické infrastruktuře, energetice a plynárenství, vodních děl (studny, čistírny OV) - beze změny zůstaly silnice II. a III. třídy. V projednání senátu je tisk č. 36, který je součástí novely zákona č. 127/2005 Sb. Novelou Stavebního zákona má být změněna příslušnost ke stavbám sítí elektronických komunikací, a to i přes nesouhlas MMR. Pokud dojde ke schválení, pak se předpokládá, že účinnost změny nabyde od 1. 7. 2025.

Na Obecních malých stavebních úřadech zůstala působnost ve věcech a záměrech, které nevykonává

působnost DESÚ - vyhrazené stavby a staveb s nimi souvisejících (§ 33 SZ), krajský stavební úřad a ORP. V Plzeňském kraji je celkem 23 obecních stavebních úřadů, 6 z nich je jednočlenných, tím pádem nefunguje zastupitelnost.

V neposlední řadě se hovořilo o účinnosti změnového zákona č. 437/2024 Sb. tzv. bypass stavebního zákona, který vešel v platnost dne 1. 1. 2025. Některá ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb. zneplatnil, tedy po určitou dobu se při aplikaci stavebního zákona nepoužijí. Týká se to povinnosti používání Informačního systému stavebního řízení (ISSŘ). K přijetí této novely došlo kvůli částečné nefunkčnosti systému a nejistoty zákonnosti právních úkonů v něm provedených, zejména v jistotě doručení. Jedná se o přechodné období, které potrvá do 31. 12. 2027. Intenzivně se pracuje na propojení ISSŘ s agendovým systémem společnosti VITA software. Bude obnoveno jednání se společnostmi na zavedení agendového systému společnosti VITA a Krajským stavebním úřadem z důvodu značného usnadnění práce a propojení VITY s ISSŘ pro evidenci dokumentů. V březnu 2025 začne MMR pracovat na novele vyhlášky č. 130/2024 Sb. Budou probíhat jednání na jednotlivých krajích k narovnání příslušnosti včetně přijímání žádostí na zrušení SÚ od jednotlivých starostů obcí.

Výbor pro regionální rozvoj ZPK bere tento bod na vědomí.

Přílohy

[Příloha č. 3 - Presentace Krajský stavební úřad.pptx](#)

5. Seznámení s dotačními tituly Odboru regionálního rozvoje KÚPK

Náměstek pro oblast regionálního rozvoje Petr Vanka seznámil členy výboru s nejdůležitějšími dotačními tituly Odboru regionálního rozvoje Plzeňského kraje. Zmínil následující dotační tituly:

- **"PSOV PK 2025"** - podpora Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2025: bylo vyčleněno 120 mil. Kč včetně územních plánů, jelikož územní plány byly vyňaty a bude se o ně žádat zvlášť, rozpočet se navýšil o 5 mil. Kč na podporu územních plánů. Navýšeny byly i maximální částky pro čerpání dotací, konkrétně u obcí do 2 tis. obyvatel došlo k navýšení z 500 tis. Kč na 600 tis. Kč. Obce, které se přihlásily do soutěže "Vesnice roku" a obdržely ocenění barevnou stuhou, mohou čerpat dotace do výše 900 tis. Kč z původních 700 tis. Kč.
- **"Zajištění obslužnosti venkova"**: vyčlenilo se 20 mil. Kč z rozpočtu. Plzeňský kraj chce v rámci modernizace a vzniku nových technologií, které je potřeba využívat i na venkově, podpořit obce v pořízení elektronické úřední desky, zvažuje podpořit autonomní obchody vycházející z výsledků, které vykazují zvýšení obrátu o 25 - 35 % a šetří se tím i personální náklady. Tím pádem by se nemuselo žádat o příspěvky na provoz v dotačním programu Obchůdek 2021+ Do budoucna je v úvaze zřídit klimatizované boxy a podpořit tak vesnice, kde není jištěno zásobování či pojezdový obchod.
- **"Řešení havárií obecního majetku"** včetně řešení naléhavých potřeb, tzn. havárie vzniklé např. požárem, větrem, apod. k okamžité pomoci. V rozpočtu se schválilo 10 mil. Kč
- **nový dotační titul "Podpora bytového fondu malých obcí PK"**: vyhraněno 30 mil. Kč s cílem budování obecních bytů - využít k tomu volné prostory v obcích. Pan náměstek vybídl členy výboru, aby na příštím zasedání výboru přednesli své návrhy a podmínky k tomuto dotačnímu titulu, případně je poslali panu předsedovi emailem, nejpozději však 14 dní předtím než bude výbor znovu zasedat.

Výbor pro regionální rozvoj ZPK bere tento bod na vědomí.

6. Různé

Nově se bude využívat aplikace pro tvorbu zápisů vyžadující u všech osob na prezenční listině jejich účet v SingleSignOn Plzeňského kraje. Pokud již osoba účet má (např. jako zaměstnanec PK, orgán státní správy či samosprávy PK nebo si ho založil sám pro účely jiných aplikací PK), bude využit. Jestliže dosud žádný účet osoba nevlastní, byl zapisovatelem vytvořen účet, o čemž jste byli informováni e-mailem. Takový účet je automaticky aktivní, pouze je neznámé jeho heslo pro přihlášení - to lze změnit v sekci „Zapomenuté heslo“ .

Zápisy z výborů budou rozesílány na e-mail uvedený ve Vašem účtu. Pokud zápis obsahuje přílohy, jsou dostupné po kliknutí na název souboru a následném přihlášení do aplikace. Tím je zaručena, bezpečnost a oprávněnost pouze na přílohy, které si můžete aktuálně stahovat. Zároveň, tyto soubory nejsou přílohou e-mailu, a tak zde není omezení velikosti souborů.

Předseda výboru se zmínil o výjezdním zasedání výboru v termínu 13. 8. 2025 a požádal členy výboru o návrhy místa pro jednání. Na příštím zasedání by rád o návrzích pohovořil.

7. Diskuse, závěr

Členové výboru se zapojili do diskuze k jednotlivým bodům programu v průběhu jednání.

Předseda výboru poděkoval všem členům a hostům za účast na 1. zasedání výboru.

Další zasedání výboru se uskuteční dne 18. března 2025 od 14 hodin.

Usnesení

- 1/25 Výbor projednal návrh Plánu činnosti Výboru pro regionální rozvoj Zastupitelstva Plzeňského kraje na rok 2025 a doporučuje jej Zastupitelstvu Plzeňského kraje ke schválení.

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0
Nehlasoval	0

Přílohy

Typ	Název	Velikost
neveřejná	Příloha č. 1 - Plan_cinnosti_VRR_ZPK_na_rok_2025.pdf	312 kB
neveřejná	Příloha č. 3 - Prezentace Krajský stavební úřad.pptx	380 kB

Zápis byl uzavřen 28.01.2025 12:28

Pavelková Jana

zapisovatel

Habruň Marek

ověřovatel

Konvář František

předsedající