### Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Štvánová

Tel.: 377 195 422

e-mail: helena.stvanova@plzensky-kraj.cz

datum: 26. 10. 2023

**Zápis z porady Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, se stavebními úřady Plzeňského kraje konané dne 26. 10. 2023 v Plzni**

Porada byla věnována následující problematice:

1. **Jednotné environmentální stanovisko**

JUDr. Bůžková a Mgr. Štruncová seznámily stavební úřady se zákonem č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku. Prezentace je přílohou zápisu.

Ing. Hejlíčková připravila k tomuto tématu prezentaci týkající se zákona č. 149/2023 Sb., který změnil některé zvláštní předpisy v návaznosti na zákon č. 148/2023 Sb. Prezentace je přílohou zápisu.

1. **Dotčené orgány, závazná stanoviska a vyjádření podle zákona č. 283/2021 Sb.**

Ing. Štvánová seznámila stavební úřady s tím, jak zákon č. 283/2021 Sb. upravuje činnost dotčených orgánů a vydávání závazných stanovisek, vyjádření, koordinovaných závazných stanovisek a koordinovaných vyjádření. Dále upozornila na změny zvláštních právních předpisů provedené zákonem č. 152/2023 Sb. Prezentace je přílohou zápisu.

1. **Dotazy**

*Není nám jasná působnost k povolení staveb, nyní povolovaných dle vodního zákona (studny, domácí ČOV, vodovody, kanalizace) podle zákona č. 283/2021 Sb.*

Příslušnost k povolování uvedených staveb vyplývá z ustanovení § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. (NSZ). Podle tohoto ustanovení působnost stavebního úřadu ve věcech záměru silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice nebo plynárenství, a vodního díla, u něhož nevykonává působnost stavebního úřadu krajský stavební úřad, včetně staveb tvořících s nimi soubor staveb, vykonává obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností.

Je třeba si uvědomit, že podle NSZ bude pouze jeden obecní stavební úřad, který bude příslušný i k povolování některých staveb pozemních komunikací a vodních děl. Které úřední osoby budou tuto pravomoc vykonávat a v rámci jakého odboru nebo oddělení bude věcí úpravy organizačního řádu konkrétního obecního úřadu.

*Bude po 31. 12. 2023 v platnosti územní plán, který byl schválen v roce 1993?*

Tuto situaci upravuje § 322 NSZ – Územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. ledna 2007:

odst. 1) Územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán, schválené přede dnem 1. ledna 2007, pozbývají platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která je nahrazuje, nejpozději však 31. prosince 2028.

*Povolujeme developerský projekt na 24 RD, budou postaveny v obytné zóně, na kterou je vydána územní studie o vzhledu domů, odstupů a vzhled oplocení hraničící s veřejným prostorem. Projektová dokumentace na 24 RD obsahuje vše co je potřeba k povolení RD, ale samotné oplocení není součástí povolení. Záměrem developera je postavit postupně domy a prodat s tím, že oplocení bude již na vlastních domů. Výstavba začne pravděpodobně na jaře. Nyní dotaz: podle nového stavebního zákona je oplocení jako drobná stavba a nebude předmětem povolení. Zákon č. 283/2021 Sb., drobné stavby odst. 1 písm. a) bod 5. „oplocení do výšky 2 m mezi pozemky“, rozumí se tím každé oplocení i to co hraničí s veřejným prostranstvím? Jak poté naložit s územní studií a vzhledem oplocením dle územní studie.*

NSZ již neobsahuje pro oplocení ve volném režimu (drobná stavba podle přílohy č. 1) podmínku týkající se veřejného prostranství ani veřejně přístupné pozemní komunikace.

Územní studie není podle zákona č. 183/2006 Sb. ani č. 283/2021 Sb. závazná, je odborným podkladem pro rozhodování v území.

*Na vedení města přišla informace od MMR ohledně plánu rušení stavebních úřadů. Viz příloha Informace ke změně soustavy stavebních úřadů, žádost o stanovisko k zachování stavebního úřadu po nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a tabulka se seznamem krajů a stavebních úřadů. Tabulka znázorňuje ručení stavebních úřadů podle krajů. Proč na návrh KÚ je rušeno v celé republice 18 SÚ z toho 15 v Plzeňském kraji? Podobný návrh z MMR byl i před rokem, ale tam se rušily i jiné stavební úřady např. v Karlovarském kraji (Toužim, Žlutice, Bochov) teď je situace jiná? Kdo navrhl to rušení? Dogma dostupnosti 35 km už asi neplatí.*

V současné době zpracovává Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlášku, ve které budou stanoveny obecní úřady se stavebním úřadem, a předpokládá se, že k 1. 7. 2024 zůstane převážná většina existujících stavebních úřadů v území zachována a rušeny budou jen ty úřady, kde o ukončení výkonu přenesené působnosti podle stavebního zákona rozhodne sama obec.

Do budoucna bude zachování činnosti stávajících stavebních úřadů podmíněno zajištěním řádného a kontinuálního výkonu přenesené působnosti vykonávané podle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů.

*V rámci rozhodnutí zasíláme účastníkům řízení (mají-li datovou schránku a splňují kritéria) dokument do datové schránky. Jiné odbory využívají zaslání do datové schránky do vlastních rukou. Můj dotaz zní, zda stále postačuje doručení do datové schránky bez další bližší specifikace.*

Způsob zasílání písemností do datové schránky je stejný jako zasílání písemností poštou. Pokud by se prostřednictvím pošty písemnost zasílala do vlastních rukou s dodejkou, zvolíte odeslání do datové schránky do vlastních rukou. Pokud není třeba zaslání do vlastních rukou, postačí odeslat pouze do datové schránky.

*Kvalifikační požadavky pro výkon činnosti na úseku stavebního řádu*

NSZ kvalifikační požadavky řeší v ustanovení § 30a a § 313 odst. 4.

Podle posledních informací bude ustanovení § 313 novelizováno, a to současně s projednávanou novelou zákona č. 416/2009 Sb.

*Který stavební úřad bude příslušný k povolení souboru staveb obsahujícího obecnou stavbu (např. rodinný nebo bytový dům) a související stavbu vodního díla nebo pozemní komunikace?*

Tuto situaci řeší ustanovení § 34a odst. 2 NSZ.

Působnost stavebního úřadu ve věcech záměru silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice nebo plynárenství, a vodního díla, u něhož nevykonává působnost stavebního úřadu krajský stavební úřad, včetně staveb tvořících s nimi soubor staveb, vykonává obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností.

Vzhledem k tomu, že v uvedeném ustanovení se neodkazuje na stavbu hlavní souboru staveb, bude každý soubor staveb, který obsahuje stavbu vodního díla nebo komunikace nenáležících do působnosti krajského úřadu nebo DESÚ povolovat obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností.

Zapsala Ing. Štvánová, říjen 2023

**Obdrží:**

MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

MěÚ Holýšov, stavební úřad, nám. 5. května 32, 345 62 Holýšov

MěÚ Horšovský Týn, odbor výstavby, Nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

MěÚ Kdyně, odbor výstavby, Náměstí 1, 345 06 Kdyně

ÚM Klenčí pod Čerchovem, stavební úřad, Klenčí pod Čerchovem 118, 345 34

MěÚ Poběžovice, odbor výstavby a ŽP, nám. Míru 47, 345 22 Poběžovice

MěÚ Staňkov, odbor výstavby, vodního hospodářství a dopravy, nám. T.G.Masaryka 35,

MěÚ Horažďovice, odbor výstavby a ÚP, Mírové nám. č. 1, 341 01 Horažďovice

MěÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚR, Nám. Míru 62/I, 339 01 Klatovy

MěÚ Nýrsko, stavební úřad, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

MěÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP, nám. Svobody 138, 342 01 Sušice

MěÚ Železná Ruda, odbor výstavby – stavební úřad, Klostermannovo nám. 26, 340 04

MěÚ Tachov, odbor ÚP a regionálního rozvoje, Rokycanova 1, 347 01 Tachov

MěÚ Bezdružice, odbor výstavby, ÚP, zemědělství a ŽP, Čs. armády 196, 349 53 Bezdružice

MěÚ Bor, odbor výstavby a ÚP, nám. Republiky 1, 348 02 Bor

MěÚ Planá, odbor výstavby a ÚP, nám. Svobody 1, 348 15 Planá

MěÚ Stříbro, odbor výstavby a ÚP, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro

MěÚ Rokycany, odbor stavební, nám. T.G.Masaryka 1, 337 01 Rokycany

MěÚ Mirošov, odbor výstavby, nám. Míru 53, 338 43 Mirošov

MěÚ Radnice, stavební odbor, nám. Kašpara Šternberka 363, 338 28 Radnice

MěÚ Zbiroh, odbor výstavby a ŽP, Masarykovo nám. 112, 338 08 Zbiroh

MěÚ Blovice, odbor ÚP a regionálního rozvoje, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

MěÚ Dobřany, stavební odbor, nám. T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a ŽP, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

MěÚ Kasejovice, stavební úřad, Kasejovice 98, 335 44

MěÚ Přeštice, odbor výstavby, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

MěÚ Starý Plzenec, odbor výstavby, Masarykovo nám. 121, 332 02 Starý Plzenec

MěÚ Stod, odbor výstavby, nám. ČSA 294, 333 01 Stod

MěÚ Spálené Poříčí, odbor výstavby, 335 61 Spálené Poříčí

OÚ Štěnovice, stavební úřad, Čižická 133, 332 09 Štěnovice

MěÚ Třemošná, odbor výstavby, Plzeňská 98, 330 11 Třemošná

MěÚ Kralovice, odbor výstavby, Markova ul. 2, 331 41 Kralovice

MěÚ Nýřany, odbor výstavby a ÚP, Benešova tř. 295, 330 23 Nýřany

MěÚ Manětín, stavební úřad, 331 62 Manětín čp. 89

MěÚ Plasy, stavební úřad, Stará Cesta 558, 331 01 Plasy

MěÚ Město Touškov, stavební úřad, Dolní náměstí č. 1, 330 33 Město Touškov

MěÚ Všeruby, stavební úřad, Všeruby č. 2, 330 16

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova 4, 306 32 Plzeň