



KATEGORIZACE STAVEB

mjr. Ing. Zdeněk Bárta
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje
2022

Právní úprava

- Zákon č. 415/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

účinnost zákona od 1. prosince 2021

- Vyhláška č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

účinnost vyhlášky od 11. prosince 2021

Novela zákona o požární ochraně

§31 Výkon státního požárního dozoru

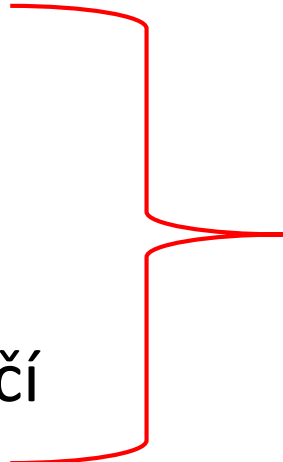
(1) Státní požární dozor se vykonává

b) posuzováním **stavební nebo územně plánovací dokumentace**

- 1. regulačního plánu, nahrazuje-li územní rozhodnutí vztahující se k umístění stavby,**
- 2. podkladů k územnímu souhlasu nebo dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby,**
- 3. projektové dokumentace stavby nebo dokumentace pro ohlášení stavby, v těch případech, kdy se podle stavebního zákona nevyžaduje pro ohlášení stavby projektová dokumentace, nebo**
- 4. dokumentace ke změně v užívání stavby.**

Členění staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

- STAVBY KATEGORIE 0
 - nepředstavující zvláštní nebezpečí
- STAVBY KATEGORIE I
 - představující mírné bezpečí
- STAVBY KATEGORIE II
 - představující vyšší nebezpečí
- STAVBY KATEGORIE III
 - představující vysoké nebezpečí

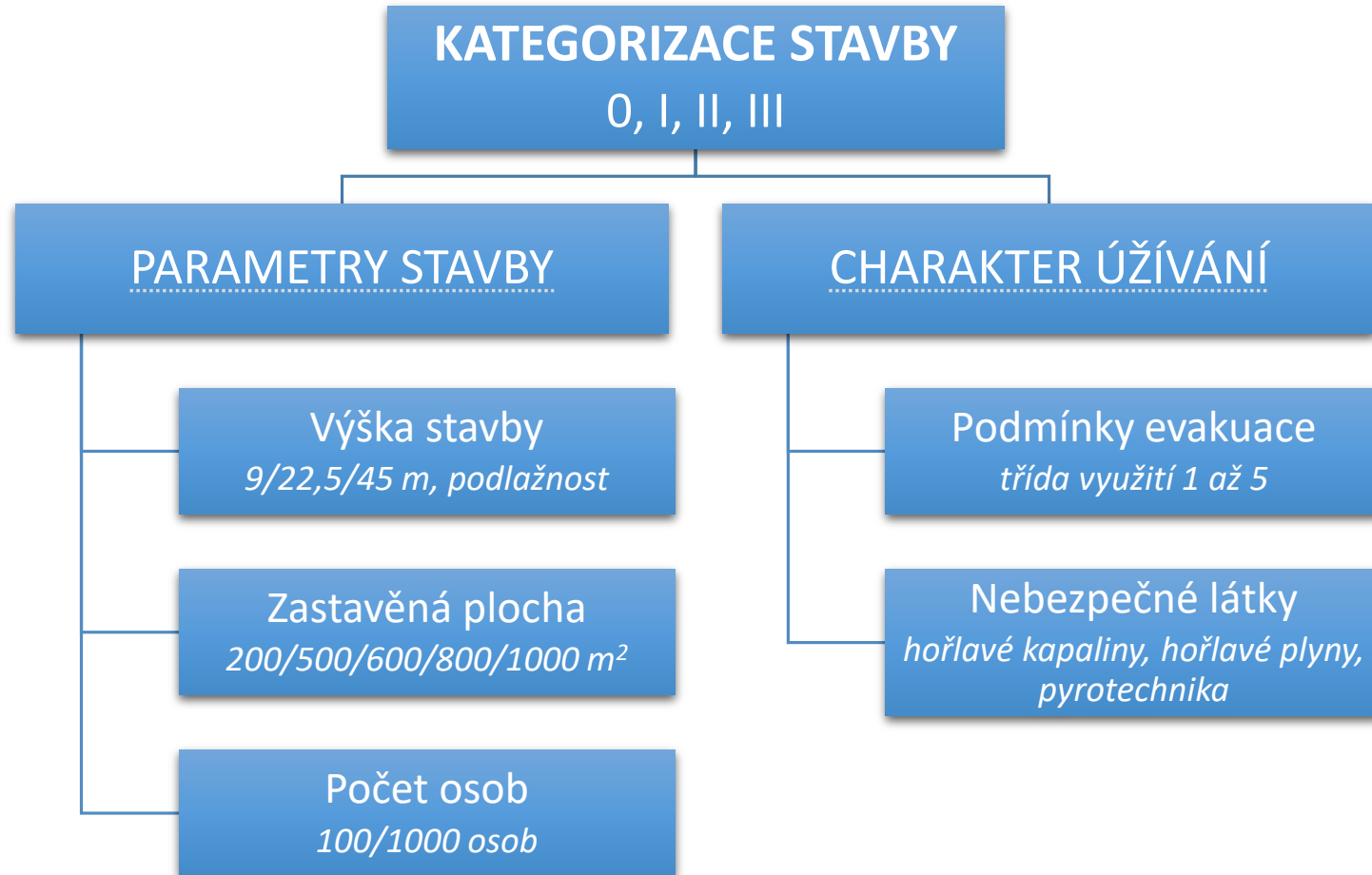


VÝKON SPD – stanovisko HZS

Princip kategorizace staveb

- vymezení staveb podle kritérií a charakteristik
- charakteristika
 - stavebně technické parametry stavby a její umístění
- kritéria
 - požadavek na stavbu z hlediska podmínek evakuace
 - rizikovost stavby, v níž je hořlavá nebo požárně nebezpečná látka nebo jiná obdobně nebezpečná látka vyráběna, zpracovávána, používána, přepravována nebo skladována
 - ochrana jiného veřejného zájmu významného z hlediska zařazení stavby do příslušné kategorie

Princip kategorizace staveb



Státní požární dozor

- **SPD se vykonává pouze u staveb kategorie II a III**
- stavby kategorie 0 a I nepodléhají výkonu SPD
 - ➡ nevydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, popř. ochrany obyvatelstva
- pro stavby kategorie I, II a III se zpracovává požárně bezpečnostní řešení ➡ **POZOR – nově stanoveny požadavky i na zpracovatele PBŘ**
- pro stavby kategorie 0 není nutno zpracovávat požárně bezpečnostní řešení

Zpracovatel PBŘ – Stavby kategorie I a II

K zpracování požárně bezpečnostního řešení pro stavbu kategorie I a II je oprávněna osoba, která je autorizovaná pro obor požární bezpečnost staveb podle zvláštního právního předpisu.

§ 40 odst. 3 zákona o požární ochraně – novelizované znění

POZOR – PŘECHODNÉ USTANOVENÍ

Osoba, která je oprávněná ke zpracování požárně bezpečnostního řešení podle dosavadní právní úpravy je oprávněna po dobu 2 let od nabytí účinnosti tohoto zákona zpracovávat požárně bezpečnostní řešení stavby kategorie I a II.



OD 1.12.2023 MŮŽE PBŘ ZPRACOVÁVAT POUZE AUTORIZOVANÁ OSOBA PRO OBOR POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB

Zpracovatel PBŘ – Stavby kategorie III

K zpracování požárně bezpečnostního řešení pro stavbu kategorie III je oprávněna osoba, která je autorizovaná pro obor požární bezpečnost staveb podle zvláštního právního předpisu a které k tomuto současně byla udělena specializace v rámci tohoto oboru podle zvláštního právního předpisu.

§ 40 odst. 4 zákona o požární ochraně – novelizované znění

POZOR – PŘECHODNÉ USTANOVENÍ

Osoba, která splňuje podmínky podle § 40 odst. 3 zákona o požární ochraně, je oprávněna po dobu 5 let od nabytí účinnosti tohoto zákona zpracovávat požárně bezpečnostní řešení stavby kategorie III a aplikovat odlišný postup podle § 99 zákona o požární ochraně.

Zpracovatel PBŘ – Stavby kategorie III

K zpracování požárně bezpečnostního řešení pro stavbu kategorie III je

oprávněna osoba, která zpracovává požárně bezpečnostní řešení stavby, byla udělena potřebná specializace

➤ OD 1.12.2021 MŮŽE PBŘ PRO **STAVBY KATEGORIE III** ZPRACOVÁVAT POUZE AUTORIZOVANÉ OSOBA PRO OBOR POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB

➤ OD 1.12.2026 MŮŽE PBŘ PRO **STAVBY KATEGORIE III** ZPRACOVÁVAT POUZE AUTORIZOVANÉ OSOBA PRO OBOR POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB, KTERÉMU BYLA UDĚLENA POTŘEBNÁ SPECIALIZACE

ochraně, je oprávněna po dobu 5 let od nabytí účinnosti tohoto zákona zpracovávat požárně bezpečnostní řešení stavby kategorie III a aplikovat odlišný postup podle § 99 zákona o požární ochraně.

Nadřízený správní orgán

Nadřízeným správním orgánem příslušným ke zrušení , potvrzení nebo změně závazného stanoviska hasičského záchranného sboru kraje je

➤ ředitel hasičského záchranného sboru kraje



stavby kategorie II

➤ generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky



stavby kategorie III

Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

- ČÁST PRVNÍ – Obecná ustanovení
- ČÁST DRUHÁ – Základní charakteristika a kritéria pro zařazení stavby do kategorie
- ČÁST TŘETÍ – Charakteristika kategorie stavby
- ČÁST ČTVRTÁ – Další podmínky pro zařazení do kategorie
- ČÁST PÁTÁ – Účinnost

Vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

Základní pojmy

- stavebně technické parametry
- nadzemní podlaží
- podzemní podlaží
- výška stavby u budov
- výška stavby u stavby, která není budovou
- třída využití
- prostor určený pro spánek
- prostor určený pro veřejnost
- prostor určený pro osoby, jejich evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob
- podlaží
- světlá výška podlaží

Třída využití

- podmínky objektové evakuace jsou stanoveny třídou využití
- pokud je více účelů, stanovuje se třída pro její jednotlivé části stavby

první třída využití – stavba nebo část stavby, ve které se nenachází prostory určené pro spánek, veřejnost, ani pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob

druhá třída využití – stavba nebo část stavby, která není určena pro spánek osob, ani pro užívání osobami, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale je určena pro veřejnost

třetí třída využití – stavba nebo část stavby, která není určena pro veřejnost ani pro užívání osobami, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale je určena pro spánek osob,

čtvrtá třída využití – stavba nebo část stavby, která není určena pro užívání osobami, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale je určena pro spánek osob a zároveň pro veřejnost

pátá třída využití – stavba nebo část stavby, která je určena pro užívání osobami, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob

Třída využití

Třída	Prostory určené pro spánek	Prostory pro veřejnost	Osoby vyžadující asistenci	<i>Příklady objektů</i>
1	NE	NE	NE	<i>výroba, provozovny, garáže, sklady (vše bez přístupu veřejnosti)</i>
2	NE	ANO	NE	<i>služby s přístupem veřejnosti, hromadné garáže pro veřejnost</i>
3	ANO	NE	NE	<i>bydlení (OB1, OB2)</i>
4	ANO	ANO	NE	<i>ubytování (OB3, OB4)</i>
5	-	-	ANO	<i>nemocnice, domovy důchodců, vybraná zařízení sociální péče, jesle, mateřské školy, dětské skupiny</i>

Charakteristika kategorie stavby

Stavba kategorie 0

- vodní dílo, včetně vodní cesty, s výjimkou budovy, nádrž nebo zásobník na vodu nebo jinou nehořlavou kapalinu a exteriérový bazén, pokud se nejedná o zdroj požární vody
- stožár, anténa, základnová stanice radiokomunikačních a telekomunikačních provozů s výjimkou budovy
- zeď, oplocení,
- samostatně stojící skleník
- pozemní komunikace nebo zpevněná plocha s výjimkou dálnice nebo stavby pozemní komunikace nebo zpevněné plochy plnící funkci přístupové komunikace nebo nástupní plochy pro požární techniku
- parkoviště s výjimkou budovy
- stavba dráhy s výjimkou budovy nebo tunelu
- informační a reklamní zařízení, pokud není umístěno v rámci budovy
- stavba mostní váhy
- mycí rampa
- podzemní vedení distribuční soustavy v elektroenergetice a v plynárenství, elektronická a optická síť, rozvodné tepelné zařízení, s výjimkou budovy
- vedení sítě veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky
- vodovodní, kanalizační a energetická přípojka a přípojka elektronických komunikací
- sportovní a dětské hřiště, umístěné mimo budovu

Charakteristika kategorie stavby

Stavba kategorie I

Stavbou kategorie I se pro účely této vyhlášky rozumí budova

- a) do výšky stavby 9 m,
- b) určená pro nejvýše 100 osob, není-li určena výhradně k bydlení,
- c) se zastavěnou plochou nepřesahující
 1. 200 m²,
 2. 500 m², jedná-li se o stavbu s třídou využití 1, která má nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží bez pobytových místností
 3. 600 m², jedná-li se o stavbu o jednom nadzemním podlaží, s třídou využití 2 se světlou výškou do 12 m, která není podsklepená
 4. 800 m², jedná-li se o stavbu určenou výhradně k bydlení, nebo
 5. 1000 m², jedná-li se o stavbu s třídou využití 1, která má jedno nadzemní podlaží se světlou výškou do 12 m a není podsklepená,
- d) s nejvýše jedním podzemním podlažím, a
- e) s třídou využití 1 až 3 nebo, popřípadě s třídou využití 4, která má nejvýše dvě nadzemní podlaží a počet ubytovaných osob nepřesahuje 20.

Charakteristika kategorie stavby

Stavba kategorie I

Stavbou kategorie I se pro účely této vyhlášky rozumí budova **popsáno jinak**

- a) budova o výšce stavby do 9 m určená pro nejvýše 100 osob se zastavěnou plochou nepřesahující 200 m² s nejvýše jedním podzemním podlažím a s první až třetí třídou využití,
- b) budova o výšce stavby do 9 m určená pro nejvýše 100 osob se zastavěnou plochou nepřesahující 200 m² s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím se čtvrtou třídou využití a je určena pro ubytování nejvýše 20 osob,
- c) budova o výšce stavby do 9 m určená pro nejvýše 100 osob se zastavěnou plochou nepřesahující 500 m² s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím bez pobytových místností a s první třídou využití,
- d) budova určená nejvýše pro 100 osob se zastavěnou plochou nepřesahující 600 m² s jedním nadzemním podlažím nepodsklepená se světlou výškou do 12 m a s druhou třídou využití,
- e) budova o výšce stavby do 9 m určena výhradně k bydlení se zastavěnou plochou nepřesahující 800 m² nejvýše s jedním podzemním podlažím,
- f) budova určená nejvýše pro 100 osob se zastavěnou plochou nepřesahující 1000 m² s jedním nadzemním podlažím nepodsklepená se světlou výškou do 12 m a s první třídou využití.

Charakteristika kategorie stavby

Stavba kategorie I

Stavbou kategorie I se pro účely této vyhlášky rozumí dále

- a) stavba, která není budovou,
 - 1. do výšky stavby 9 m, popřípadě 22,5 m, jedná-li se o stavbu s třídou využití 1, a
 - 2. určená pro nejvýše 400 osob,
- b) stavba silničního a železničního tunelu o délce nejvýše 100 m,
- c) stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu, nebo
- d) stavba pozemní komunikace, s výjimkou stavby pozemní komunikace uvedené v § 6 odst. 1 písm. e).

Charakteristika kategorie stavby

Stavba kategorie I

Stavbou kategorie I není

- a) budova, která je kulturní památkou,
- b) stavba, která je určena pro výskyt hořlavé kapaliny o celkovém objemu větším než 5 m³,
- c) budova, která je určena pro výskyt hořlavého nebo hoření podporujícího plynu v zásobníku nebo nádobě se součtem vnitřních objemů větším než 600 litrů,
- d) stavba zásobníku hořlavého nebo hoření podporujícího plynu s vnitřním objemem větším než 5 m³,
- e) stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky, s výjimkou skladování v prodejních místnostech a příručních skladech, nebo
- f) stavba, ve které se může oprávněně vyskytovat látka s akutní toxicitou kategorie 1 (všechny cesty expozice) o celkovém množství větším než 100 kg nebo látka s akutní toxicitou kategorie 2 (všechny cesty expozice) o celkovém množství větším než 1000 kg nebo látka s akutní toxicitou kategorie 3 (inhalační cesta expozice) o celkovém množství větším než 1000 kg.

Charakteristika kategorie stavby

Stavba kategorie II

Stavbou kategorie II je stavba, kterou nelze zařadit do jiné kategorie.

Charakteristika kategorie stavby

Stavba kategorie III

Stavbou zařazenou do kategorie III se pro účely této vyhlášky rozumí

a) budova

1. o výšce stavby větší než 45 m, jedná-li se o stavbu s třídou využití 1 až 3,
2. o výšce větší než 22,5 m, jedná-li se o stavbu s třídou využití 4 a 5,
3. o výšce větší než 6 m, jedná-li se o stavbu s třídou využití 5 určenou pro více než 10 osob, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob,
4. s více než 2 podzemními podlažími,
5. určená pro více než 1000 osob,
6. určená pro více než 100 osob, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, nebo
7. určená pro ubytování více než 100 osob,

b) stavba skladovací nádrže pro hořlavé kapaliny v množství větším než 5 000 m³,

c) stavba silničního nebo železničního tunelu o délce větší než 1 000 m,

d) stavba tunelu metra a stanic metra,

e) stavba určená ke skladování střeliva v množství větším než 200 000 kusů nebo munice, včetně komponentů, nebo

f) stavba určená k nakládání s výbušninami.

Další podmínky pro zařazení do kategorie

Stavba se zařazuje do kategorie podle kritéria nebo charakteristiky vedoucí k zařazení do vyšší kategorie. Mají-li jednotlivé části stavby různé charakteristiky nebo kritéria, pro účely zařazení do kategorie je rozhodující nejméně příznivá hodnota, která vede k zařazení stavby do vyšší kategorie.

Při změně stavby před dokončením, změně dokončené stavby nebo změně užívání stavby se stavba posuzuje podle kritéria nebo charakteristiky odpovídající navrhovanému stavu.

Počet osob, pro které je stavba určena, se stanovuje podle projektované kapacity stavby s přihlédnutím k maximální možné obsazenosti objektu. Nelze-li počet osob stanovit podle věty první, stanoví se podle ČSN 73 0818:1997 „Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami“, ve znění změny Z1:2002.

KATEGORIZACE STAVEB SCHÉMATICKY

STAVBY KATEGORIE III

(představující vysoké nebezpečí)

STAVBY KATEGORIE II

(představující vyšší nebezpečí)

třída využití 1 až 3

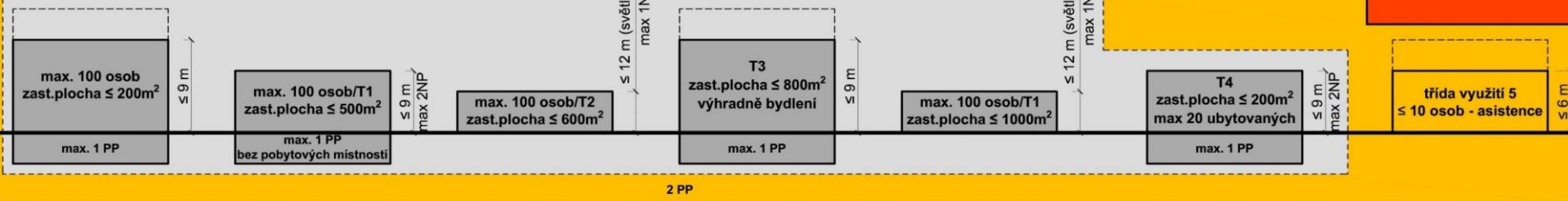
ALESPŮŇ DO STAVBY KATEGORIE II SE ZATŘÍDÍ

- budova, která je kulturní památkou
- stavba, ve které se může oprávněně vyskytovat hořlavá kapalina o celkovém objemu větším než 5 m³
- budovu, ve které se může oprávněně vyskytovat hořlavý nebo hoření podporující plyn v zásobníku nebo nádobě se součtem vnitřních objemů větším než 600 litrů,
- stavba zásobníku hořlavých nebo hoření podporujících plynů s vnitřním objemem větším než 5 m³
- stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky, s výjimkou skladování v prodejních místnostech a příručních skladech

- stavba, která není budovou
 - o výšce maximálně 9 m, nebo 22,5 m jedná-li se o stavbu s 1. třídou využití
 - určená pro nejvýše 400 osob
- stavba silničního a železničního tunelu o délce nejvýše 100 m
- stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu
- stavba pozemní komunikace a zpevněné plochy plnící funkci přístupové komunikace nebo nástupní plochy pro požární techniku

STAVBY KATEGORIE I

(představující nízké nebezpečí)



TUNELY METRA
A STANICE METRA

více než 1000 osob

skladování stříeliva
> 200 000 ks

více než 100 osob
- asistence

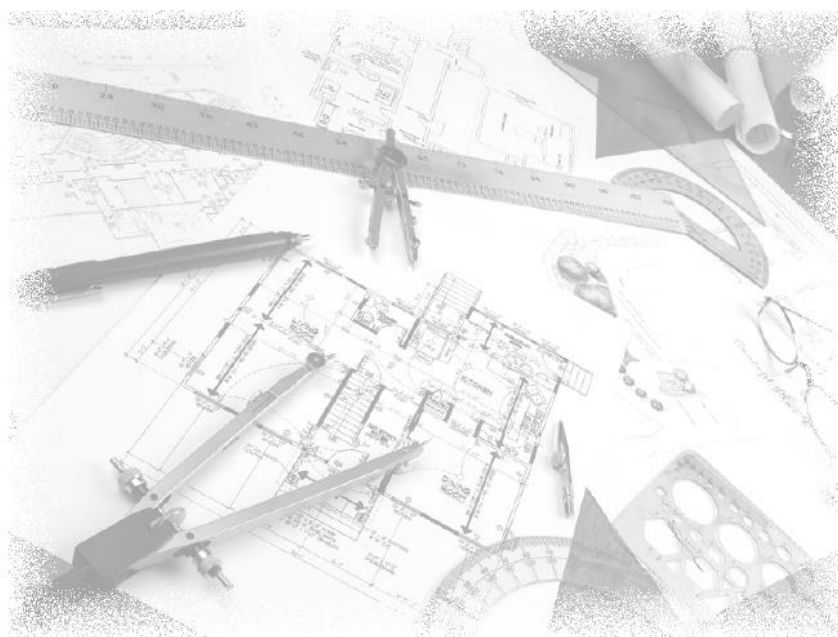
výbušniny

TŘÍDY VYUŽITÍ

- třída využití (T1) - stavba nebo část stavby, ve které se nenachází prostory určené pro spánek, veřejnost, ani osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob
- třída využití (T2) - stavba nebo část stavby, která není určena pro spánek osob nebo pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale může být určena pro veřejnost
- třída využití (T3) - stavba nebo část stavby, která není určena pro veřejnost ani pro užívání osobami, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale může být určena pro spánek osob
- třída využití (T4) - stavba nebo část stavby, která není určena pro užívání osobami, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob, ale může být určena pro spánek osob a zároveň pro veřejnost
- třída využití (T5) - stavba nebo část stavby, která je určena pro užívání osobami, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob

Publikace a vyhodnocovací program

KATEGORIZACE STAVEB Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA



Právní aspekty a postup stanovení kategorie stavby

STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA		
Název stavby:		
Místo stavby:		
KATEGORIE STAVBY:	NEDOSTATEČNÉ ÚDAJE	
TŘÍDA VYUŽITÍ:	nestanoveno	
Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: --		
Stavba je zařazena podle vyhlášky č. 460/2021 Sb. --		
JEDNÁ SE O STAVBU, KTERÁ TVOŘÍ BUDOVU: --		
Základní údaje o stavbě, která netvoří budovu NUTNO VYPLNIT		
Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	--	STAVBA, KTERÁ NETVOŘÍ BUDOVU
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	--	
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	--	
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	--	
Objem:	--	m ³
Silniční nebo železniční tunel:	--	Délka: m
Tunel metra nebo stanice metra:	--	
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	--	Množství: kg
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	--	Množství: m ³
Základní údaje o stavbě (budově) NUTNO VYPLNIT		
Zastavěná plocha stavby:	m ²	Počet nadzemních podlaží (NP):
Výška stavby:	m	Počet podzemních podlaží (PP):
Světlná výška podlaží:	m	<= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.
Navrhovaný počet osob:	osob	
Počet ubytovaných osob:	osob	
Počet osob vyžadujících asistenci:	osob	
Stanovení tříd využití NUTNO VYPLNIT		
Prostory určené ke spánku:	--	BUDOVA
Prostory určené pro veřejnost:	--	
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	--	
Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby NUTNO VYPLNIT		
Budova, která je kulturní památkou:	--	BUDOVA
Stavba určená výhradně k bydlení:	--	
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	--	
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	--	
Množství:	--	
Objem:	--	
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	--	
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	--	
Množství:	--	
kg	--	
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	--	
Sklad stěfeliva:	--	Množství: ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	--	

Zdroje informací

<https://www.hzscr.cz/clanek/kategorizace-staveb-z-hlediska-pozarni-bezpecnosti-a-ochrany-obyvatelstva.aspx>

<http://www.kategorizace-staveb.cz/>

Dotazy?

Děkuji za pozornost.