### Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Štvánová

Tel.: 377 195 422

e-mail: helena.stvanova@plzensky-kraj.cz

datum: 30. 6. 2022

**Zápis z porady Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, se stavebními úřady Plzeňského kraje konané dne 30. 6. 2022 v Plzni**

Porada byla věnována následující problematice:

1. **Vystoupení zástupce ČKAIT**

Na poradě vystoupil předseda ČKAIT Plzeň Ing. Luděk Vejvara, Ph.D., a přednesl příspěvky týkající se úprav bytů v panelových domech, provádění vegetačních střech a umisťování voltaik na střechách stávajících staveb. Prezentace k těmto tématům jsou přílohou k zápisu.

1. **Informace o obsahu kontrol RUIAN**

Ing. Hejlíčková informovala o další oblasti, kterou bude nutné v rámci kontrol výkonu přenesené působnosti u stavebních úřadů kontrolovat, a to kontroly přístupových oprávnění uživatelů ISÚI.

V rámci kontroly bude nutné zaměřit se na důvod přidělení přístupového oprávnění do ISÚI. Oprávněným důvodem je výkon příslušné činnosti v rámci svěřené agendy (jedná se o agendu A123 Územní identifikace, činnosti CR2572 Obecné stavební úřady – zápis údajů o stavebním objektu a adresním místě do ISÚI a CR2573 Obce – zápis údajů o stavebním objektu a adresním místě do ISÚI či sdělování údajů o městské části, městském obvodu, správním obvodu, definiční čáře ulice). Není-li úředník či zaměstnanec OVM identifikován pro vykonávání příslušných činností (např. z důvodu změny systematizace či pracovního zařazení, ukončení pracovního poměru apod.), nemá mít role ISÚI přiřazeny. Při těchto změnách je třeba odebrat role ISÚI a při odchodu pracovníků je povinnost odstranit nebo zakázat jejich uživatelské účty v ISÚI.

1. **Nové postupy při archivaci**

Správní orgány obdržely v poslední době upozornění na nový postup při vyhotovování dokumentů od 20. května 2022, který se týká dokumentů v analogové (listinné) podobě, které se odesílají obálkou. Takový dokument se fyzicky vyhotoví pouze v jednom exempláři, který podepíše oprávněná osoba, odešle se adresátovi v obálce a do spisu se již nezakládá exemplář dokumentu v listinné podobě. Tento postup souvisí s legislativními změnami v oblasti spisové služby, cílem těchto změn je vést spisy v podobě elektronické, nikoliv v podobě analogové, případně hybridní a s tím souvisí i následné ukládání takových spisů po uplynutí skartační lhůty do Národního digitálního archivu.

Vzhledem k tomu, že digitalizace správních řízení v oblasti stavebního zákona dosud nefunguje, není možné vést spisy pouze digitálně, ale jedná se o spisy hybridní. Také pro umožnění nahlížení do spisů účastníkům řízení je třeba vést spisy tak, aby toto bylo možné. Podle názoru odboru vnitřních věcí KÚ PK je možné v analogové podobě ukládat do archivu pouze externí písemnosti, které v této podobě příslušný úřad obdržel.

1. **Koordinátor BOZP**

Na Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, se obrátil stavební úřad a později i jeden ze stavebníků s dotazem, zda pro stavbu rodinného domu, která je prováděna svépomocí, musí mít zadavatel stavby uzavřenou smlouvu s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle ustanovení § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Stavebník k dotazu zaslal i oznámení Oblastního inspektorátu práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj o zahájení kontroly.

K dotazům zdejší odbor uvedl, že podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v případě, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce na staveništi.

Podle § 14 odst. 6 tohoto zákona se při přípravě a realizaci staveb

a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle § 15 odst. 1,

b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle zvláštního právního předpisu, nebo

c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle zvláštního právního předpisu,

koordinátor podle odstavce 1 neurčuje.

Podle § 160 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu rodinného domu provádět svépomocí za podmínky, že podle odst. 4 stavebník zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, závěrem konstatoval, že v případě, že stavba rodinného domu je prováděna svépomocí anebo v tom případě, kdy některou část stavby provádí zhotovitel a nejsou překročeny limity uvedené v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., nemusí stavebník pro svoji stavbu zajistit činnost koordinátora BOZP.

Po oznámeném jednání v sídle OIP Plzeň se na zdejší odbor telefonicky obrátil zástupce inspektorátu a sdělil své stanovisko k vyjádření krajského úřadu. Obě strany setrvaly na svých názorech a k dohodě o dalších postupech stavebníků, stavebních úřadů a inspektorátu nedošlo, a to především v té otázce, kdy je rodinný dům prováděn svépomocí.

O provádění stavby svépomocí se podle inspektorátu nejedná v tom případě, kdy si stavebník na určité práce, které není schopen zajistit sám vlastními silami, najme fyzickou nebo právnickou podnikající osobu.

OIP informoval krajský úřad, že v kontrolách přítomnosti koordinátora na stavbách bude nadále pokračovat, a to také proto, že se zvyšuje počet úrazů na stavbách rodinných domů. Podle názoru zdejšího odboru je za zajištění bezpečnosti práce na stavbě rodinného domu prováděné svépomocí odpovědný stavbyvedoucí, ale ani s tímto názorem OIP nesouhlasil.

Zdejší odbor se s dotazem na tuto problematiku obrátil na MMR, které potvrdilo názor krajského úřadu. Dále byla věc konzultována se Státním úřadem inspekce práce, jehož zástupce také souhlasil s názorem krajského úřadu a sdělil, že věc bude na základě případných námitek stavebníků k protokolu z kontroly nebo odvolání proti uložení pokuty s OIP pro Plzeňský a Karlovarský kraj řešit.

Pokud se stavebníci provádějící stavbu pro bydlení svépomocí obrátí na stavební úřad s dotazem, jak reagovat na kontrolu OIP, který při ní vyžadoval předložení smlouvy s koordinátorem, je třeba jin doporučit, aby proti protokolu podali námitky a proti případnému rozhodnutí o uložení pokuty se odvolali.

Krajský úřad upozorňuje také na to, že při provádění stavby pro bydlení svépomocí má stavebník podle § 160 odst. 4 stavebního zákona povinnost zajistit vedení provádění stavby stavbyvedoucím, což je osoba s autorizací pro provádění stavby.

1. **Aktuální informace o změnách zákona č. 283/2021 Sb.**

Ing. Štvánová informovala přítomné o plánovaných změnách nového stavebního zákona, prezentace na toto téma je přílohou zápisu.

1. **Dotazy**

**Občas před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavebník zjistí, že nechce provádět ochranu před bleskem – hromosvod, který je obsažen v ověřené PD, proto si nechá provést výpočet řízení rizika dle § 36 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Kdo tento výpočet může provádět? Tento výpočet není součástí příslušné přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb., takže kdokoliv? Nebo pouze příslušná autorizovaná osoba anebo i někdo jiný např. revizní technik hromosvodů? Pakliže výpočet vyjde bez potřeby ochrany stavby před bleskem, tak tuto změnu můžeme schválit u kontrolní prohlídky?**

Výpočet řízení rizika může provést autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pro svůj projekt nebo autorizovaný inženýr nebo technik s autorizací technika prostředí staveb jako specialisté.

Pokud se stavebník rozhodne v průběhu výstavby neprovádět na své stavbě ochranu před bleskem a z výpočtu řízení rizika vyplyne, že není potřeba, jedná se o změnu stavby před dokončením. Schválit ji v průběhu kontrolní prohlídky je možné pouze při splnění podmínek daných v § 118 odst. 6 a 7 stavebního zákona. Postup při schvalování změny stavby před dokončením při kontrolní prohlídce je obsahem prezentace, která je přílohou k zápisu.

**V některých případech, kdy je po nás požadováno potvrzení o odstranění stavby pro její výmaz z evidence katastru zjistíme, že její demolice byla provedena bez povolení stavebního úřadu. V případě zjištění (např. z leteckých snímků), že stavba byla odstraněna do 3 let, tak můžeme vlastníkovi pozemku udělit pokutu? Anebo můžeme udělit pokutu, i když je stavba odstraněna delší dobu než 3 roky (promlčecí doba)? – tj., že postačí datum zjištění…?, jelikož bez leteckých snímků nejsme schopni zjistit datum spáchání tohoto činu.  A i s nimi je datum nejistý – neurčitý - v rozmezí let. Nebo je jiný možný postup prokazování?**

Pro udělení pokuty musí být vždy jednoznačně zjištěno, kdy byla stavba odstraněna. Od tohoto data začíná běžet promlčecí doba pro projednání pokuty.

**Podléhá rekonstrukce stávajícího sportoviště, při níž dojde ke zvýšení původního oplocení, respektive ochranného pletiva nebo sítě, o cca 1,5 m oproti stávajícímu stavu, nějakému druhu povolení podle stavebního zákona?**

Jedná-li se o oplocení, které je vyšší než 2 m, musí se vydat územní souhlas.

I pro změnu dokončené stavby (v tomto případě nástavbu) platí ustanovení stavebního zákona.

**S ohledem na poradu stavebních úřadů Vám zasílám dotaz, který jsme obdrželi a týká se staveb do 25 m2 ke stavbě RD nebo RR dle § 79 odst. 2 písm. o) stavebního zákona. Smyslem dotazu je, zda takto můžeme posoudit i objekt, který se nachází na vedlejším pozemku, který je využíván k zajištění hospodářské činnost RD, ale je od pozemku RD oddělen cestou. Viz dopis.**

Podle našeho názoru se nejedná o stavbu ve volném režimu, viz § 21 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – taková stavba musí být umístěna na pozemku rodinného domu nebo rodinné rekreace.

Zapsala Ing. Štvánová, červen 2022

**Obdrží:**

MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

MěÚ Holýšov, stavební úřad, nám. 5. května 32, 345 62 Holýšov

MěÚ Horšovský Týn, odbor výstavby, Nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

MěÚ Kdyně, odbor výstavby, Náměstí 1, 345 06 Kdyně

ÚM Klenčí pod Čerchovem, stavební úřad, Klenčí pod Čerchovem 118, 345 34

MěÚ Poběžovice, odbor výstavby a ŽP, nám. Míru 47, 345 22 Poběžovice

MěÚ Staňkov, odbor výstavby, vodního hospodářství a dopravy, nám. T.G.Masaryka 35,

MěÚ Horažďovice, odbor výstavby a ÚP, Mírové nám. č. 1, 341 01 Horažďovice

MěÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚR, Nám. Míru 62/I, 339 01 Klatovy

MěÚ Nýrsko, stavební úřad, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

MěÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP, nám. Svobody 138, 342 01 Sušice

MěÚ Železná Ruda, odbor výstavby – stavební úřad, Klostermannovo nám. 26, 340 04

MěÚ Tachov, odbor ÚP a regionálního rozvoje, Rokycanova 1, 347 01 Tachov

MěÚ Bezdružice, odbor výstavby, ÚP, zemědělství a ŽP, Čs. armády 196, 349 53 Bezdružice

MěÚ Bor, odbor výstavby a ÚP, nám. Republiky 1, 348 02 Bor

MěÚ Planá, odbor výstavby a ÚP, nám. Svobody 1, 348 15 Planá

MěÚ Stříbro, odbor výstavby a ÚP, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro

MěÚ Rokycany, odbor stavební, nám. T.G.Masaryka 1, 337 01 Rokycany

MěÚ Mirošov, odbor výstavby, nám. Míru 53, 338 43 Mirošov

MěÚ Radnice, stavební odbor, nám. Kašpara Šternberka 363, 338 28 Radnice

MěÚ Zbiroh, odbor výstavby a ŽP, Masarykovo nám. 112, 338 08 Zbiroh

MěÚ Blovice, odbor ÚP a regionálního rozvoje, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

MěÚ Dobřany, stavební odbor, nám. T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a ŽP, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

MěÚ Kasejovice, stavební úřad, Kasejovice 98, 335 44

MěÚ Přeštice, odbor výstavby, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

MěÚ Starý Plzenec, odbor výstavby, Masarykovo nám. 121, 332 02 Starý Plzenec

MěÚ Stod, odbor výstavby, nám. ČSA 294, 333 01 Stod

MěÚ Spálené Poříčí, odbor výstavby, 335 61 Spálené Poříčí

OÚ Štěnovice, stavební úřad, Čižická 133, 332 09 Štěnovice

MěÚ Třemošná, odbor výstavby, Plzeňská 98, 330 11 Třemošná

MěÚ Kralovice, odbor výstavby, Markova ul. 2, 331 41 Kralovice

MěÚ Nýřany, odbor výstavby a ÚP, Benešova tř. 295, 330 23 Nýřany

MěÚ Manětín, stavební úřad, 331 62 Manětín čp. 89

MěÚ Plasy, stavební úřad, Stará Cesta 558, 331 01 Plasy

MěÚ Město Touškov, stavební úřad, Dolní náměstí č. 1, 330 33 Město Touškov

MěÚ Všeruby, stavební úřad, Všeruby č. 2, 330 16

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova 4, 306 32 Plzeň