



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Zápis z 22. zasedání VIM ZPK ze dne 18. 3. 2024

Číslo zasedání 22
Datum konání 18. 3. 2024 – 16.00 hod.
Místo konání Zasedací místnost 326, III. patro KÚPK
Zapisovatel Ivana Plecítá
Číslo jednací PK-KHE/447/24

Prezence

Přítomni předseda: Ing. Jiří Hanousek

členové:

Pavel Bosák
Bc. Radek Krejčí
Karel Neuberger
Tomáš Soukup
Pavλίna Vaněrková – Koutníková
Ing. Martin Barták, MBA
Bc. Petr Randa
Václav Kočí

Nepřítomni

Omluveni Mgr. Ivana Bartošová
JUDr. Marcela Hollerová

Hosté JUDr. Michal Bouřa, vedoucí Odboru investic a majetku

Na vědomí Odbor kancelář ředitelky KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení
2. Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru
3. Projednání majetkových bodů
4. Různé
5. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Text
1	Zahájení Předseda výboru Ing. Jiří Hanousek uvítal členy a hosta Výboru a zahájil zasedání. Počet členů výboru na začátku zasedání je 6, výbor je usnášeníschopný. Omluveni jsou paní Hollerová a paní Bartošová. Ohledně programu pan předseda uvedl, že se nebude projednávat bod č. 17, který byl zaslán v podkladech pro dnešní jednání. Vysvětlení podá následně pan Bouřa. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Karel Neuberger. Program byl všemi přítomnými členy schválen včetně přítomnosti hosta na jednání.
2	Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK Byla provedena kontrola plnění vlastních usnesení Výboru z minulých zasedání a Výbor nemá žádná nesplněná usnesení. <i>p. Kočí - příchod v 16:05 hod.</i>
3	Projednání majetkových bodů Předseda výboru předal slovo JUDr. Michalu Bouřovi, který vysvětlil členům výboru neprojednání bodu č. 17. Mělo se jednat o bezúplatný převod pozemků, kdy Sportovní klub Střední odborné učiliště elektrotechnické Plzeň (SK SOUE Plzeň), z.s., se sídlem Vejprnická 56, 318 00 Plzeň, IČO 14704137, požádal s o bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56 do vlastnictví tohoto spolku. Proběhla další jednání s městem Plzeň a vzhledem k tomu, že všechny okolní pozemky vlastní město Plzeň, bylo přistoupeno k převodu tohoto majetku na město, který umožní sportovnímu spolku (loděnice) další fungování.

Poté pan Bouřa uvedl majetkový bod č. 1 k projednání ve výboru.

1) Prodej pozemku v k. ú. Lomnička u Plas – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Martin a Silvie Skalovi

Manželé Skalovi požádali Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku parcelní č. 783/5 o výměře 57 m², zapsaného na LV č. 208 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, pro k. ú. Lomnička u Plas a obec Plasy.

Pozemek je historicky zaplocen. V květnu v roce 2022 koupili sousední nemovitost a chtějí vybudovat nové oplocení, proto by rádi uvedly vlastnictví do souladu s reálným stavem. Kupní cena byla stanovena ve výši 15 346 Kč (cca 269 Kč/m²) dle návrhu reálné tržní ceny realitní kanceláře Evropa s tím, že kupní cena zahrnuje poplatek za zpracování návrhu prodejní ceny pozemků ve výši 1 210 Kč a tvz. bezdůvodné obohacení za dobu předchozího užívání (2 let) ve výši 2 736 Kč (24 Kč/m²/rok). Kupující s touto cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Pan předseda se dotázal, zdali nemají členové výboru k bodu č. 1 nějaké připomínky a dotazy, nikdo se nedotazoval a tak bylo přistoupeno k hlasování.

Bylo přijato usnesení č. 159/24.

Pan předseda poděkoval panu Bouřovi za uvedení majetkového bodu č. 1 a požádal jej o představení bodu č. 2 k projednání ve výboru.

2) Výkup pozemku v k. ú. Nýřany - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Zdeněk Tyle

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o výkup pozemku, který je ve vlastnictví pana Zdeňka Tyle, do vlastnictví Plzeňského kraje, IČO: 70890366, a to pozemku: **parcelní číslo 475** o výměře 376 m², zapsaného na LV č. 1070 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro obec a **k. ú. Nýřany**, za kupní cenu ve výši 28 600 Kč.

Pozemek se nachází pod silničním tělesem II/180. Část pozemku bude dotčena stavbou „Modernizace trati Plzeň – Domažlice – st. hranice SRN, 2. stavba, úsek Nýřany – Chotěšov“. Jedná se tedy o silniční pozemek, jenž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Celkem bude vykoupeno 376 m² za kupní cenu 28 600 Kč (silniční těleso II/180 o výměře 226 m² – 100 Kč/m², ostatní plocha o výměře 150 m² – 40 Kč/m²).

Kupní cena vychází z požadavku pana Zdeňka Tyle. Na výkup pozemku lze použít refundaci od Ministerstva financí ČR.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením **RPK č. 4618/24 dne 26. 02. 2024** Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119.

Pan předseda se dotázal, zdali nemají členové výboru k tomuto bodu nějaké připomínky a dotazy, nikdo se nedotazoval a tak bylo přistoupeno k hlasování.

Bylo přijato usnesení č. 160/24.

Dále pan Bouřa uvedl majetkový bod č. 3 k projednání ve výboru.

3) Výkup podílu pozemku v k. ú. Klatovy – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Pavel Nejdla

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala o výkup podílu pozemku (podíl o velikosti 32/40) parc. č. 3486/6 v k. ú. Klatovy o výměře 797 m², který je v podílovém spoluvlastnictví pana Pavla Nejdla, nar. 28. 11. 1979, bytem Hrozenkovská 43/6, 155 21 Praha 5, za celkovou kupní cenu ve výši 63 760 Kč (100 Kč/m²). Výkupní cena vychází z požadavku prodávajícího.

Jediný další podílový spoluvlastník (podíl o velikosti 8/40), Česká republika - Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 13 000, Praha 3, byl požádán o prověření možností převodu příslušného podílu k celku pozemku také do vlastnictví Plzeňského kraje.

Na výkup lze použít refundaci od Ministerstva financí ČR.

Paní Vaněrková - Koutníková - příchod v 16:09 hod.

Předmětný pozemek je silničním pozemkem ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kterými se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se jedná o majetkoprávní vypořádání pozemku pod tělesem silnice č. II/191 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem pozemku souhlasí.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 4619/24 dne 26.02.2024 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje.

Pan předseda se dotázal, jestli nemá někdo z členů výboru dotaz k bodu č. 3, nikdo se nedotazoval a tak bylo přistoupeno k hlasování.

Bylo přijato usnesení č. 161/24.

Dalším bodem k projednání byl majetkový bod č. 4.

4) Výkup pozemku v k. ú. Doubravka – PK – Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90 x 10 fyzických osob

Příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90, se sídlem Mohylová 1200/90, 312 00 Plzeň, IČO: 49778153, požádala o projednání výkupu nově vzniklého pozemku parc. č. 816/148 o výměře 410 m², ostatní plocha – jiná plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2681-70/2023, vyhotoveného Správou veřejného statku města Plzně, Klatovská 10,12, 301 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 816/17 o výměře 1 928 m², ostatní plocha – jiná plocha, zapsaného na LV č. 2701 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, pro obec Plzeň a k. ú. Doubravka, do vlastnictví Plzeňského kraje za celkovou kupní cenu ve výši 1 004 500 Kč (tj. 2 450 Kč/m²).

p. Soukup - příchod v 16:12 hod.

Tento pozemek je v podílovém spoluvlastnictví 10 fyzických osob uvedených v seznamu podílových spoluvlastníků.

Kupní cena v místě a čase obvyklá za předmětný pozemek byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3363/2023, který zpracovala znalkyně Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, na částku 2 450 Kč/m² a při celkové výměře pozemku 410 m² činí částku 1 004 500 Kč.

Tento pozemek je připlocen do funkčního celku k areálu Základní školy a Mateřské školy pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90. Na části pozemku (při jeho kraji) je umístěna kanalizační stoka DN 400 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ, a. s., a vpusť. Podle Územního plánu města Plzně se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 4_26 Sídliště Doubravka. Druhou část pozemku (nově jde o pozemek parc. č. 816/17 o výměře 1 517 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Doubravka), která je veřejným prostranstvím, od shora uvedených podílových spoluvlastníků vykoupí statutární město Plzeň. S Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který tuto věc řeší, bylo dohodnuto, že zřízení služebnosti umístění a provozování vedení kanalizační stoky DN 400 bude následně řešeno samostatně mezi společnostmi VODÁRNA PLZEŇ, a Základní školou a Mateřskou školou pro sluchově postižené, Plzeň.

Současně je tedy Radě Plzeňského kraje předkládán návrh souhlasu s pozdějším zřízením služebnosti inženýrské sítě – práva umístění a provozování vedení kanalizační stoky DN 400 k tíži nově vzniklého pozemku parc. č. 816/148, k. ú. Doubravka, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2681-70/2023 oddělením z pozemku parc. č. 816/17,

k. ú. Doubravka, ve prospěch společnosti VODÁRNA PLZEŇ, a. s.
Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Plzeň, předmětný pozemek k výkonu své činnosti potřebuje.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 4719/24 dne 11.03.2024 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje,
2. předání pozemku po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Plzeň.

Pan předseda se dotázal, zdali nemají členové výboru k těmto bodům nějaké připomínky a dotazy, nikdo se nedotazoval a tak bylo přistoupeno k hlasování.

Bylo přijato usnesení č. 162/24.

Pan Bouřa uvedl podrobně bod č. 5. Jedná se o výkup přístupových cest a přilehlých pozemků k Zdravotnické záchranné službě PK v Plané od Státního pozemkového úřadu.

5) Výkup pozemků v k. ú. Planá u Mariánských Lázní – PK – Zdravotnická záchranná služba – ČR – Státní pozemkový úřad

Příspěvková organizace Plzeňského kraje Zdravotnická záchranná služba, se sídlem Klatovská tř. 2960/200i, 301 00 Plzeň, IČO: 45333009, požádala Plzeňský kraj o zajištění majetkoprávního vypořádání pozemků v k. ú. Planá u Mariánských Lázní, které jsou ve vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO: 01312774 a to pozemků:

parc. č. 2872/5, o výměře 741 m², zahrada,
parc. č. 2872/8, o výměře 1105 m², zahrada,
parc. č. 2872/9, o výměře 495 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
zapsaných na LV č. 10002 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec Planá a k. ú. Planá u Mariánských Lázní.

Na základě tohoto podnětu došlo k uzavření nájemní smlouvy mezi Plzeňským krajem a Státním pozemkovým úřadem, jejímž předmětem je nájem výše uvedených pozemků. Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno Radou Plzeňského kraje usnesením č. 4074/23 ze dne 09. 10. 2023. Platný smluvní vztah k užívaným pozemkům je nutnou podmínkou pro jednání o uzavření kupní smlouvy.

Jedná se o pozemky užívané Zdravotnickou záchrannou službou PK (dále jen ZZS PK), které bezprostředně navazují na budovu výjezdového stanoviště záchranné služby v Plané. ZZS PK předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje. Vlastník s prodejem pozemků souhlasí.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 4720/24 dne 11.03.2024 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje
2. předání pozemků po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Zdravotnická záchranná služba.

K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné připomínky a bylo tedy přistoupeno k hlasování.

Bylo přijato usnesení č. 163/24.

Dále pan předseda navrhl sloučit majetkové body č. 6 – č. 23 a nechal o tomto sloučení hlasovat a všichni členové byli pro.

Dochází tedy ke sloučení bodů 6) – 23). Jedná se o klasické bezúplatné formy majetkových dispozic.

Pan Bouřa uvedl podrobně tyto majetkové body s výjimkou bodu č. 17, který, jak již zmínil v úvodu, nebude projednáván.

- 6) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Otov u Nového Kramolína, Strýčkovice, Bělá nad Radbuzou, Horšovský Týn, Svržno, Mutěšín – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x ČR – Státní pozemkový úřad
- 7) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Bolevec a k. ú. Senec u Plzně – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-město, Plzeň-sever x statutární město Plzeň
- 8) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Kozojedy u Kralovic - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Kozojedy
- 9) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Čestětín, Česká Bříza, Šťáhlavice, Blovice, Nemilkov, Otov u Nového Kramolína – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever, Plzeň-jih, Klatovy, Domažlice x ČR – ÚZSVM
- 10) Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Stříbro – SÚS PK x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 11) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Rokycany – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x město Rokycany
- 12) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Holoubkov – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Holoubkov
- 13) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Žákava – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x obec Žákava

- 14) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Kucíny - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x obec Příchovice
- 15) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Nová Huť – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x město Hrádek
- 16) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Bělá nad Radbuzou – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Bělá nad Radbuzou
- 17) Vyloučeno z dnešního projednávání
- 18) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x obec Losiná - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Losiná u Plzně
- 19) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Smědčice, bezúplatné nabytí pozemku a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Smědčice
- 20) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x obec Broumov, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Broumov u Zadního Chodova
- 21) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Nýrsko, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Nýrsko
- 22) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Horažďovice - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Horažďovice
- 23) Plzeňský kraj – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Dobřív, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Dobřív

Pan předseda se dotázal, zdali nemají členové výboru k těmto bodům nějaké připomínky a dotazy, nikdo se nedotazoval a tak bylo přistoupeno k hlasování vyjma bodu 17.

Bylo přijato usnesení č. 164/24

Dále pan Bouřa uvedl samostatně body č. 24, č. 25 a č. 26.

24) Směna pozemků v k. ú. Petrovice u Měčína - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Mgr. Luděk Langmajer, Monika Langmajerová

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje požádala Plzeňský kraj o směnu pozemků v k. ú. v k. ú. Petrovice u Měčína mezi Plzeňským krajem a Mgr. Luděkem Langmajerem a Monikou Langmajerovou.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání budou z vlastnictví Plzeňského kraje do podílového spoluvlastnictví Mgr. Ludka Langmajera a Moniky Langmajerové směněny pozemky:

- **parc. č. 2167/8** o výměře 28 m²,
- **parc. č. 2202/5** o výměře 12 m²,

o celkové výměře 40 m² v k. ú. Petrovice u Měčina, kde se nachází vjezd a opěrná zeď.

Z podílového spoluvlastnictví Mgr. Ludka Langmajera a Moniky Langmajerové bude do vlastnictví Plzeňského kraje směněn pozemek:

- **parc. č. 2202/3** o výměře 75 m²,

o celkové výměře 75 m², k. ú. Petrovice u Měčina, který je zastavěn silničním tělesem II/182. Jedná se tedy o silniční pozemek, jenž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Mgr. Luděk Langmajer a Monika Langmajerová souhlasí se směnou pozemků bez finančního vyrovnání.

Dotazy k bodu č. 24 nebyly vzneseny a bylo tedy přistoupeno k hlasování.

Bylo přijato usnesení č. 165/24

Pan Bouřa dále uvedl majetkový bod č. 25 a řekl, že se jedná spíše o výkup než o směnu nemovitosti čp. 5 v areálu naší příspěvkové organizace v Blovicích. Tato vykupovaná budova navazuje přímo na vstupní bránu do objektu Muzea jižního Plzeňska v Blovicích. Byl zadán znalecký posudek na výkupovou cenu. V plánu je rekonstrukce celého objektu a poté tam bude umístěn depozitář a knihovna.

25) Směna nemovitostí v k.ú. Hradiště u Blovic – Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace x společnost ReBaSIn s.r.o.

Plzeňský kraj je vlastníkem majetku ve správě příspěvkové organizace Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, se sídlem Hradiště 1, 336 01 Blovice, IČO 00075710 (dále jen také „Muzeum“), v k.ú. Hradiště u Blovic. Jedná se o zámecký areál, v jehož bezprostředním sousedství je soubor nemovitostí, tvořící areál původního hospodářského dvora zámku Hradiště. Tento sousedící areál je ve vlastnictví společnosti ReBaSIn s.r.o., IČO 17198071, se sídlem č. 17, 335 63 Nové Mitrovice.

Jedna z nemovitostí, tvořících původní hospodářský dvůr zámku Hradiště zasahuje do celistvosti areálu Muzea jižního Plzeňska v Blovicích, a to konkrétně objekt čp. 5, jehož součástí je zejména bývalá vrátnice areálu muzea, aktuálně adaptovaná na bytovou jednotku. Společnost ReBaSIn s.r.o., opakovaně vznáší požadavky na Muzeum ohledně přístupu k objektu vrátnice, což činí problémy zejména v otázce zajištění bezpečnosti v provozu areálu Muzea (společná branka vrátnice a brána areálu muzea).

Společnost ReBaSIn s.r.o. rovněž opakovaně nabízí prodej celého souboru nemovitostí tvořících původní hospodářský dvůr zámku Hradiště do majetku Plzeňského kraje.

Směna bude provedena s finančním vyrovnáním ve prospěch společnosti ReBaSIn s.r.o., ve výši 5 806 000 Kč z důvodu rozdílné hodnoty směňovaných pozemků. Směna obsahuje vzájemná plnění, která jsou v daném případě zcela osvobozena od DPH.

Směna bude realizována za podmínky, že nemovitost nabývaná do majetku Plzeňského kraje bude v okamžiku uzavření směnné smlouvy prostá práv třetích stran (právních vad); především se jedná o váznoucí zástavní právo a zákaz zcizení věci, existující nájemní vztahy (stavba Hradiště čp. 5 je členěna na několik bytových jednotek, a některé z nich jsou pronajaty).

Věc bude projednána Radou Plzeňského kraje na jednání dne 25.03.2024.

K tomuto bodu se dotázal pan Bosák, jak bude řešena případná rekonstrukce tohoto objektu, když tato budova je v těsné blízkosti dalšího stavení, které je ve vlastnictví společnosti ReBaSIn s.r.o. a budovy jsou doslova na sebe nalepeny. Odpověděl pan Bouřa, že při rekonstrukci bude potřeba spolupracovat s firmou ReBaSIn. Dále členové výboru navrhli, aby bylo ve směnné smlouvě uvedeno, jaká budou navržena řešení při společné rekonstrukci sousedících objektů a jak postupovat v případných sporech. Další dotaz vznesl pan Randa, jestli již byla vyčíslena předběžná výše částky na rekonstrukci tohoto objektu. Odpověděl pan Bouřa, že toto zatím nebylo v řešení. Muzeum však nutně potřebuje nové depozitní prostory, které se dlouhodobě nedaří sehnat. Další dotaz ještě vznesl pan Bosák. Zeptal se, jak to bude do budoucna s nynějšími nájemci. Pan Bouřa odpověděl, že v současné době jsou v objektu nájemci, a že podmínkou podepsání smlouvy je, že objekt musí být prázdný bez nájemců, to zajistí společnost ReBaSIn s.r.o. Další dotazy již nebyly položeny a bylo tedy přistoupeno k hlasování.

Bylo přijato usnesení č. 166/24

Pan předseda předal slovo panu Bouřovi a ten představil členům výboru bod č. 26. Uvedl, že se jedná o převzetí do vlastnictví PK nemovitosti v Čechově ulici č. 26 v Plzni. Kraj již delší dobu tento objekt využívá jako ubytovnu pro ukrajinské uprchlíky a poté má v plánu tento objekt využívat pro tři krajské školské organizace. Stát tento objekt nepotřebuje, a proto vstoupil Plzeňský kraj do jednání s ÚZSVM pro bezúplatný převod na Plzeňský kraj. Do budoucna to bude znamenat zvýšené náklady na údržbu a rekonstrukci.

26) Bezúplatné nabytí nemovitostí Čechova 26, Plzeň, Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Předkládaný materiál se zabývá problematikou provozování objektu na adrese Čechova 26, Plzeň (dále také jen „SOU Stavební“).

Tento objekt plní na základě smlouvy o výpůjčce (vč. dodatku) uzavřené mezi ČR – ÚZSVM a SOU Stavebním na dobu do 31. 03. 2025, funkci ubytování osob s dočasnou ochranou udělenou podle zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů.

Ubytování výhradně těchto osob probíhá na základě smluv o ubytování a podle platného ubytovacího řádu. Všechny smlouvy jsou uzavřeny vždy na dobu určitou.

Počet ubytovaných byl k 31.01.2024 celkem 133.

Proto Plzeňský kraj vstoupil již v roce 2023 v jednání s ÚZSVM o možnosti získat objekt do vlastnictví bezúplatnou formou. Dle evidence katastru nemovitostí se jedná o následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. 6684/21, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 6696/5, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Jižní Předměstí čp. 2425, občanská vybavenost, tj. nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s bezúplatným převodem dotčených nemovitostí do vlastnictví Plzeňského kraje souhlasí s tím, že Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva, na jejímž základě se stane vlastníkem shora uvedených nemovitostí Plzeňský kraj (nabyvatel), bude obsahovat osm smluvních podmínek, stanovených ve smlouvě.

V rámci nabytí bude současně zřízeno v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu (vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť majetek je v současné době využíván pro nouzové ubytování osob s dočasnou ochranou udělenou dle zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů. Po ukončení tohoto užívání a po provedení nutných stavebních úprav se nabyvatel zavazuje část budovy využívat pro potřeby Odborné školy,

Základní školy a Mateřské školy, Plzeň, Macháčkova 45 jako odborné učebny pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami, část budovy využívat pro potřeby Středního odborného učiliště stavebního, Plzeň, Borská 55 v rámci jeho hlavní a doplňkové činnosti k ubytování žáků školy i dalších nabyvatelem zřizovaných středních škol, část budovy využívat pro potřeby Pedagogicko-psychologické poradny, Plzeň, Částkova 78, za účelem poskytování konzultačních, diagnostických, intervenčních a metodických služeb. Současně je nutné konstatovat, že s ohledem na stavebně technický stav budovy, je v případě převzetí objektu zcela nevyhnutelná nákladná rekonstrukce.

	Věc bude projednána Radou Plzeňského kraje na jednání dne 25.03.2024. Pan Bosák se dotázal, jaké jsou závazky ve smlouvě na další využití tohoto objektu. Odpověděl pan Bouřa, že na využití je závazek po dobu 10 let pro naše tři organizace, jak je uvedeno ve smlouvě. Závazky na opravy však ve smlouvě nejsou žádné. Proběhla ještě diskuze na variantu výstavby nového objektu na přilehlém pozemku nebo jeho využití na parkovací plochu. K tomuto bodu již neměl Výbor žádné další připomínky a byl tedy schválen k projednání do nejbližšího Zastupitelstva kraje. <u>Bylo přijato usnesení č. 167/24</u>
4	Různé – proběhla ještě diskuze k bodu č. 25 ohledně výkupu a rekonstrukce nemovitosti č. 5 od společnosti ReBaSln do vlastnictví Muzea jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace PK.
5	Závěr Pan předseda poděkoval všem za dnešní jednání a v 16.40 hodin jej ukončil. Dále uvedl, že příští jednání bude 27. 5. 2024 od 16:00 hod na KÚPK.

Zápis byl vyhotoven dne 21. 3. 2024 – počet stran: 12, počet příloh: 2

Ivana Plecítá

Karel Neuberger

Ing. Jiří Hanousek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel zápisu

.....
předseda výboru



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje

Přílohy z 22. zasedání VIM ZPK ze dne 18. 3. 2024

Název přílohy
Usnesení z 22. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 18. 3. 2024.
Prezenční listina z 22. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 18. 3. 2024 – neveřejná příloha



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje

Usnesení z 22. zasedání VIM ZPK ze dne 18. 3. 2024

Číslo	Text	Stav												
159/24	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 1) Prodej pozemku v k. ú. Lomnička u Plas – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Martin a Silvie Skalovi <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>7</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		7	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0	
Pro:		7												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												
160/24	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 2) Výkup pozemku v k. ú. Nýřany - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Zdeněk Tyle <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>7</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		7	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0	
Pro:		7												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												
161/24	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 3) Výkup podílu pozemku v k. ú. Klatovy – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Pavel Nejdí <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>7</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		7	Proti:		0	Zdržel se:		1	Nehlasoval:		0	
Pro:		7												
Proti:		0												
Zdržel se:		1												
Nehlasoval:		0												
162/24	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 4) Výkup pozemku v k. ú. Doubravka – PK – Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90 x 10 fyzických osob <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		8	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0	
Pro:		8												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												

163/24	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 5) Výkup pozemků v k. ú. Planá u Mariánských Lázní – PK – Zdravotnická záchranná služba – ČR – Státní pozemkový úřad	
	<i>Pro:</i>	9
	<i>Proti:</i>	0
	<i>Zdržel se:</i>	0
	<i>Nehlasoval:</i>	0
164/24	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje sloučené majetkové body 6) - 23). – bezúplatné formy majetkových dispozic, vyjma bodu 17).	
	<i>Pro:</i>	9
	<i>Proti:</i>	0
	<i>Zdržel se:</i>	0
	<i>Nehlasoval:</i>	0
165/24	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 24) Směna pozemků v k. ú. Petrovice u Měčina - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Mgr. Luděk Langmajer, Monika Langmajerová	
	<i>Pro:</i>	9
	<i>Proti:</i>	0
	<i>Zdržel se:</i>	0
	<i>Nehlasoval:</i>	0
166/24	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 25) Směna nemovitostí v k.ú. Hradiště u Blovic – Muzeum jižního Plzeňska v Blovicích, příspěvková organizace x společnost ReBaSIn s.r.o.	
	<i>Pro:</i>	9
	<i>Proti:</i>	0
	<i>Zdržel se:</i>	0
	<i>Nehlasoval:</i>	0

167/24	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 26) Bezúplatné nabytí nemovitostí Čechova 26, Plzeň, Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových		
	<i>Pro:</i>		8
	<i>Proti:</i>		1
	<i>Zdržel se:</i>		0
	<i>Nehlasoval:</i>		0

Ivana Plecitá

Karel Neuberger

Ing. Jiří Hanousek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel usnesení

.....
předseda výboru