



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Zápis z 21. zasedání VIM ZPK ze dne 15. 1. 2024

Číslo zasedání 21
Datum konání 15. 1. 2024 – 16.00 hod.
Místo konání Zasedací místnost 326, III. patro KÚPK
Zapisovatel Ivana Plecítá
Číslo jednací PK-KHE/77/24

Prezence

Přítomni předseda: Ing. Jiří Hanousek

členové:

Pavel Bosák
JUDr. Marcela Hollerová
Bc. Radek Krejčí
Karel Neuberger
Tomáš Soukup
Pavlína Vaněrková – Koutníková
Ing. Martin Barták, MBA

Nepřítomni

Omluveni Mgr. Ivana Bartošová
Bc. Petr Randa
Václav Kočí

Hosté JUDr. Miroslav Pelc, odbor investic a majetku
Martin Záhoř, náměstek hejtmána pro oblast sociálních věcí, investic a majetku

Na vědomí Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení
2. Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru
3. Projednání majetkových bodů
4. Různé
5. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Text
1	Zahájení Předseda výboru Ing. Jiří Hanousek uvítal členy a hosta Výboru a zahájil zasedání. Počet členů výboru na začátku zasedání je 7, výbor je usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Tomáš Soukup. Program byl všemi přítomnými členy schválen včetně přítomnosti hosta na jednání. <i>Paní Hollerová - příchod v 16:04 hod.</i>
2	Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK Byla provedena kontrola plnění vlastních usnesení Výboru z minulých zasedání a Výbor nemá žádná nesplněná usnesení.
3	Projednání majetkových bodů Předseda výboru předal slovo JUDr. Miroslavu Pelcovi, který seznámil členy podrobně s majetkovými body. Uvedl, že se jedná o klasické výkupy silničních pozemků, pouze bod č. 6 je složitější. Jedná se o Společnost HORNÍ LÁNY s. r.o., se sídlem Jungmannova 1337/28, 697 01 Kyjov, IČO: 02180146, požádala o projednání výkupu pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků o celkové výměře 610 m². Kupní cena vychází z požadavku prodávající. Prodávající také současně požaduje po Plzeňském kraji částku 42 700 Kč jakožto úhradu za bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu 3 let. Celkem jí tedy bude vyplacena částka 225 700 Kč. Dále v bodě č. 7 se jedná o výkup pozemku v k. ú. Mantov pro projekt „Rozšíření komunitních sociálních služeb CSS Stod“. Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace, požádala o projednání výkupu pozemku, který je ve vlastnictví Ing. Petra.

Dochází ke sloučení bodů 1) – 7). Jedná se o klasické výkupy pozemků silničních pozemků

- 1) Výkup pozemků v k. ú. Žilov – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - sever x SJM Milan Žatkovič, Ladislava Žatkovičová
- 2) Výkup pozemků v k. ú. Stod – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - jih x Jaroslava Bogučaninová, Petr Hauk, František Marek a Olga Skálová
- 3) Výkup pozemku v k. ú. Nová Ves pod Přimdou – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x Tomáš Hofmeister
- 4) Výkup pozemku v k. ú. Nový Dvůr u Žihle - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Jan Martínek a Lucie Martínková
- 5) Výkup pozemku v k. ú. Dolany u Klatov – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Jaromír Osvald
- 6) Výkup pozemků v k. ú. Příchovice u Přeštic – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - jih x HORNÍ LÁNY s.r.o.

Společnost HORNÍ LÁNY s. r.o., se sídlem Jungmannova 1337/28, 697 01 Kyjov, IČO: 02180146, požádala o projednání výkupu pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemků o celkové výměře 610 m²:

- parc. č. 492/1 o výměře 450 m², trvalý travní porost,
 - parc. č. 492/2 o výměře 160 m², ostatní plocha - silnice,
- zapsaných na LV č. 312 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, pro obec Příchovice a k.ú. Příchovice u Přeštic, které jsou v jeho výlučném vlastnictví, za celkovou kupní cenu ve výši 183 000 Kč (300 Kč/m²). Kupní cena vychází z požadavku prodávající. Proávající také současně požaduje po Plzeňském kraji částku 42 700 Kč jakožto úhradu za bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu 3 let. Celkem jí tedy bude vyplacena částka 225 700 Kč.

Na výkup lze použít refundaci od MF ČR, za předpokladu, že bude opět vyhlášena Ministerstvem financí ČR.

Předmětné pozemky jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silničním pozemkem se rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek. V daném případě se na pozemku parc. č. 492/2, k. ú. Příchovice u Přeštic, nachází těleso silnice č. III/18210 ve vlastnictví Plzeňského kraje a pozemek parc. č. 492/1, k. ú. Příchovice u Přeštic, je silničním pomocným pozemkem.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětné pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

Dokumentace k této věci je vedena pod spisovou značkou ZN/171/IM/23.

Návrh bude předložen k projednání Radě Plzeňského kraje na jejím zasedání dne 22. 01. 2024.

- 7) Výkup pozemku v k. ú. Mantov pro projekt „Rozšíření komunitních sociálních služeb CSS Stod“

Centrum sociálních služeb Stod, příspěvková organizace, požádala o projednání výkupu pozemku, který je ve vlastnictví Ing. Petra

Kosaře, nar. 14. 08. 1963, bytem Ohnišovice 12, 345 22 Poběžovice do vlastnictví Plzeňského kraje, a to pozemku:

parc. č. 1420, o výměře 3716 m², ostatní plocha, neplodná půda, zapsaného na LV 976 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj,

Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, pro obec Chotěšov a k. ú. Mantov.

Pozemek bude koupen za kupní cenu ve výši 9 998 000 Kč, (tj. 2690,53 Kč/m²), přičemž koupi výše uvedené nemovitosti bude realizovat příspěvková organizace Plzeňského kraje Centrum sociálních služeb Stod.

K těmto bodům neměl Výbor žádné připomínky a byly tedy všechny schváleny k projednání do Zastupitelstva kraje.

Bylo přijato usnesení č. 156/24.

Dochází ke sloučení bodů 8) - 14). Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků.

Pan Pelc opět tyto majetkové body uvedl s tím, že se jedná o bezúplatné nabytí pozemků a o bezúplatné převody pozemků. Pouze v bodě č.11 se jedná o získání pozemků na výstavbu nové nemocnice v Plané.

- 8) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Rabštejn nad Střelou, Ostrovec u Terešova, Olešná u Radnic – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., středisko Plzeň-sever, Rokycany x ČR - Lesy České republiky, s. p.
- 9) Bezúplatné nabytí pozemků – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 10) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Vochov - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o., středisko Plzeň-sever x společnost Roadfin Home s.r. o.
- 11) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Planá u Mariánských Lázní – PK x ČR – Státní pozemkový úřad

Plzeňský kraj je zakladatelem obchodní společnosti Nemocnice následné péče Svatá Anna, s. r. o., se sídlem Kyjovská 607, 348 15 Planá, IČO: 26360896. Nemocnice poskytuje následnou lůžkovou péči na 100 lůžkách. Nemocnice je umístěna v budově bývalého misijního domu a chlapeckého konviktu řádu Redemptistů, která, ač prošla již řadou adaptací a úprav, je z pohledu moderního poskytování následné lůžkové péče nevyhovujícím prostorem. Na základě tohoto nevyhovujícího stavu, který navíc zcela vylučuje možnost dalšího rozvoje z hlediska kapacitního i z hlediska rozšíření portfolia poskytovaných služeb, byla prověřována možnost výstavby Nové nemocnice následné péče, v rámci které by bylo vybudováno cca. 150 lůžek následné péče jak pro stávající, tak i pro nové pacienty a současně by byla řešena i absence odborných ambulancí včetně výjezdového stanoviště Zdravotnické záchranné služby. Dle zpracované studie činí celkové náklady záměru cca 494 mil. Kč bez DPH.

Ve spolupráci s městem Planá byla pro tento účel výstavby vytipována lokalita v jižní části města Planá, při západní hraně místní dopravní tepny, tvořené silnicí č. I/21. Tato lokalita, tvořená pozemkem parc. č. 1622/1, k. ú. Planá u Mariánských Lázní je zahrnuta v územním plánu města Planá, Změně č. 2A, která nabyla účinnosti dne 31. 05. 2023 do zastavitelného území, jako plocha Z3(2) - plocha občanského vybavení. Změna č. 2A ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z3(2) pro nemocnici – zdravotnické zařízení následné péče na jižním okraji města v návaznosti na silnici I/21 a současně je plocha Z3(2) změnou ÚP č. 2A vymezena jako plocha pro realizaci veřejně prospěšné stavby – nemocnice (následné péče).

Pozemek parc. č. 1622/97, orná půda, v k. ú. Planá u Mariánských Lázní který vznikl na základě geometrického plánu č. 2604-89/2023 oddělením z pozemku parc. č. 1622/1, k. ú. Planá u Mariánských Lázní, je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Geometrickým plánem byla oddělena plocha vymezená v územně-plánovací dokumentaci jako území zastavitelné veřejně prospěšnou stavbou, výměra pozemku činí 55 392 m².

Vzhledem k záměru Plzeňského kraje na dotčeném pozemku realizovat veřejně prospěšnou stavbu zdravotnického zařízení, bude zemědělský pozemek převeden do vlastnictví kraje bezúplatně podle § 7 odst. 3, písm. b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V darovací smlouvě bude nabyvatel ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2, odst. 5 zák. č. 503/2012 Sb. zavázán pro případ změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví kraje, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se kraj k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek kraji převeden a podle současného způsobu využití pozemku.

Tato povinnost platí po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělskému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kraje.

Nabyvatel se dále zaváže, že v případě náhrady za převedený pozemek v penězích uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jeho ocenění.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením **č. 4482/24 dne 08. 01. 2024** Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví Plzeňského kraje.

12) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Lhůta u Klatov a k. ú. Kocourov – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x obec Mochtín

13) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Bohdašice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Sušice x obec Dlouhá Ves

14) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Kařez – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Kařez

Pan předseda se dotázal, zdali nemají členové výboru k těmto bodům nějaké připomínky a dotazy, nikdo se nedotazoval a tak bylo přistoupeno k hlasování.

Bylo přijato usnesení č. 157/24.

Poté pan předseda výboru předal opět slovo JUDr. Miroslavu Pelcovi, který seznámil členy podrobně s majetkovým bodem č.15

15) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. – středisko Plzeň – jih, Stodská nemocnice, a.s., Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640 x město Stod, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Stod

Na základě dlouhodobých jednání mezi zástupci Plzeňského kraje a zástupci města Stod byl připraven návrh vzájemných majetkových transakcí týkajících se nesilničních pozemků.

Jedná se o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví města Stod, se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod, IČO: 00257265, a to pozemky:

- parc. č. st. 1857 o výměře 113 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. st. 1697 o výměře 210 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 584/1 o výměře 1001 m², ostatní plocha – manipulační plocha,
- parc. č. 567/17 o výměře 5547 m², ostatní plocha – manipulační plocha,
- parc. č. 567/14 o výměře 167 m², ostatní plocha – manipulační plocha,

zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, pro obec a k. ú. Stod.

Uvedené pozemky jsou souborem nemovitostí tvořící areál příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje (dále jen také „SÚS PK“), které tato organizace dlouhodobě využívá, a jsou pro ni v dané lokalitě zásadní. V areálu jsou umístěny dva budovy technické vybavenosti již ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Dále se jedná o bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví města

Stod, se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod, IČO: 00257265, a to pozemek:

- parc. č. 519/1 o výměře 190 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, pro obec a k. ú. Stod, a dále pozemek:
- parc. č. 302/5 o výměře 207 m², který vzniká na základě geometrického plánu č. 2105-117/2023 vyhotoveného Ing. Danielem Eberlem, Úslavská 59, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 302/2 zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, pro obec a k. ú. Stod.

O nabytí těchto dvou pozemků požádala Stodská nemocnice, a.s., a to pro účely připravované adaptace a modernizace objektu ubytovny stojící na sousedním pozemku parc. č. st. 731, k.ú. Stod, ve vlastnictví Plzeňského kraje. Tuto budovu má Stodská nemocnice, a.s., od Plzeňského kraje pronajatu a s ohledem na stavebně technický stav je nutná její modernizace. Plánovaná úprava zahrnuje i prostor před ubytovnou, tj. plochu aktuálně ve vlastnictví města Stod. Shora uvedené pozemky budou po jejich nabytí do vlastnictví Plzeňského kraje formou rozšíření stávajícího nájmu předány Stodské nemocnici, a.s., a to bez navýšení nájemného. Stavební úpravy ubytovny by měly proběhnout v roce 2024.

Celkem tvoří pozemky určené pro převod do vlastnictví Plzeňského kraje plochu o rozloze 7 435 m².

Nemovitosti navržené pro bezúplatný převod do vlastnictví města Stod jsou pozemky, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje a jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640, se sídlem Prokopa Velikého 640, 344 01 Domažlice, IČO: 18230083. Jedná se o pozemek:

- parc. č. 509/14 o výměře 6 037 m², který vzniká na základě geometrického plánu č. 2107-117/2023 vyhotoveného Ing. Danielem Eberlem, Úslavská 59, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 509/14 zapsaného na LV č. 1603 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, pro obec a k. ú. Stod;
- jedná se o pozemek bývalého ovocného sadu, který navazuje na bytovou zástavbu realizovanou městem Stod, v budoucnu se dá předpokládat rozšíření bytové zástavby i na tento pozemek.

a dále pozemky:

- parc. č. 4386 o výměře 169 m²,
- parc. č. 181/2 o výměře 35 m²,

které vznikají na základě geometrického plánu č. 2106-117/2023 vyhotoveného Ing. Danielem Eberlem, Úslavská 59, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. st. 53/2 a parc. č. 181 zapsaných na LV č. 1603 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, pro obec a k. ú. Stod;

jedná se o pozemky tvořící veřejné prostranství při ulici Baarova ve městě Stod, pozemky jsou umístěny vně oplocení a jedná se o veřejnou zeleň využívanou zejména pro umístění nádob na tříděný odpad.

	Celkem tvoří pozemky určené pro převod do vlastnictví města Stod plochu o rozloze 6 241 m². Vedení města Stod s navrženou majetkovou transakcí souhlasilo. Návrh bude dále předmětem schválení v Zastupitelstvu města Stod. <u>Návrh bude předložen k projednání Radě Plzeňského kraje na jejím zasedání dne 22. 01. 2024.</u> K tomuto bodu neměl Výbor žádné připomínky a byl tedy schválen k projednání do nejbližšího Zastupitelstva kraje. <u>Bylo přijato usnesení č. 158/24.</u>
4	Různé – proběhla diskuze na dotaz paní JUDr. Hollerové, jaké plány má PK s vilou naproti nemocnici, která dříve sloužila jako učiliště PK – možnost vybudování ubytovny pro důchodce.
5	Závěr Pan předseda poděkoval všem za dnešní jednání a v 16.35 hodin jej ukončil. Dále uvedl, že příští jednání bude 18. 3. 2024 od 16:00 hod na KÚPK.

Zápis byl vyhotoven dne 18. 1. 2024 – počet stran: 8, počet příloh: 2

Ivana Plecítá

Tomáš Soukup

Ing. Jiří Hanousek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel zápisu

.....
předseda výboru



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje

Přílohy z 21. zasedání VIM ZPK ze dne 15. 1. 2024

Název přílohy
Usnesení z 21. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 15. 1. 2024.
Prezenční listina z 21. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 15. 1. 2024 – neveřejná příloha



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Usnesení z 21. zasedání VIM ZPK ze dne 15. 1. 2024

Číslo	Text	Stav												
156/24	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje sloučené majetkové body 1) - 7). – klasické výkupy silničních pozemků <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		8	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0	
Pro:		8												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												
157/24	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje sloučené majetkové body 8) - 14). – bezúplatné nabytí pozemků <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		8	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0	
Pro:		8												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												
158/24	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 15) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. – středisko Plzeň – jih, Stodská nemocnice, a.s., Střední odborné učiliště, Domažlice, Prokopa Velikého 640 x město Stod, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Stod <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		8	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0	
Pro:		8												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												

Ivana Plecítá

Tomáš Soukup

Ing. Jiří Hanousek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel usnesení

.....
předseda výboru