



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Zápis z 18. zasedání VIM ZPK ze dne 5. 6. 2023

Číslo zasedání 18
Datum konání 5. 6. 2023 – 16.30 hod.
Místo konání Zasedací místnost 143, I. patro KÚPK
Číslo jednací PK-KHE/700/23

Prezence

Zapisovatel Ivana Plecítá
Přítomni předseda: Ing. Jiří Hanousek

členové:
Ing. Martin Barták, MBA
Mgr. Ivana Bartošová - online
JUDr. Marcela Hollerová
Pavel Bosák
Václav Kočí
Bc. Radek Krejčí
Tomáš Soukup - online
Bc. Petr Randa

Nepřítomni Pavlína Vaněrková - Koutníková

Omluveni Karel Neuberger

Hosté JUDr. Michal Bouřa, vedoucí odboru investic a majetku

Na vědomí Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení
2. Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK
3. Projednání majetkových bodů
4. Různé
5. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Text
1	Zahájení Předseda výboru Ing. Jiří Hanousek uvítal členy a hosty Výboru a zahájil mimořádné zasedání. Počet členů výboru na začátku zasedání je 8, z toho je 6 členů výboru přítomno prezenčně a 2 členové jsou připojeni online přes aplikaci JitSi. Výbor je usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu byla zvolena JUDr. Marcela Hollerová. Program byl všemi přítomnými schválen včetně přítomnosti hosta na jednání.
2	Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK Byla provedena kontrola plnění vlastních usnesení Výboru z minulých zasedání.
3	Projednání majetkových bodů Předseda výboru předal slovo panu Michalu Bouřovi, vedoucímu odboru investic a majetku, který seznámil členy podrobně s majetkovými body ohledně prodeje pozemků. <i>Dochází ke sloučení bodů 1) – 2) - 3) Jedná se o prodej pozemků.</i> 1) Prodej pozemku v k. ú. Javorná na Šumavě – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x manželé Václav a Zdeňka Duchkovi Manželé Václav a Zdeňka Duchkovi požádali Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku: - parc. č. 1535 o výměře 73 m², který nově vznikne na základě geometrického plánu č. 624-35/2022, vyhotoveného Lenkou Huckovou, Klatovská 632, 340 22 Nýrsko, a to oddělením z pozemku parc. č. st. 207, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 185 m², zapsaného na LV č. 143 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Čachrov a k. ú. Javorná na Šumavě. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí. Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením <u>RPK č. 3442/23 ze dne 24. 04. 2023</u> Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej pozemku do společného jmění manželů Václava a Zdeňky Duchkových. 2) Prodej pozemku v k. ú. Těně – PK - Správa a údržba silnic

Plzeňského kraje, středisko Rokycany x Jakub Krček

Jakub Krček požádal Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku do svého vlastnictví, a to pozemku:

- parc. č. 736 o výměře 133 m², ostatní plocha, silnice, zapsaného na LV č. 182 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec a k. ú. Těně.

Na pozemku stojí přístup k nemovitostem, část plotu a septik ve vlastnictví žadatele. V zájmu žadatele je majetkoprávní narovnání po provedené digitalizaci katastrálního území Těně.

Reálná prodejní cena byla stanovena na základě průměrné prodejní ceny srovnatelných pozemků ve stejné lokalitě a ve stejném čase (tj. cena v místě a čase obvyklá), a ta dle návrhu realitní kanceláře Evropa činí 26 600 Kč (200 Kč/m²).

Obec Těně o předmětný pozemek nemá zájem a k jeho prodeji žadateli nemá výhrady.

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Předmětná záležitost bude projednána Radou Plzeňského kraje dne 29. 05. 2023

3) Prodej pozemku v k. ú. Hojsova Stráž – PK – Dům dětí a mládeže, Klatovy x Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v. v. i.

Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v. v. i. požádal Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Klatovy o odkoupení pozemku a to pozemku:

- parc. č. 1018/7 o výměře 321 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 757-2216/2022, vypracovaného společností Geodézie Klatovy s.r.o., sloučením dílu „a“ pozemku parc. č. 2816 a dílu „b“ pozemku parc. č. 1018/3 zapsaných na LV č. 214 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Železná Ruda a k. ú. Hojsova Stráž.

Znaleckým posudkem č. 020495/2023, vypracovaným soudní znalkyní paní Ladislavou Krojovou byla stanovena obvyklá cena pozemku, jež činí 248 000 Kč. Ke stanovené obvyklé ceně bude připočtena úhrada tzv. bezdůvodného obohacení ve výši 16 400 Kč (24 Kč/m²/rok) za předchozí užívání pozemku (za období od 1.3.2021 do 17.5.2023) Kupní cena tedy celkem činí částku 264 400 Kč (tj. 823,70 Kč/m²) Kupující s prodejní cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Dům dětí a mládeže, Klatovy předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje a s jeho prodejem souhlasí.

Předmětná záležitost bude projednána Radou Plzeňského kraje dne 26. 06. 2023

Bylo přijato usnesení č. 138/23.

*Dochází ke sloučení bodů 4) – 5) - 6) – 7) – 8) – 9) – 10) – 11) – 12) – 13)
Jedná se o bezúplatný převod a bezúplatné nabytí pozemků.*

4) Bezúplatný převod a pozemků v k. ú. Tisová u Tachova, zřízení věcného břemene, PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje x obec Tisová

5) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Dešenice - PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x městys Dešenice

6) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Tachov - PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x ČR – Úřad práce ČR

7) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Draženov - PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Draženov

8) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Mrákov – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x ČR - Lesy České republiky, s. p.

9) Bezúplatné nabytí pozemků – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

10) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Líně – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x ČR – Státní pozemkový úřad

11) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Slatina u Chudenic a v k. ú. Chudenice – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x městys Chudenice

12) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Kvíčovice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Kvíčovice

13) Plzeňský kraj – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Luženičky, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Luženice

Bylo přijato usnesení č. 139/23.

*Dochází ke sloučení bodů 14) – 15) – 16 – 17) - 18) – 19)
Jedná se o klasické výkupy pozemků.*

Pan předseda předal slovo panu JUDr. Bouřovi, který představil členům výboru jednotlivě tyto majetkové body. Uvedl, že v bodech 14) - 15) a 18)-19) se jedná o klasické výkupy pozemků pod silnicemi, kdy se cena pohybuje 40-50 Kč/m² a vlastníci obvykle požadují 80 – 100 Kč/m². V bodech 16) a 17) se jedná o majetkoprávní vypořádání pozemků, které budou dotčeny stavbami souvisejícími se stavbou Napojení severního Rokycanska na dálnici D5 a to stavbou smíšené stezky pro pěší a cyklisty, přeložkami vodovodu a kanalizace a stavbou přeložky vysokotlakého plynovodu.

14) Výkup pozemku v k. ú. Loza - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Ing. Eva Kultová

15) Výkup pozemků v k. ú. Brtí - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Bc. Tomáš Holar, Lenka Holarová, Vlasta Holarová

16) Výkup pozemků v k. ú. Litohlavy, prodej pozemku v k. ú. Litohlavy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x Jiřina Barešová, Ing. František Nový, František Brada (Napojení severního Rokycanska na dálnici D5)

Příspěvková organizace Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje (dále jen SÚS PK) požádala Plzeňský kraj o majetkoprávní vypořádání pozemků, které budou dotčeny stavbami souvisejícími se stavbou Napojení severního Rokycanska na dálnici D5 – stavbou smíšené stezky pro pěší a cyklisty a přeložkami vodovodu a kanalizace. Jedná se o výkup pozemků:

- parc. č. 1612/1 o výměře 68 m²,
 - parc. č. 1612/2 o výměře 426 m²,
 zapsaných na listu vlastnictví č. 447 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Litohlavy a k. ú. Litohlavy, a pozemků:

- parc. č. 1612/3 o výměře 1 315 m²,
 - parc. č. 1612/4 o výměře 504 m²,
 zapsaných na listu vlastnictví č. 450 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Litohlavy a k. ú. Litohlavy, v podílovém spoluvlastnictví Jiřiny Barešové, bytem Nad Průhonem 305, 337 01 Rokycany, Ing. Františka Nového, bytem Nad Průhonem 894, 337 01 Rokycany, do vlastnictví Plzeňského kraje za celkovou kupní cenu ve výši 693 900 Kč (tj. 300 Kč/m²). Na výše uvedených LV jsou rozdílné výše podílů spoluvlastníků. Dále se jedná o výkup pozemku:

- parc. č. 885/16 o výměře 51 m²,
 zapsaného na listu vlastnictví č. 97 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Litohlavy a k. ú. Litohlavy ve vlastnictví Františka Brady, bytem Litohlavy č. p. 40, 337 01 Litohlavy do vlastnictví Plzeňského kraje za kupní cenu ve výši 13 260 Kč (tj. 260 Kč/m²).

Jde o výkup zbytkových pozemků v rámci stavební akce „Napojení severního Rokycanska na dálnici D5“, které budou zasaženy stavbou smíšené stezky pro pěší a cyklisty (pozemky na LV č. 447 a LV č. 450 k. ú. Litohlavy) a přeložkami vodovodu a kanalizace (pozemek na LV č. 97 k. ú. Litohlavy), tedy vyvolanou uvedenou investiční akcí Plzeňského kraje, kterou majetkoprávně připravuje SÚS PK.

Usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 259/17 ze dne 12. 06. 2017 byl předběžně schválen výkup pozemků, pokud tento požadavek vlastníci pozemků dotčených trvalých zábořem vynesou, přičemž výkup takových pozemků bude předmětem opětovného schválení v orgánech Plzeňského kraje.

Výše uvedení spoluvlastníci paní Barešová a Ing. Nový požadují za pozemky kupní cenu ve výši 300 Kč/m², a to s ohledem na výkupní ceny realizované v rámci výkupů pro tuto stavební akci v letech 2017-2019, která činila 260 Kč/m² a s ohledem na současnou míru inflace a situace na realitním trhu. Pan Brada požaduje kupní cenu za pozemek ve výši 260 Kč/m².

Dále se jedná o prodej pozemku:

- parc. č. 1487 o výměře 3 297 m²,
 zapsaného na LV č. 107 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Litohlavy a k. ú. Litohlavy do vlastnictví Ing. Františka Nového, bytem Nad Průhonem 894, 337 01 Rokycany, za kupní cenu ve výši 329 700 Kč (tj. 100 Kč/m²). Jedná se o pozemek po provedené rekultivaci silnice (dosud veden v katastru nemovitostí v druhu ostatní plocha, silnice), fakticky se jedná o z části polní cestu a z části trvalý travní porost. Prodej je realizován na základě požadavku Ing. Nového a jako podmínka současného prodeje pozemků nutných pro výstavbu cyklostezky. SÚS PK nabývané (vykupované) pozemky k výkonu své činnosti potřebuje a prodáváný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 3446/23 ze dne 24. 04. 2023
 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:
 1. koupí pozemků do vlastnictví Plzeňského kraje,

2. předání pozemků uvedených po provedení vkladu vlastnického práva pro Plzeňský kraj do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119
3. prodej pozemku do vlastnictví Ing. Františka Nového

17) Výkup pozemků v k. ú. Litohlavy - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x Anežka Trykarová, František Svoboda, Václav Svoboda (Napojení severního Rokycanska na dálnici D5)

Podíloví spoluvlastníci pozemků (v podílovém spoluvlastnictví Anežky Trykarové, s podílem o velikosti $\frac{1}{2}$, Františka Svobody, s podílem o velikosti $\frac{1}{4}$ a Václava Svobody, s podílem o velikosti $\frac{1}{4}$) požádali Plzeňský kraj cestou příspěvkové organizace Plzeňského kraje Správa a údržba silnic Plzeňského kraje (dále jen SÚS PK) o majetkoprávní vypořádání pozemků, které budou dotčeny stavbami souvisejícími se stavbou Napojení severního Rokycanska na dálnici D5 – stavbou přeložky vysokotlakého plynovodu.

Jedná se o výkup pozemků:

- parc. č. 864/15 o výměře 662 m²,
- parc. č. 864/17 o výměře 5024 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 121 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, pro obec Litohlavy a k. ú. Litohlavy, za kupní cenu ve výši 1 478 360 Kč (tj. 260 Kč/m²).

Jde o výkup pozemků v rámci stavební akce „Napojení severního Rokycanska na dálnici D5“, které budou zasaženy stavbou přeložky vysokotlakého plynovodu, tedy vyvolanou investiční akcí Plzeňského kraje, kterou majetkoprávně připravuje SÚS PK. Vlastníci pozemků trvají na odkupu přeložkou zasažených pozemků, jinou možnost uložení sítě do pozemků v jejich vlastnictví nepřipouští. Změna trasy přeložky není dle prověření projektantem možná.

V případě, že by přeložku plynovodu nebylo možné zrealizovat dle projektové dokumentace, není možná ani realizace celé stavby „Napojení severního Rokycanska“, jejíž součástí je přeložka plynovodu vyvolaná právě touto stavbou.

S ohledem na to, že přeložka dle projektové dokumentace povedené cca středem pozemku a ochranné pásmo přeložky vysokotlakého plynovodu je 4m na každou stranu od středu vedení, je žádost na odkup pozemků opodstatněná. Vlastníkům by po oddělení části pozemku s přeložkou vč. ochranného pásma vznikl pruh pozemku o šířce cca 9m. Pokud PK vykoupí do svého majetku i pozemky, které nebudou zasaženy přeložkou plynovodu a jejím ochranným pásmem, je možné je využít při řešení komplexních pozemkových úprav či je možné pozemky jako celek propachtovat.

Usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 259/17 ze dne 12. 06. 2017 byl předběžně schválen výkup pozemků, pokud tento požadavek vlastníci pozemků dotčených trvalých zábořem vynesou, přičemž výkup takových pozemků bude předmětem opětovného schválení v orgánech Plzeňského kraje.

Výše uvedení spoluvlastníci požadují za pozemky stejnou kupní cenu, za kterou byly realizované výkupy pro tuto stavební akci v letech 2017-2019, kdy výkupní cena činila 260 Kč/m².

SÚS PK pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

18) Výkup pozemku v k. ú. Sedlec u Poběžovic - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Jan Prajzant, Anna Prajzantová
19) Výkup pozemku v k. ú. Špičák - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x HG – MONT, s. r. o.

Bylo přijato usnesení č. 140/23.

20) Výkup pozemků v k. ú. Klatovy – Střední škola zemědělská a potravinářská Klatovy x Alena Lakomá, Marie Závišková

Pan Bouřa opět členům výboru uvedl tento bod jednání ohledně výkupů pozemků v areálu Školní farmy.

Střední škola zemědělská a potravinářská Klatovy požádala o výkup pozemků v areálu Školní farmy na zemědělce, Činov, které jsou v podílovém spoluvlastnictví Aleny Lakomé a Marie Záviškové do vlastnictví Plzeňského kraje, IČO: 70890366, a to pozemků:

- parc. č. 3086/11, o výměře 1441 m²,
- parc. č. 3086/10, o výměře 746 m²,
- parc. č. 3812/2, o výměře 353 m²,
- parc. č. 3817/2, o výměře 1 m²,

kteřé vznikly na základě geometrického plánu č. 7057-2077/2021, vypracovaného společností Geodézie Klatovy s. r. o., oddělením z pozemků parc. č. 3086/8, parc. č. 3086/10, parc. č. 3812 a parc. č. 3817 zapsaných na LV č. 1361 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Klatovy, za kupní cenu ve výši 2 617 230 Kč (1 030 Kč/m²)

V návaznosti na rekonstrukci areálu farmy v Činově je souběžně řešena potřeba majetkového vypořádání pozemků areálu farmy, které jsou ve vlastnictví jiných osob. Byl realizován výkup pozemku parc. č. 3080/1 v k. ú. Klatovy, nacházejícího se zejména uvnitř areálu farmy z vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad. Dalším nutným krokem je řešení majetkoprávního vypořádání s vlastníci pozemků, nacházejících se uvnitř areálu farmy, na kterých se nachází budova seníku ve vlastnictví kraje a dále oplocení areálu a komunikace. Byl vypracován geometrický plán č. 7057-2077/2021, kterým bylo zaměřeno stávající oplocení areálu a odděleny pozemky nacházející se uvnitř areálu, celková výměra pozemku činí 2541 m². Kupní cena byla stanovena na podkladě znaleckého posudku ve výši celkem 2 617 230 Kč tj. 1 030 Kč/m². Znalecký posudek je k nahlédnutí u předkladatele materiálu. Výkupem výše uvedených pozemků dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků v celém areálu pouze do vlastnictví Plzeňského kraje jako jediného vlastníka a tímto bude majetkoprávní vypořádání pozemků ukončeno.

SZPŠ Klatovy uvedené pozemky k výkonu své činnosti potřebuje.

Předmětná záležitost bude projednána Radou Plzeňského kraje dne 29. 05. 2023

Bylo přijato usnesení č. 141/23.

21) Směna pozemků v k. ú. Mrákov – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Mgr. Jana Kašová a Libor Valečka

Pan předseda předal slovo opět panu Bouřovi a ten členům výboru osvětlil tento bod jednání ohledně směny pozemků.

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje

požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků mezi Plzeňským krajem na straně jedné a Mgr. Janou Kašovou a Liborem Valečkou na straně druhé formou vzájemné směny pozemků, a to pozemku:

- **parc. č. 1669/6** o výměře 270 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaného na LV č. 360 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. **Mrákov**,

za pozemky, které jsou v podílovém spoluvlastnictví Mgr. Jany Kašové, (podíl ½) a Libora Valečky, (podíl ½), oba bytem Filipova Hora 30, 344 01 Tlumačov, a to pozemky:

- **parc. č. 519/3** o výměře 43 m², ostatní plocha, silnice,

- **parc. č. 520/12** o výměře 132 m², ostatní plocha, silnice,

zapsané na LV č. 773 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, pro obec a k. ú. **Mrákov**.

Na pozemcích parc. č. 519/3 a parc. č. 520/12 v k. ú. Mrákov v podílovém spoluvlastnictví Mgr. Jany Kašové a Libora Valečky (oba s podílem ½) se nachází **silniční těleso č. III/1902** ve vlastnictví Plzeňského kraje. Jedná se tedy o silniční pozemky, jimiž se ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

Pozemek parc. č. 1669/6 v k. ú. Mrákov, který je ve vlastnictví Plzeňského kraje a je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, se sídlem Koterovská 162, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119, **sousedí s pozemkem** parc. č. 520/6 v podílovém spoluvlastnictví Mgr. Jany Kašové a Libora Valečky. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje tento pozemek pro výkon své činnosti nepotřebuje.

Směna bude realizována s finančním vyrovnáním ve prospěch Plzeňského kraje ve výši Kč 3 800 Kč. Plzeňský kraj směnou získá do svého vlastnictví pozemky o celkové výměře 175 m², jejichž obvyklá výkupní cena činí 7 000 Kč (40 Kč/m²). Mgr. Jana Kašová a Libor Valečka směnou získají do podílového spoluvlastnictví pozemek o výměře 270 m² v hodnotě 10 800 Kč (40 Kč/m²). Finanční vyrovnání činí částku ve výši Kč 3 800 Kč a vyplývá z rozdílu výměr směňovaných pozemků, jenž představuje 95 m².

Mgr. Jana Kašová a Libor Valečka s navrženou směnou a finančním vyrovnáním souhlasí.

Předmětná záležitost bude projednána Radou Plzeňského kraje dne 29. 05. 2023

Bylo přijato usnesení č. 142/23.

22) Pozemkové úpravy – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice, k. ú. Nový Spálenec a k. ú. Starý Spálenec; středisko Tachov, k. ú. Bažantov

Státní pozemkový úřad, Pobočka Domažlice a Pobočka Tachov podle ustanovení § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, provádí

pozemkovou úpravu v k. ú. Nový Spálenec, v k. ú. Starý Spálenec a v k. ú. Bažantov.

Těmito úpravami jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje a ve správě SÚS Plzeňského kraje, a to tak, že dochází v k. ú. Nový Spálenec, v k. ú. Starý Spálenec a v k. ú. Bažantov k navýšení výměr pozemků.

Předmětem navýšení výměr (v k. ú. Nový Spálenec a v k. ú. Starý Spálenec - LV č. 188 o výměru 1 223 m²; v k. ú. Bažantov - LV č. 59 o výměru 3 891 m² – celkem o 5 114 m²) jsou silniční pozemky ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikacích, kdy silničními pozemky se rozumí pozemky, na nichž je umístěno těleso silnice a silniční pomocný pozemek.

K vydání rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj o schválení pozemkových úprav je zapotřebí souhlasu Plzeňského kraje s uvedenými úpravami, a to formou odsouhlasení a podpisem Soupisů nových pozemků. U pozemkových úprav nedochází k doplatku (dle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. – na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby).

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením **RPK č. 3457/23 ze dne 24. 04. 2023**

Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit Soupisy nových pozemků.

Bylo přijato usnesení č. 143/23.

23) Přeúčtování vynaložených výdajů na realizaci projektu „Výstavba nové budovy Západočeské galerie v Plzni“ v lokalitě U Zvonu v Plzni

Pan předseda opět předal slovo panu Bouřovi, který členům výboru vysvětlil celou transakci ohledně přeúčtování již vynaložených prostředků na tento projekt.

Plzeňský kraj od roku 2009 připravuje projekt „Výstavba nové budovy Západočeské galerie v Plzni“ v lokalitě U Zvonu v Plzni.

Podmínkou možné realizace projektu bylo zajištění pozemků pro výstavbu. **Proto byla mezi Plzeňským krajem a městem Plzní dne 18.05.2010 uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní (za symbolickou kupní cenu 1 Kč), na jejímž základě měl Plzeňský kraj získat do vlastnictví potřebné pozemky po realizaci výstavby nové budovy.** Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla s ohledem na časovou náročnost projektu a na jeho změny doplňována (celkem 5 dodatků; tyto zpravidla řešily posun termínu realizace výstavby a termíny dokončení stavby, dodatek č. 4 pak rozšíření předmětu prodeje o část pozemku pro anglické dvorky vzduchotechniky). **Aktuální termín pro dokončení stavby byl na základě dodatku č. 5 naposledy stanoven na 31.03.2023, termín pro realizaci převodu vlastnictví pozemků pak návazně k 31.03.2024.** S ohledem na uvedené termíny byla proto městu Plzni zaslána dne 03.11.2022 žádost Plzeňského kraje o prodloužení termínu pro dokončení výstavby, tj. o uzavření dodatku č. 6.

Město Plzeň projednalo danou věc na jednání Zastupitelstva města Plzně dne 23.03.2023 s tím, že přijalo usnesení č. 84, kterým schválilo využití práva města Plzně od Smlouvy o smlouvě budoucí kupní odstoupit z důvodu nedodržení termínu dokončení výstavby.

Tuto skutečnost město Plzeň oznámilo Plzeňskému kraji dopisem (jednostranné odstoupení od smlouvy) ze dne 06.04.2023, doručen Plzeňskému kraji dne 12.04.2023 formou datové zprávy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají oznámením druhé smluvní straně, tj. Plzeňskému kraji (dnem 12.04.2023), a závazek vyplývající ze smlouvy se ruší od počátku.

Samotná příprava projektové dokumentace k budoucí výstavbě započala v roce 2010. Nejprve byl na základě architektonické soutěže vybrán zpracovatel projektové dokumentace, a to společnost Kuba & Pilař architekti, s. r. o., IČO: 27738027, s níž byla dne 03.06.2010 uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení potřebné projektové dokumentace včetně následného provedení autorského dozoru při realizaci výstavby. S uvedenou projekční kanceláří byla rovněž uzavřena spolupráce ohledně zpracování kompletní projektové dokumentace interiéru. Aktuálně je Plzeňský kraj držitelem platného stavebního povolení pro realizaci výstavby.

Vzhledem k tomu, že město Plzeň odstoupilo od Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, nemá Plzeňský kraj zajištěny pozemky pro realizaci výstavby. Následkem toho je realizovaná projektová příprava zmařenou investicí a s rozhodnutím o ukončení realizace projektu je nezbytně nutně spojeno správné účetní zachycení účetních operací zahrnujících přeúčtování celkových výdajů vynaložených na nedokončené investice do nákladů účetní jednotky, které se promítne ve výsledku hospodaření účetní jednotky (dojde k jeho snížení). V rámci přípravy projektu „Výstavba nové budovy Západočeské galerie v Plzni“ se jedná o celkové výdaje ve výši 30 514 776,50 Kč včetně DPH.

Podklady k předmětné záležitosti jsou založeny u předkladatele materiálu.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením **RPK č. 3630/23 ze dne 15. 05. 2023** Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit ukončení realizace projektu „Výstavba nové budovy Západočeské galerie v Plzni“ v lokalitě u Zvonu v Plzni včetně přeúčtování celkových výdajů vynaložených na nedokončené investice do nákladů účetní jednotky, které se promítne ve výsledku hospodaření účetní jednotky (dojde k jeho snížení).

Do diskuze se přihlásila JUDr. Marcela Hollerová a uvedla, že je jí upřímně líto vynaložených prostředků 30 milionů a zmařené dotace 200 milionů korun od ministerstva kultury. Dále zdůraznila, že přišla vniveč vynikající projektová dokumentace od renomované společnosti Kuba & Pilař architekti, s. r. o., kteří vložili do tohoto projektu spoustu nápadů, kreativity a talentu. Také zmínila, že je to neúcta k respektování přijatých usnesení ZPK a toto by se již v budoucnu nemělo opakovat. Pan Bosák zmínil, že na realizaci celého projektu byla dlouhá doba a finance na tento projekt přesto nebyly dány dohromady. Tuto domněnku mu paní Hollerová vyvrátila a uvedla, že o peníze v tomto projektu nešlo.

Do diskuze se přihlásila paní Bartošová a uvedla, že se přiklání k názorům paní Hollerové.

Bylo přijato usnesení č. 144/23.

17:00 hod příchod pan Václav Kočí

4	Různé Proběhla diskuze ohledně projektu „Výstavba nové budovy Západočeské galerie v Plzni“ v lokalitě U Zvonu v Plzni.
5	Závěr Pan předseda poděkoval všem za jednání a v 17.15 hodin jej ukončil. Dále pan předseda připomněl termín dalšího zasedání, které se uskuteční 28. 08. 2023 na KÚPK od 16:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 08. 06. 2023 – počet stran: 11, počet příloh: 2

Ivana Plecítá

JUDr. Marcela Hollerová

Ing. Jiří Hanousek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel zápisu

.....
předseda výboru



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje

Přílohy z 18. zasedání VIM ZPK ze dne 5. 6. 2023

Název přílohy
Usnesení z 18. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 5. 6. 2023.
Prezenční listina z 18. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 5. 6. 2023 – neveřejná příloha



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Usnesení z 18. zasedání VIM ZPK ze dne 5. 6. 2023

Číslo	Text	Stav												
138/23	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkové body 1) – 3). – prodej pozemků <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		8	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0	
Pro:		8												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												
139/23	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkové body 4) - 13). – bezúplatný převod pozemků a bezúplatné nabytí pozemků <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		8	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0	
Pro:		8												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												
140/23	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkové body 14) - 19). – bezúplatné nabytí pozemků <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		8	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0	
Pro:		8												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												
141/23	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 20). Výkup pozemků v k. ú. Klatovy – Střední škola zemědělská a potravinářská Klatovy x Alena Lakomá, Marie Závišková <table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		8	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0	
Pro:		8												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												

142/23	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 21). Směna pozemků v k. ú. Mrákov – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Mgr. Jana Kašová a Libor Valečka	<table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		8	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0
Pro:		8												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												
143/23	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 22). Pozemkové úpravy – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice, k. ú. Nový Spálenec a k. ú. Starý Spálenec; středisko Tachov, k. ú. Bažantov	<table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>8</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		8	Proti:		0	Zdržel se:		0	Nehlasoval:		0
Pro:		8												
Proti:		0												
Zdržel se:		0												
Nehlasoval:		0												
144/23	Výbor pro investice a majetek ZPK schvaluje majetkový bod 23). Přeúčtování vynaložených výdajů na realizaci projektu „Výstavba nové budovy Západočeské galerie v Plzni“ v lokalitě U Zvonu v Plzni	<table><tr><td>Pro:</td><td></td><td>7</td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td><td>0</td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td><td>0</td></tr></table>	Pro:		7	Proti:		0	Zdržel se:		1	Nehlasoval:		0
Pro:		7												
Proti:		0												
Zdržel se:		1												
Nehlasoval:		0												

Ivana Plecítá

JUDr. Marcela Hollerová

Ing. Jiří Hanousek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel usnesení

.....
předseda výboru