



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Zápis z 16. zasedání VIM ZPK ze dne 20. 3. 2023

Číslo zasedání 16
Datum konání 20. 3. 2023 – 16.00 hod.
Místo konání Zasedací místnost 143, I. patro KÚPK
Zapisovatel Ivana Plecítá

Prezence

Přítomni předseda: Ing. Jiří Hanousek

členové:
Ing. Martin Barták, MBA
Mgr. Ivana Bartošová
Pavel Bosák
Václav Kočí
Bc. Pavlína Koutníková – Vaněrková
Bc. Radek Krejčí
JUDr. Marcela Krejsová
Karel Neuberger
Bc. Petr Randa

Nepřítomni Tomáš Soukup

Omluven

Hosté Martin Záhoř, náměstek hejtmana pro oblast sociálních věcí, investic a majetku
JUDr. Michal Bouřa, vedoucí odboru investic a majetku

Na vědomí Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení
2. Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK
3. Projednání majetkových bodů
4. Různé
5. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Text
1	Zahájení Předseda výboru Ing. Jiří Hanousek uvítal členy a hosty Výboru a zahájil zasedání. Počet členů výboru na začátku zasedání je 10, výbor je usnášeníschopný. Ověřovatelem zápisu byla zvolena Mgr. Ivana Bartošová. Program byl všemi přítomnými schválen včetně přítomnosti hostů na jednání.
2	Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK Byla provedena kontrola plnění vlastních usnesení Výboru z minulých zasedání.
3	Projednání majetkových bodů Předseda výboru předal slovo panu Bouřovi, který seznámil členy s majetkovými body. 1) Prodej pozemku v k. ú. Telice – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x Simona Hilscher, Robert Šiling a Jana Šilingová Paní Simona Hilscher v zastoupení manželů Roberta a Jany Šilingových požádala o odkoupení výše uvedeného pozemku, který je historicky zaplacen. Žadatelka s rodiči (manželé Šilingovi) koupila sousední nemovitost v březnu loňského roku a zjistila, že půlka studny zasahuje do výše uvedeného pozemku. Odkoupením by ráda uvedla vlastnictví do souladu s reálným stavem. Paní Simona Hilscher a manželé Robert a Jana Šilingovi s kupní cenou souhlasí. Kupní cena byla stanovena ve výši 3 472 Kč (cca 267 Kč/m²) dle návrhu reálné tržní ceny realitní kanceláře Evropa s tím, že kupní cena zahrnuje poplatek za zpracování návrhu prodejní ceny pozemků ve výši 1 210 Kč a tzv. bezdůvodné obohacení za dobu předchozího užívání (1 rok) ve výši 312 Kč (24 Kč/m²/rok). Kupující s touto cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje předmětný pozemek k výkonu své činnosti nepotřebuje. Předmětná záležitost bude projednána RPK dne 24. 04. 2023. <u>Bylo přijato usnesení č. 132/23.</u>

	2) Koupě rodinného domu č. p. 204, Staňkov I – Dětský domov, Staňkov, příspěvková organizace x Hedvika Charvátová, Zdeňka Koucká, Karel Šlajer Dětský domov, Staňkov, příspěvková organizace (dále jen DD Staňkov) požádala Plzeňský kraj o projednání a schválení koupě nemovitosti. Rodinný dům je ve spoluvlastnictví Hedviky Charvátové, bytem Dolní Kamenice č. p. 59, 345 62 Holýšov, Zdeňky Koucké, bytem Předenice č. p. 88, 332 09 Předenice a Karla Šlajera, bytem Domažlická č. p. 74, 345 43 Koloveč, přičemž jejich spoluvlastnické podíly jsou stejné a činí 1/3 k celku nemovitostí. Prodej domu je inzerován ve veřejné nabídce (M&M Reality, realitní kancelář) za kupní cenu ve výši 3 670 000 Kč. Zakoupený rodinný dům se zahradou bude sloužit DD Staňkov k ubytování jedné rodinné skupiny (pro 6 až 8 dětí), která je v současné době umístěna v nájemních prostorách v budově ZŠ a Odborné školy Horšovský Týn. Škola však tyto prostory potřebuje uvolnit pro vlastní vzdělávací potřeby. Velikostně rodinný dům odpovídá potřebám ubytování dětské skupiny, vyhovuje též požadavkům zák. č. 109/2002 Sb., o výkonu ústavní výchovy, i příslušným hygienickým předpisům, vyhovuje velikost místností, počet sociálních zařízení, splňuje i požadavky na umísťování dětských skupin mimo hlavní budovy dětských domovů a jejich integraci do běžné občanské zástavby. Stavebně-technický stav domu odpovídá stáří domu a jeho přiměřené údržbě. Jedná se o řadový dům, zastavěná plocha domu je 100 m², se zahradou (294 m²) v městské zástavbě. Dům má jedno podzemní a dvě nadzemí podlaží a garáž – druhé podlaží bylo vybudováno v rámci rekonstrukce v 70. letech (z původního podkroví vybudováno II. NP s plochou střechou). Plochá střecha je opatřena plechovou krytinou (mírně rezavá). Ostatní klempířské prvky jsou v dobrém stavu (parapety, okapové svody). Další částečná rekonstrukce domu byla provedena koncem 90. let, kdy byla vyměněna okna za plastová, etážové topení s kotlem na tuhá paliva bylo změněno na plynové, vyměněny radiátory (ponechán původní „samospádný“ rozvod) a rekonstruována koupelna ve II. NP. Rekonstrukce koupelny v I. NP je mladšího data. Vnitřní rozvody vody a jsou částečně plastové, částečně původní, elektroinstalace a zdravotní instalace pravděpodobně původní. Dům je připojen na městský vodovod, na zahradě se nachází též kopaná studna, kanalizace je řešena septikem, avšak do realizace prodeje bude provedena přípojka do veřejné kanalizace (stavební práce objednány, termín realizace duben – květen 2023, úhrada dosavadními vlastníky bez dopadu na výši kupní ceny). V současné době je též zpracováván PENB, bude předložen při prodeji. V I. NP je obývací pokoj, kuchyň se vstupem na terasu a zahradu, koupelna, WC, chodba se schodištěm do II. NP a vstupem na zahradu a garáž s dalším vstupem na zahradu, ve II. NP jsou tři pokoje, koupelna s WC, chodba a šatna. Před předáním domu k užívání bude nutné provést revizi instalací a částečnou rekonstrukci a to zejména výměna a zateplení střešního pláště, zateplení fasády, výměna rozvodů ústředního vytápění a radiátorů. Odhad ceny těchto oprav je cca. 1 500 000 Kč. Dle výsledku revize instalací poté posoudit nutnost další oprav. Nemovitosti jsou ve veřejné inzerci nabízeny za nabídkovou cenu ve výši 3 670 000 Kč, tato cena zahrnuje též náklady na administraci kupní smlouvy včetně správního poplatku z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodej bude realizován prostřednictvím realitní kanceláře M&M Reality.
--	--

Výše kupní ceny odpovídá cenovým nabídkám srovnatelných nemovitostí na současném trhu, lze tedy konstatovat, že se jedná o cenu obvyklou.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením RPK č. 3252/23 ze dne 06. 03. 2023

Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit:

1. koupi nemovitostí,
2. předání nemovitostí po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro Plzeňský kraj k hospodaření příspěvkové organizaci Plzeňského kraje Dětský domov, Staňkov Mathauserova 117, 345 61 Staňkov, IČO: 48342971.

Bylo přijato usnesení č. 133/23.

Dochází ke sloučení bodů 3) – 4) a 6) – 7) Jedná se o výkup pozemků.

3) Výkup pozemků v k. ú. Křištín – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x manž. Ing. Jiří Hefler a Petra Heflerová, Květoslava Kubátová

4) Výkup pozemků v k. ú. Janovice nad Úhlavou - Správa a údržba silnic Plzeňského

kraje, středisko Klatovy x Ing. Jaroslav Havel a Hana Havlová

6) Výkup pozemků v k. ú. Velký Horšín - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Per Hladík, M. A.

7) Výkup pozemků v k. ú. Kralovice u Rakovníka – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Petr Urban

Bylo přijato usnesení č. 134/23.

5) Výkup pozemku v k. ú. Liblín – Domov sociálních služeb Liblín x Liblínský statek, s.r.o., změna usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje

Pan Bouřa objasnil členům výboru, že se jedná o výkup pozemku o výměře necelých 10.000 m² v k.ú. Liblín a to za cenu 1400 Kč/m² včetně DPH. Původně již byl schválený výkup za necelých 1100 Kč/m², avšak vlastník nereagoval na výzvy k podpisu budoucí kupní smlouvy.

Po nových jednáních s vlastníkem bylo dohodnuto, že dojde k navýšení rozsahu kupovaného pozemku a k navýšení kupní ceny. Po schválení v Zastupitelstvu PK pak bude uzavřena rovnou kupní smlouva na převod pozemku.

Na kupovaném pozemku (a částečně i na již krajem vlastněných pozemcích) by mělo dojít k výstavbě nových ubytovacích kapacit pro klienty DSS Liblín, kteří jsou v současné době ubytováni v objektu zámku a zde podmínky klientů neodpovídají standardům daným v sociálních službách.

Pan náměstek Záhoř doplnil, že proběhla jednání s paní starostkou o změně územního plánu a výstavbě nových ubytovacích kapacit pro klienty DSS. V současné době je v předjednání nová studie, která bude předložena ke schválení. Dále uvedl, že je třeba přihlídnout k ekonomickému hledisku, že v Domově sociálních služeb je velké množství zaměstnanců právě z Liblína.

Bylo přijato usnesení č. 135/23.

Dochází ke sloučení bodů 8) – 11). Jedná se o Bezúplatný převod pozemků. Pan Bouřa uvedl, že se jedná o nepotřebné pozemky pod silnicemi a chodníky, které chce kraj převést na obce nebo ČR.

	8) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Chodová Planá - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x městys Chodová Planá 9) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Klatovy - PK - Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy x město Klatovy 10) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Šlovice u Plzně – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace 11) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Opolenec a v k. ú. Kavrlík - PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Kašperské Hory <u>Bylo přijato usnesení č. 136/23.</u> <i>Dochází ke sloučení bodů 12) – 15). Jedná se o Bezúplatné nabytí pozemků</i> 12) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových 13) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Staňkov-město – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Staňkov 14) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Němčice u Kdyně – PK – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Němčice 15) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Plzeň – PK – Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 x statutární město Plzeň <u>Bylo přijato usnesení č. 137/23.</u>
4	Různé
5	Závěr Pan předseda poděkoval všem za jednání a v 17.00 hodin jej ukončil. Dále pan předseda připomněl termín dalšího zasedání, které se uskuteční 29. 05. 2023 na KÚPK od 16:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 23. 03. 2023 – počet stran: 5, počet příloh: 2

Ivana Plecitá

Mgr. Ivana Bartošová

Ing. Jiří Hanousek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel zápisu

.....
předseda výboru