



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Zápis z 10. zasedání VIM ZPK ze dne 21. 3. 2022

Číslo zasedání 10
Datum konání 21. 3. 2022 – 16.00 hod.
Místo konání Zasedací místnost 326, III. patro KÚPK
Zapisovatel Mgr. Petra Štěpánová

Prezence

Přítomni předseda: Ing. Jiří Hanousek

členové:

Mgr. Ivana Bartošová

Ing. Miroslav Jaroš

Václav Kočí

Bc. Pavlína Koutníková – Vaněrková – online

Bc. Radek Krejčí

Ing. Linda Trefná Kryštofová

Bc. Karel Pressl

Mgr. Ondřej Ženíšek

Nepřítomni Pavel Bosák

Omluveni Ing. Jiří Davídek

Hosté JUDr. Michal Bouřa MBA , vedoucí odboru investic a majetku KÚPK

Na vědomí Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení
2. Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK
3. Projednání majetkových bodů
4. Různé
5. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Text
1	Zahájení Předseda výboru Ing. Jiří Hanousek uvítal členy a zahájil zasedání výboru. Počet členů výboru na začátku zasedání je 8. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Kočí. Poté byl program všemi přítomnými schválen.
2	Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK Byla provedena kontrola plnění vlastních usnesení Výboru z minulých zasedání. Výbor nemá žádná nesplněná usnesení.
3	Projednání majetkových bodů Předseda výboru předal slovo panu Bouřovi, který seznámil členy s majetkovými body. První dva majetkové body se týkají prodeje malých zaplacených pozemků, kdy byl zjištěn nesoulad hranic pozemků při revizi katastru nemovitostí. Oba prodeje byly již Radou PK schváleny. 1) Prodej pozemku v k. ú. Hvoždany u Poběžovic – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Jaromír Pech Pozemek je zaplacen a užíván vlastníkem. Nesoulad byl zjištěn po revizi katastru nemovitostí a vlastník sousední nemovitostí chce uvést tento stav do souladu s realitou. <i>p. Ženíšek příchod v 16:08</i> Celková kupní cena ve výši 3 610 Kč byla stanovena dle návrhu

reálné tržní ceny vyhotoveného realitní kanceláří Evropa s tím, že kupní cena zahrnuje i poplatek za zpracování návrhu prodejní ceny pozemku ve výši 1 000 Kč + DPH. Kupující s touto cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Bylo přijato usnesení č. 92/22.

- 2) Prodej pozemků v k. ú. Kramolín u Nepomuka – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x Martin Černý

Pozemky jsou zaplacené a užívány vlastníkem. Nesoulad byl zjištěn po revizi katastru nemovitostí a vlastník sousedních nemovitostí chce uvést tento stav do souladu s realitou.

Celková kupní cena ve výši 15 810 Kč byla stanovena dle návrhu reálné tržní ceny vyhotoveného realitní kanceláří Evropa s tím, že kupní cena zahrnuje i poplatek za zpracování návrhu prodejní ceny pozemku ve výši 1 000 Kč + DPH. Kupující s touto cenou souhlasí, a to včetně úhrady správního poplatku za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Pan Jaroš upozornil na území vedle parcely číslo 877/4 – doporučil zajistit vyjádření SÚS PK k potřebnosti pozemku 663/2.

Pan předseda ukončil diskusi s tím, že tento bod nebude předložen na jednání ZPK 4. 4. 2022 a výbor požaduje vyjádření SÚS PK k potřebnosti pozemku.

Bylo přijato usnesení č. 93/22.

Dochází ke sloučení bodů 3) – 15). Jedná se o výkupy pozemků pod silnicemi II. nebo III. třídy ve vlastnictví PK.

- 3) Výkup pozemků v k. ú. Vítov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Josef Hoffmann, Vlasta Hoffmannová
- 4) Výkup podílů pozemků v k. ú. Zářečí u Horažďovic – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Zdeňka Rathová, Marie Hanzlíková, Ladislav Kolín
- 5) Výkup pozemku v k. ú. Hartmanice I – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Tomáš Potůček
- 6) Výkup pozemku v k. ú. Přetín – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Antonín Wollner
- 7) Výkup pozemku v k. ú. Úterý - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Ludmila Zdražilová
- 8) Výkup pozemku v k. ú. Dobříšín - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Jiří Beneš
- 9) Výkup pozemku v k. ú. Zahorčice na Šumavě - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Jiří Nový, Zdeněk Nový

- 10) Výkup pozemků v k. ú. Černovice u Bukovce – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x SJM Zdeněk Zvoč, Blanka Zvočová
- 11) Výkup pozemku v k. ú. Kožlany – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Ladislav Kučera
- 12) Výkup pozemků v k. ú. Chocenická Lhota, Komorno, Letiny, Zdemyslice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x Zemědělská společnost Komorno, a. s.
- 13) Výkup pozemků v k. ú. Opolenec - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Mgr. Olga Hynoušová
- 14) Výkup pozemku v k. ú. Opolenec - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Michal Lukeš
- 15) Výkup pozemků v k. ú. Malechov - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Karel Zeman

Bylo přijato usnesení č. 94/22

Dochází ke sloučení bodů 16) – 28). Jedná se o bezúplatné převody mezi PK, obcemi a státem ČR. Bud' kraj nabývá, nebo kraj převádí pozemky na obce nebo na ČR.

- 16) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Hromnice - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Žichlice u Hromnic
- 17) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - město x statutární město Plzeň, bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Radobyčice, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Radobyčice
- 18) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Zruč-Senec - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Senec u Plzně a Zruč
- 19) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Staňkov, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Staňkov-ves a v k. ú. Krchleby u Staňkova
- 20) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x obec Dlouhá Ves, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemku v k. ú. Bohdašice
- 21) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Hartmanice, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Hartmanice
- 22) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - město x statutární město Plzeň, bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Doubravka, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Doubravka

- 23) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x město Tachov, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Tachov
- 24) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Štěnovice, Merklín u Přeštic, Buková u Merklína - SÚS PK, středisko Plzeň-jih x ČR - Lesy České republiky, s. p.
- 25) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Štítary nad Radbuzou – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Hostouň
- 26) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Komorno, Nevolice, Chotiná, Výrov u Kralovic – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih, Domažlice, Plzeň-sever x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 27) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Domažlice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Domažlice
- 28) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Čížice, Štěnovický Borek - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x obec Čížice

Bylo přijato usnesení č. 95/22

- 29) Pozemkové úpravy – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy, k. ú. Kašperské Hory

Bylo přijato usnesení č. 96/22:

- 30) Nabytí bytové jednotky č. 1700/20 na adrese Toužimská 1700/15, Bolevec, Plzeň - Dětský domov, Nepomuk, U Daliborky 278, 33501 Nepomuk, příspěvková organizace x Plzeňský kraj

Dětský domov Nepomuk, příspěvková organizace, požádal Plzeňský kraj o projednání a schválení bezúplatného nabytí nemovitosti z vlastnictví příspěvkové organizace do vlastnictví Plzeňského kraje a to:

- bytové jednotky č. 1700/20, vymezené podle bytového zákona v budově Bolevec č. p. 1699, 1700, bytový dům, postavené na pozemku parc. č. 3751, 3752, k. ú. Bolevec. Bytovou jednotku nabyla do vlastnictví příspěvková organizace na základě rozhodnutí Okresního soudu Plzeň – město sp. zn. 29 D 478/2003, ze dne 1. 7. 2012 ve věci projednání dědictví po Petru Hájkovi a na základě následně uzavřené smlouvy o převodu o převodu vlastnictví jednotky podle ustanovení § 24 zák. č. 72/1994 Sb.

Pro Dětský domov Nepomuk je využití bytu vzhledem k lokalitám jeho hlavních budov v Nepomuku, Oselcích a Blovicích, obtížné. Byt není vhodný pro využití jako cvičný či startovací a to právě z důvodu obtížné obsluhy a údržby a také vzhledem k jeho vzdálenosti od sídla organizace. Byt byl z tohoto důvodu nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím a o jeho využití jako byt pro ubytování zaměstnanců školy projevila zájem příspěvková organizace Gymnázium Ludka Pika, Plzeň, Opavská 21.

	Byt bude převeden do vlastnictví Plzeňského kraje a následně bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci Gymnázium Luďka Píka, která jej využije pro ubytování zaměstnanců. Pan Pressl upozornil na to, že se zde popírá vůle zemřelého. Pokud to bylo odkázáno dětskému domovu, Gymnázium Luďka Píka by s ním mělo uzavřít nájemní smlouvu. Paní Bartošová rovněž souhlasí s nájemní smlouvou. Pan Bouřa uvedl, že se jedná o podnět Dětského domova Nepomuk, který byt nevyužije a nemá finance na to jej udržovat. Pan Pressl navrhuje stažení bodu a prověření závěti. Pan Ženíšek dodal, že pokud se o byt dětský domov nemůže starat, pak se o bytovou jednotku může starat kraj a byt pronajmout. Pan Pressl se znovu vrátil k závěti, neznáme, jaká v ní byla vyjádřena vůle, může tam být i stanovena nějaká podmínka. Pan Jaroš navrhl, že by výboru mělo být předloženo i prohlášení pana ředitele dětského domova. Pan Hanousek ukončil diskusi s tím, že výbor navrhuje prověřit závěť a variantu, že by bytová jednotka zůstala ve vlastnictví dětského domova, případně vyjádření pana ředitele Dětského domova Nepomuk. <u>Bylo přijato usnesení č. 97/22</u> 31) Směna pozemků v k. ú. Petrovice nad Úhlavou a v k. ú. Novákovice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Jednotné zemědělské družstvo „Budovatel“ se sídlem v Janovicích <u>Bylo přijato usnesení č. 98/22</u>
4	Různé Do diskuse se nikdo z členů Výboru nepřihlásil.
5	Závěr Pan předseda poděkoval všem za jednání a v 16.40 hodin jej ukončil. Další zasedání Výboru proběhne 30. května 2022 od 16.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 22. 3. 2022 – počet stran: 6, počet příloh: 2

Mgr. Petra Štěpánová

Václav Kočí

Ing. Jiří Hanousek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel zápisu

.....
předseda výboru



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Přílohy z 10. zasedání VIM ZPK ze dne 21. 3. 2022 - neveřejné

Název přílohy
Usnesení z 10. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 21. 3. 2022.
Prezenční listina z 10. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 21. 3. 2022.