



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Zápis z 8. zasedání VIM ZPK ze dne 6. 12. 2021

Číslo zasedání 8
Datum konání 6. 12. 2021 – 16.00 hod.
Místo konání online
Zapisovatel Mgr. Petra Štěpánová

Prezence

Přítomni předseda: Ing. Jiří Hanousek

členové:
Ing. Linda Trefná Kryštofová
Ing. Miroslav Jaroš
Mgr. Ondřej Ženíšek
Pavel Bosák
Mgr. Ivana Bartošová
Bc. Karel Pressl
Bc. Pavlína Koutníková - Vaněrková
Bc. Radek Krejčí

Nepřítomni 0

Omluveni Ing. Jiří Davídek
Václav Kočí

Hosté JUDr. Michal Bouřa MBA, vedoucí odboru investic a majetku KÚPK

Na vědomí Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení
2. Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK
3. Projednání majetkových bodů
4. Návrh investičních akcí na rok 2022
5. Plán činnosti Výboru na rok 2022
6. Zásady pro členy výboru při rozhodování a hlasování o prodeji nemovitostí
7. Různé
8. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Text
1	Zahájení Předseda výboru Ing. Jiří Hanousek uvítal členy a zahájil 8. zasedání Výboru. Počet členů výboru na začátku zasedání je 8. Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Bc. Karel Pressl. Poté byl program všemi přítomnými schválen.
2	Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK Byla provedena kontrola plnění vlastních usnesení Výboru z minulých zasedání. Výbor nemá žádná nesplněná usnesení.
3	Projednání majetkových bodů Předseda výboru předal slovo panu Bouřovi, který seznámil členy s majetkovými body. 1) Prodej pozemků v k. ú. Plasy – Muzeum a galerie severního Plzeňska v Mariánské Týnici x Stanislav Řehák Plzeňský kraj vlastnil na pozemcích spoluvlastnické podíly o různé velikosti, pro vybudování depozitáře Muzea a galerie severního Plzeňska, tedy rekonstrukci a přestavbu objektu pro depozitární využití bylo klíčové sjednotit majoritní spoluvlastnický podíl do rukou Plzeňského kraje. S tímto záměrem bylo přistoupeno k postupnému výkupu spoluvlastnických podílů minoritních vlastníků tak, aby

v okamžiku získání majoritního spoluvlastnického podílu bylo možné zahájit rekonstrukci a adaptaci budovy. Plzeňský kraj se v rámci jednání o výkupu spoluvlastnických podílů pokoušel oslovit i posledního ze spoluvlastníků Stanislava Řeháka s nabídkou na odkup jeho spoluvlastnických podílů. Stanislav Řehák ale jejich prodej odmítl a k jednání nikdy nedošlo. Stanislav Řehák poté, co vykoupil výše uvedené spoluvlastnické podíly, oslovil Plzeňský kraj s nabídkou na odkup spoluvlastnických podílů ve vlastnictví Plzeňského kraje na nemovitosti do jeho vlastnictví. V situaci, kdy druhý ze spoluvlastníků nemovitosti získal podíl o téměř stejné velikosti, však již není reálná realizace plánu na přestavbu a využití budovy pro depozitární využití.

Rada Plzeňského kraje doporučuje usnesením č. 1156/21 dne 20. 09. 2021 Zastupitelstvu Plzeňského kraje schválit prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích do vlastnictví Stanislava Řeháka.

Bylo přijato usnesení č. 74/21.

- 2) Prodej pozemku v k. ú. Osek u Rokycan – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x Pavel a Ivana Kozemčákoví

O úplatné nabytí předmětného pozemku do svého vlastnictví požádali Pavel a Ivana Kozemčákoví, a to z důvodu majetkoprávního narovnání. Pozemek je zaplacen a je žadateli užíván jako součást funkčního celku s nemovitostí v jejich vlastnictví.

Materiál je Výboru předkládán ve fázi před zpracováním dílčích potřebných podkladů. Tyto budou zpracovány dle doporučení Výboru. V případě kladného doporučení Výboru k realizaci prodeje bude zpracována doporučená prodejní cena realitní kanceláří EVROPA, případně znalecký posudek, a to na náklady žadatelů. V případě realizace prodeje ponесou žadatelé náklady na provedení vkladového řízení do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Bylo přijato usnesení č. 75/21.

- 3) Prodej pozemku v k. ú. Mladotice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Mgr. Pavel Vagner, Monika Vagnerová

Manželé Mgr. Pavel Vagner a Monika Vagnerová žádají o odkoupení výše uvedeného pozemku. Nesoulad byl zjištěn při přípravě rekonstrukce nemovitosti. Odkoupením pozemku by rádi uvedli vlastnictví do souladu s reálným stavem.

Bylo přijato usnesení č. 76/21.

Dochází ke spojení bodů 4) – 14). Jedná se o výkupy pozemků pod silnicemi ve vlastnictví Plzeňského kraje:

- 4) Výkup pozemku v k. ú. Postřekov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Výrobní společnost Čerchov a. s.
- 5) Výkup pozemku v k. ú. Makov u Předslavi - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ing. Ondřej Řezníček a Ing. Jaroslava Řezníčková
- 6) Výkup pozemku v k. ú. Kramolín u Nepomuka - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x Šárka Stehnová
- 7) Výkup pozemku v k. ú. Komorno – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x Stanislav Janda, Mgr. Iva Jandová, Věroslava Jandová.
- 8) Výkup pozemku v k. ú. Zářečí u Horažďovic – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x společnost OSEVA Seeds s.r.o.
- 9) Výkup pozemku v k. ú. Malechov - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Martin Lippert
- 10) Výkup pozemku v k. ú. Dolní Bělá - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x doc. Blanka Janderová, CSc.
- 11) Výkup pozemku v k. ú. Zářečí u Horažďovic - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Jiří Petřík
- 12) Výkup pozemku v k. ú. Tužice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Karel Král
- 13) Výkup pozemků v k. ú. Zářečí u Horažďovic – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x SJM Petr Bednarik a Libuše Bednariková
- 14) Výkup pozemků v k. ú. Malechov - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Karel Výleta

Bylo přijato usnesení č. 77/21.

Dochází ke spojení bodů 15) – 32). Jedná se o bezúplatné převody pozemku mezi krajem, obcemi a ČR. Výjimkou je pouze bod 31). Na základě darovací smlouvy uzavřené se statutárním městem Plzní dne se stal Plzeňský kraj vlastníkem nemovitostí na adrese U Jam 14, Plzeň. Z provedené Studie nové budovy Základní umělecké školy vyplývá, že stavebně technický stav objektu včetně druhu použitých konstrukcí pravděpodobně neumožní provedení rekonstrukce objektu formou oprav a výměn jednotlivých konstrukcí, nýbrž že ideální variantou je kompletní demolice objektu a výstavba objektu zcela nového. A to jednak z důvodu odstranění zastaralých konstrukčních systémů a jednak z důvodu ekonomických. Z tohoto důvodu bylo osloveno statutární město Plzeň s žádostí o sdělení, zda v darovací smlouvě uvedený termín „stavební úpravy – provedení rekonstrukce a modernizace“ lze vykládat širěji tak, že se tím myslí i možnost provedení demolice a výstavba objektu zcela nového; případně zda je nutné pro takový případ uzavřít dodatek smlouvy.

- 15) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Nový Kramolín - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x ČR - Správa železnic, s. o.
- 16) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Mýto v Čechách - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p. o.
- 17) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Holoubkov, středisko Rokycany x obec Holoubkov

- 18) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Zbiroh - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x město Zbiroh
- 19) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Dýšina - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-město x obec Dýšina
- 20) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Strašice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Strašice
- 21) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Plánice, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Blížanovy, v k. ú. Lovčice u Klatov a v k. ú. Plánice
- 22) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x obec Chanovice - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Chanovice
- 23) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x město Kozlany - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Hodyně u Dřevce a k. ú. Kozlany
- 24) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Měčín, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Měčín
- 25) Plzeňský kraj – Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice x město Sušice, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Sušice nad Otavou
- 26) Bezúplatné nabytí pozemků - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň – sever, Domažlice a Klatovy x Česká republika – Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
- 27) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Hubenov u Horní Bělé, Příšov, Nadryby, Velká Chmelná, Sušice nad Otavou, Švihov u Klatov, Kojšice, Štěnovice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever, Klatovy, Plzeň-jih x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 28) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Krchleby u Staňkova – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x ČR - Lesy ČR, s. p.
- 29) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Plešnice - SÚS PK, středisko Plzeň-sever x ČR - Lesy České republiky, s. p.
- 30) Bezúplatné nabytí podílu pozemku a výkup podílů pozemku v k. ú. Mrákov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Mrákov, Marie Zubrová, Josef Konop
- 31) Uzavření dodatku č. 1 darovací smlouvy nemovitostí U Jam 14, Plzeň – Základní umělecká škola Plzeň, Sokolovská 54, Plzeň – umožnění stavebních úprav formou demolice a výstavbou nové budovy
- 32) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Nevolice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Nevolice

Bylo přijato usnesení č. 78/21.

- 33) Smlouva o smlouvě budoucí kupní části pozemku v k. ú. Liblín – Domov sociálních služeb Liblín x Liblínský statek, s.r.o.

Tento bod je do Výboru předkládán opětovně, projednáno dne 23. 08. 2021 a dne 25. 10. 2021. Záměr koupě pozemku a záměr uzavření budoucí kupní smlouvy projednala Rada Plzeňského kraje dne 22. 11. 2021 usnesením č. 1380/21. Na základě požadavku budoucího prodávajícího bude ke kupní ceně ve výši 900 Kč/m² připočtena DPH v zákonné sazbě (21%). Kupní cena za pozemek

o výměře cca 6000 m2 tedy bude činit cca. 5 400 000 Kč bez DPH, t. j. 6 534 000 Kč vč. 21% DPH.

Bylo přijato usnesení č. 79/21.

- 34) Směna pozemků v k. ú. Kramolín u Nepomuka – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - jih x Andrea Černá

Plzeňský kraj směnou do svého vlastnictví získá pozemek o výměře 58 m2, jehož hodnota činí 2 900 Kč. Andrea Černá směnou do svého vlastnictví získá pozemek o výměře 41 m2, v hodnotě 2 900 Kč. Směna bude s ohledem na shodnou hodnotu provedena bez finančního vyrovnání.

Bylo přijato usnesení č. 80/21.

- 35) Pozemkové úpravy – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice, k. ú. Pařezov

Jedná se o silniční pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje a navýšení výměr těchto pozemků.

Bylo přijato usnesení č. 81/21.

p. Trefná – příchod v 16:30 hod.

- 36) Změna usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 401/21 ze dne 18. 10. 2021

Bylo přijato usnesení č. 82/21.

4

Návrh investičních akcí na rok 2022

Členové Výboru obdrželi týden před jednáním dokument Přehled investičních záměrů na rok 2022. Jedná se o investice na příští rok příspěvkovým organizacím, nejsou zde zahrnuty investice do nemocnic a individuální dotační projekty. Tento materiál bude schvalován na zasedání Zastupitelstva Plzeňského kraje dne 20. 12. 2021 jako součást návrhu rozpočtu kraje na rok 2022.

Paní Bartošová vznesla dotaz ohledně opravy fasády konzervatoře v Tylově ulici v Plzni. A dále, jak je to s investicemi ohledně školního statku Klatovy - Činov. Pan Bouřa vysvětlil, že dle požadavku pana ředitele plzeňské konzervatoře bude fasáda opravena nejdříve v roce 2023, v průběhu roku 2022 bude probíhat příprava projektu. Ohledně statku Klatovy – Činov jsme ve fázi příprav a zadávací dokumentace, pan ředitel již s projektantem řeší novou stavbu areálu v Činově.

Pan Krejčí se dotázal na investice do silnic, pan Bouřa vysvětlil, že silniční stavby jsou v gesci odboru dopravy, přes odbor investic a majetku jdou např. budovy jako garáže, zázemí apod.

	Pan předseda se dotázal na investice do Plzeňského domu v Bruselu. Pan Bouřa vysvětlil, že revitalizace domu proběhla již v roce 2010/2011. Žádné velké investice se do objektu již neinvestují a drobné náklady jsou hrazeny z rozpočtu zastoupení kraje. Spolu s námi jsou v objektu ještě zastoupeny další dva kraje, tudíž z tohoto pronájmu generuje Plzeňský kraj drobný zisk.
5	Plán činnosti Výboru na rok 2022 Pan předseda stručně představil plán činnosti Výboru na rok 2022. Plán byl členy Výboru přijat. <u>Bylo přijato usnesení č. 83/21.</u>
6	Zásady pro členy Výboru při rozhodování a hlasování o prodeji nemovitostí Pan předseda představil dokument Zásady pro členy Výboru při rozhodování a hlasování o prodeji nemovitostí. Do dokumentu byly zapracovány podněty členů z minulého jednání. Tyto zásady představují tedy finální postup při hlasování o prodeji nemovitostí a členové Výboru by s těmito zásadami měli být kompatibilní při rozhodování. <u>Bylo přijato usnesení č. 84/21.</u>
7	Různé Do diskuse se nikdo z členů Výboru nepřihlásil.
8	Závěr Pan předseda poděkoval všem za jednání a v 17.00 hod. jej ukončil. Další zasedání Výboru proběhne v novém roce, a to 17. ledna 2022 od 16.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 9. 12. 2021 – počet stran: 7, počet příloh: 4

Mgr. Petra Štěpánová

Bc. Karel Pressl

Ing. Jiří Hanousek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel zápisu

.....
předseda výboru



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Přílohy z 8. zasedání VIM ZPK ze dne 6. 12. 2021 - neveřejné

Název přílohy
Usnesení z 8. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 6. 12. 2021.
Plán činnosti Výboru pro investice a majetek ZPK na rok 2022.
Zásady pro členy výboru při rozhodování a hlasování o prodeji nemovitostí.
Prezenční listina z 8. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 6. 12. 2021.