



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Zápis ze 4. zasedání ze dne 31. 5. 2021

Číslo zasedání 4
Datum konání 31. 5. 2021 – 16.00 hod.
Místo konání KÚPK, místnost č. 326
Zapisovatel Mgr. Petra Štěpánová

Prezence

Přítomni předseda: Ing. Jiří Hanousek

členové:
Mgr. Ivana Bartošová
Pavel Bosák
Ing. Jiří Davídek
Ing. Miroslav Jaroš ..
Bc. Pavlína Koutníková - Vaněrková
Bc. Radek Krejčí
Ing. Linda Trefná Kryštofová
Bc. Karel Pressl
Mgr. Ondřej Ženíšek

Nepřítomni

Omluveni Václav Kočí

Hosté JUDr. Michal Bouřa, MBA

Na vědomí Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení, procedurální náležitosti
2. Schválení programu, představení hostů
3. Volba ověřovatele zápisu
4. Projednání majetkových bodů
5. Atletický tunel na Skvrňanech – aktuální stav
6. Významné projekty PK a jeho organizací
7. Různé
8. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Typ	Text
1	O	1. Zahájení a procedurální náležitosti Předseda Výboru Ing. Jiří Hanousek uvítal přítomné členy a hosty Výboru a v 16:00 zahájil jeho zasedání.
2	O	2. Schválení programu, představení hostů Pan předseda konstatoval, že výbor je usnášeníschopný. Počet přítomných členů Výboru pro investice a majetek ZPK na začátku jednání je 9. Jelikož nebyl vznesen požadavek na změnu či rozšíření programu, nechal pan předseda hlasovat o programu ve stávající podobě. Program byl jednomyslně schválen, stejně tak přítomnost hosta na zasedání. <i>Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0</i>
3	O	3. Volba ověřovatele zápisu Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Mgr. Ondřej Ženíšek. <i>Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0</i>
4	P	4. Projednání majetkových bodů Předseda Ing. Jiří Hanousek předal slovo vedoucímu odboru investic a majetku, panu Bouřovi, který představuje 48 níže uvedených majetkových bodů. Výbor se zaměřil především na navrhované prodeje pozemků – body 1)-8). Pan Hanousek připomíná, že tyto pozemkové body jsou skutečně k naší diskusi, nebyly ještě předkládány do Zastupitelstva PK.

1) Prodej pozemku v k. ú. Starý Kramolín – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Jana Kulpová

Jedná se o úplatné nabytí předmětného pozemku do svého vlastnictví, a to za účelem budoucí výstavby objektu k bydlení. Předmětem koupě je pozemek – bývalá skládka na konci vsi i silničního tělesa, která je dlouhodobě nevyužívána. Pan Bouřa podotýká, že tento pozemek není nutné prodávat jednomu konkrétnímu zájemci, ale je možné ho prodat v dražbě. To znamená, že bychom nechali zpracovat znalecký posudek a následně připravíme dražbu tohoto pozemku.

16:07 připojila se paní Vaněrková, přítomno je 10 členů

Pan Ing. Jaroš navazuje na to, co zmiňoval již na minulém výboru, a to, zda je opravdu nutné prodávat pozemky, jsou věci, které můžeme propachtovat. Pan Bouřa zmiňuje, že pokud se Výbor usnese na tom, že kraj pozemky prodávat nebude, pak toto usnesení probere s panem náměstkem Karpíškem.

Pan Bosák souhlasí s navrhovanou strategií ponechat si co nejvíce pozemků pro kraj pro případ směny. Uvedl, že jediný možný veřejný zájem, který vidí v tomto prodeji pozemku, je to, že se jedná o skládku sutí a pokud by si ji soukromník vzal, tak by se pravděpodobně toto místo proměnilo. Zároveň připomíná, že aukce by byla také možností, alespoň by se tak nabídla veřejná cena. Pan předseda doplňuje, že aukce by byla skutečně transparentnější, aukci by se pozemek nabídl i ostatním lidem, kteří žijí v obci.

Pan Ing. Davídek navrhuje, zda není prvotně nejlepší, a obzvlášť jedná-li se o neudržovaný pozemek, nabídnout pozemek k odkoupení nejprve obcí? Pan Bosák souhlasí s tím, že by mělo být pravidlo, aby se samospráva poptala v takových věcech vždy předem.

Pan Bouřa potvrzuje, že tato varianta je také možná a navrhuje zadat znalecký posudek. S tím souhlasí i pan Bc. Pressl, který doplňuje, že náklady na posudek se pak dají přenést na žadatele.

Pan předseda shrnuje diskusi a nechává tedy hlasovat o tom, že:

Výbor pro investice a majetek ZPK požaduje předložit znalecký posudek, specifikovat zmiňované další majetkoprávní vypořádání vztahu pod silničním tělesem a nabídnout odkup obci.

16:20 odešel pan Jaroš, přítomno je 9 členů

Pro: 9 Proti 0 Zdržel se: 0

2) Prodej pozemku v k.ú. Horšov x manželé Šimáčkovi – Střední odborná škola a střední odborné učiliště Horšovský Týn, Littrowa 122

Plzeňský kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 1640/1 o výměře 2 898 m², trvalý travní porost, k.ú. Horšov. Tento pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Střední odborná škola a střední odborné učiliště Horšovský Týn. Manželé Šimáčkovi požádali o prodej

části uvedeného pozemku o výměře cca 1 670 m². Jedná se o část pozemku, který přímo sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatelů.

Pan Bc. Pressl upozorňuje, že v územním plánu se jedná o zastavitelné území, proto se přiklání k tomu, prodat jim část nezbytnou pro vjezd a zbytek ponechat kraji. Paní Mgr. Bartošová připomíná horšovskou oboru, kterou má ve správě škola. Jedná se tedy o celistvé území, které má kraj v plánu revitalizovat. Paní Mgr. Bartošová by tedy prodej v tomto rozsahu nepodpořila. S tímto stanoviskem souhlasí i pan Bosák, jedná se o hodnotné místo, navíc je to stavební parcela. Pan Bc. Krejčí potvrzuje zmíněné postoje, navíc dle technického plánu se obora nachází v těsné blízkosti pozemku.

Pan předseda shrnuje diskusi a nechává hlasovat o tom, že:

Výbor pro investice a majetek ZPK požaduje prověření příjezdové situace a Výbor souhlasí s prodejem pouze nezbytně nutné části pozemku a současně Výbor požaduje ověření u žadatelů, zda mají zájem o koupi pouze minimálního pozemku nezbytného pro vjezd.

Pro: 9 Proti 0 Zdržel se: 0

3) Prodej pozemku v k.ú. Horšov x Zdeňka Brichtová – Střední odborná škola a střední odborné učiliště Horšovský Týn, Littrowa 122

Plzeňský kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 1660 o výměře 237 120 m², orná půda, k.ú. Horšov. Tento pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Střední odborná škola a střední odborné učiliště Horšovský Týn. Uvedený pozemek užívá na základě pachtovní smlouvy z roku 2016 obchodní společnost AGRO Staňkov, a.s. Uvedený pacht je sjednán na dobu určitou v trvání do 30.09.2021. V současné době požádala paní Brichtová o prodej části uvedeného pozemku o výměře cca 850 m². Jedná se o část pozemku, který přímo sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatelky, resp. část pozemku je již reálně zaplocena a užívána žadatelkou.

Pan Bosák se dotazuje, jak je možné, že tam byla povolena stavba garáže, zda měli stavební povolení? Pachtýř je povinen dbát na to, aby byl pozemek využíván v souladu s pachtovní smlouvou. Paní Mgr. Bartošová doplňuje, že smlouva je uzavřena s tou školou, nikoliv s krajem. Pan Bouřa potvrzuje, že se jedná o bezdůvodné obohacení 3 roky nazpět, můžeme podat dotaz na stavební úřad, jak stará je ta stavba a zda měli stavební povolení.

Pan předseda podotýká, že se může jednat o „černé stavby“ na zemědělském pozemku, teoreticky zde může probíhat odstranění stavby. Otázka je, čím je to vlastně stavba? Pan Bc. Pressl připomíná, že prodáváme pozemek zhodnocený stavbou, znalec tedy musí posoudit skutečný stav, zhodnotí tedy i samotnou stavbu a dotyčný ji zaplatí de facto podruhé.

Paní Mgr. Bartošová doplňuje, že se opět jedná o celistvé území, kde trvá záměr vybudování nového rybníku kolem zámečku, který tam původně byl, a proto nepodpoří tento prodej.

Pan předseda shrnuje diskusi a nechává hlasovat o tom, že:
Výbor požaduje zaplacení bezdůvodného obohacení 3 roky nazpět, doložení dokladů ke stavbám a prodej pozemku v rozsahu současného oplocení.

Pro 8: Zdržel se: 1 Proti: 0

4) Prodej pozemku v k. ú. Litice u Plzně – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-město x Miroslava Kornheřová

Paní Vaněrková se odpojila z jednání, přítomno je 8 členů

Paní Kornheřová požádala Plzeňský kraj prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Plzeňského kraje o odkoupení pozemku parc. č. 2242/6 o výměře 179 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na LV č. 1252 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Litice u Plzně. Důvodem je, že pozemek parc. č. 2242/6 slouží jako přístup k pozemku ve vlastnictví žadatelky.

Po přeložce silnice byla původní silnice zrekultivována a v současné době je celá trasa zemědělsky obhospodařována. Předmětem převodu je jen část takto zrekultivovaného pozemku (žadatelka nechala na svoje náklady vyhotovit geometrický plán, kterým byl uvedený pozemek oddělen z pozemku parc. č. 2242/2 v k. ú. Litice u Plzně).

Pan Bosák uvádí, že zatím nevidí důvod, proč někdo potřebuje v poli přístup ke svému pozemku. Pan předseda připomíná, že toto upravuje zákon, kdy lidé si navzájem musí umožnit přístup. Pan Bosák upozorňuje na to, že přístup na pozemek je formou komunikace, tato oblast je součástí katastru města Plzně, přístupy na pozemky jsou většinou předmětem Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně. Město by se tedy k tomu mělo vyjádřit.

Pan předseda ukončuje diskusi k tomuto bodu a nechává hlasovat o tom, že:

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bodem 4) a doporučuje tento bod ZPK schválit.

*Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 3
Usnesení nebylo přijato.*

5) Prodej pozemku v k. ú. Dražovice u Sušice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Jana Adámková

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bodem 5) a doporučuje tento bod ZPK schválit.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Prodej pozemku v k. ú. Rybník nad Radbuzou – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Radek Jarina, Jana Jarinová

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bodem 6) a doporučuje tento bod ZPK schválit.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

**7) Prodej pozemků v k. ú. Tupadly u Klatov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Karel Vachtl
prodej 2 pozemků, stávající zaplacení, opět narovnání stávajícího stavu, jde o úzký pruh**

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bodem 7) a doporučuje tento bod ZPK schválit.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

8) Prodej pozemků v k.ú. Kaznějov x BEST, a. s. – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje

Společnost BEST, a.s., pozemky užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 30. 04. 2001 s ročním nájmem 19 935 Kč, který je každoročně upravován. Dále vlastním nákladem nájemce provedl úpravu pozemků do současné podoby. Obvyklá cena pozemků dle znaleckého posudku činí 585 800 Kč. Společnost BEST, a.s., požádala Plzeňský kraj o možnost realizace koupě uvedených pozemků, čímž by došlo ke scelení výrobního a manipulačního areálu do vlastnictví společnosti BEST, a.s. V rámci převodu žádá slevu z kupní ceny, tj. o zohlednění dosud uhrazeného nájmu a nákladů na úpravu pozemku. Po projednání s náměstkem hejtmanky pro oblast ekonomiky, investic a majetku Ing. Mgr. Pavlem Karpíškem se navrhuje snížení celkové kupní ceny na 300 000 Kč s tím, že žadatel dále ponese náklady na vypracování znaleckého posudku (3 500 Kč) a náklady na provedení vkladového řízení do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč. Prodej nepodléhá problematice DPH.

Pan Bosák se dotazuje, zda jim náklady na rekultivaci byly odečítány z nájmu. Pan Bouřa potvrzuje, že nikoliv. Paní Mgr. Bartošová nesouhlasí se snížením ceny, pokud máme znalecký posudek, tak se jedná o skutečnou cenu pozemku a BEST je silná firma, která může cenu akceptovat. Současně připomíná, že Plzeňský kraj musí hospodařit jako řádný hospodář.

Paní Bartošová dává protinávrh, navrhuje prodej za plnou cenu

Pan předseda shrnuje diskusi a nechává hlasovat o protinávru paní Bartošové:

Výbor pro investice a majetek ZPK doporučuje prodej pozemku firmě BEST, a.s. za plnou cenu.

Pro 7: Proti: 0 Zdržel se: 1

Pan Bouřa navrhuje spojení bodů 9)-17)

9) Výkup pozemků v k. ú. Klatovy – Správa a údržba silnic

Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Mgr. Alena Habartová, Ph.D., MUDr. Jan Hampl, Dagmar Kopecká, MUDr. Jan Flaks

10) Výkup pozemků v k. ú. Strýčkovice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x MVDr. Antonín Polívka, Marie Polívková

11) Výkup pozemku v k. ú. Postřekov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x Josef Sokol

12) Výkup pozemků v k. ú. Janovice nad Úhlavou – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Anna Geigerová, Lenka Hypšová, Ing. Karel Landkammer, Anna Šidlová, Václava Pšenková

13) Výkup pozemku v k. ú. Dolní Lhota u Klatov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Václav Suttý

14) Výkup pozemku v k. ú. Druztová - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x Jiří Šulc

15) Výkup pozemků v k. ú. Svrčovec – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Vlasta Chaloupková, Vladislav Král, Václav Špeta

16) Výkup části pozemku v k. ú. Ostrov u Stříbra, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x Václav Albl

17) Výkup pozemků v k. ú. Malechov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Josef Maršálek, manž. Josef a Bohumila Brejchovi

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s body 9)-17) a doporučuje ZPK uvedené body schválit.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Pan Bouřa navrhuje spojení bodů 18)-44)

18) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Chodová Planá, středisko Tachov x městys Chodová Planá

19) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Bojanovice pod Rabím - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Rabí

20) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Černošín - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x město Černošín

21) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Nový Kramolín - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Nový Kramolín

22) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Lužany u Přeštic - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x obec Lužany

23) Bezúplatný převod pozemku v k. ú. Kařez - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x obec Kařez

24) Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Horažďovice - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Horažďovice

25) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Všehrady, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Všehrady u Kralovic

- 26) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Výrov, bezúplatné nabytí pozemku a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Výrov
- 27) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Vejprnice - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Vejprnice
- 28) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - město x statutární město Plzeň, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Valcha
- 29) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Tachov x obec Svojšín, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Svojšín
- 30) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice a Klatovy x ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Staňkov-město a Skránčice
- 31) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih x obec Letiny - bezúplatné nabytí, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Letiny
- 32) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x obec Myslovice, bezúplatné nabytí pozemku a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Myslovice
- 33) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Kašperské Hory, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Kašperské Hory
- 34) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x město Třemošná, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Třemošná a Záluží u Třemošné
- 35) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x obec Loza, bezúplatné nabytí pozemků a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Loza
- 36) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Mutěšín – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x ČR – Státní pozemkový úřad
- 37) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Klenčí pod Čerchovem – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x městys Klenčí pod Čerchovem
- 38) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Kyšice u Plzně – PK - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-město x ČR – Správa železnic, s. o. - bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Kyšice u Plzně
- 39) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Mlýnec, Děpoltice, Strážov na Šumavě, Mrákov u Předslavi, Zahorčice na Šumavě, Velhartice, Žákava, Štitov u Blovic, Útušice, Bručná, Černice, Otov u Nového Kramolína – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy, Plzeň-jih, Plzeň-město, Domažlice x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 40) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Mířkov - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Mířkov
- 41) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Vílov - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x obec Černíkov
- 42) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Petrovice u Domažlic – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Újezd

43) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Kralovice u Rakovníka - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-sever x město Kralovice

44) Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. Štítary nad Radbuzou – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x ČR – Povodí Vltavy, s. p.

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s body 18)-44) a doporučuje ZPK uvedené body schválit.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

45) Bezúplatné nabytí nemovitostí U Jam 14, Plzeň – Základní umělecká škola Plzeň, Sokolovská 54, Plzeň 323 00 x statutární město Plzeň

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bodem 45) a doporučuje ZPK uvedený bod schválit.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

46) Pozemkové úpravy – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice, k. ú. Kvíčovice; středisko Klatovy, k. ú. Městiště u Děpolic

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bodem 46) a doporučuje ZPK uvedený bod schválit.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

47) Uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní ve věci výstavby nové galerijní budovy pro prezentaci sbírek Západočeské galerie v Plzni

Jedná se o výkup pozemku, kde by měla stát budoucí nová galerijní budova, stále však chybí finanční prostředky, zatím nedošlo k realizaci stavby a musí se posouvat termíny.

Pan Bc. Pressl doplňuje, že město zastává postoj, že do roku 2023 by měl mít kraj v rozpočtu alokovaných 480 milionu na galerii a pokud tato podmínka nebude splněna, tak pozemky kraji neprodá. Rok 2023 je nereálný. Pan Mgr. Ženíšek konstatuje, že data jsou tlakem města na kraj, jako kraj jsme požádali město o prodloužení termínů, nevzetí tohoto bodu by nedávalo smysl. Pan Bouřa potvrzuje, že jde o zachování vztahů, aby se v usilování o novou galerii pokračovalo, Rada PK toto usnesení již přijala.

Pan Bosák a pan Krejčí zde naráží na střet zájmů, a proto se v této věci zdrží hlasování.

Paní Ing. Trefná podotýká, že pokud kraj nedostane příspěvek od Ministerstva financí ČR, pak galerie zřejmě nebude. Navrhuje, abychom se jako Výbor šli podívat do galerií, jak se nyní skládají obrazy.

		Pan předseda ukončuje tento bod a nechává hlasovat o tom, že: <i>Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bodem 47 a doporučuje ZPK uvedený bod schválit.</i> <i>Pro: 5 Proti: Zdržel se: 2 Nehlasoval: 1</i> <i>Usnesení nebylo přijato</i> 48) Zrušení usnesení Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 89/20 ze dne 21. 12. 2020 – žadatel odstoupil od svého zájmu <i>Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bodem 48 a doporučuje ZPK uvedený bod schválit.</i> <i>Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0</i>
5	I	5. Atletický tunel na Skvrňanech – aktuální stav Pan předseda Hanousek seznámil členy výboru se studií Atletického tunelu ve Skvrňanech. Studii obdrželi členové Výboru také emailem. V krátkosti shrnul, že se jedná letos o největší investiční akci Plzeňského kraje z vlastního rozpočtu. Byl vysoutěžen dodavatel, zhruba před měsícem byla podepsána smlouva a nyní je předložena zadavateli ke schválení studie upřesňující umístění nového parkoviště, obratiště autobusů a vnitřní dispozice pro jednotlivé sportovní disciplíny se zázemím. Na kontrolních dnech zástupci sportovců své podněty a připomínky pravidelně diskutovali s architektem stavby z hlediska funkčnosti. Také připomínkovali potřebu nových parkovacích míst. Jejich přesný počet vyplyne z požadavků stavebního úřadu. Kraj postaví obratiště pro autobusy samostatně a musí tedy zkoordinovat průběh obou staveb. Stavba navrženého atletického tunelu bude sloužit třem skupinám uživatelů - studentům Sportovního gymnázia, členům sportovních oddílů a veřejnosti. Objekt bude obsahovat atletická sportoviště umožňující trénink nebo závod v disciplínách jako jsou běh na 100 m, běh s překážkami, skok do dálky, trojskok, skok do výšky, skok o tyči a vrhačské disciplíny. Sportovní prostory jsou doplněny zázemím pro sportovce a trenéry, relaxačním prostorem se saunami a nutným technickým zázemím. Navržený objekt je situován v areálu městského atletického stadionu do prostoru mezi stávající sportovní halou a atletický tunel. Z důvodu zachování stávající chodníku, cyklostezky a umožnění příjezdu požárních vozidel až do severní části areálu, byl navrhovaný objekt situován přímo ke stávající sportovní hale. Do diskuse se nikdo nepřihlásil a pan předseda tedy ukončuje tento bod. <i>Výbor pro investice a majetek bere na vědomí informaci o aktuálním stavu projektu Atletický tunel na Skvrňanech.</i> <i>Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0</i>

5	D	6. Významné projekty PK a jeho organizací Pan předseda krátce připomněl, že na minulém výboru jsme mluvili o koncepci dlouhodobějších investic, členové výboru nyní obdrželi významné projekty PK a jeho organizací dle oblastí (zdravotnictví, sociální věci, školství, atd.). Paní Ing. Trefná se dotazuje, jak moc se tyto dokumenty aktualizují. Pan předseda potvrzuje, že nejsou úplně aktuální a navrhuje, že se setká s jednotlivými radními a probere s nimi budoucí záměry a seznámí Výbor s aktuální situací.
9	D	7. Různé Pan předseda Hanousek otevřel bod Různé, nikdo se o slovo nepřihlásil. Pan předseda zde otevřel téma energetické soběstačnosti budov. Paní Ing. Trefná dodala, že kraj má manažera, kterému se posílají energetické průkazy budov, ale žádný výstup nebyl zaslán. Pan předseda tedy zjistí, jak se s těmito údaji nakládá a jak se zpracovávají. V bodu Různé byl stanoven termín mimořádného zasedání, a to na pondělí 28. června od 15:00 na KÚPK.
10	I	8. Závěr Pan předseda Hanousek ukončil jednání Výboru v 18:10 a všem přítomným poděkoval za účast.

O-organizační, P-k projednání, I-informativní, D-diskusní, R-různé, J-jiné

Přílohy

Číslo	Název přílohy
1	Usnesení ze 4. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 31. 5. 2021.
2	Prezenční listina.

Zápis byl vyhotoven dne 1. 6. 2021

Mgr. Petra Štěpánová

.....
zapisovatel

Mgr. Ondřej Ženíšek

.....
ověřovatel zápisu

Ing. Jiří Hanousek

.....
předseda výboru



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje

Usnesení ze zasedání

Příloha č. 1 zápisu z 4. zasedání Výboru pro investice a majetek ze dne 31. 5. 2021

Číslo	Typ	Text	Stav						
27/21	S	Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje schválil program zasedání a přítomnost hostů. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		9 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
28/21	S	Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje schválil pověřeného ověřovatele zápisu 4. zasedání Výboru dne 31. 5. 2021, a to pana Mgr. Ondřeje Ženíška. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		9 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
29/21	U, D	Výbor pro investice a majetek ZPK požaduje předložit znalecký posudek, specifikovat zmiňované další majetkoprávní vypořádání vztahu pod silničním tělesem a nabídnout odkup obci. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table> 16:07 připojila se paní Vaněrková, přítomno je 10 členů 16:20 odešel pan Jaroš, přítomno je 9 členů	Pro:		Proti:		Zdržel se:		9 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
30/21	U, D	Výbor pro investice a majetek ZPK požaduje prověření příjezdové situace a Výbor souhlasí s prodejem pouze nezbytně nutné části pozemku a současně Výbor požaduje ověření u žadatelů, zda mají zájem o koupi pouze minimálního pozemku nezbytného pro vjezd. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		9 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									

31/21	U, D	Výbor požaduje zaplacení bezdůvodného obohacení 3 roky nazpět, doložení dokladů ke stavbám a prodej pozemku v rozsahu současného oplocení. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 1
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
32/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 5) a doporučuje tento bod ZPK schválit. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
33/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 6) a doporučuje tento bod ZPK schválit. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
34/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 7) a doporučuje tento bod ZPK schválit. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
35/21	U, D	Výbor pro investice a majetek ZPK doporučuje prodej pozemku firmě BEST, a.s. za plnou cenu. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		7 0 1
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									

36/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovými body 9) - 17) a doporučuje ZPK uvedené body schválit. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
37/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovými body 18) - 44) a doporučuje ZPK uvedené body schválit. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
38/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 45) a doporučuje ZPK uvedený bod schválit. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
39/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 46) a doporučuje ZPK uvedený bod schválit. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
40/21	S	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 48) a doporučuje ZPK uvedený bod schválit. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									

41/21	B	Výbor pro investice a majetek bere na vědomí informaci o aktuálním stavu projektu Atletický tunel na Skvrňanech.	
		<i>Pro:</i>	8
		<i>Proti:</i>	0
		<i>Zdržel se:</i>	0

B-bere na vědomí, U-ukládá, J-jmenuje, S-schvaluje, D-doporučuje

Vyhotoveno dne 1. 6. 2021

Mgr. Petra Štěpánová

Mgr. Ondřej Ženíšek

Ing. Jiří Hanousek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel usnesení

.....
předseda výboru