



Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje
Zápis z 3. zasedání ze dne 6. 4. 2021

Číslo zasedání 3
Datum konání 6. 4. 2021 – 16.00 hod.
Místo konání online
Zapisovatel Mgr. Petra Štěpánová

Prezence

Přítomni předseda: Ing. Jiří Hanousek

členové:
Ing. Linda Trefná Kryštofová
Ing. Miroslav Jaroš
Mgr. Ondřej Ženíšek
Pavel Bosák
Mgr. Ivana Bartošová
Bc. Karel Pressl
Bc. Pavlína Koutníková - Vaněrková
Bc. Radek Krejčí

Nepřítomni Ing. Jiří Davídek

Omluveni Václav Kočí

Hosté JUDr. Michal Bouřa, MBA

Na vědomí Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatele zápisu
4. Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK
5. Seznam organizací Plzeňského kraje – majetek Plzeňského kraje
6. Investice do školských zařízení 2014 - 2018
7. Projednání majetkových bodů
8. Různé
9. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Typ	Text
1	O	1. Zahájení a procedurální náležitosti Předseda Výboru Ing. Jiří Hanousek uvítal přítomné členy a hosty Výboru a v 16:00 zahájil online jednání.
2	O	2. Schválení programu, představení hostů Pan předseda ověřil přítomnost členů online jednání. Počet přítomných členů Výboru pro investice a majetek ZPK na začátku zasedání je 9. Jelikož nebyl vznesen požadavek na změnu či rozšíření programu, nechal pan předseda hlasovat o programu ve stávající podobě. Program byl jednomyslně schválen, stejně tak přítomnost hosta na zasedání. <i>Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0</i>
3	O	3. Volba ověřovatele zápisu Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Ing. Miroslav Jaroš. <i>Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0</i>
4	I	4. Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro investice a majetek ZPK Z minulého jednání nevyplývala žádná plnění usnesení. Pan předseda v tomto bodě zmínil, jak pokračuje investiční akce drezína, která byla

		předmětem jednání předchozího výboru. <i>Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0</i>
5	I	5. Seznam organizací Plzeňského kraje – majetek Plzeňského kraje Pan předseda uvedl tento bod a předal slovo panu vedoucímu Bouřovi. Cílem tohoto bodu je seznámit členy výboru s rozsahem krajského majetku. Pan Bouřa představil jednotlivé oblasti působnosti organizací zřizovaných Plzeňským krajem. Tyto organizace disponují majetkem kraje, který mají v užívání na základě zřizovací listiny, a s tímto majetkem hospodaří jako s vlastním. Veškerý nemovitý majetek je ve vlastnictví kraje. U movitých věcí je to trochu jinak., důležitou hranicí je částka (resp. pořizovací hodnota) 40 000 Kč. To, co přesahuje částku 40 000 Kč, je považováno za majetek kraje. Pořizovací hodnota věcí pod 40 000 Kč je majetkem organizace. Existuje seznam movitého majetku, který organizace již nepotřebují. Tento seznam je aktualizován na webu Plzeňského kraje. Po dobu jednoho měsíce mají přednostní právo na tento majetek ostatní organizace zřizované krajem. Pokud projeví zájem, dostanou tento majetek bezúplatně. Po uplynutí jednoho měsíce se o majetek může hlásit kdokoliv zvenčí a může si jej odkoupit. Pan předseda zmiňuje, že jednomu z dětských domovů byl odkázán byt v Plzni. Pan Bouřa uvádí, že se jedná o jednu z výjimek, kdy se někdo rozhodne odkázat majetek, tak příspěvková organizace ho může tímto způsobem nabýt. Dále pan předseda připomíná, že Plzeňský kraj vlastní dva rekreační objekty – tvrz Březí a hotel Malá Paříž. Paní Mgr. Bartošová doplňuje, že oba subjekty jsou ve správě školských zařízení, tvrz užívají dětské domovy a hotel Malá Paříž na Špičáku pak zemědělská škola v Klatovech, jsou zde realizovány lyžařské pobyty žáků a studentů a výcvikové kurzy. Pan předseda ještě zmiňuje, že na webu Plzeňského kraje našel ke správě majetku zmínku o tom, kde tehdejší náměstkyně JUDr. Krejsová zmiňovala realizaci koncepce kraje ve věci přístupu k majetku. Hodnota nemovitého majetku kraje dosahuje až 30 miliard korun. Do diskuse vstupuje pan Bosák, kterého zajímá, jestli existuje koncepce jednotlivých investic, čím se případně koncepce řídí nebo zda se jedná čistě o politické rozhodnutí. Reaguje paní Bartošová, která vysvětluje, že je to stejné jako se školami. Každá škola má koncepční záměry a všichni jsou seznámeni s tím, jak jsou investice sestaveny. To znamená, že ředitelé ví o každé investici, která jde do jiného školského subjektu. Odbor školství sleduje potřebnost, koncepční záměry jsou dlouhodobou záležitostí. Pan Bouřa potvrzuje slova paní Bartošové. Odbor investic a majetku tuto činnost zastřešuje. Všechny organizace mají své koncepční plány, ale nedisponují moc prostředky na větší investice. Žádají o

		prostředky tedy svého zřizovatele a ten to řeší z dotačních programů nebo z vlastních finančních prostředků. Bez dotačních programů by investice byly velmi řídké. Částka, která bude investována, se odvíjí od rozpočtu PK a od rozpočtu, který dostane odbor investic a majetku. Na KÚPK je odbor fondů a programů EU, který shání dotace. Víme tedy o všech dotačních programech. Organizace komunikují jak s odborem, tak s odborem investic a majetku. Máme také jakýsi zásobník projektů, „krajský investiční plán“, inicioval ho sám odbor fondů a programů EU. Pan Bouřa slíbil na příštím výboru seznámit členy s nejaktuálnější verzí tohoto seznamu. Podotýká, že se jedná opravdu o seznam velkých investičních akcí, není tam tedy obodováno, kdo má přednost, akce nejsou v tomto seznamu nějak prioritizovány. Pan předseda ukončuje diskusi a nechává hlasovat. <i>Výbor pro investice a majetek bere na vědomí seznam organizací Plzeňského kraje – majetek Plzeňského kraje.</i> <i>Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0</i>
6	I	6. Investice do školských zařízení 2014 - 2018 Pan předseda předal slovo paní Mgr. Bartošové, která seznámila členy výboru s investicemi do školských zařízení za poslední 4 roky. Jedná se výhradně o krajské investice. Na některých z dalších zasedání výborů může paní Bartošová představit investice, které byly spolufinancovány fondy EU. Pan Bosák se pozastavuje nad atletickým tunelem v hodnotě 120 milionů. Paní Bartošová vysvětluje, že původní rozpočet byl 30 milionů, potom 60 milionů korun. Navýšení rozpočtu nastalo především z toho důvodu, že pozemek patří městu a s městem bylo dohadováno, jaké podmínky budou nastaveny. Tunel se rozšířil také o plochu, kde lze provozovat další halové sporty, jako skok o tyči či trampolínové sporty. Paní Bartošová potvrzuje, že si ověřovala potřebnost takové investice, zjišťoval se počet atletů, rozvrhy ve sportovním gymnáziu. Atletický oddíl je velmi úspěšný, ale momentálně musí dojíždět do Prahy na tréninky. Pan Bouřa potvrzuje potřebnost, atletika je dnes velmi populární, v objektu jsou i běžecké dráhy, které splňují parametry mezinárodních soutěží. Chceme požádat Národní sportovní agenturu o dotaci, stále běží výběrové řízení, zatím nebyla podepsána smlouva o dílo. Pan předseda ukončuje tento bod, zmiňuje, že k této investici se ještě vrátíme na některém dalším jednání výboru a nechává hlasovat. <i>Výbor pro investice a majetek bere na vědomí informaci o investicích do školských zařízení.</i> <i>Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0</i>

7. Projednání majetkových bodů

Předseda Ing. Jiří Hanousek předal slovo vedoucímu odboru investic a majetku, panu Bouřovi, který představuje 13 níže uvedených majetkových bodů.

1) Prodej pozemků v k. ú. Zelená Lhota – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Martin Kolečák

Pan Bosák zde poukazuje na nízkou cenu pozemku, podle územního plánu se jedná o zastavitelný pozemek. Doporučuje také nejdříve oslovit obec, zda dané pozemky nevyužije. Pan Bouřa vysvětluje, že s obcemi odbor komunikuje. Pan Kolečák pozemek nyní využívá se souhlasem SÚS PK. Cena je stanovena na základě návrhu reálné tržní ceny realitní kanceláře Evropa.

Pan Bosák ještě podotýká, že je zarážející, že SÚS PK může dát někomu souhlas k využívání pozemku a dotýčný zamezí přístup veřejnosti na pozemek tím, že jej oplotí. Otázka je, zda není takových případů více. S tím souhlasí i paní Bartošová, je divné, že se nevybíralo nájemné za užívání pozemku.

Pan Bouřa navrhuje stáhnout tento bod, nebude tedy předložen ZPK ke schválení. Výbor doporučuje zadat znalecký posudek a žadateli navrhnout, aby zaplatil bezdůvodné obohacení.

Pan Ing. Jaroš upozorňuje, že když chceme realizovat nové silnice, nastane problém s odkupem pozemku. Pozemky by se prodávat neměly, pozemky můžeme pronajímat.

Pan předseda ukončuje diskusi k tomuto bodu s tím, že o tomto bodu výbor hlasovat nebude. Bod 1) bude tedy stažen a nebude předložen ZPK ke schválení.

2) Směna pozemků v k. ú. Vílov, v k. ú. Švihov u Klatov a v k. ú. Svrčovec – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Ing. Josef Balín

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bodem 2) a doporučuje ZPK uvedený bod schválit.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Výkup pozemku v k. ú. Vílov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Podhoran Černíkov a. s.

4) Výkup pozemku v k. ú. Uhliště – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Irena Melišková Žatková

5) Výkup pozemku v k. ú. Chlístov - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x Věra Boháčová, Marie Prchalová

6) Výkup pozemků v k. ú. Líšná u Zbiroha a k. ú. Ostrovec u Terešova - Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany x Dipl. Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld

7) Výkup ideálních spoluvlastnických podílů pozemků v k. ú. Křimice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-město x ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o.

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s body 3)-7) a doporučuje ZPK uvedené body schválit.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

8) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Puclice – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x obec Puclice

9) Bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Sedlec u Starého Plzece, Chválenice, Ejpovice, Rokycany, Žichovice, Třebýcina, Nezdice na Šumavě, Krotějov, Dolany u Klatov, Malechov – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň-jih, Rokycany, Klatovy x ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

10) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Domažlice x město Domažlice, bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Domažlice a k. ú. Pasečnice a bezúplatný převod pozemků v k. ú. Domažlice

11) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Klatovy x město Klatovy, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Klatovy

12) Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Plzeň - město x statutární město Plzeň, bezúplatné nabytí pozemků, bezúplatný převod pozemků v k. ú. Doubravka, v k. ú. Křimice a v k. ú. Plzeň 4

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s body 8)-12) a doporučuje ZPK uvedené body schválit.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

13) Pozemkové úpravy – Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, středisko Rokycany, k. ú. Olešná u Hořovic

Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s bodem 13) a doporučuje ZPK uvedený bod schválit.

Pro:9 Proti:0 Zdržel se: 0

9	D	8. Různé Pan předseda Hanousek otevřel bod Různé, nikdo se o slovo nepřihlásil.
10	I	9. Závěr Pan předseda Hanousek ukončil jednání Výboru v 18:00 a všem poděkoval za online účast.

O-organizační, P-k projednání, I-informativní, D-diskusní, R-různé, J-jiné

Přílohy

Číslo	Název přílohy
1	Usnesení z 3. zasedání Výboru pro investice a majetek ZPK dne 6. 4. 2021.
2	Prezenční listina.

Zápis byl vyhotoven dne 7. 4. 2021

Mgr. Petra Štěpánová



Ing. Miroslav Jaroš



Ing. Jiří Hanousek





Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje

Usnesení ze zasedání

Příloha č. 1 zápisu z 3. zasedání Výboru pro investice a majetek ze dne 6. 4. 2021

Číslo	Typ	Text	Stav						
18/21	S	Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje schválil program zasedání a přítomnost hostů. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		9 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
19/21	S	Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje schválil pověřeného ověřovatele zápisu 3. zasedání Výboru dne 6. 4. 2021, a to pana Ing. Miroslava Jaroše. <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		9 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
20/21	B	Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje bere na vědomí kontrolu plnění předchozích usnesení <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		9 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
21/21	B	Výbor pro investice a majetek ZPK bere na vědomí informaci o organizacích Plzeňského kraje – majetek Plzeňského kraje <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		9 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									
22/21	B	Výbor pro investice a majetek Zastupitelstva Plzeňského kraje bere na vědomí informaci o investicích do školských zařízení <table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		9 0 0
Pro:									
Proti:									
Zdržel se:									

23/21	B	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 2) a doporučuje ZPK uvedený bod schválit.	<table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		9 0 0
Pro:										
Proti:										
Zdržel se:										
24/21	B	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovými body 3)-7) a doporučuje ZPK uvedené body schválit.	<table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		8 0 1
Pro:										
Proti:										
Zdržel se:										
25/21	B	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovými body 8)-12) a doporučuje ZPK uvedené body schválit.	<table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		9 0 0
Pro:										
Proti:										
Zdržel se:										
26/21	B	Výbor pro investice a majetek ZPK souhlasí s majetkovým bodem 13) a doporučuje ZPK uvedený bod schválit.	<table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		9 0 0
Pro:										
Proti:										
Zdržel se:										

B-bere na vědomí, U-ukládá, J-jmenuje, S-schvaluje, D-doporučuje

Vyhotoveno dne 7. 4. 2021

Mgr. Petra Štěpánová

Ing. Miroslav Jaroš

Ing. Jiří Hanousek