



Výbor pro veřejné zakázky Zastupitelstva Plzeňského kraje

Zápis z ONLINE zasedání Výboru pro veřejné zakázky ZPK ze dne 8. 2. 2024

Číslo zasedání

32
ONLINE

Datum konání

8. 2. 2024 – 13:00 hod.

Číslo jednací

PK-KHE/196/24

Zapisovatel

Ivana PLECITÁ

Prezence

Přítomni

předseda: Mgr. Jiří PEK

členové:

Andrej ČERVENÝ

Ing. Linda TREFNÁ KRYŠTOFOVÁ

Miroslav VILD

Mgr. Karel GÖTZ

Mgr. Bohuslav EBERMANN

Martin OUDA

Gustav VACEK

Petr FIŠER

Omluveni

Ing. Helena KRUTINOVÁ

Ing. Václav HOLÝ

Hosté

Martin Záhoř, náměstek hejtmana pro oblast sociálních věcí, investic a majetku

JUDr. Michal Bouřa, vedoucí odboru investic a majetku

Ing. arch. Hynek Gloser, jednatel KCPK

Ing. René Hartman, administrátor CNPK

Na vědomí

Odbor kancelář ředitelky KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení
2. Kontrola plnění předchozích usnesení VVZ ZPK
3. Kontrola a projednání zadávací dokumentace k **VZ „Zhotovení dokumentace pro společné povolení objektu bývalých Městských lázní v Plzni – Technika prostředí staveb“**
4. Různé
5. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Text
1	Zahájení Předseda výboru Mgr. Jiří Pek uvítal všechny členy a hosty a zahájil mimořádné zasedání výboru, které proběhne ONLINE z důvodu hodnocení jedné zadávací dokumentace, která již byla diskutována na minulém jednání, kdy byly zjištěny nedostatky v procesním řízení a také v zadávací dokumentaci. Počet členů výboru na začátku zasedání je 9. Výbor je usnášeníschopný. Omluveni jsou paní Krutinová a pan Holý. Ověřovatelem zápisu je navržena paní Linda Trefná Kryštofová. Při dnešním zasedání budou projednány podklady pouze k jedné VZ, která byla na posledním zasedání přerušena. Toto jednání bude nahráváno a záznam bude smazán po vyhotovení zápisu. Program je v této podobě všemi členy schválen včetně navržené ověřovatelky a přítomnosti hostů na jednání.
2	Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro veřejné zakázky ZPK Byla provedena kontrola plnění vlastních usnesení Výboru z minulých zasedání. Výbor nemá žádná nesplněná usnesení.
3	Kontrola a projednání zadávací dokumentace k VZ „Zhotovení dokumentace pro společné povolení objektu bývalých Městských lázní v Plzni – Technika prostředí staveb“ Pan předseda uvedl, že tentokrát obdrželi podklady k této VZ všichni členové výboru ve stanoveném termínu a že na dnešním jednání již nebude detailně představovat zadávací dokumentaci a uvede pouze změny, ke kterým došlo po diskuzích od posledního zasedání. Hlavní změny jsou v nastavení poměrů při hodnocení nabídek a to při změně poměru nabídkové ceny a kvality následovně: celková nabídková cena 70 % a kvalita uznaných referenčních služeb 30 %. Dále dochází ke zmírnění požadavku na hodnotu předložených referenčních staveb z původně uvedených 500 milionů na 250 milionů a také došlo ke snížení počtu předložených referenčních zakázek z deseti na pět. Tyto změny jsou zapracovány do celé zadávací dokumentace a také do jejích příloh. Ke změnám dochází hlavně z důvodu, aby se poptávkové řízení otevřelo pro více menších firem.

	Ve smlouvě o dílo došlo ke změnám - zpřesnění nejistot, které by mohly nastat v případě „sporného řízení“. Paní Trefná se dotazovala s ohledem na poslední jednání, kde bylo diskutováno, jestli nedochází k dělení veřejných zakázek (tzv. salámové metodě), kolik jich tedy ještě do konce revitalizace lázní bude realizováno. Odpověděl pan Gloser, že v minulosti byla realizována jedna samostatná VZ na demolici a nyní se bude pravděpodobně vyhlašovat ještě jedna velká VZ na stavbu. Dále se paní Trefná dotazovala na nesrovnalost v popisu u přílohy č. 4. a na stanovení ceny 25 milionů za projektové práce. Pan Gloser odpověděl, že tato formální nesrovnalost u přílohy č. 4 bude dána do pořádku. Ceny projektových prací stanovují v tzv. honorářových řádech obě komory autorizovaných techniků a architektů na základě dohody s českým svazem stavebních inženýrů, existuje veřejně dostupná kalkulačka na webu, kde po zadání všech parametrů lze stanovit předpokládanou cenu díla. Další dotaz paní Trefné se týkal ujištění ohledně technické kvalifikace, kdy zhotovitel má dodat dvě významné služby, které však nejsou finančně limitovány na rozdíl od investiční stavby. Odpověděl pan Gloser, že zadavatel nezkoumal za kolik peněz se celková stavba vyprojektovala, ale zkoumal rozsah celého díla daný investičním nákladem a toto je ve stavebnictví obvyklá praxe. Další dotazy již k této zadávací dokumentaci nebyly vzneseny a bylo tedy přistoupeno k hlasování o protinávruhu úpravy tří odstavců ve smlouvě o dílo a doporučení postoupit ZD k VZ do další fáze zadávacího řízení. <u>Bylo přijato usnesení č. 103/24.</u> Pan Záhoř ještě informoval členy výboru o plánované schůzce k VZ revitalizace Městských lázní, která proběhne 15. 2. 2024 na KÚPK.
4	Různé Pan předseda informoval členy výboru o schválení aktualizované verze směrnice o veřejných zakázkách, která je platná od 1. 2. 2024 a změny jsou následující: Oproti původní směrnici jsou nyní jen III. skupiny VZ, a to: I. skupina: VZ malého rozsahu do 600 000 Kč. II. skupina: VZ malého rozsahu od 600 000 Kč do 2 000 000 Kč (dodávky a služby), resp. do 6 000 000 Kč (stavební práce). III. skupina: všechny ostatní VZ

	Zadat VZ I. skupiny lze z „volné ruky“, zadat VZ II. skupiny lze výzvou nejméně 3 uchazečům (buď přes eZak nebo mailem s vykázaným doručením). VZ III. skupiny se zadávají dle zákona (administruje CNPK). K zadávání VZ II. skupiny se může nechat zadavatel, tak jako nyní, zastupovat CNPK. Nově ve směrnici bude stanoveno, že pokud CNPK k tomu nebude mít kapacitu, může zadavatel požádat o právní pomoc se zadáváním VZ II. skupiny OPL KÚPK. Předseda chtěl znát názor na novou směrnici a konkrétně se zeptal a otevřel diskuzi ohledně prostoru pro korupci při zasílání nabídek e-mailem. Paní Trefná zmínila praxi při zadávání přes e – mail.
5	Závěr Pan předseda poděkoval všem za dnešní online jednání a ve 13:35 hodin jej ukončil. Příští zasedání je plánováno na 27. 2. 2024 od 13:00 hodin na KÚPK.

Zápis byl vyhotoven dne 14. 2. 2024 – počet stran: 4, počet příloh: 2

Ivana Plecítá

Ing. Linda Trefná Kryštofová

Mgr. Jiří Pek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel zápisu

.....
předseda výboru



Výbor pro veřejné zakázky Zastupitelstva Plzeňského kraje

Přílohy z 32. zasedání Výboru pro veřejné zakázky ZPK ze dne 8. 2. 2024 - neveřejné

Název přílohy
Prezenční listina z 32. zasedání Výboru pro veřejné zakázky ZPK dne 8. 2. 2024.
Usnesení z 32. zasedání Výboru pro veřejné zakázky ZPK dne 8. 2. 2024.



Výbor pro veřejné zakázky Zastupitelstva Plzeňského kraje
Usnesení z 32. zasedání Výboru pro veřejné zakázky ze dne 8. 2. 2024

Číslo	Text	Stav												
103/24	VVZ ZPK doporučuje postoupit ZD k VZ „Zhotovení dokumentace pro společné povolení objektu bývalých Městských lázní v Plzni – Technika prostředí staveb“ do další fáze zadávacího řízení.													
	<table><tr><td>Pro:</td><td></td></tr><tr><td>Proti:</td><td></td></tr><tr><td>Zdržel se:</td><td></td></tr><tr><td>Nehlasoval:</td><td></td></tr></table>	Pro:		Proti:		Zdržel se:		Nehlasoval:		<table><tr><td>8</td></tr><tr><td>0</td></tr><tr><td>1</td></tr><tr><td>0</td></tr></table>	8	0	1	0
	Pro:													
	Proti:													
	Zdržel se:													
Nehlasoval:														
8														
0														
1														
0														

Ivana Plecítá

Ing. Linda Trefná Kryštofová

Mgr. Jiří Pek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel usnesení

.....
předseda výboru