



Výbor pro veřejné zakázky Zastupitelstva Plzeňského kraje

Zápis z ONLINE zasedání Výboru pro veřejné zakázky ZPK ze dne 16. 1. 2024

Číslo zasedání	31 ONLINE
Datum konání	16. 1. 2024 – 13.00 hod.
Číslo jednací	PK-KHE/89/24
Zapisovatel	Ivana PLECITÁ
Prezence	
Přítomni	předseda: Mgr. Jiří PEK členové: Andrej ČERVENÝ Ing. Linda TREFNÁ KRYŠTOFOVÁ Miroslav VILD Mgr. Karel GÖTZ Ing. Helena KRUTINOVÁ Mgr. Bohuslav EBERMANN Martin OUDA Gustav VACEK
Omluveni	Ing. Václav HOLÝ Petr FIŠER
Hosté	Mgr. Lukáš Klein, advokát Ing. Miroslav Mach, technický ředitel KCPK Mgr. Michal Čermák, právník KCPK Ing. René Hartman, administrátor CNPK Ing. Roman Dohnal, vedoucí oddělení investic KÚPK Mgr. Jana Komišová, referentka na úseku investic KÚPK
Na vědomí	Odbor kancelář ředitele KÚPK (kopie - prezenční listina)

Program

1. Zahájení
2. Kontrola plnění předchozích usnesení VVZ ZPK
3. Kontrola a projednání zadávací dokumentace k **VZ „Zhotovení dokumentace pro společné povolení objektu bývalých Městských lázní v Plzni – Technika prostředí staveb“**
4. Různé
5. Závěr

Zápis z jednání

Číslo	Text
1	Zahájení Předseda výboru Mgr. Jiří Pek uvítal všechny členy a hosty a zahájil první zasedání v letošním roce, které proběhne ONLINE z důvodu hodnocení pouze jedné zadávací dokumentace. Počet členů výboru na začátku zasedání je 9. Výbor je usnášeníschopný. Omluveni jsou pánové Holý a Fišer. Ověřovatelem zápisu je navržen pan Bohuslav Ebermann. Při dnešním zasedání budou projednány podklady pouze k jedné VZ. Program je v této podobě všemi členy schválen včetně navrženého ověřovatele a přítomnosti hostů na jednání.
2	Kontrola plnění předchozích usnesení Výboru pro veřejné zakázky ZPK Byla provedena kontrola plnění vlastních usnesení Výboru z minulých zasedání. Výbor nemá žádná nesplněná usnesení.
3	Kontrola a projednání zadávací dokumentace k VZ „Zhotovení dokumentace pro společné povolení objektu bývalých Městských lázní v Plzni – Technika prostředí staveb“ Pan předseda uvedl, že zasílání podkladů k této VZ nebylo standardní a v souladu se stávající platnou směrnicí RPK SRPK -2/2022/PRAV-002-Q. Nebyl především dodržen termín (7 dnů před zasedáním výboru) pro zaslání kompletních podkladů k VZ. Poslední verze k této VZ byla zaslána ráno v den konání zasedání. Pan předseda představil ve stručnosti dokumentaci k VZ. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a maximální možná cena je 25 757 235,- Kč bez DPH. Zadavatelem je Kulturní centrum Plzeňského kraje s.r.o. zastoupené Mgr. Michalem Čermákem a Ing. Miroslavem Machem, administrátorem je CNPK zastoupený Ing. Reném Hartmanem. Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality a to v poměru nejnižší celková nabídková cena 50 % a kvalita uznaných referenčních služeb také 50 %.

Poté pan předseda předal slovo technickému řediteli KCPK Ing. Miroslavu Machovi, aby představil podrobně tuto VZ. Pan Mach uvedl, že nejprve byla vyprojektována celková studie na opravu zchátralých Městských lázní a poté v prosinci 2023 jim RPK zadala dokumentaci pro stavební povolení a pro výběr dodavatelské firmy. Termín pro odevzdání je v polovině května 2024 a k tomu je zapotřebí zpracovat tuto část dokumentace (topení, vzduchotechnika, vodovod, elektřina atd.) KCPK má vlastní architekty, stavaře a rozpočtáře a tuto část musí zadat formou VZ s ohledem na smlouvu, kterou mají s PK. Odhadovaná cena je nyní 25 mil. korun a je brána jako maximální. Pokud by se cena snížila, tak to bude následně promítnuto do ceny celkového díla podle soutěže. Tato dokumentace již byla projednána na podzim roku 2023 s RPK a s Odborem investic a majetku, bylo vycházeno z požadavků dozorčí rady. Dále uvedl, že KCPK si bude tuto VZ administrovat samo, pouze CNPK bude dle sjednané smlouvy dohlížet na správnost zákonných postupů. Dále představil právníka KCPK Mgr. Michala Čermáka, který má tuto VZ na starosti a je dlouholetým administrátorem VZ a nese odpovědnost za právní stránku zakázky.

Pan předseda reagoval na příspěvek pana Macha tím, že KCPK musí především respektovat naši vnitřní směrnici RPK č. 2/2022, která byla v tomto případě hned několikrát porušena (termíny a chybějící příkazní smlouva s CNPK) a proto nebude dnes chtít po členech výboru hlasovat o schválení této zadávací dokumentace. Pan předseda se ještě dotázal na stanovení hodnotících kritérií právě v tomto poměru 50:50 při hodnocení nabídek, neboť podle něj mohou být stanovené poměry v neprospěch transparentnosti soutěže, jelikož je tu velký vliv subjektivního hodnocení. Pan Čermák reagoval na tento dotaz právním vysvětlením, že při soutěžení u VZ tohoto typu se nesmí soutěžit pouze na cenu (zákon o veřejných zakázkách § 114, odstavec 3, písmeno B, bod 1 - 71 - Architektonické, stavební, technické a inspekční služby). Pro hodnocení vlastních kritérií byla vytvořena na KCPK tzv. originální referenční listina pro podání nabídek, která musí být součástí při podání nabídek a maximální počet takto hodnocených referenčních listin je 10.

Pan Mach ještě doplnil, že budou akceptovány nabídky od firem, které mají zkušenosti s projektováním velkých staveb v hodnotě nad půl miliardy korun, neboť celá přestavba lázní byla ohodnocena na 1,8 mil Kč. Uvedl, že hodnotící kritéria jsou projednány s dozorčí radou KCPK a také s Radou PK.

Pan Pek poděkoval za objasnění celé problematiky a uvedl, že je pro něj nová informace, že tyto hodnotící kritéria již byla odsouhlasena RPK. Dále se pan předseda zeptal na sepsání příkazní smlouvy mezi CNPK a KCPK, což také vyplývá z platné směrnice RPK o zadávání VZ. Pan Mach uvedl, že tento nedostatek se již napravuje, a že poté co jim byla udělena výjimka od RPK, nabyl dojmu, že již není třeba spolupráce s CNPK a omluvil se za toto nedorozumění. Dále se pan předseda zeptal zástupců KCPK na systém při rozesílání zadávací dokumentace k VZ, který byl velmi zmatečný a v tomto případě zcela vynechával CNPK. Bylo mu odpovězeno, že došlo k nepochopení a příště bude napraveno.

	Pan Pek uvedl, že mají být jasně nastavené komunikační kanály a bude o nich písemně informovat mailem pana Macha. Pan Mach se ještě dotázal na nastavení výše limitu předpokládané ceny VZ a požadoval po členech výboru její odsouhlasení. Pan předseda objasnil, že výbor pro VZ a CNPK mají pouze doporučující hlas, a že za právní věci nese zodpovědnost zadavatel. Výbor se k jednotlivým záležitostem zadávací dokumentace vyjádří, až bude mít k dispozici finální verzi zadávací dokumentace. Pan předseda nyní předal slovo kolegům, aby vznesly případné dotazy k této VZ. Do diskuze se přihlásila paní Trefná, která chtěla objasnit skutečnost, proč je realizace projektu metodou Design & Build rozdělena do více částí. Pan Čermák odpověděl, že metoda Design & Build není právně uznaná kategorie a každý si pod tímto názvem představuje něco jiného. V tomto případě to znamená, že část projektové dokumentace si bude dělat sám zhotovitel a to jen na určité technologické části budovy. V případě lázní se bude jednat o tzv. hybridní model. Tato veřejná zakázka není dělena tzv. salámovou metodou, ale je dělena dle profesí, které se zde budou uplatňovat. Všechny ceny za tyto části budou sečteny a vytvářejí celkovou cenu za dílo, zde se uplatnil paragraf 18 odstavec 3 zákona o veřejných zakázkách. Pan Mach ještě tento model vysvětlil na konkrétních případech při výstavbě budov. Pan předseda s ohledem na výše uvedené důvody tento bod při jednání výboru v tuto chvíli přerušil do doby, než bude dodána kompletně odsouhlasená konečná verze ZD s CNPK včetně smlouvy. Poté bude dokumentace rozeslána všem členům výboru a bude dodržena sedmidenní lhůta, kterou mají na prostudování zadávací dokumentace k VZ a následně bude svolán výbor a dojde k hlasování. Pan předseda uvedl, že chce vyjít všem stranám maximálně vstříc, ale s ohledem na doposud pozdě doručené nekompletní dokumentace, dnes nebude přistoupeno k hlasování. Dále poprosil, aby se z online konference odpojili všichni nečlenové výboru, neboť bude pokračovat další jednání výboru. Dále pan předseda shrnul dnešní jednání a poděkoval všem členům výboru za podporu, že se dnes nebude hlasovat o postoupení VZ do další fáze zadávacího řízení.
4	Různé Pan předseda informoval výbor o připravovaných změnách směrnice RPK SRPK – 2/2022 o zadávání veřejných zakázek, bude se jednat především o navýšení limitů v jednotlivých skupinách VZ. Předseda ke směrnici zaslal několik poznámek k zamyšlení a případné úpravě. Cílem je těmito úpravami celý proces zjednodušit a urychlit. Po schválení této směrnice budou všichni členové obesláni aktuální verzí.

5	Závěr Pan předseda poděkoval všem za dnešní jednání a v 14.45 hodin jej ukončil. Příští zasedání bude svoláno také formou online konference a bude navazovat na toto přerušené jednání. Poděkoval členům za pochopení této situace.
---	---

Zápis byl vyhotoven dne 19. 1. 2024 – počet stran: 5, počet příloh: 1

Ivana Plecítá

Bohuslav Ebermann

Mgr. Jiří Pek

.....
zapisovatel

.....
ověřovatel zápisu

.....
předseda výboru



Výbor pro veřejné zakázky Zastupitelstva Plzeňského kraje

Přílohy z 31. zasedání Výboru pro veřejné zakázky ZPK ze dne 16. 1. 2024 - neveřejné

Název přílohy
Prezenční listina z 31. zasedání Výboru pro veřejné zakázky ZPK dne 16. 1. 2024.