



MUHTX00B4XE7

Městský úřad Horšovský Týn

odbor výstavby a územního plánování
náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

SPIS.ZN.: **OVÚP/12203/2021/Lu**
Č.J.: **MUHT 11688/2022**
VYŘIZUJE: Bc. Lucie Becková
TELEFON: 379 415 142
MOBIL: 730 132 144
E-MAIL: l.beckova@muht.cz
DATUM: 19.05.2022

V případě reakce na tento dokument, prosím,
uveďte vždy **sp.zn. OVÚP/12203/2021/Lu**

Žádost o stanoviska k Návrhu na pořízení Změny č. 6 územního plánu Horšovský Týn

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Horšovský Týn jako orgán územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) žádá dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) o stanoviska k plánované Změně č. 6 územního plánu Horšovský Týn pořizované zkráceným postupem.

Dle § 55a odst. 2 písm. d) žádáme o **stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody** podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhované změně územního plánu, žádáme o vyjádření, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.

Dle § 55a odst. 2 písm. e), žádáme o **stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu**, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písm. d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh na pořízení změny územního plánu Horšovský Týn (obsah)

Město Horšovský Týn rozhodlo z vlastního podnětu i na návrhy fyzických osob (dle § 44 písm. d) stavebního zákona) o pořízení Změny č. 6 územního plánu Horšovský Týn. Zastupitelstvo města bude rozhodovat na návrhy fyzických osob o pořízení Změny č. 6 územního plánu zkráceným postupem v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Původní žádost o stanoviska k Návrhu na pořízení Změny č. 6 územního plánu Horšovský Týn ze dne 19.04.2022 pod č.j. MUHT 538/2022 byla doplněna o změnu návrhu záměru č. 16. Ostatní záměry zůstávají beze změny.

Město Horšovský Týn má navržené dvě varianty severojižního propojení města, které budou zaneseny do Změny č. 6 územního plánu Horšovský Týn jako plochy územní rezervy. (záměr č. 16)

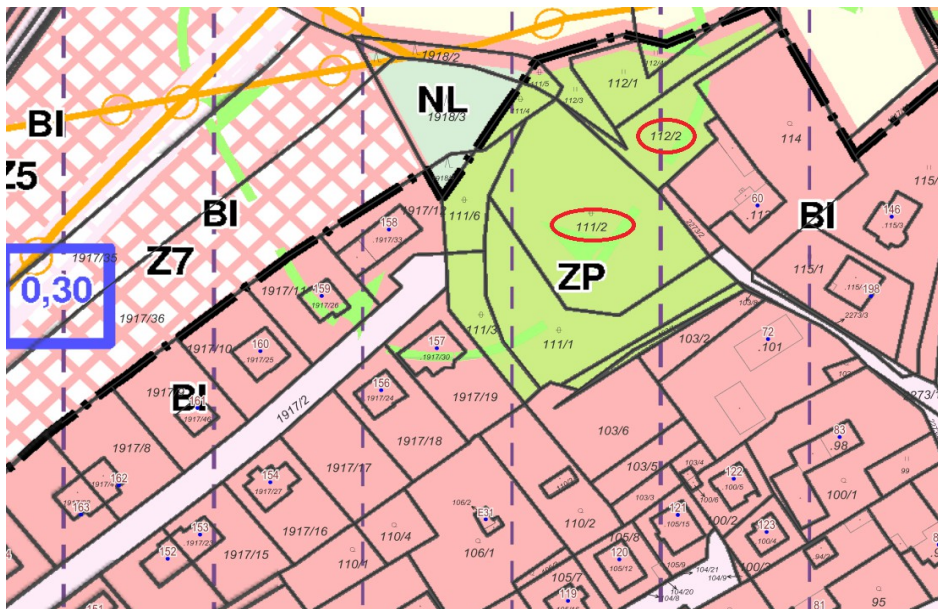
Záměry pro Změnu č. 6 územního plánu Horšovský Týn

Záměr č. 1

Na žádost Milana Hány a Ladislava Hány ze dne 05.08.2021.

Změna č. 6 bude řešit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 111/2 a 112/2 v katastrálním území Horšovský Týn z plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) na plochy bydlení individuálního (BI).

Důvod pro pořízení změny: výstavba rodinného domu

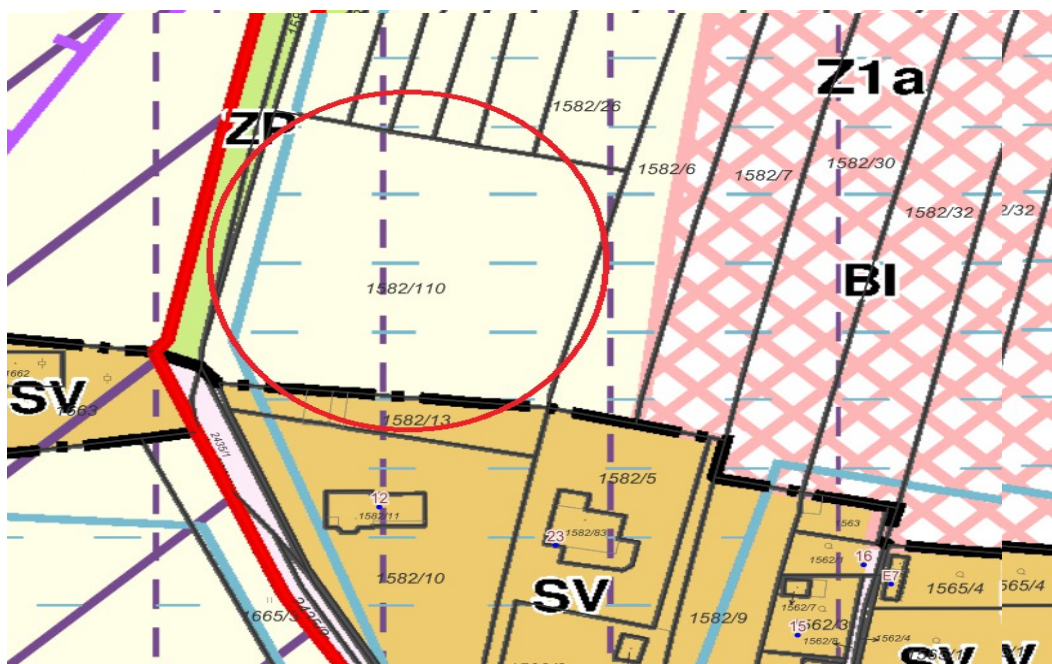


Záměr č. 2

Na žádost Anety Tesařové ze dne 01.12.2021

Změna č. 6 bude řešit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 1582/110 v katastrálním území Horšovský Týn z plochy zemědělské – orná půda (NZ.o) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV).

Důvod pro pořízení změny: výstavba rodinného domu

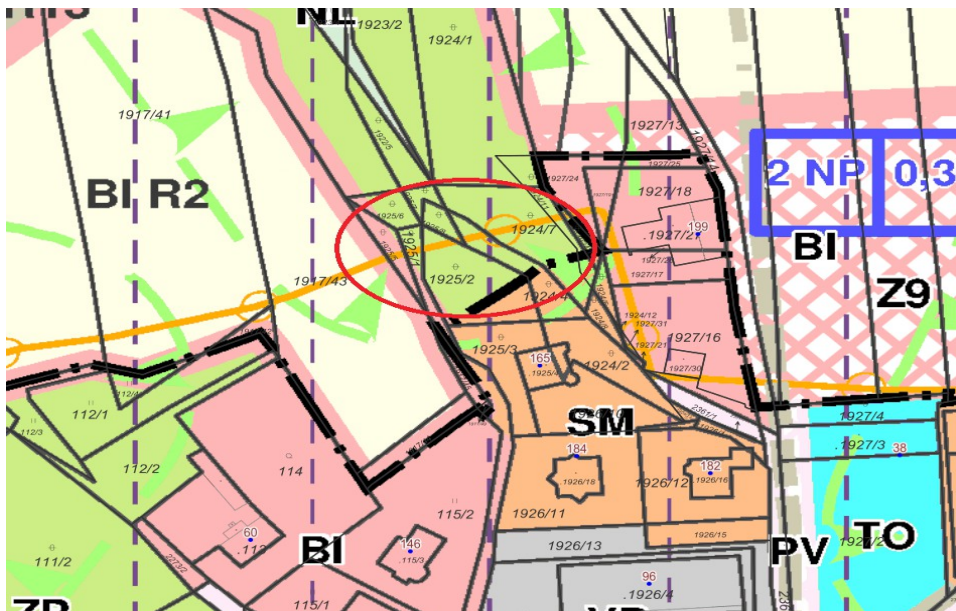


Záměr č. 3

Na žádost Marty Pytelkové a Luďka Pytelky ze dne 09.12.2021

Změna č. 6 bude řešit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1925/6, 1925/7, 1925/1, 1925/8, 1925/2, 1924/4 a 1924/7 v katastrálním území Horšovský Týn z plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) na plochy smíšené obytné městské (SM).

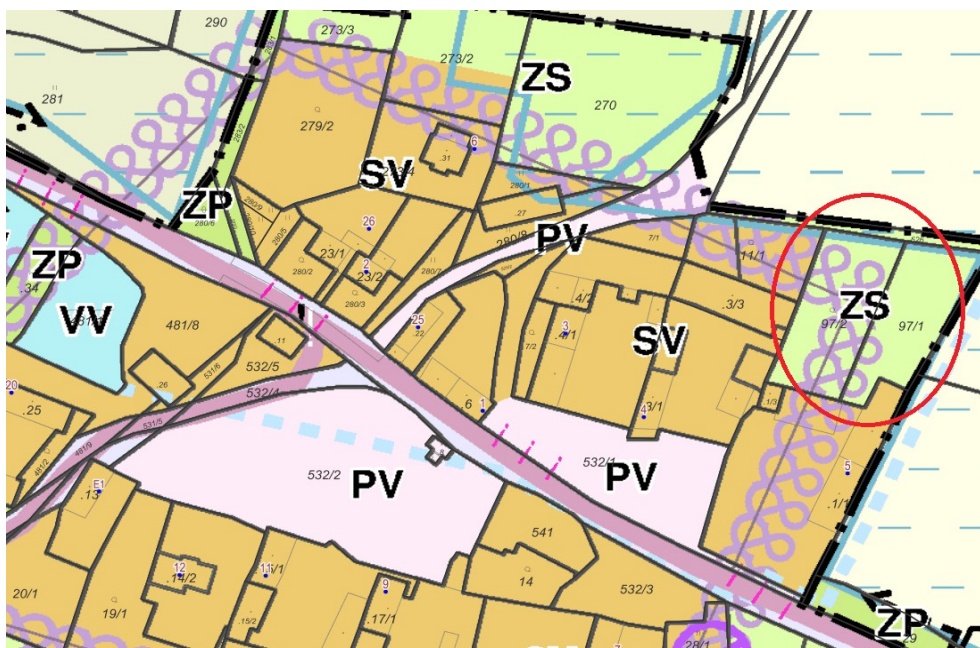
Důvod pro pořízení změny: realizace doplňkových staveb k rodinnému domu (na parc. č. 1925/4)

**Záměr č. 4**

Na žádost Michaely Sladké ze dne 13.12.2021

Změna č. 6 bude řešit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 97/1 a 97/2 v katastrálním území Hašov z plochy zeleně soukromé (ZS) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV).

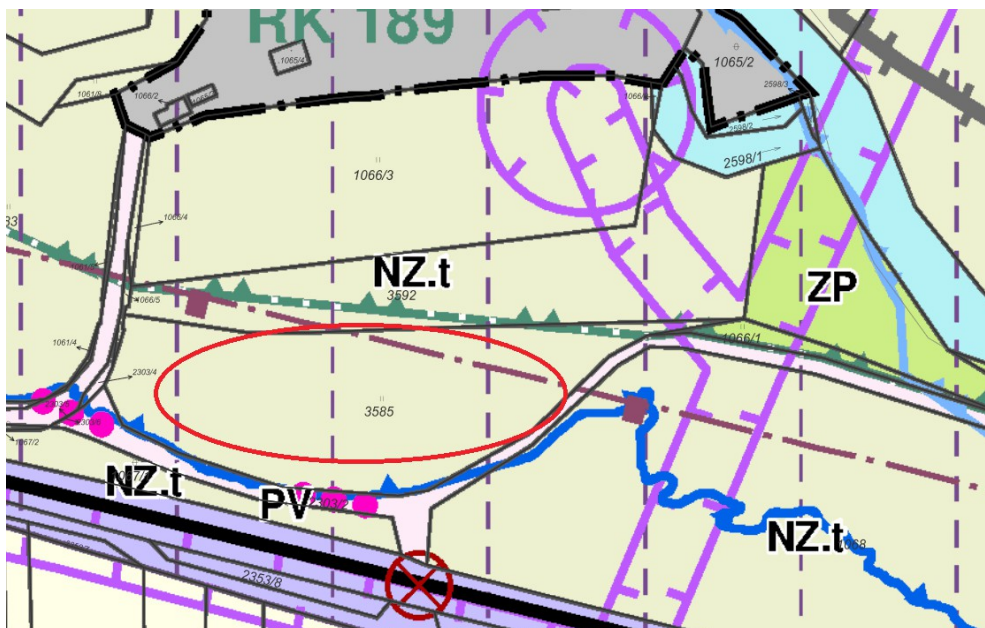
Důvod pro pořízení změny: výstavba rodinného domu



Záměr č. 5Na žádost Jiřího Kubáčka ze dne 14.12.2021

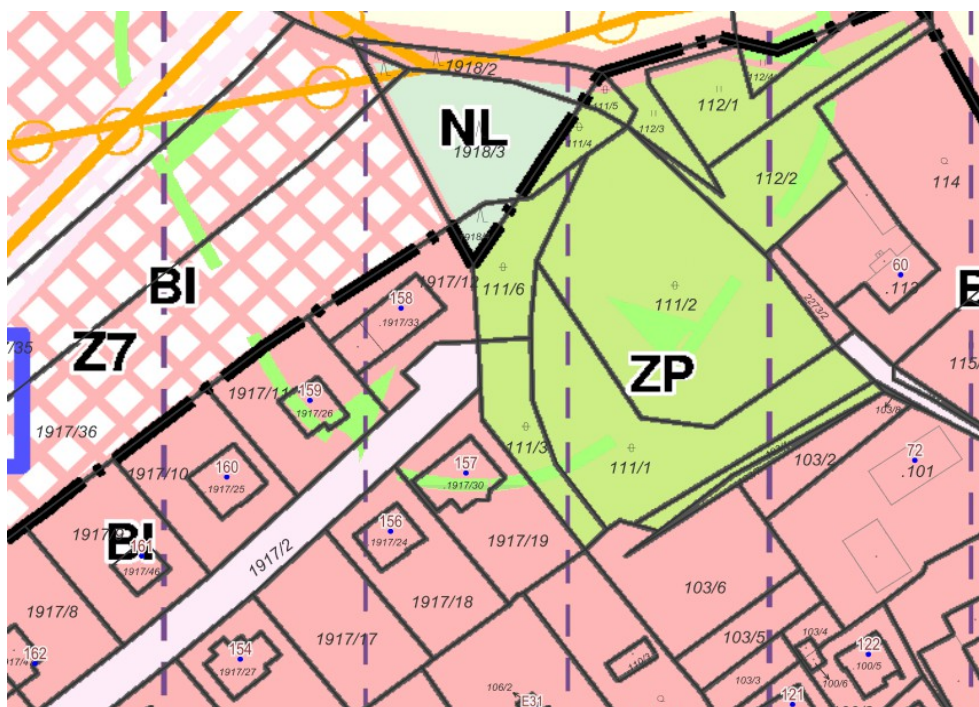
Změna č. 6 bude řešit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3585 v katastrálním území Horšovský Týn z plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.t) na plochu výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

Důvod pro pořízení změny: stavby pro skladování stavebního materiálu

**Záměr č. 6**Na žádost Miroslava Zdvořáka ze dne 17.12.2021

Změna č. 6 bude řešit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 111/3 v katastrálním území Horšovský Týn z plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) na plochy bydlení individuálního (BI).

Důvod pro pořízení změny: realizace doplňkové stavby k rodinnému domu (na parc. č. 1917/30)

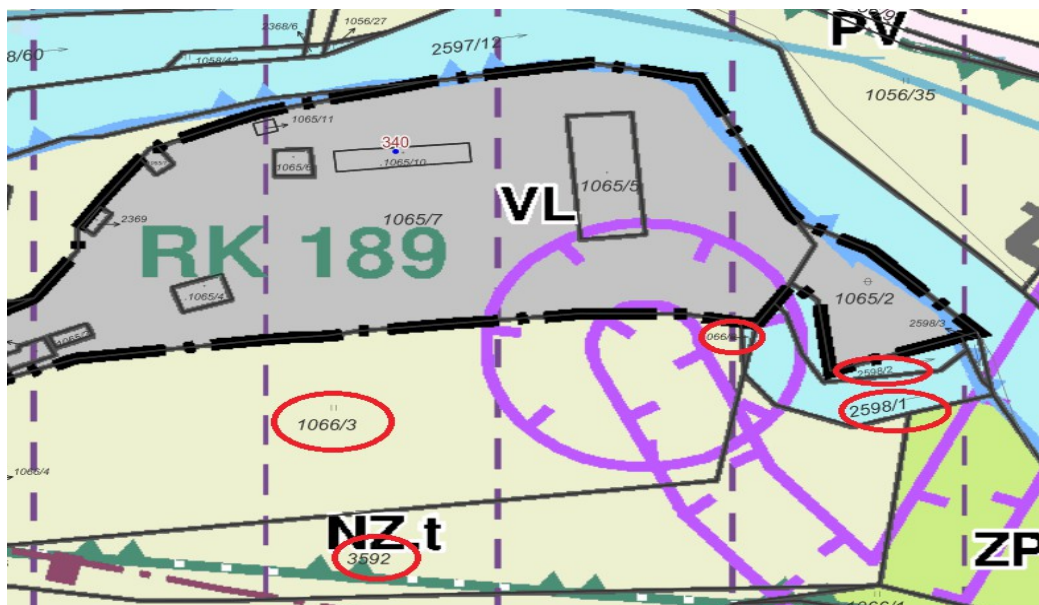


Záměr č. 7

Na žádost společnosti AGP BETON sr.o. ze dne 17.12.2021

Změna č. 6 bude řešit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1066/3 a 3592 v katastrálním území Horšovský Týn z plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ.t) na plochu výroby a skladování – lehký průmysl (VL) a změnu funkčního využití pozemků parc. č. 1066/6, 2598/1 a 2598/2 v katastrálním území Horšovský Týn z plochy vodní a vodohospodářské (VV) na plochu výroby a skladování – lehký průmysl (VL).

Důvod pro pořízení změny: rozšíření zázemí pro betonárnu

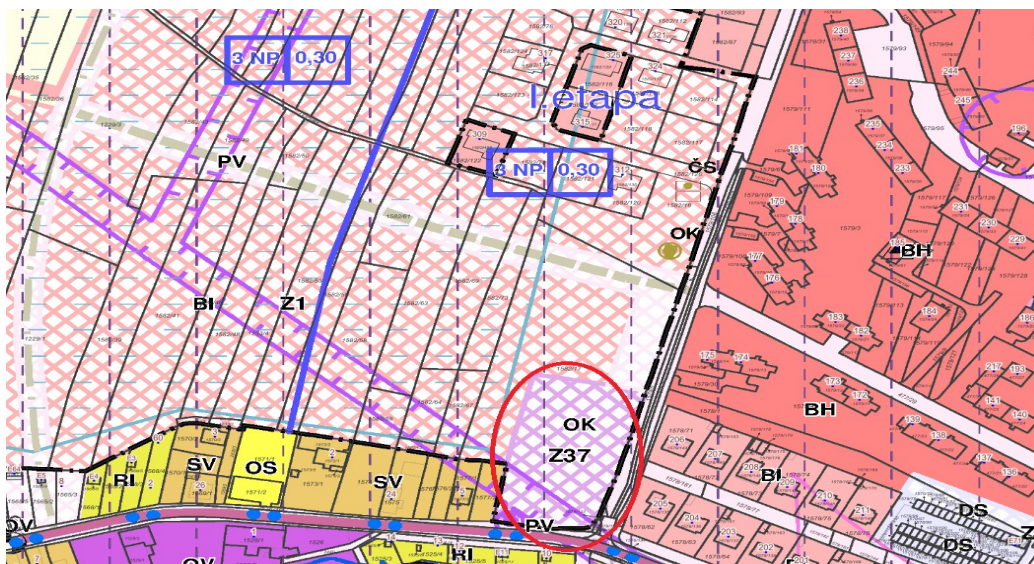


Všichni výše uvedení žadatelé se budou podílet na úhradě pořízení Změny č. 6 územního plánu Horšovský Týn.

Záměry Města Horšovský Týn**Záměr č. 8**

Změna č. 6 bude řešit změnu funkčního využití zastavitelné plochy Z37 z plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK) na plochu veřejných prostranství (VP).

Důvod pro pořízení změny: výstavba retenční nádrže na dešťové vody, které budou zachyceny z vedlejších rozvojových ploch pro bydlení



Záměr č. 9

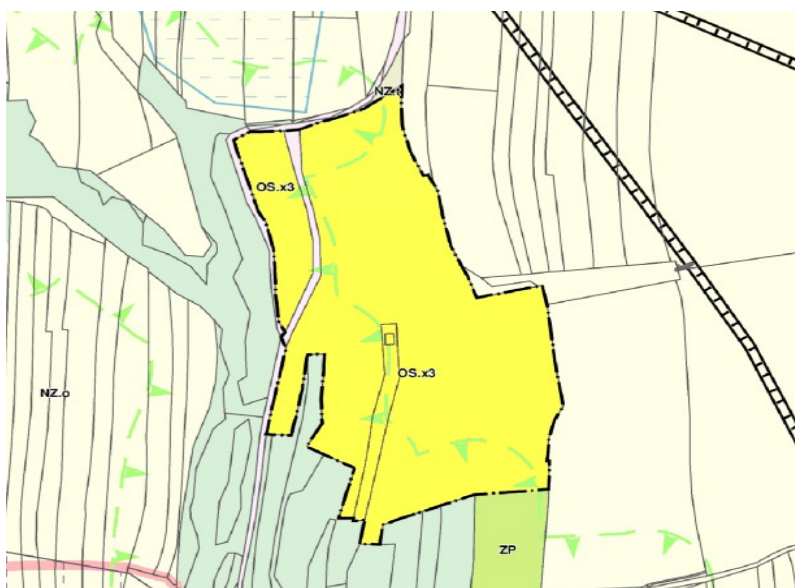
Změna č. 6 bude řešit vymezení polních cest a zároveň jejich zařazení mezi VPS

Důvod pro pořízení změny: zvýšení prostupnosti krajiny, bez zanesení těchto cest do územního plánu nelze zablokované komplexní pozemkové úpravy realizovat, většina potřebných pozemků je ve vlastnictví státu

Záměr č. 10

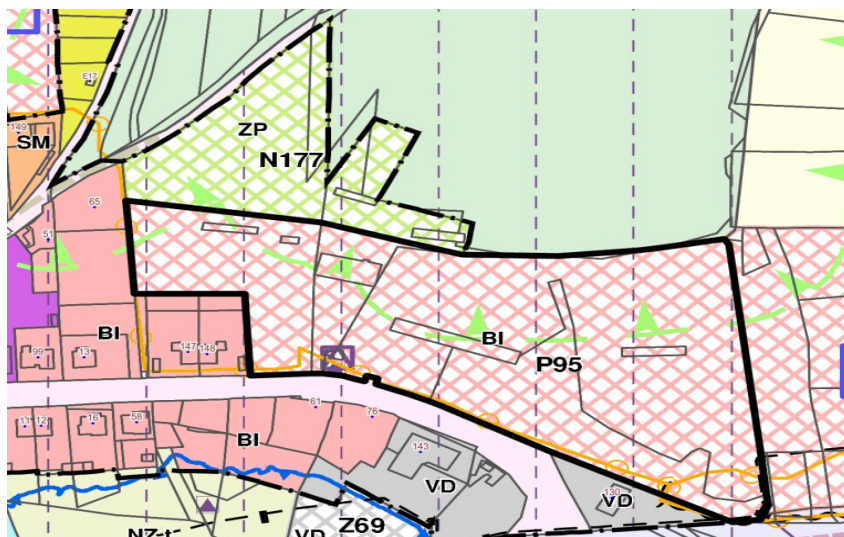
Změna č. 6 bude řešit uvedení stabilizované plochy pro motokrosový areál do souladu se stavem (historickým) v území

Důvod pro pořízení změny: areál motokrosu je v platném územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha s funkčním využitím – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – specifické (OS.x3), stabilizované plochy nejsou vymezeny ve stejné míře jako jsou skutečné historické a katastrální hranice tohoto areálu

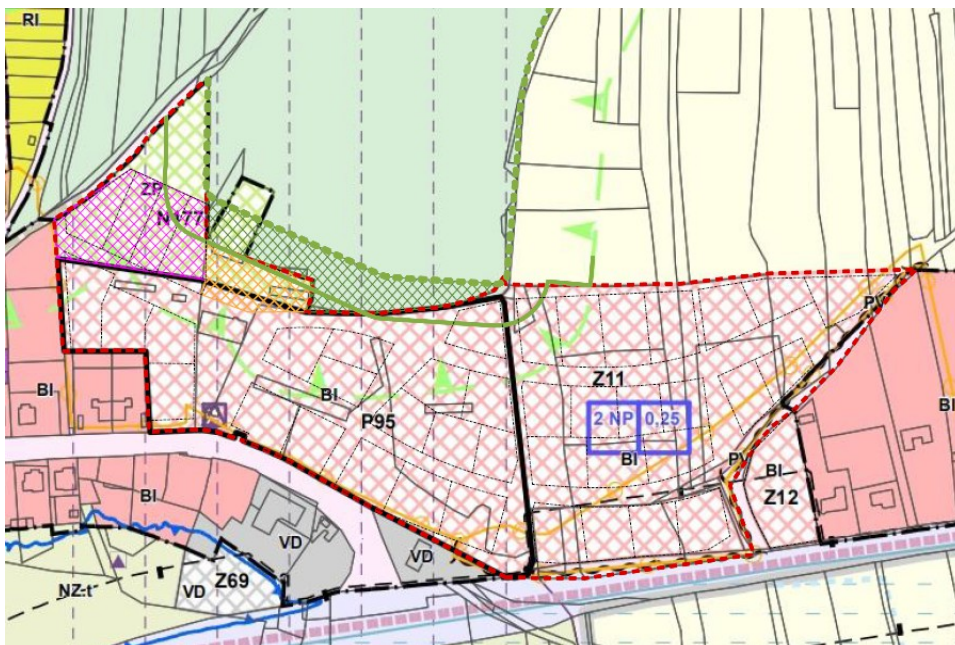
**Záměr č. 11**

Změna č. 6 bude řešit úpravu rozvojových ploch N177 a P95 „Bažantnice“

Důvod pro pořízení změny: změna hranic navržené plochy pro bydlení, bude sloužit jako podklad pro pořizovanou územní studii „Obytná zóna U bažantnice“



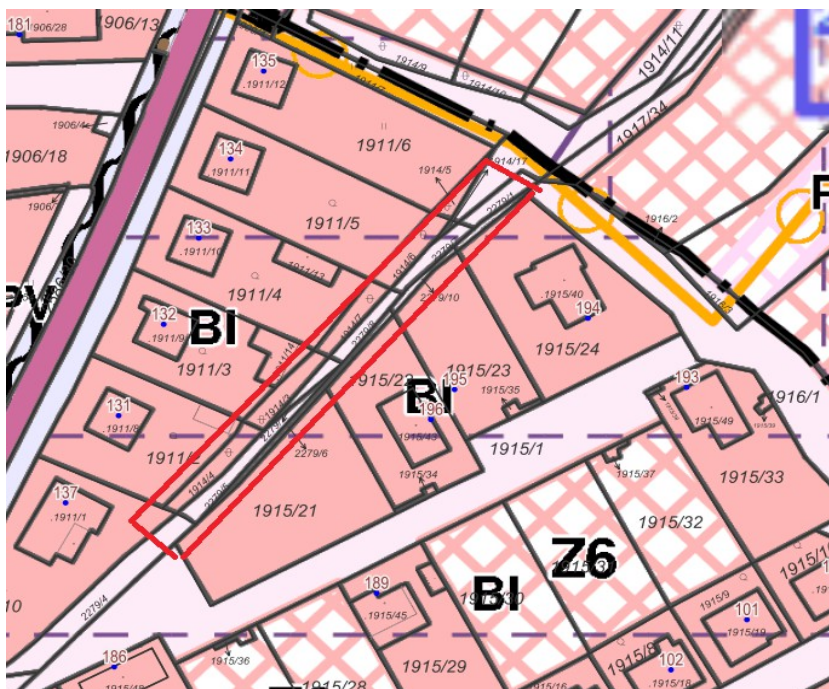
lokality dle navržené územní studie „Obytná zóna U bažantnice“



Záměr č. 12

Změna č. 6 bude řešit zrušení vymezené plochy veřejného prostranství mezi ulicemi Gorkého a Dostojevského

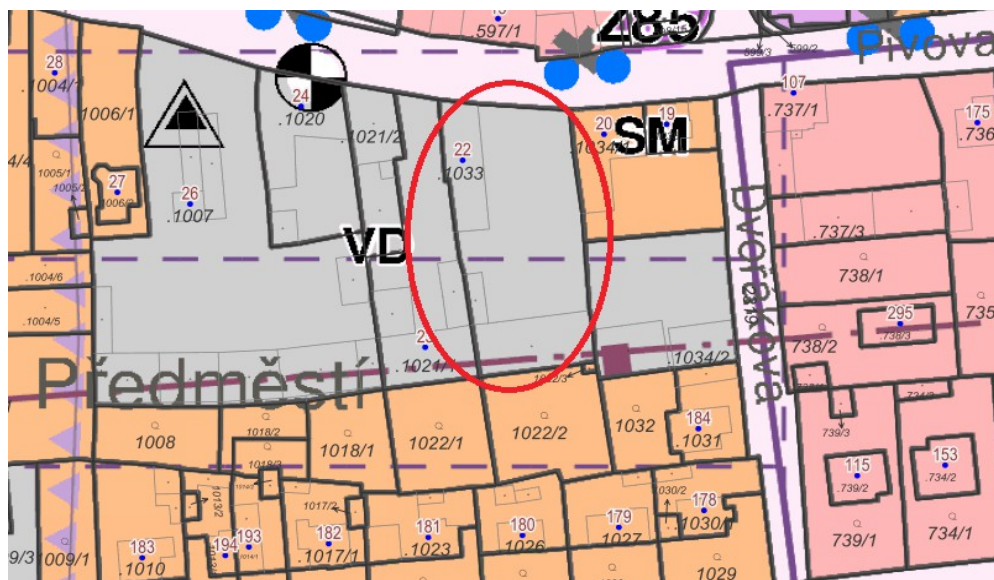
Důvod pro pořízení změny: vymezené veřejné prostranství nezpřístupňuje žádné pozemky ani nemůže svým umístěním plnit svůj účel, jedná se o starou mez mezi parcelami



Záměr č. 13

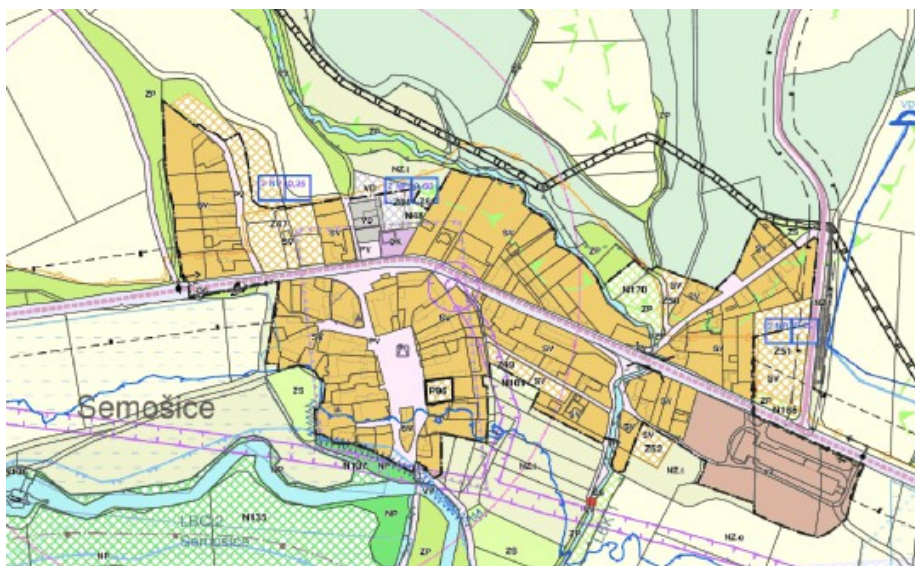
Změna č. 6 bude řešit změnu stabilizované plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) v areálu firmy Bytes HT na pozemku parc. č. 1033 v katastrálním území Horšovský Týn

Důvod pro pořízení změny: plochy výroby je vymezena neadekvátně k účelu využívání areálu, neumožňuje umístění staveb a zařízení potřebných pro fungování tohoto areálu, firma Bytes HT je městem zřizovaná firma, která plní funkci technických služeb města – nejedná se o výrobu (bude změněno na funkci plochy smíšené výrobní a komerční (SK)).

**Záměr č. 14**

Změna č. 6 bude řešit aktualizaci vodního hospodářství v Semošicích

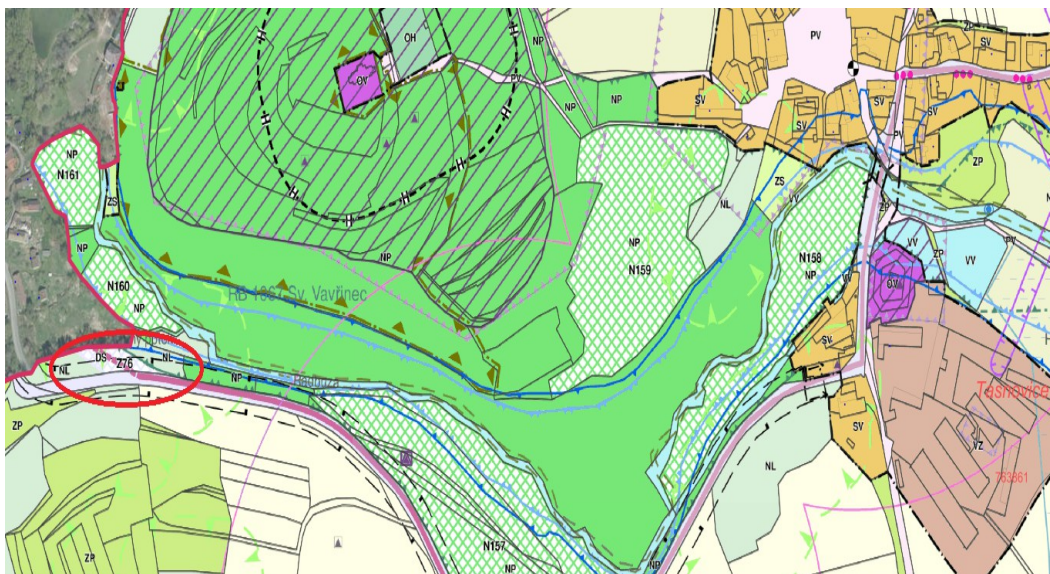
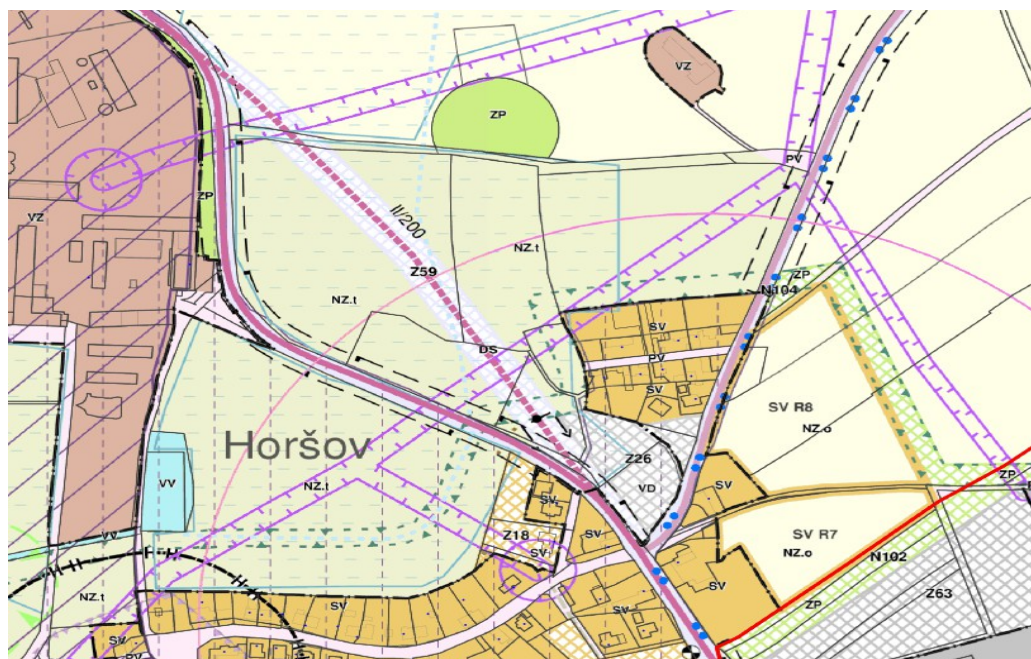
Důvod pro pořízení změny: aktualizace systému vodního hospodářství v katastrálním území Semošice po realizaci vodovodu a kanalizace



Záměr č. 15

Změna č. 6 bude řešit zrušení zastavitelných ploch Z76 a Z59 s funkčním využitím plochy – plochy a koridory silniční dopravy (DS) dle Aktualizace č. 3 ZÚR PK

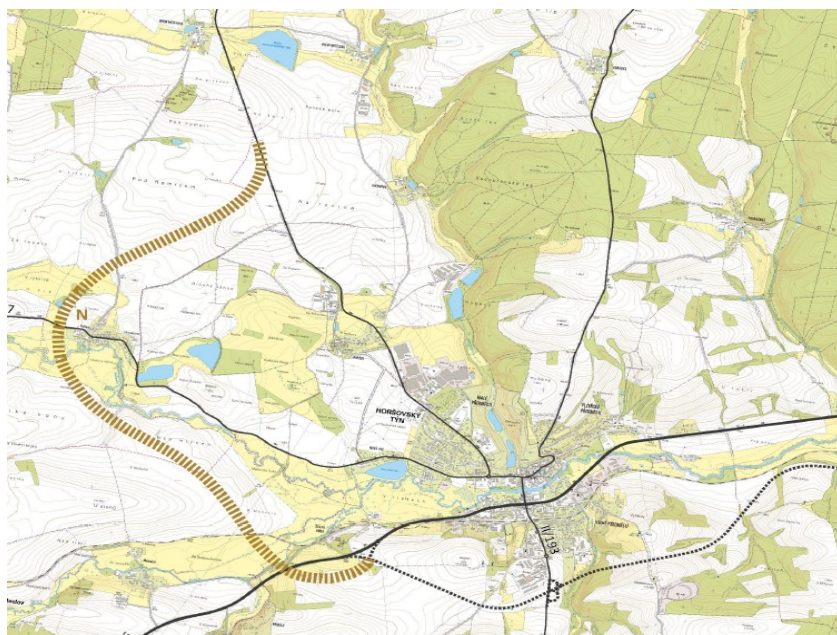
Důvod pro pořízení změny: uvedení ÚP do souladu se ZÚR PK

Z76**Z59****Záměr č. 16**

Změna č. 6 bude řešit koncepci dopravy – zakotvení do ÚP severojižního propojení

Důvod pro pořízení změny: na základně zpracovaných studií zakotvit do ÚP trasu severojižního propojení silnice I/26 a silnice II/200, jedná se o variantu tzv. B Českolesské tangenciály, která je vedena v Koncepci rozvoje regionální silniční a železniční sítě Plzeňského kraje, jedná se o nadmístní význam, který bude mít vliv na územní plány okolních sídel a bude prosazován do ZÚR PK

Město Horšovský Týn má navržené dvě varianty severojižního propojení města, které budou zaneseny do Změny č. 6 územního plánu Horšovský Týn jako plochy územní rezervy.



Ing. Alexandra Ruská
vedoucí odboru výstavby a územního
plánování

Obdrží: (datovou schránkou)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzejbr3p