

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 11386

**o vyhlášení dobrovolné veřejné dražby
vydaná dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

Touto vyhláškou oznamujeme konání dobrovolné veřejné dražby věci nemovitých vlastníka Plzeňského kraje, IČO: 70890366, se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ 301 00, zastoupeného náměstkyní hejtmana JUDr. Marcelou Krejsovou.

I. Dražebník

REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o., IČO: 26 33 10 04

se sídlem v Plzni, Šafaříkovy sady 2455/5, PSČ 301 00

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 13762

zastoupená jednatelem Mgr. Šárkou Pubcovou,

koncesní listina č.j. 3546/01 vydaná dne 30. 07. 2001, změna – č.j. Zm. 11195/06 ze dne 18. 12. 2006

tel./fax. 377 22 67 67, 377 23 69 47, e-mail.: info@pubec.cz, web: www.pubec.cz

II. Navrhovatel

Plzeňský kraj, IČO: 70890366

se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň

zastoupený náměstkyní hejtmana JUDr. Marcelou Krejsovou, na základě Plné moci ze dne 30. 11. 2016

III. Místo, datum a čas zahájení dražby

1. Dražba se bude konat v novém sídle společnosti **REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.** ve 3. patře **administrativní budovy Pubec**, Šafaříkovy sady 2455/5, 301 00 Plzeň, **dne 01. 04. 2020.**
2. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) v **11:00 hod.** (slovy: jedenáct hodin).

IV. Předmět dražby

1. Předmětem dražby je soubor těchto nemovitých věcí:
 - **pozemku – stavební parcely č. St. 1836**, jehož součástí je stavba č.p. 465,
 - **pozemku – stavební parcely č. St. 1837**, jehož součástí je stavba č.p. 464,
 - **pozemku – stavební parcely č. St. 1838/1**, jehož součástí je stavba bez čp/če,
 - **pozemku – stavební parcely č. St. 1839**, jehož součástí je stavba bez čp/če,

- pozemku – stavební parcely č. St. 1840, jehož součástí je stavba bez čp/če,
- pozemku – stavební parcely č. St. 1841, jehož součástí je stavba bez čp/če,
- pozemku – stavební parcely č. St. 1842, jehož součástí je stavba bez čp/če,
- pozemku – stavební parcely č. St. 1843, jehož součástí je stavba bez čp/če,
- pozemku – stavební parcely č. St. 1844, jehož součástí je stavba bez čp/če,
- pozemku – stavební parcely č. St. 1845, jehož součástí je stavba bez čp/če,
- pozemku – stavební parcely č. St. 1846, jehož součástí je stavba bez čp/če,
- pozemku – stavební parcely č. St. 2218, na pozemku stojí stavba bez čp/če, bez LV,
- pozemku – stavební parcely č. St. 2219, na pozemku stojí stavba bez čp/če, bez LV,
- pozemku – stavební parcely č. St. 2220, na pozemku stojí stavba stavba bez č.p./č.e., bez LV,
- pozemku – stavební parcely č. St. 2221, jehož součástí je stavba bez čp/če,
- pozemku – stavební parcely č. St. 2222, jehož součástí je stavba bez čp/če,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2830/4,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2830/5,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2830/6,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2830/7,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2830/9,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2830/10,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2830/12,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2830/15,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2830/16,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2830/18,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2830/19,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2830/20,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2830/21,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2845/21,
- pozemku – pozemkové parcely č. 2845/22

vše v obci Klatovy, v katastrálním území Klatovy, část obce Klatovy II. Nemovitosti jsou zapsány Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Klatovy, na listu vlastnictví č. 9072, se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Navrhovatel prohlašuje, že prodej nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen **Zastupitelstvem Plzeňského kraje Usnesením č. 1351/19 ze dne 16.12.2019.** Navrhovatel ve smyslu ustanovení § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění pro prodej nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
3. Výše uvedené nemovité věci jsou specifikované ve Znaleckém posudku č. 2395/42/2019, zpracovaném soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem dne 23. 03. 2019, ve znění Aktualizace Znaleckého posudku č. 2395/42/2019 ze dne 20. 11. 2019.

V.

Popis a stav předmětu dražby

Bytové domy na pozemcích č. parc. St. 1836 a č. parc. St. 1837

Jedná se o dva totožné bytové domy, samostatně stojící, nepodsklepené, třípodlažní bez podkroví. V 1.NP se nachází prádelna, sklepy a byt 1+3 (62,86 m²). Ve 2.NP se nachází

tři byty 1+2 (51,25 m²), 2+KK (40,63 m²) a 1+3 (62,86 m²). Ve 3.NP se nachází totožné byty jako ve 2.NP. Zastavěná plocha činí 213 m², Obestavěný prostor 2222 m³.

Stavba má betonové základy, svislé konstrukce jsou betonové, stropy s rovným podhledem, střecha sedlová, krytina vlnitý eternit, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda břizolitová, okna dřevěná zdvojená, dveře náplňové, vnitřní omítky stěrkové, podlahy PVC, vlýsky a keramické, vytápění ústřední etážové na tuhá paliva, rozvod vody teplé i studené, ohřev vody bojler, obklady chybí, v kuchyních běžné sporáky, v sociálním zařízení vany, umyvadlo, WC splachovací, bleskosvod osazen. Stáří budov nebylo doloženo. Objekty jsou v současné době částečně užívané na základě nájemních smluv. Stavebně technický stav je zhoršený, volné byty jsou k rekonstrukci, obsazené byty nebyly pro nepřítomnost nájemníků ohledány.

Administrativní budova s vrátnicí

Jednopodlažní, nepodsklepená stavba postavená na pozemku č. parc. St. 1838/1. Stavba má betonové základy, svislé konstrukce jsou zděné cihelné, stropy betonové, střecha plochá, krytina živičné pásy, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda štuková, vnitřní omítky vápenné, okna dřevěná zdvojená, dveře náplňové, podlahy PVC a keramické, vytápění elektrické akumulární, el. 230/400 V, rozvod vody teplé a studené, ohřev vody bojler, sociální zařízení sprcha, umyvadlo, splachovací WC.

V objektu se nachází chodba, šatny, kanceláře, sociální zařízení a WC. Zastavěná plocha 164 m², obestavěný prostor 523 m². Stavebně technický stav zhoršený, nepravidelná údržba.

Dílny na pozemku č.parc. St. 1839 a č.parc. 2830/4

Jednopodlažní, nepodsklepená stavba dílen a paliva. Stavba má betonové základy, svislé konstrukce jsou zděné cihelné, stropy betonové, střecha pultová, krytina živičné pásy, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda štuková, vnitřní omítky vápenné, okna dřevěná zdvojená a sklobetonová, vrata dřevěná a kovová, podlahy betonové zaolejované, vytápění lokální na TP, el. 230/400V. Zastavěná plocha 406 m², obestavěný prostor 1468 m². Stavebně technický stav zhoršený.

Garáže na pozemku č.parc. 2830/4

Budova navazuje na dílny a slouží ke garážování zemědělské techniky. Stavba má betonové základy, svislé konstrukce jsou ocelové ve štitové a zadní části vyzděné, stropy chybí, střecha sedlová – příhradový ocelový vazník, krytina trapézový plech, klempířské konstrukce chybí, okna chybí, vrata chybí, podlaha betonová. Zastavěná plocha 255 m², obestavěný prostor 1613 m². Stavebně technický stav průměrný.

Garáže na pozemku č.parc. St. 1840

Jedná se o samostatně stojící objekt, nepodsklepený, jednopodlažní bez podkroví. V 1.NP je volný prostor sloužící ke garážování zemědělské techniky.

Stavba má betonové základy, svislé konstrukce jsou zděné cihelné, stropy chybí, střecha sedlová (betonový vazník), krytina živičné pásy, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda vápenná štuková, okna chybí, vrata dřevěná posuvná, vnitřní omítky vápenné, podlahy betonové lokálně zaolejované, elektřina světelná, bleskosvod osazen. Zastavěná plocha 386 m², obestavěný prostor 2066 m³.

Objekt je v současné době užívaný. Stavebně technický stav zhoršený.

Přístřešek na pozemku č.parc. St. 1841

Jedná se o samostatně stojící objekt, nepodsklepený, jednopodlažní bez podkroví. V 1.NP je volný prostor sloužící ke garážování zemědělské techniky.

Stavba má betonové základy, svislé konstrukce jsou zděné cihelné (štíty) a dřevěné, stropy chybí, střecha sedlová (dřevěný krov), krytina osinkocementové šablony, klempířské konstrukce chybí, fasáda vápenná štuková, okna chybí, vrata chybí, vnitřní

omítky vápenné, podlahy betonové, bleskosvod osazen. Zastavěná plocha 430 m², obestavěný prostor 2664 m³.

Objekt je v současné době užívaný. Stavebně technický stav zhoršený.

Sklady na pozemku č. parc. St. 1842

Jedná se o samostatně stojící objekt, nepodsklepený, jednopodlažní bez podkroví. V 1.NP se nachází skladovací prostor.

Stavba má betonové základy, svislé konstrukce jsou zděné cihelné, stropy chybí, střecha sedlová, krytina vlnitý eternit, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda štuková, okna sklobetonová, dveře dřevěné, vrata dřevěná, vnitřní omítky vápenné, podlahy betonové, bleskosvod osazen. Zastavěná plocha 210 m², obestavěný prostor 939 m³.

Objekt je v současné době neužívaný, stavebně technický stav zhoršený.

Bývalá konírna na pozemku č. parc. St. 1843

Jedná se o samostatně stojící objekt, nepodsklepený, jednopodlažní bez podkroví. V 1.NP se nachází bývalá konírna.

Stavba má betonové základy, svislé konstrukce jsou zděné cihelné a kovové sloupy s průvlaky, stropy betonové, střecha sedlová, krytina tašková, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu velmi špatné, fasáda štuková opadaná, okna dřevěná, dveře a vrata dřevěná, vnitřní omítky vápenné, podlahy betonové, bleskosvod osazen. Zastavěná plocha 202 m², obestavěný prostor 1293 m³.

Objekt je v současné době neužívaný, stavebně technický stav zhoršený.

Budova špejcharu na pozemku č. parc. St. 1844

Jedná se o samostatně stojící objekt, třípodlažní.

Stavba má betonové základy, svislé konstrukce jsou železobetonový skelet s vyzdívkami, stropy dřevěné trámové, krov dřevěný vázaný, krytina osinkocementové šablony, vlnitý plech a eternit, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda štuková opadaná, okna dřevěná jednoduchá s chybějícími výplněmi, dveře a vrata kovová, vnitřní omítky vápenné, podlahy betonové a prkenné, elektřina 230/400 V, bleskosvod osazen. Před budovou je nákladová rampa. Zastavěná plocha 562 m², obestavěný prostor 4237 m³.

Objekt je v současné době neužívaný, stavebně technický stav zhoršený, samostatně obtížně využitelný.

Budova na pozemku č. parc. St. 1845

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, nepodsklepený objekt. Objekt je rozdělen na kravín a dva seníky.

Kravín má betonové základy, nosné konstrukce tvoří železobetonový rámový skelet s vyzdívkami v přední části zborcený, strop není, krytina vlnitý eternit a živičná, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda štuková opadaná, okna dřevěná jednoduchá a hřebenový světlík, vrata dřevěná, vnitřní omítky vápenné, podlahy betonové a cihelné, bleskosvod osazen. Zastavěná plocha 1680 m², obestavěný prostor 6691 m³.

Seníky mají betonové základy, nosné konstrukce tvoří železobetonové bloky do výšky 3 m a následují dřevěné konstrukce, strop není, krov dřevěný vázaný, krytina standardní, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda vápenná poškozená, dřevěné konstrukce bez ošetření, okna nejsou, vrata dřevěná, podlahy hlíněné, bleskosvod osazen. Zastavěná plocha 858 m², obestavěný prostor 7718 m³.

Využívané jsou v současné době pouze seníky, stavebně technický stav zhoršený.

Budova na pozemku č. parc. St. 1846

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekt bývalého teletníku. Objekt je rozdělen na dvě části podle výšky hřebene. První nižší část je v havarijním stavu s propadlou střechou.

Budova má betonové základy, nosné konstrukce tvoří cihelné zdivo, železobetonový skelet s vyzdívkami a ocelové sloupy, strop betonový, krytina osinkocementové šablony a živičná, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda štuková opadaná, okna chybí, vrata chybí, vnitřní omítky vápenné poškozené, podlahy betonové, bleskosvod osazen. Zastavěná plocha 485 m², obestavěný prostor 3133 m³.

Budova je neužívaná ve velmi špatném stavebně technickém stavu.

Budova na pozemku č. parc. St. 2218

Jedná se o doplňkovou stavbu k bytovým domům, kde měli uživatelé bytů skladovací prostory. Přízemní jednopodlažní zděná stavba s pultovou střechou. V současné době je stavba v havarijním stavu a slouží jako skládka.

Budova na pozemku č. parc. St. 2221

Jedná se o samostatně stojící objekt, nepodsklepený, jednopodlažní bez podkroví. Celý objekt se skládá ze dvou částí, a to skladu a přístřešku. Budova sloužila ke skladování.

Stavba má betonové základy, svislé konstrukce jsou z ocelové a zděné cihelné, stropy částečně dřevěné a s rovným podhledem v části skladu a celém přístřešku chybí, střecha sedlová, krytina vlnitý plech porušený, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, fasáda na zděné části vápenná, okna dřevěná špaletová, dveře náplňové, vrata dřevěné posuvná, vnitřní omítky vápenné, podlahy PVC, betonové, vytápění chybí, bleskosvod osazen. Zastavěná plocha skladu 210 m², ocelového přístřešku 293 m². Obestavěný prostor skladu 1066 m³ a přístřešku 1487 m³.

Objekt je v současné době částečně užívaný. Stavebně technický stav zhoršený.

Sklad obilí na pozemku č. parc. St. 2222

Jednopodlažní ocelová stavba bez příček. Stavba má betonové základy, svislé konstrukce jsou kovové, plechové opláštění, stropy chybí, střecha sedlová ocelový vazník, krytina trapézový plech, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, okna chybí, vrata ocelová, podlahy betonové. Zastavěná plocha 739 m², obestavěný prostor 3991 m³. Stavebně technický stav průměrný.

Venkovní úpravy

Areál je připojen na elektrickou energii, vlastní vodovodní přípojka vede z Čínova přes zemědělské pozemky různých vlastníků, odkanalizování je dle údajů Ing. Hájka do septiku v areálu (nebylo možno ověřit), zemní plyn je přiveden do pilířku na budově na pozemku č. parc. St. 1839/1 a do areálu zaveden není. Dokumentace k rozvodům jednotlivých sítí nebyla zjištěna, jejich stav je hranici životnosti. V areálu se nachází zpevněné živičné a betonové manipulační plochy. Jejich stav je na hranici životnosti.

VI.**Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a ovlivňující hodnotu předmětu dražby**

1. Navrhovatel prohlašuje, že na pozemku parc. 2830/6 specifikovaném v čl. IV. odst. 1. této vyhlášky vázne: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 5340-2223-2010 a právo vstupu a vjezdu na pozemek ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16. 06. 2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 23. 06. 2011.

2. Navrhovatel prohlašuje, že nájemní smlouvy event. dohody o užívání bytu na pronajaté byty jsou k dispozici k nahlédnutí u dražebníka (dále jen „**Nájemní smlouvy**“).
3. Navrhovatel prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech specifikovaných v článku IV. odst. 1. této vyhlášky nevážnou žádná omezení, vyjma věcného břemene popsaného v odst. 1. tohoto článku a Nájemních smluv uvedených v odst. 2. tohoto článku.
4. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další závazky, práva nebo věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl nabyvatel omezen v nakládání s ním nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen.
5. Údaje o právech a závazcích vázoucích na předmětu dražby jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.
6. Vydražitel účastí na dražbě vyjadřuje závazek na zachování účelu využití areálu pro zemědělské účely.

VII.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby obvyklá v místě a čase byla zjištěna Znaleckým posudkem č. 2395/42/2019 ze dne 23. 03. 2019, zpracovaném soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem a činí **7.500.000 Kč** (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých).
2. Znalecký posudek o ceně předmětu dražby je k nahlédnutí v sídle dražebníka.

VIII.

Nejnižší podání a minimální příhoz

1. Nejnižší podání: **7.500.000 Kč** (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých).
2. Minimální příhoz: **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

IX.

Dražební jistota

1. Dražební jistota byla stanovena na částku: **375.000 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:
 - a) **v hotovosti** k rukám dražebníka v dražební místnosti v den konání dražby, tj. **01. 04. 2020**, v čase **od 10:00 hod.** do zahájení dražby.
 - b) **převodem na bankovní účet** dražebníka č. účtu **304332813/0300** vedený u ČSOB, a.s., pobočka Americká 2487/60, Plzeň. Jako **specifický symbol** uveďte číslo dražby **11386**. Jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba identifikační číslo.
 - c) ve formě **bankovní záruky** na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: Účastník dražby, který použije bankovní záruku, je povinen ve lhůtě složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 210.000 Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoli způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí

obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná nejpozději do 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty k úhradě kupní ceny. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

3. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dne **02. 03. 2020** a končí zahájením dražby dne **01. 04. 2020**.
4. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „**Zápis do dražby**“ a bude mu přiděleno dražební číslo.
5. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude dražební jistota vrácena stejným způsobem, jakým byla dražební jistota složena nebo bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby.
6. Je-li účastníkem dražby právnická osoba, musí předložit výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz statutárního zástupce, plnou moc při zastupování statutárního zástupce s ověřenými podpisy.
7. Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit občanský průkaz, v případě společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení o zastupování, pokud účastníkem dražby je jeden z manželů. V případě zrušení společného jmění manželů je nutné předložit doklad o jeho zrušení.
8. Účastník dražby je povinen před zahájením dražby doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
9. Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti dle ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

X.

Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

1. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:
 - a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.
 - b) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, ale nižší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.
 - c) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů ode dne skončení dražby.
2. Vydražitel je povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením buďto bankovním převodem nebo složením v hotovosti ve prospěch **účtu dražebníka č. účtu 304332813/0300**, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Americká 2487/60, Plzeň, **specifický symbol 11386** nebo poštovní poukázkou na výše uvedený účet dražebníka.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě podle odst. 1. písm. a), b) nebo c) tohoto článku, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

XI.

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
 1. termín prohlídky: dne **27. 02. 2020** ve **14:00 hod.**, sraz u předmětných nemovitých věcí.
 2. termín prohlídky: dne **12. 03. 2020** ve **14:00 hod.**, sraz u předmětných nemovitých věcí.
2. Další termíny: dražebník provede další prohlídky předmětu dražby v náhradním termínu, na kterém se zájemce s dražebníkem dohodnou.

XII.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle ustanovení § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovité věci, předává předmět dražby vydražiteli bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "**Předání předmětu dražby**", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
4. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
5. Dražba předmětných nemovitých věcí bude pro vydražitele provedena dražebníkem bezúplatně (dražebník nebude účtovat vydražiteli provizi).

XIII.

Zmaření dražby

1. Pokud vydražitel neuhradí ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a nebude mít možnost účasti v případné opakované dražbě.
2. V případě zmaření dražby vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, bude jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a pouze zbývající část jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je dále na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIV. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška má 9 stran a byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis je určen pro navrhovatele a 19 stejnopisů pro potřeby dražebníka. 10 stejnopisů s úředně ověřenými podpisy. Úředně ověřené kopie zašle po jednom vyhotovení dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ustanovení § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

V Plzni dne

Navrhovatel:

V Plzni dne

Dražebník:

.....
Plzeňský kraj

JUDr. Marcela Krejsová,
náměstkyně hejtmana,
na základě Plné moci

.....
REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.

Mgr. Šárka Pubcová, jednatel

