



**INTEGROVANÝ
OPERAČNÍ
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Aktuální informace na úseku územního plánování

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor regionálního rozvoje

Plzeň – Černice, 22.5.2013

Aktuality ORR KÚPK a MMR

pořizovatelská činnost ORR KÚPK:

- návrh Aktualizace č. 1 ZÚR PK (včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) - doručován veřejnou vyhláškou podle § 42 odst. 4 a § 37 odst. 4 SZ
 - > možnost uplatnit písemné připomínky
- úplná aktualizace ÚAP PK 2013 – předložena zastupitelstvu kraje k projednání dne 3.6.2013
- dotace na ÚP z PSOV PK 2013 – schválí zastupitelstvo 3.6.2013

hlavní okruhy problémů z porady MMR 25.-26.4.2013:

- zpráva o uplatňování – povinnost hlídat termín ÚÚP (pokud není kvalifikován sám úřad obce svým úředníkem), ? u ÚPN SÚ a ÚPO
- změny ÚPD – nutnost vycházet z platného právního stavu (i u ÚPN SÚ a ÚPO) > po nabytí účinnosti zajistit vyhotovení právního stavu ÚPD po změně > ne 2 změny současně, aktualizovat do souladu se ZÚR, převymezit zastavěné území atd.
- podmínky prostorového uspořádání – struktura, výšková regulace apod. zástavby (ne staveb), stanovit rozmezím od do, maximem apod., nelze jen odvolání na charakter okolní zástavby bez jeho vyhodnocení
- záležitosti nadmístního významu, které neřeší ZÚR > odůvodnění
- předpoklad zrušení ÚÚR

Vybrané problémy k pořizování ÚPD

kvalifikační požadavky:

- **úředník nesplňující KP může vykonávat pod odborným vedením, nejvýše však po dobu 3 let - § 24 odst. 4 SZ**
 - > žádost o výjimku nejdříve po 18ti měsících praxe - § 195 SZ**

návrh na pořízení ÚP:

- **podává i oprávněný investor - § 39 odst. 2 SZ**

zadání:

- **podklady: ÚAP a doplňující průzkumy a rozbory (územní studie) – za vše zodpovídá pořizovatel**
- **požadavky: nově struktura, u ÚR stanovení využití k prověření, požadavky na vymezení předkupního práva, podmíněnost území dohodou o parcelaci, měřítko výkresů a počty vyhotovení, co zpracuje projektant – části odůvodnění (i podle § 53 odst. 4 a 5 SZ)**
- **doručení: veřejnou vyhláškou (15+15)**
- **2 stanoviska: orgán OP (NATURA 2000) do 23 dnů, příslušný úřad = OŽP KÚPK (SEA) jako ostatní DO do 30 dnů – v návrhu zadání pořizovatel povinnost poskytnout podpůrné informace**

Vybrané problémy k pořizování ÚPD

návrh ÚP:

společné jednání - § 50 SZ:

- pokud požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na URÚ > nutné uvádět a projednávat současně, postup i podle odst. 4 až 6
- předání výtisku kompletního návrhu (vč. vyhodnocení vlivů na URÚ) na ORR KÚPK – vrací se až po vydání stanoviska podle odst. 7
- odst. 3 – doručení veřejnou vyhláškou (15+30) = zveřejnění návrhu (vč. vyhodnocení vlivů na URÚ) na internetu
- stanovisko ORR KÚPK podle odst. 7 – zaslat žádost s podklady (vhodné uvést, co z podkladů neuplatněno např. připomínky sousedních obcí, veřejnosti, stanoviska dle odst. 4 až 6 apod.)

výběr varianty - schválení zastupitelstvem obce - § 51 odst. 2 SZ

úprava návrhu (nelze požadovat dříve), popř. pokyny pro zpracování nového návrhu (vrací se zpět před SJ) - § 51 odst. 1 a 3

- v odůvodnění uvést rozsah úprav oproti návrhu pro SJ = podklad pro vyjádření DO a ORR KÚPK při řízení, odpovídá vyhodnocení stanovisek, připomínek, vyjádření = doložení zákonnosti dle § 53 odst. 4 písm. c), d)

řízení o ÚP - § 52 SZ

- doručení veřejnou vyhláškou (15+15+VP+7) – viz výše u SJ
- námitky též oprávněný investor

Vybrané problémy k pořizování ÚPD

návrh ÚP:

dokončení řízení a vydání ÚP - § 53-54 SZ

- **návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek – za celé projednávání návrhu, tj. i při SJ > DO a ORR KÚPK (30)**
- **možnosti: není třeba návrh upravit**
 - úprava návrhu (jen výjimečně)**
 - podstatná úprava návrhu (zásah do práv) > § 53 odst. 2**
(doplnění stanoviska s požadavky SEA a NATURA > VP)
 - přepracování návrhu > § 51 odst. 3** (pokyny pro zpracování návrhu > od SJ)
 - návrh na zamítnutí zastupitelstvu**
- **doplnění odůvodnění > předložit zastupitelstvu návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním > oznámení vydání** (veřejnou vyhláškou na úřední desce obce, zveřejnění celého ÚP, uvést, čímž zájmů se dotýká)

záznam o účinnosti – již neuvádět datum vydání a č.j.

v případě zrušení části ÚP rovnou pořídit návrh změny, celého ÚP > zpět do posledního nezpochybněného kroku - § 55 odst. 3 SZ

Děkuji za pozornost.

Krajský úřad Plzeňského kraje
odbor regionálního rozvoje
oddělení územního plánování

Mgr. Lucie Součková

tel.: 377 195 401

lucie.souckova@plzensky-kraj.cz