### Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Štvánová

Tel.: 377 195 422

Fax: 377 195 478

e-mail: helena.stvanova@plzensky-kraj.cz

datum: 18. 6. 2019

**Zápis z porady Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje, se stavebními úřady Plzeňského kraje konané dne 18. 6. 2019 v Plzni**

Porada byla věnována následující problematice:

1. **Zjišťování průběhu hranic a revize katastru**

Mgr. Pavel Minář z oddělení metodiky a kontroly Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj informoval stavební úřady o postupech při zjišťování průběhu hranic a revizi katastru. Jeho prezentace je přílohou k zápisu.

1. **Dotační programy k odstraňování staveb**

Ing. Štvánová informovala stavební úřady o pokračování dotačního titulu Plzeňského kraje k financování provedeného odstranění stavby v případech, kdy se nepodaří vynaložené náklady vymoci od vlastníka stavby.

Dále informovala o Programu Ministerstva pro místní rozvoj Program Podpora výkonů rozhodnutí stavebních úřadů, který je zveřejněn na webových stránkách ministerstva na následující adrese: <https://www.mmr.cz/cs/Narodni-dotace/Podpora-a-rozvoj-regionu/Program-vykonu-rozhodnuti-stavebnich-uradu>. V tomto programu nyla již zveřejněna první výzva, ovšem již není možné se do ní přihlásit. Další výzva bude zveřejněna zřejmě začátkem roku 2020. Pokud by některá obec se stavebním úřadem měla zájem se do programu přihlásit, je třeba se seznámit s pravidly programu a včas začít připravovat potřebné podklady.

1. **Další informace**

Ing. Štvánová poskytla stavebním úřadům informace o současném stavu projednávání záměru rekodifikace stavebního práva.

MV ČR schválilo žádosti Krajského úřadu Plzeňského kraje o akreditaci pro vzdělávací programy: „Přestupky na úseku stavebního zákona“ a „Stavební zákon na úseku územního rozhodování a stavebního řádu“. První semináře v těchto vzdělávacích programech bude krajský úřad pořádat na podzim letošního roku, stavební úřady budou o termínech včas informovány.

Od 1. 8. 2019 bude účinné ustanovení § 2e zákona č. 416/2019 Sb., podle kterého je k vedení územního řízení a řízení o vyvlastnění, jehož předmětem je stavba dopravní infrastruktury, příslušný krajský úřad kraje, na jehož území se má stavba uskutečnit. Podle přechodného ustanovení k zákonu č. 169/2018 Sb. se řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí a práva a povinnosti se posoudí podle zákona č. 416/2009 Sb. ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona. Přechodné ustanovení se týká nejen průběhu řízení, ale i příslušnosti k vedení řízení. Všechna již zahájená řízení týkající se staveb dopravní infrastruktury podle § 1 odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. tedy doprojedná ten stavební úřad, kterého byla před 1. 8. 2019 podána žádost.

Na stránkách MMR je zveřejněna Metodická pomůcka odboru stavebního řádu MMR k problematice záměrů, pro které byl vydán negativní závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Z této metodické pomůcky vyplývá, že stavební úřad musí při projednávání záměru, pro který byl vydán negativní závěr zjišťovacího řízení, vždy posoudit, zda jím projednávaný záměr odpovídá záměru, který byl posuzován ve zjišťovacím řízení. Toto posouzení se musí objevit v odůvodnění rozhodnutí ve věci.

Podle § 4 odst. 6 stavebního zákona kontrolují dotčené orgány splnění podmínek stanovených v závazných stanoviscích k záměru a stavební úřady jim poskytují součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek. Tato součinnost se poskytuje především tím, že dotčené orgány jsou zvány ke kontrolním prohlídkám stavby.

1. **Dotazy**

*Jak naložit s žádostí o dodatečné povolení, když je vydáno záporné závazné stanovisko? Zda žádost zamítnout jen dle § 149 odst. 4 správního řádu nebo dle § 129 odst. 2 a 3  stavebního zákona rozhodnout o tom, že stavbu nelze dodatečně povolit, protože je v rozporu s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem [§ 129 odst. 3 písm. c) stavebního zákona]. Nebo rozhodovat dle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona ve spojení s § 149 odst. 4 správního řádu?*

Stavební úřad by měl rozhodnout podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, protože stavební úřady postupují přednostně podle stavebního zákona, pokud daný postup upravuje. Podle správního řádu se postupuje v případech, které nejsou upraveny stavebním zákonem. Pokud by stavební úřad na základě nesouhlasného závazného stanoviska zamítl žádost o dodatečné povolení podle § 149 odst. 4 správního řádu, nebyl by to důvod pro zrušení rozhodnutí.

*Vyžaduje zřízení dobíjecí stanice pro elektrická auta povolení nebo opatření stavebního úřadu?*

Požadavky na dobíjecí stanice a dobíjecí body pro elektrická auta upravuje norma ČSN 73 6060 Čerpací stanice pohonných hmot v článku 12.4. Splnění požadavků je nutné ověřit v postupu podle stavebního zákona. Dobíjecí stanici lze podle konkrétního záměru považovat buď za výrobek plnící funkci stavby a povolit ji územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, nebo za stavbu, který vyžaduje územní rozhodnutí a stavební povolení.

Pro povolování dobíjecích stanic lze analogicky využít Metodickou pomůcku MMR Samoobslužné kontejnerové čerpací stanice pohonných hmot z července 2018, která je zveřejněna na webových stránkách MMR.

*Musí stavebník dokládat stavebnímu úřadu u obnovy nemovitostí (stavby a pozemky) v památkové zóně vždy stavebně historický průzkumu dle § 3 písm. d) vyhlášky č. 476/1992 Sb.?*

*V případě, že ano, v jaké fázi povolování stavby (ÚS, OHL, Užívání) má být stavebnímu úřadu předložen.  Ve vazbě na vyhlášku č. 499/2006 Sb., by měl být dokládán zřejmě k žádosti?*

*Ve vyhlášce 499/2006 Sb. Je stavebně historický průzkumu uveden například v příloze č. 12 kapitola B. 2.1 písm. a).*

Povinnost stavebníka doložit k žádosti o povolení jeho záměru musí to vyplynout ze závazného stanoviska orgánu památkové péče.

*Jaké parkoviště musí být vybudováno u stavby bytového domu, aby byl splněn požadavek § 20 odst. 5 a 6 vyhlášky? Musí být vždy z hlediska silničního zákona neveřejné nebo může být i veřejné? Co když je budováno jako sdružená investice stavebníka a města a část slouží pro bytový dům a část pro jiný veřejný účel?*

Pokud se jedná o novostavbu bytového domu, musí být současně vybudován i normový počet parkovacích míst pro obyvatele domu. K tomuto účelu nelze využít veřejná parkoviště v okolí místa stavby bytového domu. Sdružená investice je možná, ale parkovací místa pro obyvatele bytového domu nelze využívat jako veřejné parkoviště.

Parkovací místa u bytového domu bude povolovat současně se stavbou bytového domu obecný stavební úřad.

*Vztahují se na stavební úřad nějaké povinnosti ze zákona č. 194/2017 Sb. o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a změně některých souvisejících zákonů? Jak by měl stavební úřad postupovat v případě, že obdrží žádost o stanovení podmínky koordinace stavebních prací dvou staveb – nových úseků liniové podzemní technické infrastruktury vysokorychlostních sítí elektronických komunikací?*

Na webových stránkách MMR je zveřejněna metodická pracovní pomůcka zpracovaná MMR a MPO ze dne 5. 6. 2019, která řeší vztah mezi zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací.

Cílem metodické pomůcky je vysvětlit vzájemný vztah zákonů upravujících pravidla zavádění vysokorychlostních sítí, podmínky podnikání a výkon státní správy včetně regulace trhu v oblasti elektronických komunikací a postupy při přípravě, umisťování a povolování staveb infrastruktury elektronických komunikací, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání, který se v praxi ukazuje jako problematický.

V zákoně č. 194/2017 Sb. je ustanovení § 10, který upravuje koordinaci stavebních prací, ale tato koordinace probíhá mezi povinnou a oprávněnou osobou, což není stavební úřad.

Zapsala Ing. Štvánová, červen 2019

**Obdrží:**

MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, nám. Míru 1, 344 01 Domažlice

MěÚ Holýšov, stavební úřad, nám. 5. května 32, 345 62 Holýšov

MěÚ Horšovský Týn, odbor výstavby, Nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

MěÚ Kdyně, odbor výstavby, Náměstí 1, 345 06 Kdyně

ÚM Klenčí pod Čerchovem, stavební úřad, Klenčí pod Čerchovem 118, 345 34

MěÚ Poběžovice, odbor výstavby a ŽP, nám. Míru 47, 345 22 Poběžovice

MěÚ Staňkov, odbor výstavby, vodního hospodářství a dopravy, nám. T.G.Masaryka 35,

MěÚ Horažďovice, odbor výstavby a ÚP, Mírové nám. č. 1, 341 01 Horažďovice

MěÚ Klatovy, odbor výstavby a ÚR, Nám. Míru 62/I, 339 01 Klatovy

MěÚ Nýrsko, stavební úřad, Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

MěÚ Sušice, odbor výstavby a ÚP, nám. Svobody 138, 342 01 Sušice

MěÚ Železná Ruda, odbor výstavby – stavební úřad, Klostermannovo nám. 26, 340 04

MěÚ Tachov, odbor ÚP a regionálního rozvoje, Rokycanova 1, 347 01 Tachov

MěÚ Bezdružice, odbor výstavby, ÚP, zemědělství a ŽP, Čs. armády 196, 349 53 Bezdružice

MěÚ Bor, odbor výstavby a ÚP, nám. Republiky 1, 348 02 Bor

MěÚ Planá, odbor výstavby a ÚP, nám. Svobody 1, 348 15 Planá

MěÚ Stříbro, odbor výstavby a ÚP, Masarykovo nám. 63, 349 01 Stříbro

MěÚ Rokycany, odbor stavební, nám. T.G.Masaryka 1, 337 01 Rokycany

MěÚ Mirošov, odbor výstavby, nám. Míru 53, 338 43 Mirošov

MěÚ Radnice, stavební odbor, nám. Kašpara Šternberka 363, 338 28 Radnice

MěÚ Zbiroh, odbor výstavby a ŽP, Masarykovo nám. 112, 338 08 Zbiroh

MěÚ Blovice, odbor ÚP a regionálního rozvoje, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

MěÚ Dobřany, stavební odbor, nám. T.G.M. 1, 334 41 Dobřany

MěÚ Nepomuk, odbor výstavby a ŽP, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk

MěÚ Kasejovice, stavební úřad, Kasejovice 98, 335 44

MěÚ Přeštice, odbor výstavby, Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

MěÚ Starý Plzenec, odbor výstavby, Masarykovo nám. 121, 332 02 Starý Plzenec

MěÚ Stod, odbor výstavby, nám. ČSA 294, 333 01 Stod

MěÚ Spálené Poříčí, odbor výstavby, 335 61 Spálené Poříčí

OÚ Štěnovice, stavební úřad, Čižická 133, 332 09 Štěnovice

MěÚ Třemošná, odbor výstavby, Plzeňská 98, 330 11 Třemošná

MěÚ Kralovice, odbor výstavby, Markova ul. 2, 331 41 Kralovice

MěÚ Nýřany, odbor výstavby a ÚP, Benešova tř. 295, 330 23 Nýřany

MěÚ Manětín, stavební úřad, 331 62 Manětín čp. 89

MěÚ Plasy, stavební úřad, Stará Cesta 558, 331 01 Plasy

MěÚ Město Touškov, stavební úřad, Dolní náměstí č. 1, 330 33 Město Touškov

MěÚ Všeruby, stavební úřad, Všeruby č. 2, 330 16

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, Škroupova 4, 306 32 Plzeň